



COMUNE di PESCIA  
*Provincia di Pistoia*  
**AREA OO.PP. E PROTEZIONE CIVILE**

Piazza Obizzi n. 9, 51017 Pescia (PT)

Tel. 0572.492307 Fax. 0572.492333

[www.comune.pescia.pt.it](http://www.comune.pescia.pt.it)

## AVVISO PUBBLICO

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX COMICENT COMUNE DI PESCIA - OPERE DI IMMEDIATO AVVIO – LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE CANALI DI COPERTURA E PORZIONE COPERTURA LATO NORD – Importo complessivo del progetto €. 210.000,00 - CUP B34E16001280002 CIG 7266797E93.

<b>Importo totale lavori</b>	<b>€uro 160.834,19</b>
<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:</b>	<b>€uro 6.036,23</b>
<b>Importo soggetto a ribasso</b>	<b>€uro 154.797,96</b>
<b>I.V.A. nella misura del:</b>	<b>10%</b>
<b>Categoria prevalente:</b>	<b>OS 8 per €. 130.562,60</b>
<b>Categoria scorporabile e subappaltabile:</b>	<b>OG1 per €. 24.235,36</b>
<b>Incidenza della mano d'opera</b>	<b>Pari al 43,41% per complex. €. 67 204,50</b>
<b>Inizio Lavori:</b>	<b>immediato dopo l'aggiudicazione definitiva</b>
<b>Periodo di esecuzione:</b>	<b>ANNO 2017/2018</b>
<b>CUP</b>	<b>B34E16001280002</b>
<b>CIG</b>	<b>7266797E93</b>
<b>Codice A.U.S.A. stazione appaltante</b>	<b>0000564376</b>

### OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Pescia intende espletare un'indagine di mercato, propedeutica ad una procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs n. 50/2016, per l'appalto degli INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX COMICENT COMUNE DI PESCIA - OPERE DI IMMEDIATO AVVIO – LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE CANALI DI COPERTURA E PORZIONE COPERTURA LATO NORD - Importo complessivo del progetto €. 210.000,00, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla relativa procedura negoziata, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza,

parità di trattamento e rotazione, come disposto all'art. 63 comma 6 del D. Lgs n. 50/2016.

STAZIONE APPALTANTE: Amministrazione Aggiudicatrice

Centrale Unica di Committenza tra i comuni di Pescia ed Uzzano

Sede legale: P.zza Mazzini 1 51017 Pescia (PT)

Sede operativa: P.zza Obizzi 9 51017 Pescia (PT)

Telefono 0572 492315 Fax 0572 492333

Responsabile unico del Procedimento di gara ai sensi dell'art. 31 c. 14 D. Lgs. 50/2016: dott.ssa Alessandra Galligani

E-mail: a.galligani@comune.pescia.pt.it - comune.pescia@legalmail.it

Indirizzo principale (URL): <http://www.comune.pescia.pt.it>

anche in nome e per conto della amministrazione committente di seguito indicata.

COMMITTENTE

Comune di Pescia Settore 3° - Gestione del Territorio - A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile

P.zza Obizzi 9 51017 Pescia (PT)

Telefono 0572 492307 Fax: 0572 492333

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 c. 3 D. Lgs.50/2016: geom. Luciano Bianchi

E-mail: l.bianchi@comune.pescia.pt.it

indirizzo principale (url): <http://www.comune.pescia.pt.it>

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Comune di Pescia - Nuovo Mercato dei Fiori - Via Salvo D'Acquisto.

I lavori di seguito elencati saranno oggetto di procedura di appalto, che verrà indetta dopo l'espletamento di preventiva indagine di mercato: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX COMICENT COMUNE DI PESCIA - OPERE DI IMMEDIATO AVVIO - LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE CANALI DI COPERTURA E PORZIONE COPERTURA LATO NORD - Importo complessivo del progetto € 210.000,00 di cui a base d'asta € 154.797,96 oneri per la sicurezza € 6.036,23 con costo della manodopera €. 67 204,50 (CAT. Prevalente OS8).

