



## COPIA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 46 DEL 06-06-2016

**OGGETTO: SPECIFICAZIONE DEL TRATTAMENTO FISCALE IMU PER I TERRENI NON COLTIVATI, AI SENSI DELLE INDICAZIONI DEL MEF DI CUI ALLA NOTA PROTOCOLLO N. 14294 DEL 05/05/16, GIÀ RECEPITE NELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 122 DEL 18/05/16 – APPROVAZIONE.**

L'anno **DUEMILASEDICI** e questo giorno **SEI** del mese di **GIUGNO**, alle ore **19:05** in Pescia, nella sala consiliare, in sessione **ordinaria**, seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti avvenuta nei modi e termini di legge, come da relazione in atti.

All'inizio della seduta sono presenti ed assenti i signori:

	<u>presenti</u>	<u>assenti</u>		<u>presenti</u>	<u>assenti</u>
1. GIURLANI ORESTE	X		10. GROSSI GIANFRANCO	X	
2. CATOLA MARCO	X		11. NATALI GABRIELLA	X	
3. DI VITA MAURIZIO	X		12. BRIZZI VITTORIANO	X	
4. GUERRI MARCO	X		13. BISCIONI LUCA	X	
5. GUIDI LUCIA	X		14. FRANCESCHI OLIVIERO	X	
6. INCERPI VALENTINA	X		15. PIERACCINI GIANPAOLO	X	
7. NANNI VALERIA	X		16. MORINI ANGELO		X
8. NICCOLAI MARCO		X	17. VARANINI PAOLO		X
9. RUFINO ANNAMARIA	X				

Presiede la seduta il **Presidente VITTORIANO BRIZZI** ed assiste il **Segretario Generale Dr. ANTONELLA BUGLIANI** incaricato della redazione del presente verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso:

Espongono l'Ass. Peria.

Intervengono il Cons. Franceschi, il Cons. Biscioni e il Sindaco.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE :

- con propria precedente Deliberazione C.C. 22 del 16/03/16 venivano approvate le aliquote IMU per l'anno 2016;
- in merito ai Terreni, alla luce delle modifiche introdotte dalla legge di Stabilità 2016 per cui le esenzioni sono ricondotte ai "terreni agricoli" mentre è assente qualsiasi riferimento ai diversi da quelli agricoli o per così dire cosiddetti "terreni incolti", si prevedeva, con la medesima Delibera di cui sopra un'aliquota pari al 7.6 per mille per tutti i Terreni non rientranti nelle fattispecie di esenzione previste dall'art. 1 comma 13 della legge n. 208/15 (Legge di Stabilità 2016);

**APPRESO** che in data 04/05/16 il Vice Ministro all'Economia Enrico Zanetti nel corso del "question time" in Commissione Finanze alla Camera, rispondendo ad una interrogazione presentata in Commissione finanze dal Deputato Gian Mario Fragomeli, sul trattamento fiscale dei terreni non agricoli (cosiddetti incolti) per l'anno 2016 alla luce delle modifiche introdotte dall'art. 1 comma 13 della L. 208/2015, ha precisato che per essere definito agricolo è sufficiente che il terreno sia "suscettibile di essere destinato a tale utilizzo" mentre non è indispensabile "l'effettivo esercizio dell'attività agricola" ragion per cui il beneficio dell'esenzione IMU è riservato comunque a tutti i terreni inclusi nella circolare 9/1993;

**VISTA** altresì la nota pervenuta all'ente in data 05/05/16 Prot. n. 14294 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, nella quale sostanzialmente si confermano per l'anno 2016 le indicazioni fornite dal Vice Ministro all'Economia Zanetti;

**RITENUTO** quindi opportuno, così come proposto dall'organo esecutivo con Delibera G.C. n. 122 del 18/05/16 far proprie le indicazioni fornite dal M.E.F e procedere, per l'anno 2016 e fatti salvi ulteriori futuri chiarimenti normativi e/o giurisprudenziali, modificare la delibera C.C. n. 22/16 relativamente all'aliquota IMU pari al 7.6 per mille stabilita per i "Terreni non rientranti nelle fattispecie di esenzione previste dall'art. 1 comma 13 della L. n. 208/15" essendo il nostro Comune nell'elenco allegato alla Circolare MEF n. 9/93 ricompreso tra quelli Montani;

