

VERBALE DELLA GARA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 125 C. 8 D. LGS 163 DEL 12.04.2006 E DELL'ART. 1 C. 7 BIS D.L. 23.10.2008 CONVERTITO IN LEGGE 22.12.2008 N. 2010 PER L'AFFIDAMENTO DI OPERE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI VALCHIUSA ADEGUAMENTI STATICI ED ANTISISMICI – 2° LOTTO.

L'anno 2013 il giorno 23 del mese di dicembre alle ore 09,15, in Pescia, presso la sala conferenze del Palazzo del Palagio in Pescia piazza del Palagio, si è riunita la Commissione per l'espletamento della PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 125 C. 8 D. LGS 163 DEL 12.04.2006 E DELL'ART. 1 C. 7 BIS D. L. 23.10.2008 CONVERTITO IN LEGGE 22.12.2008 N. 201 PER L'AFFIDAMENTO DI OPERE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI VALCHIUSA ADEGUAMENTI STATICI ED ANTISISMICI – 2° LOTTO e così composta:

- **Dott.ssa Alessandra Galligani** – Dirigente del Servizio Pubblica Istruzione e Provveditorato, in qualità di Presidente;
- **Geom. Luciano Bianchi** – Responsabile dell'A.O. Lavori Pubblici e Ambiente, in qualità di Componente;
- **Geom. Emanuele Tompetrini** - Istruttore tecnico amministrativo presso il settore Lavori Pubblici e Ambiente, in qualità di Componente;
- **Nicoletta Pieraccini** – Istruttore amministrativo presso il settore Lavori Pubblici e Ambiente, in qualità di verbalizzante, in quanto la sig.ra Marzia Pazzaglini, verbalizzante come da Determina Dirigenziale n. 2056 del 20.12.2013, era assente da lavoro per malattia.

PREMESSO

- che con lettera prot. gen. 32280 del 02.12.2013 è stata inviata alle seguenti ditte la lettera di invito a procedura negoziata, trasmessa per mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno:
- Cooperativa Muratori Sterratori e Affini C.M.S.A. Soc. Coop. Via L.Ariosto, 3 Montecatini Terme
- Incerpi Costruzioni s.r.l. Via Umbria 15/b Uzzano (PT)
- Lorenzini s.r.l. Via del Popolo, 71 Ponte Buggianese (PT)
- Massagli Costruzioni s.r.l. Via F. Parri, 73 S. Allucio Uzzano (PT)
- F.lli Gliori s.r.l. Via delle Molina, 69/f Castellare di Pescia (PT)
- Carmenvit, Via del Castellare, 25 Castellare di Pescia (PT)
- Euroedil s.n.c., Largo Padere E. Calducci, 3 Traversagna Massa e Cozzile (PT)
- Costruire s.r.l., Via S. Giuseppe, 76 Montecarlo (LU)
- CO.GE.PI. s.r.l., Segromigno in Piano (LU)
- Impresa Costruzioni Edili e Stradali Ing. M. Bianchi, Via Chelini, 39 Arancio Lucca

- che la documentazione di gara doveva essere presentata entro le ore 12.00 del giorno 20.12.2013.

SONO PRESENTI:

- Sig. Guarino Domenico, nato a Napoli il 19.07.1973 e residente in Pescia via del Castellare, 25 in qualità di legale rappresentante dell'impresa Carmenvit Snc di Guarino Domenico e Biagio, con sede in Pescia via del Castellare, 25;
- Sig. Guarino Biagio, nato a Brusciano (NA) il 12.03.1978 e residente in Pescia via Zei, 20, in qualità di socio dell'impresa Carmenvit Snc di Guarino Domenico e Biagio, con sede in Pescia via del Castellare, 25;

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la gara e deposita sul tavolo le buste contenenti la documentazione di gara e le offerte pervenute dalle ditte secondo l'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente:

- Impresa CARMENVIT Snc di Pescia prot. gen. n. 34072 del 20.12.2013 h. 09:30;
- Impresa Costruzioni Edili Dr Ing. Michele BIANCHI & C. Srl di Lucca prot. gen. n. 34084 del 20.12.2013 ore 09.50;
- Impresa COSTRUIRE Srl di Montecarlo (LU) prot. gen. n. 34100 del 20.12.2013 ore 11.00;
- Impresa F.lli GLIORI Srl di Pescia prot. gen. n. 34102 del 20.12.2013 ore 11.02;
- Impresa INCERPI Srl di Uzzano prot. gen. n. 34101 del 20.12.2013 ore 11.10;
- Impresa CO.GE.PI. Srl di Segromigno in Piano (LU) prot. gen. n. 34106 del 20.12.2013 ore 11.15;

