



*Servizio 3 Gestione del Territorio  
A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile*

**ANNUNCIO ESPLORATIVO DI RACCOLTA ADESIONI PER LA  
INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI E MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA IMMOBILE EX COMICENT - COMUNE DI PESCIA - OPERE DI IMMEDIATO  
AVVIO INERENTI IL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE PARETI  
VETRATE - CUP B34E16001280002 - CIG 75214912BA**

Il Comune di Pescia, in attuazione di quanto stabilito con determinazione dirigenziale n. 1190 del 19.06.2018, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende procedere alla gara per l'affidamento ad una ditta specializzata, da individuare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs 50/2016 da esperire tra almeno quindici operatori economici tra quelli che avranno fatto pervenire richiesta di invito nei tempi e modi previsti dal presente avviso, dimostrando il possesso dei requisiti richiesti e di seguito riportati.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione di un numero adeguato di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi. Si tratta di una indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata alla individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.. La Stazione Appaltante a suo insindacabile giudizio di riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcune pretese dei partecipanti alla selezione; nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei partecipanti con ulteriori soggetti in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione indicati al successivo punto 7), qualora le manifestazioni di interesse pervenute non raggiungessero il numero minimo di quindici.

Tra gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse a partecipare entro il termine stabilito, saranno invitate quindici imprese, individuate tramite sorteggio pubblico, a presentare le offerte oggetto di negoziazione mediante lettera invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto delle prestazioni, il relativo importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte e ogni altro ulteriore elemento utile.

**1) STAZIONE APPALTANTE – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Centrale Unica di Committenza tra i comuni di Pescia ed Uzzano

Sede legale: P.zza Mazzini 1 51017 Pescia (PT)

Sede operativa: P.zza Obizzi 9 51017 Pescia (PT)

Telefono 0572 492315 Fax 0572 492333

Responsabile unico del Procedimento di gara ai sensi dell'art. 31 c. 14 D. Lgs. 50/2016:

dott.ssa Alessandra Galligani

E-mail: a.galligani@comune.pescia.pt.it - comune.pescia@legalmail.it

Indirizzo principale (URL): <http://www.comune.pescia.pt.it>

anche in nome e per conto della amministrazione committente di seguito indicata.

**2) AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE**

Comune di Pescia Settore 3° - Gestione del Territorio – A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile

P.zza Obizzi 9 51017 Pescia (PT)

Telefono 0572 492307 Fax: 0572 492333

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 c. 3 D. Lgs.50/2016:

geom. Luciano Bianchi

E-mail: l.bianchi@comune.pescia.pt.it

Indirizzo principale (url): <http://www.comune.pescia.pt.it>

**3) LUOGO DI ESECUZIONE:** edificio denominato Comicent sito in Pescia via Salvo d'Acquisto n. 12/14

**4) OGGETTO E DESCRIZIONE DEI LAVORI:**

L'intervento consiste nel restauro, risanamento conservativo e messa in sicurezza, delle superfici vetrate perimetrali della platea del mercato dei fiori. In particolare le pareti verticali perimetrali del mercato sono formate da pannelli in vetro retinato di diverse misure e con diverse inclinazioni. La messa in sicurezza è garantita dall'applicazione di una pellicola strutturale sulla faccia interna dei vetri, che permette la rispondenza alle normative attuali. Contemporaneamente si prevede di sostituire i pannelli danneggiati, in parte con pannelli recuperati, in parte da nuovi pannelli, cercando di armonizzare le facciate per non creare l'effetto macchia di leopardo. Il tutto come meglio descritto e dettagliato nel progetto esecutivo pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Pescia [www.comune.pescia.pt.it](http://www.comune.pescia.pt.it) sezione Amministrazione trasparente Bandi di gara e contratti.

La consegna dei lavori potrà essere disposta in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

**5) VALORE STIMATO DELL'APPALTO** (compreso costi della sicurezza):

Importo complessivo intervento € 615.793,19 oltre IVA 10%

Importo lavori cat. OG 2 (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali) € 583.291,98.

Costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 32.501,21.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) di affidare lavori complementari, che troveranno specifica individuazione e quantificazione in un apposito elaborato di progetto, da finanziarsi con eventuali economie derivanti dal ribasso d'asta conseguito in sede di gara.

