



Città di Pescia

COMUNE DI PESCIA

BANDO GENERALE DI CONCORSO PER FORMAZIONE GRADUATORIA PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ANNO 2017

IMPORTANTE

In data 26 APRILE 2017 si aprirà il bando generale di concorso per la formazione della graduatoria inerente l'assegnazione in locazione di alloggi ERP.

La scadenza per presentare la domanda di partecipazione sarà stabilita per le ore 12.30 del 26 GIUGNO 2017

CHI PUO' PARTECIPARE come disposto dall'art. 3 e dalla Tabella A della L.R. 96/96 e s.m.i., possono partecipare al bando sia nuovi aspiranti all'assegnazione, sia soggetti già collocati in graduatoria, sia soggetti già assegnatari di alloggio E.R.P. L'istanza può essere presentata da soggetti, assieme al relativo nucleo familiare, che alla data di pubblicazione del bando risultino residenti nel Comune di Pescia o che nel medesimo svolgano la propria attività lavorativa.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ai sensi dell'art. 5 della L.R. 96/96, alla data di pubblicazione del bando tutti i componenti del nucleo familiare devono essere in possesso dei requisiti sotto elencati, ad eccezione del requisito previsto al punto b) che deve essere posseduto dal solo richiedente:

a) possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'unione europea.

Possono accedere al presente bando, in condizioni di parità con i cittadini italiani e comunitari, gli stranieri, non aderenti all'Unione Europea, titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo e quelli in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale in Toscana da almeno 5 anni;

c) attestazione ISEE in corso di validità non superiore alla soglia di euro 16.500,00;

Ai sensi del nuovo testo unico dell'ERP Regione Toscana (in corso di approvazione), nel caso di soggetti di cui all'articolo 5 bis, comma 4, lettera a) della LR 96/96 e s.m.i. (i componenti di coppie di futura formazione) e b) (due o più famiglie composte ciascuna da una sola persona ultrasessantacinquenne), si fa riferimento, ai fini della partecipazione al bando di concorso, al valore di ISEE di ciascuno dei nuclei familiari di provenienza di ciascuno di tali soggetti e, ai fini della collocazione nella graduatoria, al valore ISEE del nucleo familiare di provenienza del soggetto richiedente.

d) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero.

I titolari di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero i titolari pro quota di diritti reali, possono partecipare al bando di concorso a condizione che documentino l'indisponibilità della proprietà, così come stabilito dall'art. 5, comma 2 del "Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica":

- l'unità immobiliare sia stata dichiarata inagibile dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- l'unità immobiliare sia abitata da un comproprietario e dalla sua famiglia e l'uso contestuale da parte della famiglia assegnataria genererebbe una situazione di sovraffollamento rispetto agli standard stabiliti all'Art. 13 comma 10 della LR.T. 96/1996 e s.m.i. (presenza di oltre due persone a vano utile);
- la quota di proprietà sia inferiore a 1/5;
- particolari casi di indisponibilità documentate potranno essere valutati dalla Commissione;

I cittadini dell'Unione Europea e i cittadini italiani aventi proprietà all'estero devono presentare dichiarazioni sostitutive di certificazione indicando l'amministrazione competente e gli elementi indispensabili per il reperimento dei dati relativi alle proprietà immobiliari nel Paese di provenienza o estero, al fine di permettere all'Amministrazione Comunale di eseguire le dovute verifiche.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, regolarmente soggiornanti in Italia, dovranno produrre documentazione idonea, ovvero certificati o attestazioni rilasciati dalla autorità competente dello Stato estero, corredati di traduzione in italiano autenticata dall'autorità consolare italiana, che ne attesti la conformità all'originale.

e) assenza di titolarità, da parte dei componenti il nucleo familiare, di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore a euro 25.000,00, ad eccezione dei casi in cui tale valore risulti superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa;

f) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici o finanziamenti agevolati concessi per l'acquisto in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

g) assenza di dichiarazione di annullamento dell'assegnazione o di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di un alloggio di E.R.P. per i casi previsti all'art. 35, comma 2, lettere b),

c), d) ed e) della LR. 96/96 e s.m.i., salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda al presente bando.

h) assenza di attuale occupazione abusiva di alloggi di E.R.P. senza le autorizzazioni previste alle disposizioni vigenti, nonché di occupazioni non autorizzate secondo quanto disposto dalla normativa in materia, nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda.

SI INVITANO GLI INTERESSATI AD ATTIVARSI PER ESSERE IN POSSESSO, ALLA DATA (data di pubblicazione del bando DEI DOCUMENTI NECESSARI PER PRESENTARE LA DOMANDA AD ECCEZIONE DEL REQUISITO PREVISTO AL PUNTO D) IL POTRA' ESSERE INTEGRATO ALLA DOMANDA, FINO ALLA DATA DELLA PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA.

Per informazioni e/o comunicazioni: Ufficio Servizi Sociali Tel. 0572 492357- 492306- 492341- E mail servizisociali@comune.pescia.pt.it, sv.angeli@comune.pescia.pt.it.