Viene accertato che tutte le buste sono pervenute nei termini e sono integre. Ogni offerta viene numerata, come indicato di seguito, in base al relativo ordine di arrivo al protocollo generale comunale:

1. Impresa CARMENVIT Snc di Pescia;
2. Impresa Costruzioni Edili Dr Ing. Michele BIANCHI & C. Srl di Lucca;
3. Impresa COSTRUIRE Srl di Montecarlo (LU);
4. Impresa F.lli GLIORI Srl di Pescia;
5. Impresa INCERPI Srl di Uzzano;
6. Impresa CO.GE.PI. di Segromigno in Piano (LU).

Si rileva che con prot. gen. n. 34105 del 20.12.2013 h. 10.38 la Società Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini trasmette lettera di ringraziamento per l'invito alla procedura negoziata in oggetto.

LA COMMISSIONE

Procede al controllo dei plichi, che devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta Economica", come da lettera di invito.

LA COMMISSIONE

rileva quanto segue:

1) Impresa CARMENVIT Snc di Pescia la busta "A" documentazione contiene i seguenti documenti:

- domanda di ammissione alla gara e dichiarazione unica, redatta secondo il modello all. B), comprensiva di dichiarazione di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione, i lavori inerenti alle categorie OS21 e OS30 ad imprese qualificate e la categoria OG1 subappaltabile nei limiti che la Legge lo permette, in conformità a quanto previsto dall'art. 118 degli codice degli appalti e dall'art. 170 del regolamento;
- dichiarazioni rese secondo all. C) dai soggetti indicati all'art. 75 c. 1 lett. b) e c) del D.P.R. 554/1999 come modificato dal DPR 412/2000;
- polizza fideiussoria, cauzione a garanzia degli obblighi inerenti alla partecipazione a gare di appalto dell'agenzia ALLEANZA TORO Assicurazioni di € 5.700,00;
- attestazione di avvenuto pagamento della somma prevista dall'art. 1 cc 65 e 67 L. 266/2005, come indicato nella deliberazione del 26.01.2006 dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici;
- all. D);
- presa visione dei luoghi;
- acquisizione del "PASSOE" di cui all'art. 2 c. 3.2 della delibera attuativa n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- attestazione, rilasciata dalla Società Organismo di Attestazione (SOA) di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata ai sensi del DPR 207/2010 per categoria OG1;
- visura ordinaria della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pistoia;
- computo metrico estimatorio ed elenco prezzi unitario debitamente firmato su ogni pagina dal legale rappresentante dell'impresa;
- tutto correlato da copia fotostatica di documento di identità del dichiarante in corso di validità

la documentazione è regolare e l'offerta viene dichiarata ammissibile.

2) Impresa Costruzioni Edili Dr Ing. Michele BIANCHI & C. Srl di Lucca la busta "A" documentazione contiene i seguenti documenti:

- domanda di ammissione alla gara e dichiarazione unica, redatta secondo il modello all. B), comprensiva di dichiarazione di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione, i lavori inerenti alle categorie OS21, OS30 e OS32, in conformità a quanto previsto dall'art. 118 degli codice degli appalti e dall'art. 170 del regolamento;
- dichiarazioni rese secondo all. C) dai soggetti indicati all'art. 75 c. 1 lett. b) e c) del D.P.R. 554/1999 come modificato dal DPR 412/2000;
- polizza fideiussoria, cauzione a garanzia degli obblighi inerenti alla partecipazione a gare di appalto dell'agenzia Vittoria Assicurazioni di € 5.700,00;
- attestazione di avvenuto pagamento della somma prevista dall'art. 1 cc 65 e 67 L. 266/2005, come indicato nella deliberazione del 26.01.2006 dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici;
- presa visione dei luoghi;
- attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata ai sensi del DPR 207/2010 per le categorie OG1, OG2 e OG3;
- computo metrico estimatorio ed elenco prezzi unitario debitamente firmato su ogni pagina dal legale rappresentante dell'impresa;
- tutto correlato da copia fotostatica di documento di identità del dichiarante in corso di validità

la documentazione è regolare e l'offerta viene dichiarata ammissibile.