**6) SOPRALLUOGO PREVENTIVO:**

Si ritiene di dover condizionare, già nella fase di indagine esplorativa del mercato, la partecipazione da parte degli operatori economici interessati alla effettuazione preventiva di un sopralluogo obbligatorio, pena esclusione, in ragione della particolare struttura del fabbricato, della ridotta accessibilità e possibilità di cantierizzazione dovendo necessariamente salvaguardare le attività mercatali svolte nella struttura, che potrebbero comportare una maggiorazioni dei costi di esecuzione incidendo quindi anche sulla formulazione dell'offerta. Tali elementi, difficilmente ravvisabili da parte di soggetto esterno non informato, richiedono a parere della S.A., una loro attenta valutazione prima della espressione della manifestazione di interesse. Preme rilevare che l'effettuazione del sopralluogo preventivo è finalizzata ad agevolare la partecipazione stessa degli interessati alla successiva fase di gara, garantendo così che tutti gli operatori economici che verranno invitati, siano in grado di produrre un'offerta consapevole, congrua e mirata, assicurando così, al contempo, una più ampia partecipazione.

**A) Il sopralluogo deve essere effettuato, tassativamente, da uno dei seguenti soggetti:**

- rappresentante legale o, in caso di società, uno dei soci munito di apposita procura notarile;
- direttore tecnico, come da certificato CCIA o da attestazione SOA;
- dipendenti di natura tecnica con un rapporto di lavoro caratterizzato dall'assenza di autonomia operativa e dalla sussistenza di un vincolo di subordinazione del tutto equiparabile a quello che caratterizza il rapporto di lavoro del dipendente, e quindi anche un dipendente tecnico in somministrazione di lavoro (assistenza interinale), munito di delega da parte del rappresentante legale o del direttore tecnico (la condizione di tecnico dipendente dovrà essere esplicitamente certificata nell'atto di delega e sottoscritta ai sensi art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445); non saranno ammessi liberi professionisti e/o lavoratori autonomi incaricati dall'O.E. per la mera effettuazione del sopralluogo.

B) **In caso di raggruppamento temporaneo**, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, **già costituito** il sopralluogo deve essere effettuato da tutti gli O.E. costituendo la R.T. o in alternativa a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati

C) **In caso di raggruppamento temporaneo**, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, **non ancora costituito**: il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'O.E. che intenderà assumere le funzioni di capogruppo del raggruppamento costituendo.

D) **In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile**, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'O.E. consorziato indicato come esecutore dei lavori.

E) Ogni delegato potrà effettuare il sopralluogo per un solo concorrente

Il sopralluogo viene effettuato dalla stazione appaltante presso l'immobile Comicent in via Salvo d'Acquisto 10/12 Pescia nelle seguenti date:

**17.07.2018 ore 10:00**

**18.07.2018 ore 10:00**

**24.07.2018 ore 10:00**

**26.07.2018 ore 10:00**

Il concorrente dovrà inviare un'apposita e-mail di prenotazione del sopralluogo all'ing. Selena Gentili, de comune di Pescia, contenente il giorno nel quale si desidera effettuarlo, all'indirizzo [s.gentili@comune.pescia.pt.it](mailto:s.gentili@comune.pescia.pt.it) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno antecedente le date di sopralluogo sopra indicate** (per conferme tel. 0572 492361). Il termine ultimo per la prenotazione del sopralluogo è il giorno 25.07.2018 entro le ore 12.00, da intendersi tassativo e perentorio, per cui non sarà tenuto conto delle eventuali richieste di prenotazione giunte dopo la scadenza fissata.

All'atto del sopralluogo verrà consegnato a ciascun incaricato una attestazione a conferma dell'avvenuta presa visione del progetto e dello stato dei luoghi, che dovrà essere allegata alla istanza di manifestazione di interesse.

Non verrà tenuto conto di istanze pervenute da parte di operatori economici che non abbiano provveduto ad eseguire il sopralluogo preventivo, con le modalità stabilite nel presente avviso.

.

## 7) **REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Le richieste di cui al presente avviso possono essere presentate dai soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016 ovvero le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 D. Lgs 50/2016. E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale

componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

In caso di avvalimento non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

**Requisiti di ordine generale:**

Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti. Gli stessi dovranno, inoltre, risultare iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività attinente a quella oggetto del presente invito.

