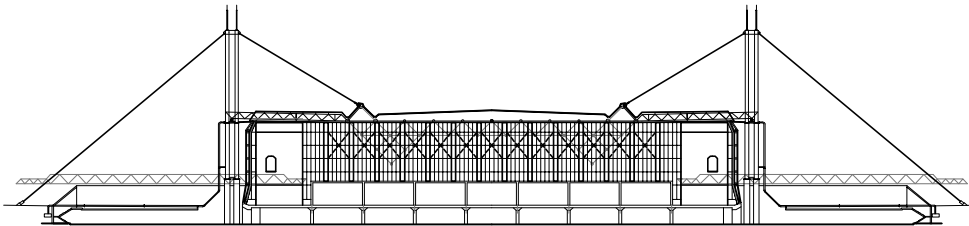


Città di Pescia



A.O. OPERE PUBBLICHE E PROTEZIONE CIVILE
Servizio 3 - Gestione del Territorio

Intervento di restauro e risanamento conservativo delle pareti vetrate
Immobile ex Comicent - Comune di Pescia



PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO
COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Luciano Bianchi

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

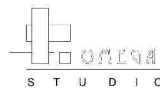
Mandatario

Mandanti

LOTTI
ARCHITETTI
ASSOCIATI

Arch. Andrea Lotti
Via Galvani 17 - Pistoia

Arch. Sergio Martinelli
Via Amendola 87 - Pescia



Geom. Massimo Melani
Via Galvani 17 - Pistoia

SCHEMA CONTRATTO

SC

30 Maggio 2018



REP. N.....

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PESCIA

(Provincia di Pistoia)

**CONTRATTO DI APPALTO REDATTO IN FORMA DIGITALE PER L'INTERVENTO DENOMINATO
"Restauro e risanamento conservativo delle pareti vetrate dell'immobile ex Comitent - Comune
di Pescia"**

AFFIDATO MEDIANTE _____

Codice Identificativo di Gara n.: _____

Codice CUP n.: _____

L'anno duemiladiciotto, in data odierna del mese di _____ in Pescia, nella
residenza municipale, sita in via Piazza Mazzini n. 1, sono comparsi i Signori:

_____, nato a _____, il _____, il quale interviene
e stipula il seguente atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Pescia (Codice Fiscale
00141930479) nella sua qualità di _____ e quindi ai sensi e per gli effetti
dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, all'uopo debitamente autorizzato con decreto Sindacale n. ____ del
_____, il quale nel prosieguo dell'atto verrà denominato semplicemente "Comune";

_____, nato a _____ il _____, residente in
_____, Via _____ n. ____, nella sua qualità di
_____ autorizzato a rappresentare legalmente
l'impresa _____ con sede in _____, Via

_____ n. _____, P.IVA e C.F. _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA di _____ in data _____ al numero di iscrizione _____, il quale nel prosieguo dell'atto verrà indicato, per brevità, "Appaltatore"

P R E M E S S O

- Che con determina _____ in data _____ conservata agli atti del Comune, veniva ratificato il progetto ESECUTIVO;

- Che con determina _____ in data _____ conservata agli atti del Comune, veniva attivata la procedura di affidamento dei lavori tramite _____, svolta in modalità telematica, per l'importo complessivo di €uro 615.793,19 oltre IVA, di cui €uro 32.501,21 per il costo della sicurezza, non soggetto a ribasso;

- Che con determina n. _____ in data _____ veniva disposta l'aggiudicazione all'impresa _____ con sede in _____, Via _____ n. _____, P.IVA e C.F. _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA di _____ in data _____ al numero di iscrizione _____, a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite, per un importo pari ad €uro _____ oltre il costo della sicurezza di €uro 32.501,21 per un totale di €uro _____, oltre IVA 10% complessivamente pari ad €uro _____;

- Che si è provveduto a dare pubblicità dei risultati della gara nei modi e tempi previsti per legge;

- Che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria dell'impresa aggiudicataria e che sono stati effettuati gli accertamenti prescritti in ordine al possesso dei requisiti richiesti e/o dichiarati dall'appaltatore;

- Che è stata richiesta l'attestazione antimafia dell'impresa _____ nella Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) con Prot. n. _____;

- Che è stata presentata in data _____ al Prot. _____ l'attestazione dell'impresa _____ nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed

esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57 della Legge 190/2012 e del D.P.C.M. 18 Aprile 2013 - (WHITE LIST della Prefettura di _____ – Ufficio territoriale del Governo);

