



CITTA' DI PESCIA

ALLEGATO 1

ALLEGATO "C"

Tabella relativa alla incidenza degli oneri concessori
AGG. 2013

**1. DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

Tipo di intervento		TAB. A/1	TAB. A/2		TAB. A/3	TAB. A/4
		Residenziali	Industriale Artigianale (normale)	Industriale Artigianale (speciale)	Commerciale direzionale turistico	Commerciale all'ingrosso
		mc	mq	mq	mc	mq
Ristrutturazione (senza variazione d'uso)	U1	3,23	4,31	4,31	4,41	7,65
	U2	9,74	4,11	4,97	2,18	2,60
	tot.	12,96	8,42	9,28	6,59	10,25
Ristrutturazione edilizia e Restauro (con variazione d'uso)	U1	4,82	6,46	6,50	6,64	11,47
	U2	14,61	6,14	7,44	5,01	3,90
	tot.	19,44	12,61	13,95	11,64	15,37
Sostituzione Edilizia indice Ind. < 0,50 mq/mq	U1	10,32	13,88	13,88	14,15	24,50
	U2	31,19	13,11	15,87	6,92	8,40
	tot.	41,51	26,98	29,75	21,07	32,90
Sostituzione Edilizia 0,50 ≤ Ind. ≤ 0,75 mq/mq	U1	8,61	11,56	11,56	11,79	24,50
	U2	26,00	10,92	13,22	5,77	8,40
	tot.	34,61	22,48	24,78	17,55	32,90
Sostituzione Edilizia Ind. > 0,75 mq/mq	U1	8,26	10,40	10,40	10,62	18,38
	U2	22,53	9,83	11,90	5,19	6,30
	tot.	30,79	20,23	22,30	15,81	24,68
Oneri verdi interventi restauro e ristrutturazione (interventi in zona agricola)	U1	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82
	U2	14,61	14,61	14,61	14,61	14,61
	tot.	19,44	19,44	19,44	19,44	19,44
Oneri verdi interventi di sostituzione edilizia (interventi in zona agricola)	U1	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32
	U2	31,19	31,19	31,19	31,19	31,19
	tot.	41,51	41,51	41,51	41,51	41,51
NUOVA EDIFICAZIONE e Ristrutturazione Urbanistica						
Con indice di fabbricabilità Ind. < 0,50 mq/mq	U1	12,90	17,35	17,35	17,68	30,63
	U2	38,98	16,38	19,85	8,65	10,50
	tot.	51,89	33,73	37,19	26,34	41,12
Con indice di fabbricabilità 0,50 ≤ Ind. ≤ 0,75 mq/mq	U1	10,75	14,45	14,45	14,74	25,53
	U2	32,49	13,65	16,54	7,21	8,74
	tot.	43,24	28,10	30,99	21,94	34,27
Con indice di fabbricabilità Ind. > 0,75 mq/mq	U1	9,68	13,00	13,00	13,26	22,97
	U2	29,25	12,28	14,88	6,49	7,87
	tot.	38,92	25,28	27,88	19,75	30,84



N.B.

Gli interventi relativi a nuove costruzioni agricole, non rientranti nei disposti di cui all'art. 124 della LRT 1/205, sono assimilabili agli edifici industriali e artigianali normali.

Nelle industrie speciali sono ricomprese le seguenti categorie di attività: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche e affini, Cartiere e Cartotecniche.

IL VOLUME DEVE ESSERE CALCOLATO: superficie utile per altezza lorda del piano

CASI PARTICOLARI:

Per quanto concerne i criteri di applicazione e le riduzioni applicabili, dovrà farsi riferimento a quanto previsto dal TITOLO VI del presente Regolamento Edilizio.

2. – CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

- **€/MQ. 251,96 (valore base per il calcolo come da allegato al DM 10.05.1977)**

VALIDITA':

Alle istanze rilasciate successivamente alla data di approvazione del presente Regolamento Edilizio

Coefficiente di rivalutazione monetaria :
pari a 1,024 (periodo novembre 2011 – novembre 2012) (già inserito in tabella)