



GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 865 del 09-05-2018

OGGETTO: PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE INERENTE LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E IL COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA EX COMICENT - 1° STRALCIO FUNZIONALE - CIG 7341012ABC - DETERMINA A CONTRARRE, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 GESTIONE DEL TERRITORIO

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 283 del 28.12.2016 con la quale viene approvato il nuovo organigramma e funzionigramma afferente i singoli Servizi, Aree Organizzative, U.O. e la Dotazione Organica;

RICHIAMATO il decreto del Commissario n. 13 del 29.06.2017 con il quale vengono confermati, fino all'insediamento della nuova Amministrazione, l'incarico ai Dirigenti in qualità di responsabili di tutte le funzioni gestionali previste dall'art. 107 del TUEL D. Lgs 18.08.2000 n. 267 relative ai servizi definiti con la deliberazione della G.C. n. 283 del 28.12.2016;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 28.03.2017 "Bilancio di previsione 2017/2019 e relativi allegati – approvazione”;

PRESO ATTO del Piano Esecutivo di Gestione approvato con Deliberazione della Giunta Comunale nella seduta n. 67 del 13.04.2017;

PRESO ATTO della Deliberazione del Commissario con i poteri della Giunta Comunale n. 6 del 12.01.2018 "Esercizio provvisorio del Bilancio 2018 - art. 163 del D. Lgs. 267/2000 – Assegnazione provvisoria P.E.G.”;

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario con i poteri della Giunta Comunale n. 35 del

08.03.2018 “Esercizio provvisorio del bilancio 2018 – variazione al bilancio di previsione finanziario 2018-2020 ai sensi dell'art. 175 comma 5 bis lett. a) del D. Lgs 267/2000 – applicazione quota avanzo vincolato presunto del risultato di amministrazione 2017”;

PREMESSO:

- che il Centro di Commercializzazione dei Fiori dell'Italia centrale (Comicent), sito nel Comune di Pescia, è stato trasferito alla Regione Toscana ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 4 giugno 1997, n. 143 (Conferimento alle regioni delle funzioni amministrative in materia di agricoltura e pesca e riorganizzazione dell'Amministrazione centrale);
- che la legge regionale 15 ottobre 2009, n. 57 (Trasferimento dal patrimonio regionale al patrimonio comunale dei Comuni di Chiusi, Pescia, Radda in Chianti e Pisa di beni immobili), ha previsto il trasferimento a titolo gratuito del Mercato dei Fiori di Pescia al comune di Pescia, previa accettazione da parte del comune;
- che in data 6 dicembre 2016 è stato perfezionato il trasferimento in proprietà dell'immobile, mediante sottoscrizione del verbale di consegna e relativa trascrizione;

DATO ATTO che in data 15.12.2016 è stato sottoscritto tra la Regione Toscana e il Comune di Pescia, l'Accordo di Programma per la Manutenzione e Valorizzazione del Mercato dei Fiori di Pescia, nel cui ambito viene tra l'altro disciplinato la concessione di un contributo economico straordinario, erogato dalla Regione Toscana, per finanziare **“gli investimenti necessari al fine di migliorare la sicurezza e la funzionalità della struttura dove viene attualmente svolto il mercato all'ingrosso dei fiori”**;

RILEVATO che il citato Accordo di Programma sancisce **“la necessità di provvedere a lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria dell'immobile Comicent e quindi assicurare continuità allo svolgimento del servizio pubblico di mercato dei fiori”** e pone tra le sue finalità, stabilite all'art. 2) :

- **la continuità della gestione del servizio pubblico del mercato all'ingrosso dei fiori nel Centro di commercializzazione dei fiori dell'Italia centrale (Comicent)**;
- **avviare e portare a compimento i lavori di manutenzione straordinaria del relativo immobile.....;**

DATO ATTO che, sulla base di quanto stabilito dal predetto Accordo di Programma, è stata redatta, a livello preliminare, una progettazione generale che tiene conto di tutti gli obiettivi prefissati, tra cui anche l'utilizzo multifunzionale della struttura;

RICHIAMATA la precedente deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 51 del 18.09.2017 con la quale è stato approvato il progetto preliminare delle opere di cui trattasi;

