



## Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione

### VERBALE N. 12

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno ventiquattro (24) del mese di giugno, alle ore 10:00, presso la Sala Consiliare del Comune di Pescia, al civico numero 1 di Piazza Mazzini, si è riunita in seduta pubblica la commissione di gara per l'affidamento dell'"appalto misto di fornitura-servizi-lavori per affidamento del Servizio Energia e Tecnologico per gli impianti di pertinenza del Comune di Pescia" per un periodo di nove (9) anni.

La Commissione, appositamente costituita con Determinazione Dirigenziale n. 619 dell'11/04/2014, presente in ogni suo membro, è così composta:

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	commissario
Emanuele Tompetrini	-	commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

Assiste, provvisto di apposita delega:

- Per la ditta "SOF S.p.A." il Sig. Gino Giuntini; come da delega conservata agli atti con la quale il sig. Luca Giancaterino delega il suddetto sig. Gino Giuntini a presenziare e rappresentare la ditta suddetta all'apertura delle buste relative alla gara in interesse;
- Sig.ra Elena Calabria per la ditta "Diddi Dino & Figli S.r.l.", di Pistoia, quale mandataria della costituenda R.T.I. "Diddi S.r.l. – Diddi Dino & Figli S.r.l.";
- Sig. Diddi Franco per la ditta "Diddi S.r.l." di Pistoia, quale mandante della costituenda R.T.I. "Diddi S.r.l. – Diddi Dino & Figli S.r.l.";
- Sig. Fabrizio Viciani per la ditta "BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l." di Fossò (Venezia), giusta delega conservata agli atti;
- Sig. Matteo Arnetoli per la ditta "SIRAM S.p.A." di Milano, giusta delega conservata agli atti.

Il Presidente della Commissione dà inizio alla procedura di gara dando lettura dei punteggi complessivi dell'offerta tecnica delle ditte partecipanti alla gara:

		<i>Denominazione offerente</i>	<i>Punteggio offerta tecnica</i>
PUNTEGGI TOTALI OTTENUTI DALLE OFFERTE TECNICHE	OFFERTA 1	CNS	punti 47,7195
	OFFERTA 2	Siram	punti 46,3791
	OFFERTA 3	Bilfinger	punti 18,8205
	OFFERTA 4	SOF	punti 2,8481
	OFFERTA 5	RTI Diddi	punti 46,5959
			60

Da quanto sopra indicato risulta l'esclusione di n. 2 (due) ditte perché le stesse non hanno raggiunto il punteggio minimo di "45" previsto dal "Disciplinare di gara", delle quali non verrà aperta la rispettiva busta dell'offerta economica, delle 2 imprese di seguito indicate:

- "BILFINGER SIELV FACILITY MANAGEMENT S.r.l.",
- "SOF S.p.A."

Si procede, come previsto dal "Disciplinare di gara", alla riparametrazione a "60" del punteggio più alto, e conseguentemente agli altri in proporzione.

Il Presidente della Commissione procede dando lettura dei punteggi a seguito dell'avvenuta riparametrazione:

		<i>Denominazione offerente</i>	<i>Punteggio offerta tecnica</i>	<i>Riparametrizzato</i>
PUNTEGGI TOTALI OTTENUTI DALLE OFFERTE TECNICHE	OFFERTA 1	CNS	punti 47,7195	punti 60,000
	OFFERTA 2	Siram	punti 46,3791	punti 58,320
	OFFERTA 5	RTI Diddi	punti 46,5959	punti 58,560
			60	

Il Presidente della Commissione dà lettura della nota trasmessa dal costituendo R.T.I tra "Diddi S.r.l." e "Diddi Dino & figli S.r.l." e pervenuta al protocollo dell'Ente in data 23/06/2014 con protocollo n. 17707, facente parte integrante e sostanziale del presente atto e denominata "Allegato 1".

Viene evidenziato che si procederà comunque all'apertura della busta "C" – offerta economica del costituendo R.T.I. tra "Diddi S.r.l." e "Diddi Dino & figli S.r.l." anche al fine di poter verificare l'effettiva presenza di quanto annunciato nella nota sopraccitata.

