

**Piano Regolatore Generale**

Architetti: M. Baldi - L. Martelli - G. Ramacciotti

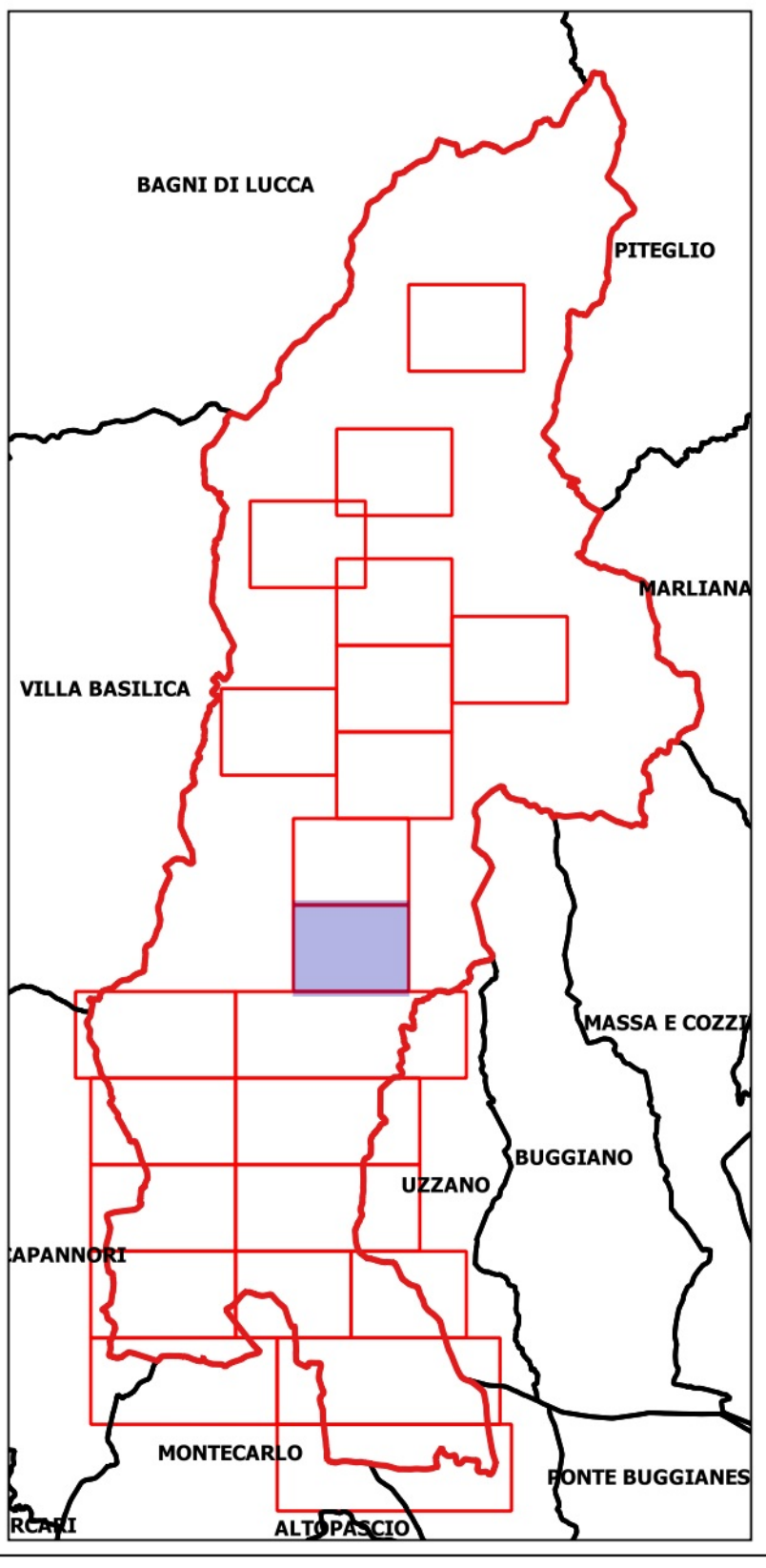
Variante Generale approvata con Del. C.R. n. 344 del 10/11/1998  
 Recepta con Del. C.C. n. 108 del 30/12/1999

VARIANTE AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ART. 15, 16, 17 E 18 DELLA LEGGE REGIONALE 1/2005 QUALE ANTICIPATRICE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER IL RILANCIO DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI, DEL TURISMO E PER INCENTIVARE IL RECUPERO DEGLI EDIFICI ESISTENTI GIÀ OGGETTO DI PR

a cura dell'A.O. Urbanistica e Progetti Territoriali  
 Geom. Borri Marco - Geom. Nello Tredici - Geom. Fontana Alessandro