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lettera c ) del D.Lgs. n. 50/2016, che testualmente recita:

Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

- c) per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati; (disposizione modificata dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017)

DESCRIZIONE DEI LAVORI: per la descrizione e le caratteristiche dell'intervento si rimanda alla documentazione del progetto definitivo/esecutivo consultabile direttamente presso il Comune di Pescia Settore 3° - Gestione del Territorio - A.O.

Opere Pubbliche e Protezione Civile oppure sul sito istituzionale dell'ente <http://www.comune.pescia.pt.it> alla sezione Bandi di Gara e Contratti.

**COPERTURA FINANZIARIA:** Il progetto, per l'intero importo di €. 210.000, trova copertura finanziaria con quota parte dei fondi appositamente già erogati dalla Regione Toscana, iscritti nel B.C.E. al cap. 3479/08 del BCE;

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e delle linee guida n° 2, approvate dal Consiglio dell' A.N.A.C. con delibera 1005 del 21 settembre 2016;

**TEMPISTICA**

Il tempo per la realizzazione delle opere oggetto dell'affidamento è indicato nella documentazione progettuale, dando atto sin d'ora che i lavori stessi dovranno comunque essere improrogabilmente completati entro 115 (centoquindici) giorni naturali e consecutivi decorrenti a far capo dalla data di consegna.

**OBBLIGO DI SOPRALLUOGO PREVENTIVO:**

Si ritiene di dover condizionare, già nella fase di indagine esplorativa del mercato, la partecipazione da parte degli operatori economici interessati alla effettuazione preventiva di un sopralluogo preventivo obbligatorio, pena esclusione, in ragione della particolare struttura del fabbricato, della ridotta accessibilità in copertura nonché delle effettive condizioni delle guaine di impermeabilizzazione da ripristinare che potrebbero comportare una maggiorazione dei costi di esecuzione incidendo quindi anche sulla formulazione del ribasso d'asta. Tali elementi, difficilmente ravvisabili da parte di soggetto esterno non informato, richiedono a parere della S.A., una loro attenta valutazione prima della espressione della manifestazione di interesse. Preme rilevare che l'effettuazione del sopralluogo preventivo è finalizzata ad agevolare la partecipazione stessa degli interessati alla successiva fase di gara, garantendo così che tutti gli operatori economici che verranno invitati, siano in grado di produrre un'offerta consapevole, congrua e mirata, assicurando così, al contempo, una più ampia partecipazione;

A) Il sopralluogo deve essere effettuato, tassativamente, da uno dei seguenti soggetti:

- rappresentante legale o, in caso di società, uno dei soci munito di apposita procura notarile;
- direttore tecnico, come da certificato CCIA o da attestazione SOA;
- tecnico dipendente a tempo indeterminato della impresa partecipante, munito di delega da parte del rappresentante legale o del direttore tecnico (la condizione di tecnico dipendente dovrà essere esplicitamente certificata nell'atto di delega e sottoscritta ai sensi art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

B) In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, già costituito il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati

C) In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, non ancora costituito: il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'O.E. che intenderà assumere le funzioni di capogruppo del raggruppamento costituendo.

D) In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'O.E. consorziato indicato come esecutore dei lavori.

E) Ogni delegato potrà effettuare il sopralluogo per un solo concorrente

F) Il sopralluogo verrà effettuato dai tecnici incaricati dalla stazione appaltante, presso la struttura Nuovo Mercato dei Fiori posto in Pescia Via Salvo D'Acquisto, con ritrovo alla portineria di ingresso, nei seguenti giorni:

**23/11/2017 ore 08:30**

**28/11/2017 ore 08:30**

**05/12/2017 ore 08:30**

Il concorrente dovrà inviare un'apposita e-mail di prenotazione del sopralluogo all'ing. Selena Gentili, contenente il giorno nel quale si desidera effettuarlo, all'indirizzo s.gentili@comune.pescia.pt.it **entro e non oltre le ore 11:00 del giorno antecedente le date di sopralluogo sopra indicate.** (per conferme tel. 0572 492361).