- 3) Impresa COSTRUIRE Srl di Montecarlo (LU) la busta "A" documentazione contiene i seguenti documenti:
- domanda di ammissione alla gara e dichiarazione unica, redatta secondo il modello all. B), comprensiva di dichiarazione di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione, i lavori inerenti alle categorie OG1, OS21, OS30 e OS32 nei limiti di Legge, in conformità a quanto previsto dall'art. 118 degli codice degli appalti e dall'art. 170 del regolamento;
 - dichiarazioni rese secondo all. C) dai soggetti indicati all'art. 75 c. 1 lett. b) e c) del D.P.R. 554/1999 come modificato dal DPR 412/2000;
 - all. D);
 - polizza fideiussoria, cauzione a garanzia degli obblighi inerenti alla partecipazione a gare di appalto dell'agenzia Elba Assicurazioni S.p.A. di € 2.850,00;
 - attestazione di avvenuto pagamento della somma prevista dall'art. 1 cc 65 e 67 L. 266/2005, come indicato nella deliberazione del 26.01.2006 dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici;
 - presa visione dei luoghi;
 - attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata ai sensi del DPR 207/2010 per le categorie OG1, OG2, OG3, OG6 e OG8;
 - computo metrico estimatorio ed elenco prezzi unitario debitamente firmato su ogni pagina dal legale rappresentante dell'impresa;
 - tutto correlato da copia fotostatica di documento di identità del dichiarante in corso di validità

la documentazione è regolare e l'offerta viene dichiarata ammissibile.

- 4) Impresa F.lli GLIORI Srl di Pescia la busta "A" documentazione contiene i seguenti documenti:
- domanda di ammissione alla gara e dichiarazione unica, redatta secondo il modello all. B), comprensiva di dichiarazione di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione, i lavori inerenti alle categorie OS21 e OS30 nei limiti di Legge, in conformità a quanto previsto dall'art. 118 degli codice degli appalti e dall'art. 170 del regolamento;
 - dichiarazioni rese secondo all. C) dai soggetti indicati all'art. 75 c. 1 lett. b) e c) del D.P.R. 554/1999 come modificato dal DPR 412/2000;
 - modulo per richiesta DURC;
 - polizza fideiussoria, cauzione a garanzia degli obblighi inerenti alla partecipazione a gare di appalto dell'agenzia Elba Assicurazioni S.p.A. di € 2.850,00;
 - attestazione di avvenuto pagamento della somma prevista dall'art. 1 cc 65 e 67 L. 266/2005, come indicato nella deliberazione del 26.01.2006 dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici;
 - presa visione dei luoghi;
 - attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata ai sensi del DPR 207/2010 per le categorie OG1, OG3, OG6, OG8 e OS21;
 - computo metrico estimatorio ed elenco prezzi unitario debitamente firmato su ogni pagina dal legale rappresentante dell'impresa;
 - tutto correlato da copia fotostatica di documento di identità del dichiarante in corso di validità

la documentazione è regolare e l'offerta viene dichiarata ammissibile.

5) Impresa INCERPI Srl di Uzzano la busta "A" documentazione contiene i seguenti documenti:

- domanda di ammissione alla gara e dichiarazione unica, redatta secondo il modello all. B), comprensiva di dichiarazione di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione, i lavori inerenti alle categorie OG1 entro i limiti di Legge, OS21 e OS30 al 100%, in conformità a quanto previsto dall'art. 118 degli codice degli appalti e dall'art. 170 del regolamento;
- dichiarazioni rese secondo all. C) dai soggetti indicati all'art. 75 c. 1 lett. b) e c) del D.P.R. 554/1999 come modificato dal DPR 412/2000;
- all. D);
- polizza fideiussoria, cauzione a garanzia degli obblighi inerenti alla partecipazione a gare di appalto dell'agenzia Reale Mutua Assicurazioni di € 5.700,00;
- attestazione di avvenuto pagamento della somma prevista dall'art. 1 cc 65 e 67 L. 266/2005, come indicato nella deliberazione del 26.01.2006 dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici;
- presa visione dei luoghi;
- computo metrico estimatorio ed elenco prezzi unitario debitamente firmato su ogni pagina dal legale rappresentante dell'impresa;
- tutto correlato da copia fotostatica di documento di identità del dichiarante in corso di validità

la documentazione è regolare e l'offerta viene dichiarata ammissibile.

