COMUNE DI PESCIA

A.O. Urbanistica e Progetti Territoriali

Città di Pescia

Piano Regolatore Generale

Architetti:M. Baldi - L. Martelli - G. Ramacciotti

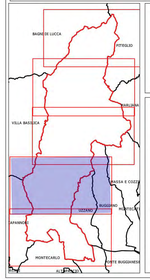
Variante Generale approvata con Del. C.R. n. 344 del 10/11/1998
Recepita con Del. C.C. n. 108 del 30/12/1999

VARIANTE AL P.R.G. COMUNALE FINALIZZATA AL RECUPERO DELLA CARTIERA PANIGADA

a cura dell'A.O. Urbanistica e Progetti Territoriali
Geom. Borri Marco - Geom. Nello Tredici - Geom.Fontana Alessandro

Adottata con Del. Consiglio Comunale n.....
Approvata con Del. Consiglio Comunale n.....

Il responsabile
Arch. Nina Maria Maraviglia



Cartografia di Base C.T.R. 1:5.000

Pescia Centro

Tavola 4

Scala 1:5.000

100 0 100 200 m

Zone A - Centri, Nuclei, Edifici di valore storico ambientale

- Sottzone A(*) - Centri della Montagna
- Sottzone A(*) - Centri della Montagna - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi
- Sottzone A(0) - Centri della Montagna - Viabilità esistente
- Sottzone A(0) - Centri da sottoporre a variante (Pescia centro, Collodi castello)
- Sottzone A(0) - Aree con previsione di Verde Pubblico
- Sottzone A( ) - AC - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- Sottzone A( ) - AC - Aree con previsione di Verde Pubblico
- Sottzone A( ) - AC - Aree di Rispetto Stradale
- Sottzone A( ) - D1 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- Sottzone A( ) - D1 - Aree interessate da Corridoio Infrastrutturale
- Sottzone A( ) - D1 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico
- Sottzone A( ) - D2 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- Sottzone A( ) - D2 - Aree interessate da C5
- Sottzone A( ) - D2 - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi
- Sottzone A( ) - D3 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- Sottzone A( ) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico
- Sottzone A( ) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico e Rispetto Ferroviario
- Sottzone A (PR) - Sistema delle cartiere

Zone B - Residenziali di Completamento

- Sottzone B(0) - Residenziali di conservazione tipologica
- Sottzone B(0) - Aree di rispetto fluviale
- Sottzone B(1) - Residenziali di completamento edilizio
- Sottzone B(1) - Aree a corridoio infrastrutturale
- Sottzone B(1) - Aree di Rispetto Ferroviario
- Sottzone B(1) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottzone B(1) - Aree di Rispetto Fluviale
- Sottzone B(2) - Residenziali di completamento edilizio
- Sottzone B(2) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottzone B(3) - Residenziali di completamento e ristrutturazione edilizia
- Sottzone B(4) - Residenziali di completamento e ristrutturazione edilizia
- Sottzone B(5) - Zone residenziali già soggette a p.u.
- Sottzone B(5) - Zone residenziali già soggette a p.u. Area di rispetto fluviale
- Sottzone C(C) - Residenziali di espansione già convenzionata
- Sottzone C(C) - Aree destinate all'edilizia economica popolare
- Sottzone C(C) - Viabilità Programmata
- Sottzone C(1) - Residenziali estive
- Piano Attuativo Unitario C/F - U6 - Alberghi - Nuovo Centro
- Piano Attuativo Unitario C/F - U6 - Viabilità programmata
- Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - Colloali
- Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - Viabilità esistente
- Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - Viabilità programmata
- Piano Attuativo Unitario C/F - U7 - Aree di rispetto stradale
- Piano Attuativo Unitario C/F - U9 - Parco Residenziale/Turistico di Veneri
- Piano Attuativo Unitario C/F - U10 - Piano di Zona/Centro di Veneri
- Piano Attuativo Unitario C/F - U11 - Residenziale/Turistico di Veneri
- Piano Attuativo Unitario C/F - U12 - Ponte Europa - Lungo Fiume Via Giovanni XXIII
- Piano Attuativo Unitario C/F - U13 - Viale Europa - Via degli Orti
- Sottzone D(1) - Artigianali e industriali di completamento
- Sottzone D(1) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottzone D(1) - Aree di Rispetto Fluviale
- Sottzone D(1) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottzone D(2) - Artigianali e industriali di espansione
- Sottzone D(2) - Aree di Rispetto Stradale

