# COMUNE DI PESCIA
Area Organizzativa Urbanistica

## Piano Regolatore Generale
Architetti: M. Baldi - L. Martelli - G. Ramacciotti

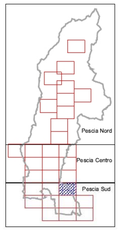
*Variante Generale approvata con Del. C.R. n. 344 del 10/11/1998*
*Recepita con Del. C.C. n. 108 del 30/12/1999*

## Georeferenziazione della Variante Generale
e successive varianti
*a cura dell'Area Organizzativa Urbanistica (Arch. M. Damiani - G.M. Lazzerini)*

Adottata con Del. Consiglio Comunale n. 5 del 30.01.2006
Approvata con Del. Consiglio Comunale n. 71 del 9.11.2006

Tavola modificata con Del. Consiglio Comunale n. 84 del 29.11.2007
Tavola modificata con Del. Consiglio Comunale n. 65 del 13.09.2011

Il Responsabile
arch. Simone Pedonese




PESCIA SUD
*Via Romana*

**Tavola 24**

N W E S

***Scala 1:2.000***

50 0 50 100 Metri

## *LEGENDA*

### Zone A - Centri, Nuclei, Edifici di valore storico ambientale

- A* — Sottozone A(*) - Centri della Montagna
- A*Pb — Sottozone A(*) - Centri della Montagna - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi
- A*_Via — Sottozone A(*) - Centri della Montagna - Viabilità Esistente
- A0 — Sottozone A(0) - Centri da sottoporre a variante (Pescia centro, Collodi castello)
- A0_V — Sottozone A(0) - Aree con previsione di Verde Pubblico
- A(.) — Sottozone A(.) - AC - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- A(.)_V — Sottozone A(.) - AC - Aree con previsione di Verde Pubblico
- A(.)_RS — Sottozone A(.) - AC - Aree di Rispetto Stradale
- AD1 — Sottozone A(.) - D1 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- AD1_CI — Sottozone A(.) - D1 - Aree interessate da Corridoio Infrastrutturale
- AD1_V — Sottozone A(.) - D1 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico
- AD2 — Sottozone A(.) - D2 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- AD2_CS — Sottozone A(.) - D2 - Aree interessate da CS
- AD2_Pp — Sottozone A(.) - D2 - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi
- AD3 — Sottozone A(.) - D3 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- AD3_V — Sottozone A(.) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico
- AD3_V_RFV — Sottozone A(.) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico e Rispetto Ferroviario
- APR — Sottozone A (PR) - Sistema delle Cartiere

### Zone B - Residenziali di Completamento

- B0 — *Sottozone B(0) Residenzia i di conservazione tipo o ica*
- B0_RF — *Sottozone B(0) Aree di rispetto uvia e*
- B1 — *Sottozone B(1) Residenzia i di comp etamento edi izio*
- B1_CI — *Sottozone B(1) Aree a Corridoio In rastruttura e*
- B1_RFV — *Sottozone B(1) Aree di Rispetto Ferroviario*
- B1_RS — *Sottozone B(1) Aree di Rispetto Strada e*
- B1_RFLU — *Sottozone B(1) Aree di Rispetto F uvia e*
- B2 — *Sottozone B(2) Residenzia i di comp etamento edi izio*
- B2_RS — *Sottozone B(2) Aree di Rispetto Strada e*
- B3 — *Sottozone B(3) Residenzia i di comp etamento e ristrutturazione edi izia*
- B4 — *Sottozone B(4) Residenzia i di comp etamento e ristrutturazione edi izia*

### Zone C - Residenziali di Espansione

- CC — Sottozone C(C) - Residenziali di espansione già convenzionate
- CC_EP — Sottozone C(C) - Aree destinate all'edilizia economica popolare
- CC_VIP — Sottozone C(C) - Viabilità Programmata
- C1 — Sottozone C(1) - Residenziali estensive
- C/F_U6 — Piano Attuativo Unitario C/F - U6- ALBERGHI-NUOVO CENTRO
- C/F_U6_VP — Piano Attuativo Unitario C/F - U6- Viabilità Programmata
- C/F_U7 — Piano Attuativo Unitario C/F - U7- COLLODI
- C/F_U7_VE — Piano Attuativo Unitario C/F - U7- Viabilità esistente
- C/F_U7_VP — Piano Attuativo Unitario C/F - U7- Viabilità Programmata
- C/F_U7_RS — Piano Attuativo Unitario C/F - U7- Aree di Rispetto Stradale
- C/F_U9 — Piano Attuativo Unitario C/F - U9- PARCO RESIDENZIALE/TURISTICO DI VENERI
- C/F_U10 — Piano Attuativo Unitario C/F - U10 - PIANO DI ZONA/CENTRO DI VENERI
- C/F_U11 — Piano Attuativo Unitario C/F - U11 - RESIDENZIALE/TURISTICO DI VENERI
- C/F_U12 — Piano Attuativo Unitario C/F - U12 - PONTE EUROPA - LUNGO FIUME VIA GIOVANNI XXIII
- C/F_U13 — Piano Attuativo Unitario C/F - U13 - VIALE EUROPA - VIA DEGLI ORTI

