



## **A.O. URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 99 del 16-01-2018**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2018 DELLE TABELLE PARAMETRICHE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALLEGATO "C" DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.**

**Richiamata** deliberazione della Giunta Comunale n. 283 del 28.12.2016 con la quale viene approvato il nuovo organigramma e funzionigramma afferente i singoli Servizi, Aree Organizzative, U.O. e la Dotazione Organica;

**Richiamato** il decreto del Commissario n. 13 del 29.06.2017 con il quale vengono confermati, fino all'insediamento della nuova Amministrazione, l'incarico ai Dirigenti in qualità di responsabili di tutte le funzioni gestionali previste dall'art. 107 del TUEL D. Lgs 18.08.2000 n. 267 relative ai servizi definiti con la deliberazione della G.C. n. 283 del 28.12.2016;

**Richiamata** la Determina Dirigenziale 1348 del 04.07.2017 con la quale sono state confermate le titolarità di Area Organizzativa, Unità Operativa e Ufficio, con le relative funzioni così come disposto con le precedenti determinazioni n. 2 del 04.01.2017 integrata con la determinazione n. 38 del 16.01.2017;

#### **Premesso:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 05.06.2006 n. 33 e successiva deliberazione del 02.04.2007, n° 20 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Pescia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 28.10.2010 n. 68 è stata approvata una variante di aggiornamento del Regolamento Edilizio del Comune di Pescia;

#### **Visto:**

- l'art. 184 della LRT 65/2014 e s.m.i.;
- la parte finale dell'art. 115 del Regolamento Edilizio;
- la determinazione dirigenziale n° 351 del 8 giugno 2012 e la determinazione dirigenziale n° 432 del 12 aprile 2013 e la determinazione dirigenziale n° 235 del 14 febbraio 2014 ;

#### **Considerata:**

- la necessità di procedere all'aggiornamento delle tabelle parametriche degli oneri di cui all'allegato "C" per l'anno 2018;

#### **Dato Atto:**

- che il calcolo della variazione ISTAT dell'indice nazionale è stata ricavata dai prezzi al consumo per le

famiglie di operai ed impiegati (FOI) al netto dei consumi di tabacchi come da sito dell'ISTAT (<http://rivaluta.istat.it/Rivaluta/>) ed in particolare:

- per l'aggiornamento delle tabelle parametriche, novembre 2014 – novembre 2017, si prende a riferimento l'indice pari a 0,9 %;
- per l'aggiornamento del costo di costruzione si prende a riferimento il costo di costruzione adeguato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT pari a 2 %;

## **DETERMINA**

1. di aggiornare le tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui allegato "C" del Regolamento Edilizio del + 0,9% (periodo novembre 2014 – novembre 2017) come da allegato;
2. di aggiornare il costo di costruzione di cui all'allegato "C" punto 2 in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT del +2 % come da allegato;
3. di dare atto che le nuove rivalutazioni saranno applicate:
  - per le SCIA presentate e/o regolarizzate dopo l'approvazione della presente determinazione;
  - per i Permessi a Costruire e gli Accertamenti di Conformità in Sanatoria da rilasciare dopo l'approvazione della presente determinazione;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento a tutti i dipendenti dell' A.O. Urbanistica e Assetto del Territorio edilizia Privata del Comune di Pescia affinché si attengano alle presenti disposizioni nell'esame delle pratiche e per le informazioni da dare al pubblico;
5. di trasmettere copia della presente determinazione al Commissario Straordinario, all'ufficio Segreteria, all'ufficio URP e all'Ufficio Urbanistica;

Il fascicolo, consultabile con modalità previste dal vigente Regolamento per l'accesso del Comune di Pescia è conservato presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Pescia (apertura al pubblico: martedì 15.00/17.00 e venerdì 9.00/12.00).

Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini:

ricorso giurisdizionale al T.A.R. o ricorso straordinario Amministrativo al presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta (60) giorni e centoventi (120) giorni dalla data di notifica.

Il presente atto viene confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DI AREA  
ORGANIZZATIVA  
ANNA MARIA MARAVIGLIA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



**COMUNE DI PESCIA**  
**Provincia di Pistoia**

**Determinazione Dirigenziale n. 99 del 16-01-2018**

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2018 DELLE TABELLE<br/>PARAMETRICHE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E<br/>SECONDARIA, COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALLEGATO "C" DEL<br/>REGOLAMENTO EDILIZIO.</b> |
|-----------------|---|

|   |  |
|---|--|
| Si certifica che il presente atto è affisso all'albo pretorio in data <b>17-01-2018</b> e vi rimarrà sino al giorno <b>01-02-2018</b> . |  |
| 17-01-2018  | <b>L'incaricato della pubblicazione<br/>MICHELE NICCOLAI</b> |

