

COMUNE DI PESCIA

SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno e il giorno del mese di nella Casa
Comunale di

-tra

Il Comune di Pescia, qui.....

C.F. (in seguito denominato nel presente atto "Comune").

-e la Società Stella Alpina S.r.l. in seguito chiamata "il soggetto attuatore "

si premette

A.- Che il soggetto attuatore ha presentato al Comune di Pescia in datail Piano di Recupero relativo al fabbricato posto in Comune di Pescia lato Sud di via del Giocatolo identificato al foglio 88 mappali n. 16 sub.7 , 16 sub. 8 e 19.

B.- La Società Stella Alpina S.r.l. (d'ora in avanti soggetto attuatore) è proprietaria dell'immobile ricadente all'interno del predetto P.d.R ed intende dargli attuazione secondo le destinazioni individuate nella tavola dello stato di progetto.

C.- Gli interventi previsti nel P.d.R. ricadono tutti nella tipologie individuate e disciplinate dall' art. 79.2 l.r.1/2005.

si conviene

1.-Premessa

La premessa costituisce presupposto e parte integrante della presente convenzione.

2.- Oggetto

Gli interventi previsti dal Piano di Recupero avranno luogo in conformità alla disciplina della presente Convenzione, e agli elaborati del Piano Attuativo costituito dai seguenti Allegati

- relazione tecnica descrittiva;
- inquadramento urbanistico (tav.1);
- inquadramento Piano Strutturale (tav.1bis);
- estratto di mappa catastale (tav. 2);
- visure catastali (tav. 3);
- elaborati grafici stato attuale (tav.4);
- elaborati grafici stato modificato (tav.4);
- elaborati grafici stato di progetto (tav.5);
- documentazione fotografica;
- norme tecniche di attuazione;
- relazione geologica;
- schema di convenzione;
- valutazione integrata in forma semplificata (rapporto preliminare di verifica VAS);

- certificazioni;

3.Standard

Il soggetto attuatore si impegna a realizzare gli standard previsti al D.M. 1444/68 e comunque nel minimo di 24 mq/abitante come previsto dal PTC o in alternativa, previa accettazione da parte del comune da riportare nell'atto di approvazione del P.d.R., alla monetizzazione dei relativi standard pari a 408 mq. La somma derivante dalla monetizzazione devono essere versate al momento della stipula del presente atto.

4.Oneri di Urbanizzazione

Il soggetto attuatore si obbliga in sede della presentazione della DIA/SCIA a versare con le modalità di cui al Regolamento Edilizio gli oneri concessori previsti per l'intervento (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione).

5.Registrazione

La presente convenzione sarà registrata a cura e spese del soggetto attuatore.

Il soggetto attuatore richiamerà la presente convenzione in ogni atto traslativo della proprietà o di altri diritti reali sugli edifici, locali e/o aree oggi ed in futuro ricadenti nel perimetro del P.d.R. precisando ai loro contraenti che in forza della convenzione medesima saranno solidalmente e congiuntamente responsabili con il soggetto attuatore dell'adempimento di tutte le obbligazioni qui assunte.

6.- Spese

Tutte le spese ed oneri (anche fiscali) relativi e conseguenti alla presente Convenzione sono saranno a totale carico del soggetto attuatore .

7.- Varianti

Potranno assentirsi senza necessità di previa variazione del P.d.R. gli interventi di carattere edilizio che non apportino agli edifici ed alla loro collocazione modifiche di rilievo tale da stravolgere l'assetto urbanistico d'insieme come approvato dal Consiglio Comunale e non incidano sull'entità degli standard urbanistici e comunque nei limiti delle NTA del P.d.R.

8.- Efficacia

L'efficacia del P.d.R e dei singoli titoli abilitativi edilizi da rilasciarsi o presentarsi secondo quanto previsto nella presente convenzione è quella prevista dalla l.r.1/2005 o, in difetto, dalla disciplina nazionale di settore.