CONSIDERATO che sulla base di detto progetto generale, si rende necessario stralciare singoli lotti

funzionali, calibrati sulla base delle risorse economiche effettivamente disponibili, attribuendo priorità agli obiettivi primari inerenti **la continuità della gestione del servizio pubblico del mercato all'ingrosso dei fiori nel Centro di commercializzazione dei fiori dell'Italia centrale (Comicent);.....** nonché **di avviare e portare a compimento i lavori di manutenzione straordinaria del relativo immobile.....;**

RILEVATO che l'art. 3 **“Impegni delle parti”** dello stesso Accordo di Programma, suddivide di fatto le opere da realizzare per la straordinaria manutenzione e messa in sicurezza dell'immobile ex Comicent, finanziati nel complessivo di € 3.500.000,00, in due distinte tipologie:

1. “INTERVENTI DI IMMEDIATO AVVIO”, che per loro natura risultano prioritari rispetto al complessivo dei necessari lavori manutentivi;
2. “INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA” da individuarsi e quantificarsi nell'ambito di specifico progetto da attuarsi per stralci funzionali;

DATO ATTO che per quanto attiene agli interventi di immediato avvio, questi hanno seguito un percorso tecnico/amministrativo separato e risultano già in fase di attuazione;

RICHIAMATA la delibera del Commissario Straordinario n° 80 del 28.11.2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo del primo stralcio funzionale dei LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA EX COMICENT nell'importo complessivo di €. 2.320.000,00;

DATO ATTO che il quadro economico del progetto definitivo risulta essere così articolato:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1)	a corpo		
2)	a misura		
3)	a corpo e misura		1 751 968,21
4)	in economia		
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)			1 751 968,21
5)	eventuali lavori non soggetti a ribasso		
6)	oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		32 000,00
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)			1 783 968,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
	a) indagini sulle funi dei moduli 3, 4 e 5 partendo da sud (compr. IVA)	16 031,79	
	b) rilievi del sito		

c) lavori in economia			
01) Rilievi, accertamenti, indagini	16 031,79	16 031,79	
a) alla rete di energia elettrica			
b) alla rete telefonica			
c) altro			
02) Allacciamento a pubblici servizi	0,00	0,00	
03) Imprevisti e spese di gara IVA inclusa	19 164,65	19 164,65	
a) espropriazione terreni			
b) acquisizione aree			
04) Acquisizione aree (da piano particellare)	0,00	0,00	
a) acquisizione aree			
b) indennizzo conduttori e frutti pendenti			
05) Occupazione aree (da piano particellare)	0,00	0,00	
06) Transazioni/accordi bonari		0,00	
07) Compenso incentivante	35 679,36	35 679,36	
a) progettazione preliminare	25 819,02		
b) progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP, CSE, collaudi	200 189,15		
c) contributo previdenziale (4%)	9 040,33		
d) IVA su spese tecniche (22% del totale)	51 710,67		
08) Spese tecniche	286 759,17	286 759,17	
a) onorari e spese			
b) contributo previdenziale (4%)	0,00		
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	0,00		
09) Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00	0,00	
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
11) Spese per pubblicità e notifiche		0,00	
12) Spese per opere d'arte al 2%		0,00	
a) collaudi			
b)			
c) contributo previdenziale (4%)	0,00		
d) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	0,00		
13) Spese per analisi e collaudi	0,00	0,00	
14) IVA su lavori all'aliquota del	10%	178 396,82	
B) TOTALE SOMME DIVERSE NECESSARIE PER COMPLETAM.		536 031,79	536 031,79

TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)		2 320 000,00
--	--	---------------------

DATO ATTO che detto stralcio progettuale è stato trasmesso alla Regione Toscana in data 29.11.2017, in attuazione a quanto stabilito con l'Accordo di Programma di cui sopra, rispettando così i termini dallo stesso previsti;

RILEVATO che si rende ora necessario, in ottemperanza agli ulteriori obblighi assunti con lo stesso Accordo di Programma, provvedere alla redazione del progetto esecutivo per gli interventi di manutenzione straordinaria nonché all'affidamento degli stessi entro il 30 novembre 2018, pena la perdita del finanziamento concesso;