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

# 1. DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

|  | TAB. A/1     |          |        | TAB. A/2                          |          |        |                                    |          |        | TAB. A/3                          |          |        | TAB. A/4                 |          |        |
|--|--------------|----------|--------|-----------------------------------|----------|--------|------------------------------------|----------|--------|-----------------------------------|----------|--------|--------------------------|----------|--------|
|  | RESIDENZIALI |          |        | INDUSTRIALE ARTIGIANALI (NORMALE) |          |        | INDUSTRIALE ARTIGIANALI (SPECIALE) |          |        | COMMERCIALE DIREZIONALE TURISTICO |          |        | COMMERCIALE ALL'INGROSSO |          |        |
|  | MC.          |          | TOTALE | MQ.                               |          | TOTALE | MQ.                                |          | TOTALE | MC                                |          | TOTALE | MQ.                      |          | TOTALE |
|  | U. PRI M.    | U. SE C. | €.     | U. PRI M.                         | U. SEC . | €.     | U. PRI M.                          | U. SEC . | €.     | U. PRI M.                         | U. SEC . | €.     | U. PRI M.                | U. SE C. | €.     |
| ristrutturazione edilizia (senza variazione d'uso)       | 3,27         | 9,88     | 13,15  | 4,38                              | 4,17     | 8,55   | 4,38                               | 5,05     | 9,43   | 4,47                              | 2,21     | 6,68   | 7,77                     | 2,64     | 10,41  |
| restauro e ristrutturazione edilizia                     | 4,89         | 14,83    | 19,72  | 6,56                              | 6,24     | 12,80  | 6,60                               | 7,56     | 14,16  | 6,74                              | 5,09     | 11,83  | 11,64                    | 3,96     | 15,60  |
| sostituzione edilizia con indice ind.0,50< mq/mq         | 10,47        | 31,66    | 42,13  | 14,09                             | 13,31    | 27,40  | 14,09                              | 16,11    | 30,20  | 14,37                             | 7,03     | 21,40  | 24,87                    | 8,53     | 33,40  |
| sostituzione edilizia 0,50≤ind.≤ 0,75mq/mq               | 8,74         | 26,40    | 35,14  | 11,73                             | 11,08    | 22,81  | 11,73                              | 13,42    | 25,15  | 11,97                             | 5,85     | 17,82  | 24,87                    | 8,53     | 33,40  |
| sostituzione edilizia ind.>0,75 mq/mq                    | 8,38         | 22,86    | 31,24  | 10,56                             | 9,98     | 20,54  | 10,56                              | 12,08    | 22,64  | 10,78                             | 5,27     | 16,05  | 19,11                    | 6,39     | 25,50  |
| oneri verdi di interventi di restauro e ristrutturazione | 4,89         | 14,83    | 19,72  | 4,89                              | 14,83    | 19,72  | 4,89                               | 14,83    | 19,72  | 4,89                              | 14,83    | 19,72  | 4,89                     | 14,83    | 19,72  |
| oneri verdi di interventi di sostituzione edilizia       | 10,47        | 31,66    | 42,13  | 10,47                             | 31,66    | 42,13  | 10,47                              | 31,66    | 42,13  | 10,47                             | 31,66    | 42,13  | 10,47                    | 31,66    | 42,13  |
| <b>NUOVA EDIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA</b> |              |          |        |                                   |          |        |                                    |          |        |                                   |          |        |                          |          |        |
| con indice di fabbricabilita' ind. < 0,50 MQ./MQ.        | 13,10        | 39,57    | 52,67  | 17,61                             | 16,63    | 34,24  | 17,61                              | 20,14    | 37,75  | 17,95                             | 8,78     | 26,73  | 31,09                    | 10,66    | 41,75  |
| con indice di fabbricabilita' ind.> 0,50 < 0,75 MQ./MQ   | 10,91        | 32,98    | 43,89  | 14,67                             | 13,85    | 28,52  | 14,67                              | 16,79    | 31,46  | 14,95                             | 7,32     | 22,27  | 25,91                    | 8,88     | 34,79  |
| con indice di fabbricabilita' ind.> 0,75 MQ./MQ          | 9,82         | 29,68    | 39,50  | 13,20                             | 12,46    | 25,66  | 13,20                              | 15,10    | 28,30  | 13,46                             | 6,59     | 20,05  | 23,32                    | 7,99     | 31,31  |

N.B.

Nelle industrie speciali sono ricomprese le seguenti categorie di attività: alimentari, tessili, calzature, chimiche e affini, cartiere e cartotecniche.

IL VOLUME DOVRA' ESSERE CALCOLATO : SUPERFICIE UTILE LORDA PER ALTEZZA NETTA.

Casi particolari:

per quanto riguarda i criteri di applicazione e riduzioni applicabili dovrà farsi riferimento a quanto previsto dal TITOLO VI del regolamento edilizio.

**2. CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE: € 258,54/MQ.**