**VISTI** i pareri di: regolarità tecnica resi dal Funzionario Responsabile dell' A.O. Entrate Comunali espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 TUEL D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di regolarità amministrativa e tecnica del Dirigente del Servizio 4 - Gestione delle Risorse espresso ai sensi dell'art. 147 bis TUEL D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del Regolamento sui controlli interni (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15/01/13) e di regolarità contabile reso dal Dirigente del Servizio 4 - Gestione delle Risorse, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** altresì l'allegato parere reso dal Segretario Generale in ordine alla legalità del presente atto, espresso in ottemperanza all'art. 3 del Regolamento comunale sui controlli interni (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 15/01/13);

**RITENUTO** di dover adottare il presente provvedimento con immediata eseguibilità ai sensi del comma 4 art. 134 del D. Lgs. n. 267/00;

### CON VOTI 13 FAVOREVOLI

**1 ASTENUTO (Franceschi)**

palesamente espressi ed accertati dai Consiglieri Scrutatori

### DELIBERA

Delibera di Consiglio Comunale 46 del 06-06-2016

1. Di recepire, così come da Delibera G.C. n. 122/16, le indicazioni fornite dal MEF con nota del 5/05/16 Prot. gen. N. 14294 dando atto che vengono riconfermate, per le fattispecie impositive diverse dai Terreni, le medesime aliquote di cui alla Delibera CC. 22/16 così come indicate nella Tabella che segue:

Aliquota per immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011 classificati nelle categorie catastali A1/A8/A9	6 per mille
Aliquota per immobili classificati nella categoria catastale C1 e C/3 corrispondenti a "negozi e laboratori per arti e mestieri"	9,6 per mille
Aliquota per l'abitazione (e relative pertinenze ammesse) concessa in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado sia ascendente che discendente a condizione che gli stessi vi dimorino abitualmente e ciò risulti all'iscrizione anagrafica	8,6 per mille
Aliquota per abitazioni e relative pertinenze locate con regolare contratto di locazione	10,3 per mille
Aliquota per tipologie di immobili diverse dalle fattispecie di cui sopra	10,6 per mille
Aliquota per l'abitazione (e relative pertinenze ammesse) escluse Categorie catastali A/1,A/8 A/9 concessa in uso gratuito ai parenti in linea retta secondo il dettato art. 1 comma 10 legge stabilita 2016	8,6 per mille Riduzione base imponibile del 50%
Aliquota per abitazioni e relative pertinenze locate a canone concordato (art. 1 comma 53 legge stabilità 2016 )	10,3 per mille Riduzione imposta del 25%

2. Di dare atto che il presente provvedimento sarà inviato, mediante procedura telematica, al MEF "Dipartimento delle finanze" - Direzione Legislazione Tributaria e Federalismo fiscale.

Il Presidente successivamente, propone di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/00.

**CON VOTI 13 FAVOREVOLI**

**1 ASTENUTO (Franceschi)**

palesamente espressi ed accertati dai Consiglieri Scrutatori

**APPROVA**

Il presente verbale, previa lettura, è come appresso approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**@NomePresidenteNC**  
*firmato in originale*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**ANTONELLA BUGLIANI**  
*firmato in originale*

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267.

**L'UFFICIO DI SEGRETERIA**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicato all'Albo Pretorio on-line

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ Ref. N° \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE**  
**SERVIZIO AFFARI GENERALI**  
**STEFANIA BALDI**

---

**ESECUTIVITA'**

La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, § comma 3° § comma 4°, del D. Lgs.vo 18/8/00 n. 267.

Pescia \_\_\_\_\_

**L'UFFICIO DI SEGRETERIA**

---

Si trasmette copia della presente deliberazione per i provvedimenti di competenza a:

SERVIZIO AFFARI GENERALI	A.O. Personale e SED	A.O. Polizia Municipale
SERVIZIO PROVVEDITORATO E PUBBLICA ISTRUZIONE		
SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO – EDILIZIA – POLITICHE SOCIALI E CULTURALI	A.O. Urbanistica ed Edilizia	A.O. Politiche Sociali e Istituzioni Culturali
SERVIZI FINANZIARI ED OPERE PUBBLICHE	A.O. Tributi e Risorse	A.O. Lavori Pubblici e Ambiente
Organizzazioni Sindacali	Nucleo di Valutazione	Revisori contabili

Pescia \_\_\_\_\_

**L'UFFICIO DI SEGRETERIA**