RITENUTO, per le motivazioni addotte, di dover adottare, nel rispetto della normativa vigente, ogni atto e/o procedimento utile a velocizzare e snellire le procedure per la realizzazione del progetto esecutivo di cui trattasi, al fine di rispettare i termini previsti dal crono programma attuativo dell'intervento, adottato dalla Regione Toscana, così da garantire il mantenimento del finanziamento concesso;

DATO ATTO che questa Amministrazione Comunale, non ha all'interno del proprio organico personale dotato di specifiche competenze e qualificazioni in grado di poter assolvere l'incarico professionale inerente la redazione del progetto esecutivo e il coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della struttura ex Comicent;

RICHIAMATI gli artt. 24 e 46 del D. Lgs. 50/2016 e ritenuto di affidare la prestazione a professionista esterno data l'oggettiva impossibilità di esecuzione in via diretta;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere mediante esperimento di gara, al fine di individuare il/i professionista/i a cui affidare della progettazione esecutiva nonché il coordinamento in fase di progettazione dei lavori di cui trattasi;

DATO ATTO che ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), l'importo da porre a base di gara è di €. 85.058,52 a cui vanno aggiunti gli oneri contributivi e previdenziali e l'I.V.A. previsti per legge.

DATO ATTO:

- che con determinazione dirigenziale a contrarre n. 541 del 13.03.2018 integrata con la determinazione dirigenziale n. 649 del 28.03.2018, in conformità a quanto stabilito dall'art 32 del D.Lgs 50/2016 così come integrato e corretto con D.Lgs 56/2017, erano stati individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte relative alla procedura di gara di cui trattasi;

- che in rispetto ai principi di non discriminazione e concorrenza, si è reputato necessario svolgere una apposita “**indagine di mercato**” volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari del servizio, preordinata ad esplorare elementi conoscitivi specifici all’oggetto del singolo appalto quali l’assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante;
- che a tale scopo si è effettuata un’indagine esplorativa del mercato adottando lo strumento che appare maggiormente opportuno e trasparente, in ragione della rilevanza del contratto e tenendo conto dei principi generali di efficienza ed efficacia dei procedimenti amministrativi, mediante la pubblicazione di uno specifico avviso pubblico sul profilo del comune di Pescia nella sezione “Amministrazione Trasparente” sotto la sezione “Bandi di Gara e Contratti”, per un periodo superiore a quindici giorni;

DATO ATTO:

- che “Avviso Esplorativo” pubblicato risulta finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per la stazione appaltante.
- che lo scopo è quello di acquisire dagli operatori economici la disponibilità ad essere invitati a presentare l’offerta nella successiva procedura negoziata

PRESO ATTO:

- che la procedura relativa alla consultazione pubblica del mercato è stata correttamente esperita, secondo i metodi e tempi previsti dalla determinazione a contrarre;
- che a seguito di tale procedura sono pervenute a questa S.A. un numero di richieste di invito, verificate e ammissibili, di poco superiore a quello stabilito con il predetto provvedimento dirigenziale;

CONSIDERATO che è interesse dell’ente, in applicazione dei principi per l’aggiudicazione e l’esecuzione di appalti e concessioni, stabiliti all’art. 30 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, favorire quanto più è possibile la apertura al mercato della procedura di appalto, in modo da tutelare i principi di economicità, efficacia, libera concorrenza che ne escono così rafforzati;

DATO ATTO che estendere l’invito a tutti gli operatori economici che ne abbiano avanzata richiesta e che, al contempo, risultino in possesso dei requisiti previsti all’artt. 80 e 83 del D. Lgs 50/2016, non costituisce nella fattispecie un aggravio del procedimento né comporta un dilatazione dei tempi della procedura, che restano compatibili con quelli del crono programma regionale che vincola il finanziamento dell’opera;

RILEVATO che così operando questa S.A. non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 649 del 28.03.2018 con la quale viene dato atto della volontà di procedere al invitare tutti i candidati che abbiano avanzato regolare richiesta;

DATO ATTO che sulla piattaforma elettronica S.T.A.R.T. – (Servizio Telematico Acquisti Regione