All'atto del sopralluogo verrà consegnato a ciascun incaricato una attestazione a conferma dell'avvenuta presa visione del progetto e dello stato dei luoghi, che dovrà essere allegata alla istanza di manifestazione di interesse.

Non verrà tenuto conto di istanze pervenute da parte di operatori economici che non abbiano provveduto ad eseguire il sopralluogo preventivo, con le modalità stabilite nel presente avviso.

#### SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa previsti dalla legislazione vigente (attestazione SOA), come di seguito descritti.

#### REQUISITI GENERALI:

- inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 commi 1, 2, 4 e 5 del D. Lgs. n. 50/2016;
- non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa partecipante alla gara per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.. Ai fini della presente causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D.Lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo.

#### REQUISITI DI QUALIFICAZIONE SPECIFICI:

possesso di attestazione SOA in corso di validità per le categorie e classifiche corrispondenti agli importi sotto riportati:

- categoria OS8 classe I importo €. 130.562,60 (prevalente)

o in alternativa, in conformità alle disposizioni di cui al combinato disposto dagli art. 216 comma 14 e dell'art 90 del D.P.R. 207/2010, il possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico - organizzativo:

- a) Che l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando, risulta non inferiore all'importo dell'appalto pari ad €uro 130.562,60 (N.B. Il mancato raggiungimento di detto fatturato è motivo di esclusione)
- b) Che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente risulta non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando. Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera a);
- c) Adeguata attrezzatura tecnica;

Si ricorda che, l'avvalimento è regolato dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si ricorda, altresì, che, ai sensi dell'art. 105, commi 2 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016, l'eventuale ricorso al subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto e, in caso di opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali - fermo restando il limite del 30% relativo all'importo contrattuale complessivo - l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo di tali opere "super specializzate" e non può essere suddiviso, senza ragioni oggettive.

#### DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La manifestazione di interesse dovrà pervenire a mezzo posta certificata all'indirizzo comune.pescia@legalmail.it, entro il termine perentorio delle **ore 13:00 del giorno 07.12.2017** con il seguente oggetto: "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX COMICENT COMUNE DI PESCIA - OPERE DI IMMEDIATO AVVIO - LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE CANALI DI COPERTURA E PORZIONE COPERTURA LATO NORD " e dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- 1) istanza in carta libera, debitamente firmata, con indicazione completa dei dati personali, redatta esclusivamente in base allo schema proposto da questo Comune (Allegato A), e sarà resa dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000 attestante:
  - a. il possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla procedura di affidamento degli appalti Pubblici, in correlazione a quanto disposto all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - b. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e di non essere incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
  - c. l'iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività corrispondente all'appalto;
  - d. il possesso dell'attestazione SOA, in corso di validità, per le categorie di cui si compone l'intervento, in classifica corrispondente o in alternativa il possesso dei requisiti di cui al combinato disposto dagli art. 216 comma 14 e dell'art 90 del D.P.R. 207/2010;
- 2) **copia fotostatica**, anche non autenticata, di un **documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore (solo in caso di firma autografa non digitale);

- 3) **copia della procura generale/speciale** (in caso di istanza firmata da procuratore);
- 4) **copia del contratto di mandato** (in caso di RTI costituito).
- 5) **Attestazione** dell'avvenuto sopralluogo preventivo rilasciata da questa S.A.

**Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:**

- I. pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
- II. con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
- III. non sottoscritte dall'operatore economico;
- IV. non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale);
- V. pervenute prima della predisposizione sul sito del Comune di Pescia del presente avviso e oltre i termini di scadenza.