### Zone D - Produttive Secondarie

- D1 — Sottozone D(1) - Artigianali e industriali di completamento
- D1_CI — Sottozone D(1) - Corridoio Infrastrutturale
- D1_RF — Sottozone D(1) - Aree di Rispetto Fluviale
- D1_RS — Sottozone D(1) - Aree di Rispetto Stradale
- D2 — Sottozone D(2) - Artigianali e industriali di espansione
- D2_RS — Sottozone D(2) - Aree di Rispetto Stradale

### Zone E - Produttive Primarie

- E0 — Sottozone E(0) - Ambiti di particolare valore ambientale e paesaggistico
- E1 — Sottozone E(1) - Boschi e foreste
- E1A — Sottozone E(1A) - Agricole collinari a oliveto e vigneto
- E1A_CI — Sottozone E(1A) - Corridoio Infrastrutturale
- E2 — Sottozone E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo
- E2_CI — Sottozone E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo - Corridoio Infrastrutturale
- E3 — Sottozone E(3) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione
- E3_CI — Sottozone E(3) - Corridoio Infrastrutturale
- E3_RS — Sottozone E(3) - Aree di Rispetto Stradale
- E3F — Sottozone E(3F) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione
- E3F_CI — Sottozone E(3F) - Corridoio Infrastrutturale
- E3F_RS — Sottozone E(3F) - Aree di Rispetto Stradale
- E4 — Sottozone E(4) - Agricole, collinari e montane a prato-pascolo e seminativo
- E5 — Sottozone E(5) - Agricole per impianti produttivi non collegati direttamente al fondo
- E6 — Sottozone E(6) - Agricola speciale a prestito estrattivo finalizzato al recupero ambientale
- E_PF — E - Parco Fluviale
- E_PL — E - Parco Ludico
- E_PL_RS — E - Parco Ludico - Aree di Rispetto Stradale

### Zone F - Attrezzature e Servizi

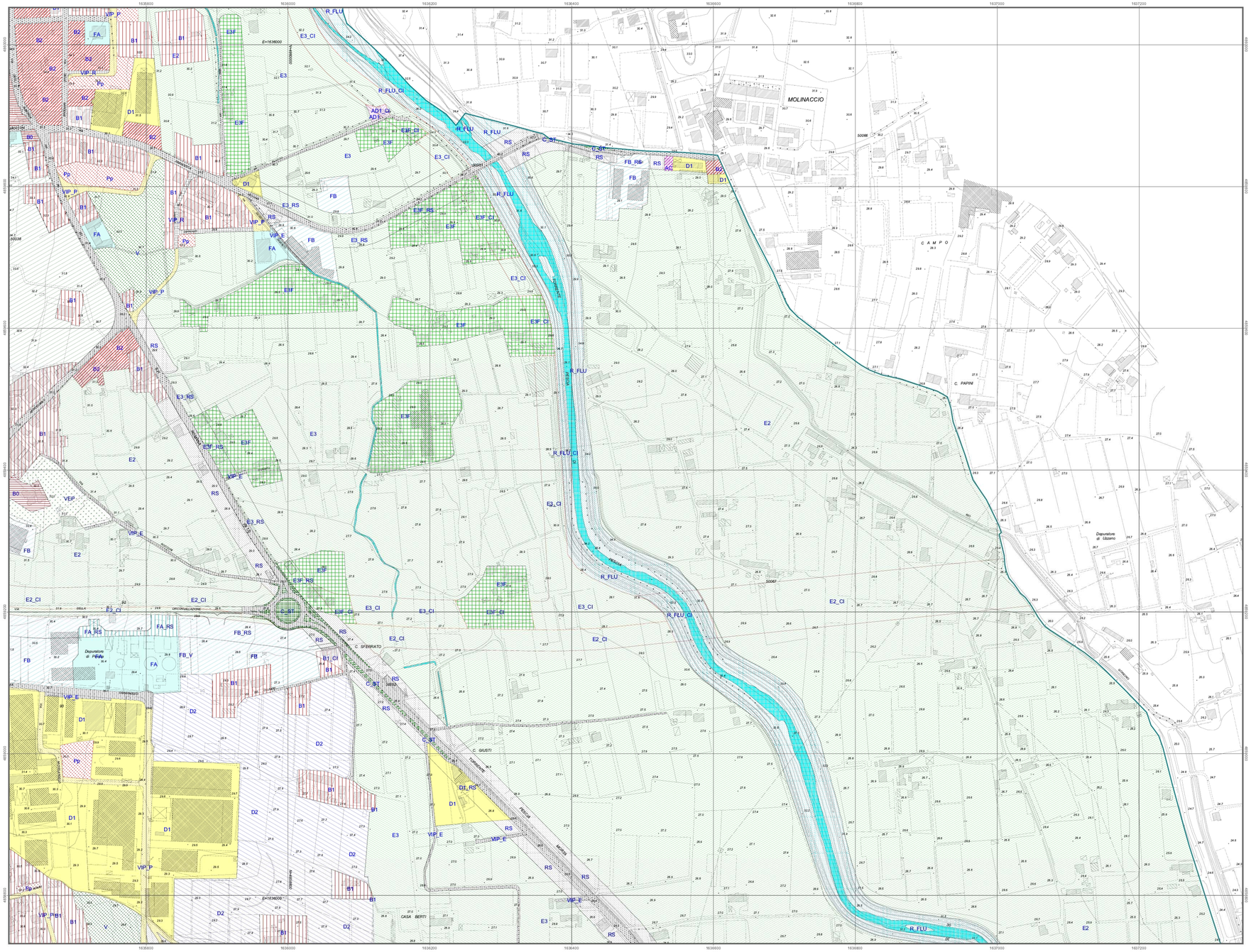
- FA — Sottozone F(A) - Attrezzature pubbliche esistenti, di completamento e di progetto
- FA_CI — Sottozone F(A) - Corridoio Infrastrutturale
- FA_DP — Sottozone F(A) - Depuratore
- FA_DP_CI — Sottozone F(A) - Depuratore - Corridoio Infrastrutturale
- FA_FS — Sottozone F(A) - Aree di Rispetto Ferroviario
- FA_RS — Sottozone F(A) - Aree di Rispetto Stradale
- FA_TEL — Sottozone F(A) - Aree a Servizi (Telefonia)
- FB — Sottozone F(B) - Attrezzature di interesse collettivo di completamento
- FB_RS — Sottozone F(B) - Aree di Rispetto Stradale
- FB_V — Sottozone F(B) - Aree a Verde Pubblico
- FC — Sottozone F(C) - Attrezzature di interesse collettivo di nuova previsione
- FC_CI — Sottozone F(C) - Aree a Corridoio Infrastrutturale
- FC_RS — Sottozone F(C) - Aree a Rispetto Stradale
- V — Sottozone V - Verde Pubblico attrezzato
- V_CI — Sottozone V - Verde Pubblico attrezzato - Corridoio Infrastrutturale
- PF — Sottozone PF - Aree di parco fluviale
- PU — Sottozone PU - Parco Urbano di Collodi