- Che è stata acquisita la certificazione della C.C.I.A.A.;

- Che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) rilasciato in data _____ Prot. n. _____ con il quale si dichiara che l'Impresa risulta regolare ai fini contributivi, ai sensi del D.L. n. 210/2002, convertito in L. n. 266/2002;

- Che al finanziamento del servizio si provvede con

- Richiamato lo schema tipo relativo al presente contratto;

- Che essendo ora intenzione delle parti tutto ciò far risultare da contratto formale tra i componenti come sopra costituiti, di comune accordo,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1) PREMESSE. I precostituiti componenti dichiarano di riconoscere e di confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto e di avere completa conoscenza dei singoli atti ivi richiamati;

2) OGGETTO DELL'APPALTO. Il Comune di Pescia, nella persona del _____ dà e concede all'Appaltatore, come sopra rappresentato, il quale dichiara di accettare e di obbligarsi liberamente e senza riserva alcuna, l'appalto per i **“intervento di restauro e risanamento conservativo delle pareti vetrate dell'immobile Ex Comicent - Comune di Pescia”** sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità di cui al presente contratto e di quelle contenute nel Bando di gara, che la ditta dichiara di conoscere ed approvare in ogni sua parte senza riserva alcuna per averne già preso visione e cognizione, e di quelle contenute nel relativo Capitolato Speciale

d'Appalto, firmato per piena accettazione delle clausole e modalità di espletamento dei servizi ivi riportate. Tale Capitolato Speciale d'Appalto forma parte integrante e sostanziale del contratto di appalto e viene allegato in calce (Allegato "A"). L'appalto si intende concesso, inoltre, sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme contenute nel D.Lgs. 50/2016, oltre che delle altre norme di legge in vigore in materia;

3) DURATA. Le parti contraenti danno reciprocamente atto che i lavori avranno una durata massima di 182 gg solari e consecutivi a partire dall'inizio lavori.

4) CORRISPETTIVO. Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno ed integrale adempimento del contratto conseguentemente all'offerta formulata in sede di gara, è pari ad Euro _____ oltre il costo della sicurezza di Euro 32.501,21 per un totale di Euro _____, oltre IVA al 10% complessivamente pari ad Euro _____.

Tale corrispettivo sarà pagato a corpo e misura secondo quanto previsto nel progetto esecutivo e nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto;

5) PAGAMENTI ED OBBLIGHI CONTRIBUTIVI. Il pagamento dei lavori, sulla base della relativa contabilità, verrà effettuato con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto; Il pagamento verrà effettuato entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo comunale, salvo diverse disposizioni di legge. Prima di procedere al pagamento della fattura, l'Amministrazione Comunale procederà alle prescritte verifiche di regolarità contributiva, ossia della regolarità nei versamenti dei contributi INPS e dei premi ed accessori INAIL del periodo precedente a quello di fatturazione. Qualora l'appaltatore risulti inadempiente con il versamento dei contributi sopra indicati e/o con il pagamento delle retribuzioni correnti dovute in favore del personale addetto al servizio appaltato, si applicheranno i disposti previsti per legge in merito a "Intervento sostitutivo della stazione appaltante in caso di inadempienza retributiva dell'esecutore e del subappaltatore" e al "Documento unico di regolarità contributiva". L'Impresa aggiudicataria non potrà opporre eccezioni, né avrà titolo a risarcimento di danni o riconoscimento di interessi per detta sospensione

dei pagamenti dei corrispettivi. Qualora l'Impresa aggiudicataria non adempia entro il termine previsto per legge, l'Amministrazione attiverà la procedura per effettuare gli adempimenti contributivi ai sensi di legge. L'eventuale ritardo nel pagamento di fatture non può essere invocato dall'appaltatore come valido motivo per la risoluzione del contratto. L'appaltatore sarà tenuto a continuare il servizio fino alla scadenza pattuita. La segnalazione di eventuali contestazioni sulla qualità del servizio reso interrompono il termine di ammissione al pagamento delle fatture.