Toscana) è possibile espletare gare in modalità elettronica per appalti di beni, servizi e lavori, come previsto dalla normativa vigente e che comunque, lo stesso è "strumento di acquisto" della " *Dir. Gen. Organizzazione - Settore Contratti*", già riconosciuto da ANAC quale "Soggetto Aggregatore" con propria delibera n. 58 del 22.07.2015;

CONSIDERATO che è stata esperita con il sistema della procedura concorrenziale telematica sulla piattaforma elettronica START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana) con inizio presentazione delle offerte il giorno 23.03.2018 con invito a n. 7 operatori economici, da affidarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che, con determinazione dirigenziale n. 845 del 26.04.2018 è stato approvato il verbale di gara e la proposta di aggiudicazione a favore del RTP Costituendo formato da DP Ingegneria, Ing. Bartoli Francesco, Studio Tecnico Del Tozzotto Alessandro e Antonio Ing. e Arch. Associati, Arch. Sergio Martinelli, P.I. Gabriele Bonofiglio e Ing. Giacomo Lencioni con sede legale in Lucca Via Giuseppe Giusti, 403 per l'importo complessivo di euro 79.104,42 a cui vanno aggiunti gli oneri contributivi e previdenziali e l'I.V.A. previsti per legge;

DATO ATTO che sono state acquisite le certificazione sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e le verifiche circa il possesso dei requisiti di capacità tecnica, economica e finanziaria di cui all'art. 83 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO INOLTRE ATTO:

- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 delle stessa Autorità CIG 7341012ABC;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 76 c. 5 lett. a) del D. Lgs 50/2016 si procederà ad inviare comunicazione dell'avvenuta adozione del presente provvedimento ai soggetti partecipanti e a pubblicare l'esito della procedura nei termini di legge;

RICHIAMATI gli artt. 153 c. 5 e art. 183 comma 7 del D. Lgs 267/2000 secondo cui i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e divengono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

RITENUTO OPPORTUNO procedere come proposto;

D E T E R M I N A

1. tutto quanto esposto in premessa, viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare la procedura di gara sin qui esperita effettuata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e art 31 comma 8 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e degli artt. 4 lettera a) e 6 comma 2, del Regolamento comunale per l'affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria, approvato con delibera del Commissario, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, n. 17 del 20.10.2017;
3. di aggiudicare in via definitiva, a seguito del controllo relativo alla certificazione sul possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'incarico di redazione del progetto esecutivo e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione dei lavori di straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della struttura ex Comicent a RTP Costituendo formato da DP Ingegneria, Ing. Bartoli Francesco, Studio Tecnico Del Tozzotto Alessandro e Antonio Ing. e Arch. Associati, Arch. Sergio Martinelli, P.I. Gabriele Bonofiglio e Ing. Giacomo Lencioni con sede legale in Lucca Via Giuseppe Giusti, 403 per l'importo complessivo di euro 79.104,42 a cui vanno aggiunti gli oneri contributivi e previdenziali e l'I.V.A. previsti per legge;
4. di impegnare l'importo complessivo di euro 100.367,69 sul cap. 3479/08 impegno 306/2018 del Bilancio provvisorio 2018/2020;
5. di informare il RTP sopra indicato, al momento dell'esecuzione del servizio, che la fattura dovrà fare obbligatoriamente riferimento alla presente determinazione di impegno, a norma dell'art. 191 comma 1 T.U.E. Legge 267/2000, con scadenza 60 gg dalla data di recapito della fattura elettronica al cod. IPA RBXN24;
6. di dare atto che la responsabile della istruttoria del procedimento di gara è l'istruttore amministrativo Nicoletta Pieraccini della A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile;
7. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Servizio 1 - Affari Generali e Gestione delle Risorse per i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art.153 comma 5 del T.U.E.L. 267/2000 e per le successive operazioni di cui all'art.183 comma 7 dello stesso T.U.E.L.;
8. di dare atto che saranno osservati gli obblighi di pubblicità dei provvedimenti amministrativi di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013.

DICHIARAZIONE RELATIVA AI CONFLITTI DI INTERESSE

Il responsabile della A.O., verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n° 62/2013, procede all'adozione del presente provvedimento.

Il presente atto viene confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE
ALESSANDRA GALLIGANI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.