6) Impresa CO.GE.PI. di Segromigno in Piano (LU) la busta "A" documentazione contiene i seguenti documenti:

- domanda di ammissione alla gara e dichiarazione unica, redatta secondo il modello all. B), comprensiva di dichiarazione di voler subappaltare, in caso di aggiudicazione, i lavori inerenti alle categorie OG1, OS21 e OS30 in conformità a quanto previsto dall'art. 118 degli codice degli appalti e dall'art. 170 del regolamento;
- dichiarazioni rese secondo all. C) dai soggetti indicati all'art. 75 c. 1 lett. b) e c) del D.P.R. 554/1999 come modificato dal DPR 412/2000;
- all. D);
- polizza fideiussoria, cauzione a garanzia degli obblighi inerenti alla partecipazione a gare di appalto dell'agenzia Elba Assicurazioni S.p.A. di € 5.700,00;
- attestazione di avvenuto pagamento della somma prevista dall'art. 1 cc 65 e 67 L. 266/2005, come indicato nella deliberazione del 26.01.2006 dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici;
- presa visione dei luoghi;
- documento unico di regolarità contributiva;
- attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata ai sensi del DPR 207/2010 per le opere edili, opere strutturali speciali, impianti elettrici, impianti idraulici, intonaci, infissi e tinteggature;
- computo metrico estimatorio ed elenco prezzi unitario debitamente firmato su ogni pagina dal legale rappresentante dell'impresa;
- tutto correlato da copia fotostatica di documento di identità del dichiarante in corso di validità

la documentazione è regolare e l'offerta viene dichiarata ammissibile.

LA COMMISSIONE

quindi prende atto che le seguenti ditte sono ammesse alla VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE in seduta pubblica:

- Impresa CARMENVIT Snc di Pescia;
- Impresa Costruzioni Edili Dr Ing. Michele BIANCHI & C. Srl di Lucca;
- Impresa COSTRUIRE Srl di Montecarlo (LU);
- Impresa F.lli GLIORI Srl di Pescia;
- Impresa INCERPI Srl di Uzzano;
- Impresa CO.GE.PI. di Segromigno in Piano (LU).

LA COMMISSIONE

Si procede alla verifica dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa delle ditte stesse mediante la qualificazione SOA allegata dalle imprese sopra indicate e ammesse alla gara in oggetto e pertanto si verifica positivamente il possesso dei requisiti richiesti dalla Legge.

Si procede quindi all'esame delle OFFERTE ECONOMICHE presentate delle ditte ammesse, determinate nei seguenti importi:

- Impresa CARMENVIT Snc	ribasso	36,523 %;
- Impresa Costruzioni Edili Dr Ing. Michele BIANCHI & C. Srl	ribasso	19,872 %;
- Impresa COSTRUIRE Srl	ribasso	24,68 %;
- Impresa F.lli GLIORI Srl	ribasso	26,789 %;
- Impresa INCERPI Srl	ribasso	20,281 %;
- Impresa CO.GE.PI.	ribasso	21,69 %.

La Dott.ssa Galligani Alessandra, presidente, e il Geom. Bianchi Luciano, componente, siglano il plico e le buste "A" e "B" contenute nello stesso.

LA COMMISSIONE

decide pertanto all'unanimità di aggiudicare provvisoriamente l'affidamento delle opere del complesso scolastico di Valchiusa adeguamenti statici e antisismici - 2° lotto all'Impresa CARMENVIT Snc con sede a Pescia Via del Castellare, 25 con un ribasso di 36,523 %. La Commissione, visto il ribasso percentuale presentato dalla ditta CARMENVIT Snc, ritiene opportuno richiedere alla ditta stessa i relativi giustificativi, al fine di una verifica di congruità.

Il concorrente risultante secondo in graduatoria, con il ribasso di 26,789 %, è l'Impresa F.lli GLIORI Srl, con sede in Pescia via delle Molina, 69/F.

Gli atti di gara verranno trasmessi al RUP per gli adempimenti e i controlli di competenza e per procedere all'aggiudicazione definitiva che avverrà con apposito atto. La Stazione Appaltante provvederà a comunicare la provvisoria aggiudicazione all'Impresa CARMENVIT Snc di Pescia e, dopo l'aggiudicazione definitiva dell'appalto, comunicherà i risultati a tutti i partecipanti; acquisirà inoltre i documenti necessari per la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara dalla ditta aggiudicataria e dal concorrente che risulta secondo in graduatoria ai sensi dell'art.48 del d.lgs.163/06 e s.m.i..


Dopo l'aggiudicazione definitiva la Stazione Appaltante provvederà a pubblicare le risultanze della gara a norma di legge.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Dichiara chiusa la seduta alle ore 10.05.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....


I MEMBRI

.....

.....

.....