6) OBBLIGHI IN MATERIA DI LAVORO. L'Appaltatore, nei confronti del personale utilizzato per lo svolgimento dei servizi, è obbligato ad applicare integralmente tutte le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal Contratto Nazionale di Lavoro e di Categoria e dagli Accordi integrativi territoriali ed aziendali in vigore per il settore di attività oggetto del presente appalto, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni; quanto sopra anche nel rispetto degli obblighi assunti con la sottoscrizione del Capitolato. L'Ente, in caso di violazione di quanto prescritto, previa comunicazione all'Appaltatore dell'inadempienza emersa o denunciata dall'Ispettorato del Lavoro, potrà sospendere l'emissione dei mandati di pagamento per un ammontare corrispondente al dovuto dei dipendenti fino a che non si sarà ufficialmente accertato che il debito verso i lavoratori sia stato saldato ovvero che la eventuale vertenza sia stata conclusa. Per tale sospensione l'Appaltatore non potrà opporre eccezioni né avanzare pretese di risarcimento di danni. L'Appaltatore è inoltre obbligato a rispettare tutte le disposizioni legislative e regolamentari in vigore in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, la prevenzione infortuni previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Il Comune è esonerato da qualsiasi responsabilità al riguardo. Gli obblighi di cui sopra vincolano l'appaltatore anche se non aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura, dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica, e sindacale. L'appaltatore si obbliga ad applicare il contratto a gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e sino alla loro sostituzione.

L'appaltatore, impegnandosi ed obbligandosi ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel CCNL per il personale dipendente della rispettiva categoria, è responsabile in solido delle norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dell'eventuale subappalto. Gli eventuali subappaltatori trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori, per tramite dell'appaltatore, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali assicurativi ed antinfortunistici.

7) COPERTURE ASSICURATIVE. L'appaltatore, affidatario dei servizi, è responsabile dei danni che dovessero occorrere agli utenti del servizio o a terzi nel corso dello svolgimento dell'attività ed imputabili a colpa dei propri operatori o derivanti da gravi irregolarità o carenze nelle prestazioni. L'Appaltatore è inoltre responsabile per gli eventuali infortuni che dovessero verificarsi al personale nell'esercizio delle incombenze a cui lo stesso è adibito. A tal fine l'Appaltatore consegna all'Amministrazione Comunale:

_ Polizza di Responsabilità Civile Generale e Responsabilità Civile verso i Prestatori di Lavoro n. _____ rilasciata da _____ di _____ in corso di validità, con l'impegno dell'appaltatore a fornire entro il quinto giorno antecedente la scadenza, la quietanza di copertura ulteriore.

8) CAUZIONE DEFINITIVA. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza assicurativa numero _____ in data _____ rilasciata dalla società _____ agenzia di _____ per l'importo di Euro _____ pari al _____ per cento dell'importo del presente contratto. Tale cauzione è presentata a titolo di garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni dell'Appaltatore derivanti dal presente contratto, del pagamento di ogni addebito a carico dello stesso in conseguenza alla stipulazione del presente contratto o della sua esecuzione e risoluzione, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento del contratto stesso, del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva

comunque la risarcibilità del maggior danno. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. La garanzia, per il rimanente ammontare del 25%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio. La garanzia definitiva dovrà essere immediatamente reintegrata qualora, in corso del servizio, venga incamerata, parzialmente o totalmente dal Comune. La garanzia definitiva verrà svincolata solo ad avvenuta verifica dell'esatta esecuzione di tutti gli obblighi contrattuali e, comunque, ad avvenuto e definitivo regolamento di tutte le pendenze, controversie o contestazioni tra il Comune e l'Appaltatore, sempre che al Comune non competeva il diritto di incameramento della cauzione o di parte della stessa. In ogni caso, resta al Comune pieno ed incondizionato diritto di rivalsa sull'intera cauzione per ogni somma della quale il medesimo dovesse risultare creditore verso l'appaltatore a qualsiasi titolo.

9) OBBLIGHI DI TRACCIABILITA'. Con il presente contratto l'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modifiche, utilizzando allo scopo un apposito conto corrente dedicato. In particolare, ai sensi dell'art. 3 comma 1, il pagamento dei corrispettivi sarà effettuato esclusivamente su un conto corrente bancario o postale, acceso dall'Appaltatore, presso banche o presso la società Poste italiane SpA, del quale l'appaltatore dovrà comunicare gli estremi identificativi, indicare le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, nonché comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Il presente contratto è da ritenersi nullo in tutti i casi in cui le transazioni relative all'appalto in oggetto siano eseguite senza avvalersi di banche o di società Poste Italiane S.p.a. La stazione appaltante verificherà altresì che nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori in oggetto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 comma 9. L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura- Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Pistoia della notizia

dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. A tal fine si specifica che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente:

_____, il Codice CUP è il seguente: _____, mentre il Conto Corrente dedicato è: - c/c presso _____ Filiale di _____
_____ IBAN _____

10) DIVIETO DI SUBAPPALTO E DI CESSIONE DEL CONTRATTO. Non è consentito all'Appaltatore subappaltare o comunque cedere in qualsiasi forma il servizio oggetto del presente contratto, né cedere il contratto stesso, né in toto né in parte, pena la sua nullità, salvo quanto previsto nell'art. 105 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 modificato ed integrato ai sensi del D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017.

11) OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE. L'Appaltatore ha dichiarato di essere in regola con gli obblighi sulle assunzioni obbligatorie di disabili di cui alla Legge 12.03.1999, n. 68 e nel rispetto del Regolamento di Esecuzione della Legge (DPR. N. 333/2000).

12) OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO. L'Appaltatore ha dichiarato di aver assolto agli obblighi di cui al D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008.

13) DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la sede municipale del Comune di Pescia, Piazza Mazzini n. 1. In ogni caso, tutte le comunicazioni necessarie saranno inviate tramite PEC _____, alla sede dell'appaltatore posta in _____ Via _____ n. ____.

14) CESSIONE DEL CREDITO. La cessione del credito derivante dal presente contratto potrà essere effettuata solo nei casi e con le modalità previste dalle norme di legge in vigore. In ogni caso la cessione del credito e/o eventuali procure dovranno essere sempre riconosciute dall'amministrazione appaltante.

15) PENALE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. Il Comune, qualora l'Appaltatore non ottemperi agli obblighi contrattuali, previa regolare contestazione scritta dell'inadempimento all'Appaltatore, potrà applicare ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto una penale variabile in relazione alla

gravità dell'inadempienza ed eventuale recidiva di quanto riscontrato. Tutte le penali sono trattenute sui crediti dell'Appaltatore per servizi già eseguiti, ovvero sulla cauzione definitiva che dovrà essere immediatamente reintegrata. L'applicazione delle penali non esclude il diritto del Comune a pretendere il risarcimento dell'eventuale ulteriore danno. Il mancato rispetto da parte dell'Appaltatore anche di una sola delle singole prescrizioni contenute nel presente contratto ne determina la risoluzione espressa ai sensi dell'art. 1456 del cod. civ. e l'immediata sospensione del pagamento di ogni corrispettivo pattuito. In particolare, oltre ai casi di risoluzione del contratto previsti dalle normative vigenti, trova applicazione la clausola risolutiva espressa in tutti i casi in cui le transazioni, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, ai sensi dell'art. 3, c.8) della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. e ii.

16) RECESSO. Il Comune ha diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei servizi già eseguiti come indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto, inoltrato mediante lettera raccomandata a.r..

17) CONTROVERSIE e CLAUSOLE DI RISOLUZIONE. Per qualunque controversia dovesse insorgere sull'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto, fra le parti firmatarie opera esclusivamente la giurisdizione ordinaria. E' esclusa la competenza arbitrale. Il Tribunale competente in esclusiva è il Foro di Pistoia. In caso di accordo bonario e per la definizione di controversie si procederà ai sensi della "Parte VI: Disposizioni Finali e Transitorie - Titolo I: Contenzioso", artt. da 205 a 211 del D.Lgs. n. 50/2016 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017.

18) NORME DI RINVIO. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti di servizi pubblici, con particolare riferimento alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni ed alle restanti disposizioni di legge in vigore aventi attinenza con il contenuto del presente contratto oltre alle norme del Codice Civile contenute nel libro IV - titolo III – capo VIII "Del trasporto", se ed in quanto applicabili all'appalto, le successive modificazioni, le norme di cui al D.Lgs. n. 285/1992 e

quelle di cui al decreto Ministero dei Trasporti e della Navigazione del 31.07.1997, nonché le altre norme in materia, sempre in quanto applicabili.

19) SPESE CONTRATTUALI. Tutte le spese inerenti la stipula del presente contratto, antecedenti e conseguenti la sua esecuzione, sono a carico dell'appaltatore, con esclusione dell'IVA che rimane a carico dell'Amministrazione appaltante come per legge.

20) REGISTRAZIONE. Il presente contratto stipulato per scrittura privata è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del DPR n. 131/86.

21) TRATTAMENTO DATI PERSONALI. Ai sensi dell'art. 13 della Legge 30.06.2003, n. 196 i dati dell'Appaltatore contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Questo atto consta di numero _____ pagine.

Per il COMUNE, _____

Per l'APPALTATORE _____