Zone E - Produttive Primarie

- Sottzone E(0) - Ambiti di particolare valore ambientale e paesaggistico
- Sottzone E(1) - Boschi e foreste
- Sottzone E(1A) - Agricole collinari a oliveto e vigneto
- Sottzone E(1A) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottzone E(1) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottzone E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo
- Sottzone E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo - Corridoio Infrastrutturale
- Sottzone E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione
- Sottzone E(3) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottzone E(3) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottzone E(3P) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione
- Sottzone E(3P) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottzone E(3P) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottzone E(4) - Agricole, collinari e montane e prato-pascolo e seminativo
- Sottzone E(5) - Agricole per impianti produttivi non collegati direttamente al fondo
- Sottzone E(6) - Agricola speciale a prestito estratti/rifiniti/ripristino al recupero ambientale
- E - Parco Fluviale
- E - Parco Ludico
- E - Parco Ludico - Aree di Rispetto Stradale

Zone F - Attrezzature e Servizi

- Sottzone F(A) - Attrezzature pubbliche esistenti, di completamento e progetto
- Sottzone F(A) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottzone F(A) - Depuratore
- Sottzone F(A) - Depuratore - Corridoio Infrastrutturale
- Sottzone F(A) - Aree di Rispetto Ferroviario
- Sottzone F(A) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottzone F(A) - Aree a Servizi (Telefonia)
- Sottzone F(B) - Attrezzature di interesse collettivo e di completamento
- Sottzone F(B1) - Attrezzature di interesse collettivo a recupero per attività turistico/ricettivo, commerciale, direzionale e servizi
- Sottzone F(BT1 - Attrezzature di interesse collettivo e di completamento (ubicata in zona paesaggistica)
- Sottzone F(BT2 - Attrezzature di interesse collettivo e di completamento (Villa Garzoni, la Palazzina d'Estate e l'immobile della ex fattoria)
- Sottzone F(BE - Attrezzature di interesse collettivo di completamento
- Sottzone F(B) - Aree di Rispetto Stradale
- Sottzone F(B) - Aree a Verde Pubblico
- Sottzone F(B) - Fflpp - Parcheggio pertinenziale di Edifici Esistenti
- Sottzone F(C) - Attrezzature di interesse collettivo di nuova previsione
- Sottzone F(C) - Aree a Rispetto Stradale
- Sottzone F(M) - Musei
- Sottzone V - Verde Pubblico attrezzato
- Sottzone V - Verde Pubblico attrezzato - Corridoio Infrastrutturale
- Sottzone PF - Aree di Parco Fluviale
- Sottzone PU - Parco Urbano di Collodi
- Sottzone PU - Parco Urbano di Collodi - AD3