Adottata con Del. Consiglio Comunale n.56 del 30/06/2015  
 Approvata con Del. Consiglio Comunale n. del

Il Responsabile  
 Arch. Anna Maria Maraviglia

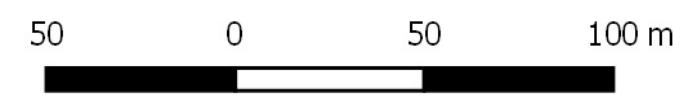


**PESCIA NORD**  
**San Lorenzo**

**Tavola 15**



Scala 1:2.000



- Sottozona A(\*) - Centri della Montagna
- Sottozona A(\*) - Centri della Montagna - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi
- Sottozona A(0) - Centri della Montagna - Viabilità esistente
- Sottozona A(0) - Centri da sottoporre a variante (Pescia centro, Collodi castello)
- Sottozona A(0) - Aree con previsione di Verde Pubblico
- Sottozona A(.) - AC - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- Sottozona A(.) - AC - Aree con previsione di Verde Pubblico
- Sottozona A(.) - AC - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozona A(.) - D1 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- Sottozona A(.) - D1 - Aree interessate da Corridoio Infrastrutturale
- Sottozona A(.) - D1 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico
- Sottozona A(.) - D2 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- Sottozona A(.) - D2 - Aree interessate da CS
- Sottozona A(.) - D2 - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi
- Sottozona A(.) - D3 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- Sottozona A(.) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico
- Sottozona A(.) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico e Rispetto Ferroviario
- Sottozona A (PR) - Sistema delle cartiere
- Sottozona B(0) - Residenziali di conservazione tipologica
- Sottozona B(0) - Aree di rispetto fluviale
- Sottozona B(1) - Residenziali di completamento edilizio
- Sottozona B(1) - Aree a corridoio infrastrutturale
- Sottozona B(1) - Aree di Rispetto Ferroviario
- Sottozona B(1) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozona B(1) - Aree di Rispetto Fluviale
- Sottozona B(2) - Residenziali di completamento edilizio
- Sottozona B(2) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozona B(3) - Residenziali di completamento e ristrutturazione edilizia
- Sottozona B(4) - Residenziali di completamento e ristrutturazione edilizia
- Sottozona B(5) - Zone residenziali già soggette a p.a.
- Sottozona B(5) - Zone residenziali già soggette a p.a.
- Sottozona C(0) - Residenziali di espansione già convenzionata
- Sottozona C(0) - Aree destinate all'edilizia economica popolare
- Sottozona C(0) - Viabilità Programmata
- Sottozone C(1) - Residenziali estive
- Piano Attuativo Unitario C/F - U6 - ALBERGHI Nuovo Centro
- Piano Attuativo Unitario C/F - U6 - Viabilità programmata
- Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - COLLODI
- Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - Viabilità esistente
- Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - Viabilità programmata
- Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - Aree di rispetto stradale
- Piano Attuativo Unitario C/F - U9 - Parco Residenziale/Turistico di Veneri
- Piano Attuativo Unitario C/F - U10 - Piano di Zona/Centro di Veneri
- Piano Attuativo Unitario C/F - U11 - Residenziale/Turistico di Veneri
- Piano Attuativo Unitario C/F - U12 - Ponte Europa - Lungo Fiume Via Giovanni XXIII
- Piano Attuativo Unitario C/F - U13 - Viale Europa - Via degli Orti