**Requisiti di idoneità professionale:**

È ammesso a partecipare l'operatore economico in possesso dell'Attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA), di cui all'art. 84 del D. Lgs 50/2016, regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla categoria e classifica dei lavori da assumere

| Lavorazione   | Categ.     | Cl.        | Importo lavori      | Qualific. Obbligati/si/no | indicazioni speciali ai fini della gara |            |
|---|------------|------------|---------------------|---------------------------|---|------------|
|   |            |            |                     |                           | prevalente/scorporabile                 | Subappalto |
| restauro e manutenzioni e dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali | <b>OG2</b> | <b>III</b> | <b>€ 615.793,19</b> | <b>SI</b>                 | <b>PREVALENTE</b>                       | <b>SI</b>  |

Il subappalto è consentito nel limite del 30% dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., è altresì consentito l'avvalimento così come disciplinato dall'art. 89 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

**8) TERMINE ULTIMO E MODALITÀ DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:**

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso, scaricabile dal sito del Comune di Pescia, debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante con firma digitale con allegato un documento di identità in corso di validità e la copia dell'attestazione di avvenuto sopralluogo.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire alla Stazione Appaltante procedente, inderogabilmente entro e non oltre **30 luglio 2018** mediante invio PEC all'indirizzo: [comune.pescia@legalmail.it](mailto:comune.pescia@legalmail.it). Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura "Avviso esplorativo per concorrere alla procedura di Intervento di adeguamento alla prevenzione incendi e manutenzione straordinaria immobile ex Comicent – Opere di immediato avvio inerenti il restauro e risanamento conservativo delle parti vetrate".

Il recapito tempestivo delle candidature rimane a esclusivo onere del mittente.

Le candidature prive di sottoscrizione, così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata (secondo la data risultante dalla segnatura di protocollo dell'Ente), non saranno tenute in considerazione.

Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno invece essere specificatamente accertati dalla Stazione Appaltante. Infatti, successivamente, ricevute le istanze, la Stazione Appaltante tramite il RUP con due testimoni provvederà, in seduta riservata, a verificare l'autocertificazione dei requisiti di partecipazione richiesti, provvedendo alla redazione di apposito verbale.

La stazione appaltante nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia di poco superiore a quello minimo richiesto, si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio.

La stazione appaltante, in caso che le manifestazioni di interesse siano superiori a quindici, procederà, con sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le ore **08.30 del giorno 2 Agosto 2018**, ad estrarre n. 15 operatori economici da invitare alla gara.

Prima del sorteggio il RUP provvederà a dare lettura del verbale ed a rendere noto unicamente le generalità dei soggetti esclusi con le relative motivazioni.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.\*\*\*) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti.
- estrazione di quindici numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse.
- durante le fasi del sorteggio non verrà fatta alcuna comunicazione riguardante i nominativi degli operatori economici sorteggiati ed inclusi nell'elenco da invitare e l'elenco resterà riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
- il RUP provvederà a redigere apposito verbale delle operazioni di sorteggio e l'accesso a tale verbale viene differito.
- degli operatori economici non sorteggiati verrà redatto apposito elenco che sarà pubblicato sul sito internet nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti".

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

## **9) INFORMAZIONI GENERALI**

L'affidamento dell'appalto si svolgerà successivamente in modalità telematica: le dichiarazioni per la partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>. Il progetto dell'intervento stesso sarà disponibile sul sito istituzionale del Comune di Pescia [www.comune.pescia.pt.it](http://www.comune.pescia.pt.it) sezione Amministrazione trasparente Bandi di gara e contratti.

Ciascun concorrente successivamente invitato alla procedura, dovrà registrarsi al Sistema AVCpass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito A.N.A.C.. Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato e integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla comunicazione all'A.N.A.C..

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenuti antecedentemente o successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso, salvo che in caso di necessaria integrazione per numero insufficiente delle manifestazioni di interesse pervenute.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione Appaltante dovrà avvenire a mezzo posta elettronica.

Per tutto quanto non previsto si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

#### **10) MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

I lavori di cui alla presente manifestazione di interesse, sono riconducibili alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera c). L'affidamento verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. secondo i parametri di valutazione specificati nel Bando e nel Disciplinare di gara nonché nei relativi allegati con particolare riguardo alla previsione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, se le offerte ammesse sono almeno pari a 10 (dieci).

#### **11) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso pertanto è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di almeno quindici operatori economici alla futura fase di procedura negoziata; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di sondare il mercato e comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare con successiva trasmissione di lettera-invito a gara, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, contemplati nel D. Lgs. 50/2016.

Il presente avviso non costituisce avvio della procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente stazione appaltante, bensì intende acquisire la disponibilità degli operatori economici alla futura ed eventuale procedura negoziata. La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificar o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi.

Il presente avviso viene pubblicato per almeno 15 giorni nelle modalità sopra indicate sul sito del Comune di Pescia.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Luciano Bianchi.

Pescia, 12 luglio 2018

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Luciano Bianchi)