Vengono aperte le **buste "C"** - Offerta Economica, delle tre ditte ammesse alla successiva fase della gara e vengono lette le offerte economiche delle singole imprese, che risultano essere le seguenti:

Tabella riepilogativa delle offerte economiche presentate dalle ditte:

	CNS	SIRAM	R.T.I. DIDDI
<b>Servizi</b>			
<b>Servizio energia</b>			
- prezzo unitario energia termica per impianti alimentati a metano [€/kwh]	0,129	0,102	0,119
- canone annuo per sostituzione combustibile comprensivo di oneri finanziari (€)	33.012,46	23.109,54	203.643,00
<b>Servizio manutenzione impianti idrici antincendio</b>			
- canone annuo per tutti gli impianti comprensivo di investimenti ed oneri finanziari (€)	45.048,99	45.448,00	430.133,00
<b>Sconto su Elenchi Prezzi Unitari di</b>			

<b>riferimento</b>			
Sconto [%]	35	30,88	55
<b>Totale importo annuale offerto</b> (calcolato come prezzo unitario moltiplicato i Kwatt annui medi di cui alla tabella C)	372.181,45 Oltre € 8.000,00 per Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	304.430,60 Oltre € 8.000,00 per Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	275.206,54 Oltre € 8.000,00 per Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)
<b>Totale importo complessivo (nove anni)</b>	3.349.633,05 Oltre € 72.000,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.739.875,40 Oltre € 72.000,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.476.858,86 Oltre € 72.000,00 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)

In conseguenza il Presidente della commissione di gara convoca per il giorno 27 giugno p.v. alle ore 09:30 presso la stessa Sede Comunale, una nuova seduta pubblica per l'attribuzione dei punteggi e la lettura della graduatoria provvisoria, con "riserva" della verifica dell'anomalia di cui all'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006.

Il Presidente, alle ore 10:30 chiude la seduta pubblica dichiarando che la stessa commissione di gara si ritira quindi in seduta riservata per procedere alla verifica dell'incongruenza nell'offerta presentata dal costituendo R.T.I tra "Diddi S.r.l." e "Diddi Dino & figli S.r.l.".

La commissione di gara si riunisce in seduta riservata alle ore 11:00.

Viene evidenziato che: le ditte "CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa" e costituendo R.T.I tra "Diddi S.r.l." e "Diddi Dino & figli S.r.l." hanno dichiarato l'insussistenza di situazioni di controllo, mentre la ditta "SIRAM S.p.A." ha dichiarato la presenza di situazioni di controllo - elencando le ditte controllate e/o controllanti - come riportato nel verbale n. 1 del 16/04/2014 e dal quale non risulta presente il nominativo di alcuna ditta tra quelle ammesse alla presente gara.

Avendo inoltre verificato un'incongruenza nell'offerta presentata dal costituendo R.T.I tra "Diddi S.r.l." e "Diddi Dino & figli S.r.l.", peraltro già annunciata con nota trasmessa dalla stesso costituendo R.T.I. pervenuta al protocollo dell'Ente in data 23/06/2014 con protocollo n. 17707, facente parte integrante e sostanziale del presente atto e denominata "Allegato 1" (come già sopra citato).

Le cifre appaiono troppo elevate anche al confronto degli altri partecipanti, si configurano pertanto due possibili scenari:

- Non ammettere il costituendo R.T.I. perché le due cifre offerte alla voce Servizio Energia – canone annuo per sostituzione combustibile comprensivo di oneri finanziari (€) 203.643,00 (Duecentotremilaseicentoquarantatre/00) e Servizio manutenzione impianti idrici antincendio – canone annuo per tutti gli impianti comprensivo di investimenti ed oneri finanziari [€] 430.133,00 (Quattrocentotrentamilacentotrentatre/00) risultano in "rialzo" rispetto a quanto previsto a base d'asta e rispettivamente in € 34.000,00 e € 65.000,00.
- Riconoscere che per errore espositivo sia stato indicato il valore novennale anziché quello annuale.

In considerazione delle affermazioni sottoscritte dai legali rappresentanti nella sopra citata nota prot. n. 17707/2014 in cui gli stessi chiedono di procedere all'eliminazione dell'errore dividendo per "9" i valori erronei indicati in offerta, nonché nello spirito di non restringere la platea dei partecipanti e garantire la massima partecipazione, si decide di fare sottoscrivere pubblicamente ai due legali rappresentanti del costituendo R.T.I., all'inizio della successiva seduta pubblica, la

rettifica da loro stessi richiesta e consistente nella sola operazione matematica di divisione per “9” della cifra erroneamente indicata.

Immediatamente verrà valutato il risultato del calcolo matematico.

A tale scopo, il Presidente dispone di convocare i due legali rappresentanti del costituendo R.T.I. tra “Diddi S.r.l.” e “Diddi Dino & figli S.r.l.” con nota trasmessa a mezzo posta elettronica e fax.

Alle ore 17:30 il Presidente dichiara terminate le operazioni di gara e chiude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto,

Alessandra Galligani	-	Presidente
Alessandro Taverni	-	Commissario
Emanuele Tompetrini	-	Commissario
Marzia Pazzaglini	-	Segretario Verbalizzante

Firmato in originale