### Zone R

- R1 — Sottozona R(1) - Filanda San Marco (Via S. Marco)
- R2 — Sottozona R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord)
- R2_A_D1/3 — Sottozona R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord) - Aree A_D1/3
- R2_VE — Sottozona R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord) - Viabilità Esistente
- R3 — Sottozona R(3) - Conceria Piazza del Moro (Piazza del Moro/Via dei Colletti)
- R4 — Sottozona R(4) - Conceria Trechiodi (Via Battisti/Via di Boboli)
- R5 — Sottozona R(5) - Conceria Mura del Duomo (Via del Giocatoio)
- R6 — Sottozona R(6) - Cinema Garibaldi (Viale Garibaldi)
- R8 — Sottozona R(8) - Conceria Moschini (Viale Garibaldi/Piazza dei Fiori)
- R10 — Sottozona R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina)
- R10_CI — Sottozona R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Corridoio Infrastrutturale
- R10_E — Sottozona R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Aree a Parcheggio Programmato
- R11_CIF — Sottozona R(11) - C/F - Statale Lucchese
- R12_CIF — Sottozona R(12) - C/F - Via Lucchese/Ponte all'Abate
- R13_EzF — Sottozona R(13) - EzF - VENERI
- R14_EzF — Sottozona R(14) - EzF - VENERI
- R15_CIF — Sottozona R(15) - C/F - CASTELLARE
- R15_CIF_RI — Sottozona R(15) - C/F - CASTELLARE - Aree di Rispetto Fluviale
- R16 — Sottozona R(16) - Stabilimento Celli

### Zone I - Aree di Rispetto a Vincolo speciale

- VIP_P — Aree vincolate a parco privato
- RS — Aree di rispetto stradale
- R_CD — Aree di rispetto stradale - Corredo Stradale
- R_FLU — Aree di rispetto fluviale
- R_FLU_CI — Aree di rispetto fluviale - Corridoio Infrastrutturale
- R_FS — Aree di rispetto ferroviario
- R_FS_CI — Aree di rispetto ferroviario - Corridoio Infrastrutturale
- R_CM — Aree di rispetto cimiteriale
- R_CM_CI — Aree di rispetto cimiteriale - Corridoio Infrastrutturale
- VIP_E — Rete viaria esistente
- VIP_R — Rete viaria esistente riprogettata
- VIP_P — Rete viaria di progetto
- Pp — Parcheggi Esistenti e/o Programmati
- Cimitero
- Rete Idrografica
- NC — Non classificate
- Percorsi Pedonali Parco in quota
- Percorsi Pedonali di Valore Ambientale
- Limiti Amministrativi

### Simbolologia

- Alberghi di Progetto
- Asilo
- Banche
- Bar e Circoli
- Campi da Tennis
- Carcere
- Istituti Religiosi
- Scuole Elementari
- Scuole Elementari di Progetto
- Ospedali
- Centri Sportivi
- Depuratore
- Scuole Medie
- Scuole Medie di Progetto
- Scuole Superiori
- Spettacoli viaggianti di Progetto
- Telefoni
- Uffici Amministrativi