- Sottozona D(1) - Artigianali e industriali di completamento
- Sottozona D(1) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozona D(1) - Aree di Rispetto Fluviale
- Sottozona D(1) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozona D(2) - Artigianali e industriali di espansione
- Sottozona D(2) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozona E(0) - Ambiti di particolare valore ambientale e paesaggistico
- Sottozona E(1) - Boschi e foreste
- Sottozona E(1A) - Agricole collinari a oliveto e vigneto
- Sottozona E(1A) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozona E(1) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozona E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo
- Sottozona E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozona E(3) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione
- Sottozona E(3) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozona E(3) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozona E(3F) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione
- Sottozona E(3F) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozona E(3F) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozona E(4) - Agricole, collinari e montane e prato-pascolo e seminativo
- Sottozona E(5) - Agricole per impianti produttivi non collegati direttamente al fondo
- Sottozona E(6) - Agricola speciale a prestito estrattivo finalizzato al recupero ambientale
- E - Parco Fluviale
- E - Parco Ludico
- E - Parco Ludico - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozona F(A) - Attrezzature pubbliche esistenti, di completamento e progetto
- Sottozona F(A) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozona F(A) - Depuratore
- Sottozona F(A) - Depuratore - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozona F(A) - Aree di Rispetto Ferroviario
- Sottozona F(A) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozona F(A) - Aree a Servizi (Telefonia)
- Sottozona F(B) - Attrezzature di interesse collettivo e di completamento
- Sottozona F(B1) - Attrezzature di interesse collettivo a recupero per attività turistico/ricettivo, commerciale, direzionale e servizi
- Sottozona FBT1 - Attrezzature di interesse collettivo e di completamento (ubicata in zona paesaggistica)
- Sottozona FBT2 - Attrezzature di interesse collettivo e di completamento (Villa Garzoni, la Palazzina d'Estate e l'immobile della ex fattoria)
- Sottozona FBE - Attrezzatura di interesse collettivo di completamento
- Sottozona F(B) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottozona F(B) - Aree a Verde Pubblico
- Sottozona F(B) - Fbpp - Parcheggio pertinenziale di Edifici Esistenti
- Sottozona F(C) - Attrezzature di interesse collettivo di nuova previsione
- Sottozona F(C) - Aree a Rispetto Stradale
- Sottozona F(M) - Musei
- Sottozona V - Verde Pubblico attrezzato
- Sottozona V - Verde Pubblico attrezzato - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozona PF - Aree di Parco Fluviale
- Sottozona PU - Parco Urbano di Collodi
- Sottozona PU - Parco Urbano di Collodi - AD3
- Sottozona R(1) - Filanda si San Marco (Via S. Marco)
- Sottozona R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammiense Nord)
- Sottozona R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammiense Nord) - Aree A\_D1/3
- Sottozona R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammiense Nord) - Viabilità esistente
- Sottozona R(3) - Conceria Piazza del Moro (Piazza del Moro / Via dei Colletti)
- Sottozona R(4) - Conceria Trechiodi (Via Battisti / Via di Boboli)
- Sottozona R(4)B - Conceria Trechiodi (Via Battisti / Via di Boboli)
- Sottozona R(5) - Conceria Mura del Duomo (Via del Giocatoio)
- Sottozona R(6) - Cinema Garibaldi
- Sottozona R(8) - Conceria Moschini (Viale Garibaldi/Piazza dei Fiori)
- Sottozona R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina)
- Sottozona R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottozona R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Aree a Parcheggio Programmato
- Sottozona R(11) - C/F - Statale Lucchese
- Sottozona R(12) - C/F - Via Lucchese/Ponte all'Abate
- Sottozona R(13) - EzF - VENERI
- Sottozona R(14) - EzF - VENERI
- Sottozona R(15) - C/F - CASTELLARE
- Sottozona R(15) - C/F - CASTELLARE - Aree di Rispetto Fluviale
- Sottozona R(16) - Stabilimento Celli
- Aree vincolate a parco privato
- Aree di rispetto stradale
- Area di rispetto a Vincolo Speciale - Area di Rispetto Stradale
- Aree di rispetto stradale - Corredo Stradale
- Aree di rispetto fluviale
- Aree di rispetto fluviale - Corridoio Infrastrutturale
- Aree di rispetto ferroviario
- Aree di rispetto ferroviario
- Aree di rispetto cimiteriale
- Aree di rispetto cimiteriale - Corridoio Infrastrutturale
- Rete viaria esistente
- Rete viaria esistente riprogettata
- Rete viaria di progetto
- Parcheggi esistenti e/o Programmati
- Cimitero
- Rete Idrografica
- Non classificabile

- Simbologia**
- Ⓜ Alberghi di Progetto
  - Ⓜ Asilo
  - Ⓜ Banche
  - Ⓜ Bar e Circoli
  - Ⓜ Campi da Tennis
  - Ⓜ Carcere\_p
  - Ⓜ Istituti Religiosi
  - Ⓜ Scuole Elementari
  - Ⓜ Scuole Elementari di Progetto
  - Ⓜ Ospedali
  - Ⓜ Centri Sportivi
  - Ⓜ Depuratore
  - Ⓜ Scuole Medie
  - Ⓜ Scuole Medie di Progetto
  - Ⓜ Scuole Superiori
  - Ⓜ Spettacoli viaggianti di Progetto
  - Ⓜ Telefoni
  - Ⓜ Uffici Amministrativi