Zone R

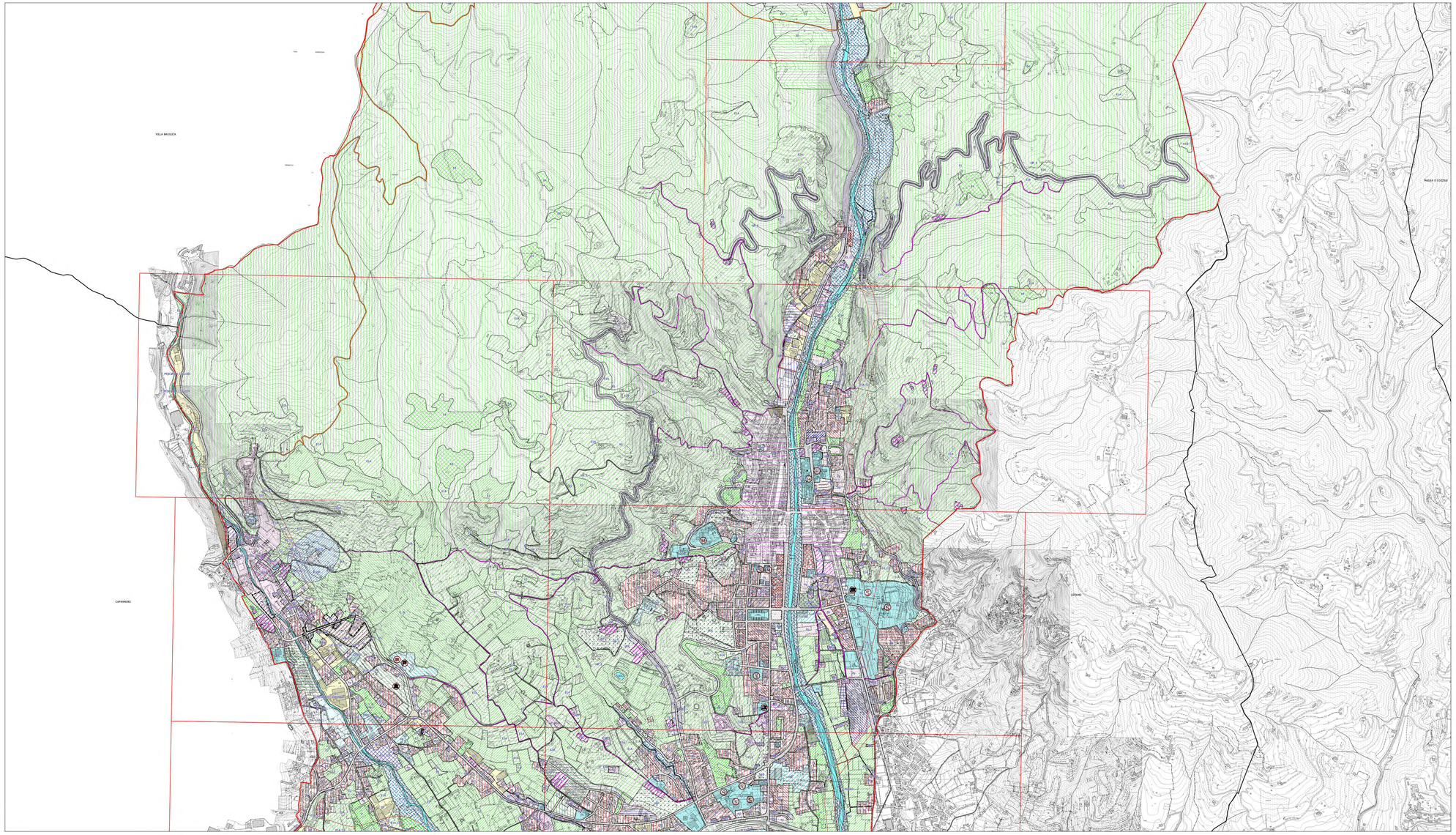
- Sottzone R(1) - Filanda si San Marco (Via S. Marco)
- Sottzone R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord)
- Sottzone R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord) - Aree A, D1/3
- Sottzone R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord) - Viabilità esistente
- Sottzone R(3) - Conceria Piazza del Moro (Piazza del Moro / Via dei Colletti)
- Sottzone R(4) - Conceria Trechiodi (Via Battisti / Via di Boboli)
- Sottzone R(4)A - Conceria Trechiodi (Via Battisti / Via di Boboli)
- Sottzone R(4)B - Conceria Trechiodi (Via Battisti / Via di Boboli)
- Sottzone R(5) - Conceria Mura del Duomo (Via del Giocatoio)
- Sottzone R(6) - Cinema Garibaldi
- Sottzone R(8) - Conceria Moschini (Viale Garibaldi/Piazza dei Fiori)
- Sottzone R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina)
- Sottzone R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Corridoio Infrastrutturale
- Sottzone R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Aree a Parcheggio Programmato
- Sottzone R(11) - C/F - Statale Lucchese
- Sottzone R(12) - C/F - Via Lucchese/Ponte all'Abate
- Sottzone R(13) - Eef - VENERI
- Sottzone R(14) - Eef - VENERI
- Sottzone R(15) - C/F - CASTELLARE
- Sottzone R(15) - C/F - CASTELLARE - Aree di Rispetto Fluviale
- Sottzone R(16) - Stabilimento Celli

Zone I - Aree di Rispetto a Vincolo Speciale

- Aree vincolate a parco privato
- Aree di rispetto stradale
- Aree di rispetto a Vincolo Speciale - Area di Rispetto Stradale
- Aree di rispetto stradale - Corredo Stradale
- Aree di rispetto fluviale
- Aree di rispetto fluviale - Corridoio Infrastrutturale
- Aree di rispetto ferroviario
- Aree di rispetto ferroviario
- Aree di rispetto cimiteriale
- Aree di rispetto cimiteriale - Corridoio Infrastrutturale
- Rete viaria esistente
- Rete viaria esistente riprogettata
- Rete viaria di progetto
- Parcheggi esistenti e/o Programmati
- Cimitero
- Rete Idrografica
- Non classificabile

Percorsi pedonali

- Percorsi Pedonali Parco in quota
- Percorsi Pedonali di Valore Ambientale
- Confini comunali

Simbologia

- Alberghi di Progetto
- Asilo
- Banche
- Bar e Circoli
- Campi da Tennis
- Carcere_p
- Istituti Religiosi
- Scuole Elementari
- Scuole Elementari di Progetto
- Ospedali
- Centri Sportivi
- Depuratore
- Scuole Medie
- Scuole Medie di Progetto
- Scuole Superiori
- Spettacoli viaggianti di Progetto
- Telefoni
- Uffici Amministrativi