Qualora non sia utilizzato il modello Allegato A di cui al precedente punto 1), la dichiarazione dovrà riportare tutti i contenuti del predetto modello.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza. Si precisa che il recapito della candidatura, tramite il servizio di posta elettronica certificata, rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente e che la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine, circa i motivi di mancato e/o ritardo nel recapito.

**SELEZIONE DEI SOGGETTI CHE HANNO PRESENTATO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarà redatto secondo i seguenti criteri:

Saranno individuati a partecipare alla gara di appalto, almeno QUINDICI operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei a seguito della suddetta verifica dei requisiti di partecipazione. La stazione appaltante nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia di poco superiore a quello minimo richiesto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio.

La stazione appaltante, in caso che le manifestazioni di interesse siano superiori a quindici, procederà, con sorteggio pubblico, la cui data di esecuzione verrà pubblicata per tempo sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti", ad estrarre n. 15 operatori economici da invitare alla gara.

Prima del sorteggio il RUP provvederà a dare lettura del verbale ed a rendere noto unicamente le generalità dei soggetti esclusi con le relative motivazioni.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.\*\*\*) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti.

- estrazione di quindici numeri, mediante l'utilizzo di apposito programma informatico. Le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre verranno escluse.
- durante le fasi del sorteggio non verrà fatta alcuna comunicazione riguardante i nominativi degli operatori economici sorteggiati ed inclusi nell'elenco da invitare e il relativo elenco resterà riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
- il RUP provvederà a redigere apposito verbale delle operazioni di sorteggio e l'accesso a tale verbale viene differito.
- degli operatori economici non sorteggiati verrà redatto apposito elenco, che sarà pubblicato sul sito internet nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti"

Sono ammessi a partecipare al sorteggio pubblico, i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

Rimane fermo che la manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno invece essere specificatamente accertati dall'Amministrazione. Infatti, una volta ricevute tutte le istanze, la Stazione Appaltante tramite il RUP con due testimoni provvederà, in seduta riservata, a verificare l'autocertificazione dei requisiti di partecipazione richiesti, provvedendo alla redazione di apposito verbale.

#### INFORMAZIONI GENERALI

Ciascun concorrente successivamente invitato alla procedura, dovrà registrarsi al Sistema AVCPass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito A.N.A.C.. Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

Resta inteso che la presente manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Pescia in occasione della procedura di affidamento.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C..

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenuti antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso, salvo che in caso di necessaria integrazione per numero insufficiente delle manifestazioni di interesse pervenute.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione Appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica.

- Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione Comunale non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque

ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata, ai quali verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Pescia (<http://www.comune.pescia.pt.it>). sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti"

Alla manifestazione di interesse **NON** dovrà essere allegata alcuna offerta economica né altra documentazione al di fuori di quella richiesta.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, bensì un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare con successiva trasmissione di lettera-invito a gara, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, contemplati nel D. Lgs. 50/2016.

Questo provvedimento risulta quindi esclusivamente finalizzato alla manifestazione di interesse, tesa ad acquisire la disponibilità degli operatori economici alla futura ed eventuale procedura negoziata e non costituisce proposta contrattuale né vincola in alcun modo il Comune di Pescia, che si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di interrompere, sospendere o revocare in qualsiasi momento la procedura avviata, di emettere nuovi avvisi ad integrazione del presente, di ricorrere ad altre procedure etc., senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta.

Per informazioni di carattere tecnico e amministrativo è possibile rivolgersi a Comune di Pescia Settore 3° - Gestione del Territorio - A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile - P.zza Obizzi 9 - 51017 Pescia (PT) - Telefono 0572 492307;

Come previsto dalle linee guida attuative del nuovo codice degli appalti del 28/04/2016, si procederà alla pubblicazione dell'avviso sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti".

Per tutto quanto non esplicitamente previsto dal presente provvedimento, si fa riferimento alla normativa vigente in materia

Pescia, 15.11.2017

Il R.U.P.  
Responsabile della A.O.  
Geom. Luciano Bianchi