



Città di Pescia

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 607 DEL 02/11/2011

Oggetto: Approvazione avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni d'interesse per la formazione di progetti finalizzati al recupero dell'area indicata nel vigente PRG come "Parco Urbano di Collodi" e delle aree/fabbricati limitrofi al "Parco di Collodi".

IL RESPONSABILE DI A.O.

Premesso:

- che lo strumento urbanistico vigente del Comune di Pescia è il PRG approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale del 30.12.1999 n° 108, del 29.11.2007 n° 83, del 29.11.2007 n° 84;
- che con D.C.C. del 09.12.2010 n. 81 è stato adottato il Piano Strutturale;

Visto:

- l'articolo 13 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 9 febbraio 2007, n. 3/R "Regolamento di attuazione delle disposizioni del Titolo V della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il Governo del Territorio) dove è previsto che ai fini della definizione dei contenuti e del dimensionamento del quadro previsionale strategico quinquennale del regolamento urbanistico di cui all'articolo 55, comma 5, della legge regionale 1/2005, i comuni possono emettere un pubblico avviso, invitando tutti i soggetti interessati, pubblici e privati, a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici definiti dal piano strutturale nel rispetto delle disposizioni generali sul dimensionamento;
- la legge Regionale 1/2005 e s.m.i.;
- l'art. 21 della legge Regionale 69/2007 e s.m.i.;

Considerato:

- che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione del nuovo Regolamento Urbanistico e ad eventuali varianti al PRG quali anticipatrici del RU per la riqualificazione di Collodi e del suo Parco Storico, garantendo la partecipazione attiva alle scelte operative al fine di valorizzare e rendere chiari e trasparenti i rapporti fra i diversi soggetti chiamati a svolgere ruoli nella trasposizione delle strategie del Piano Strutturale;

Considerato:

- che è opportuno dare adeguata pubblicità all'iniziativa, allo scopo di verificare le concrete possibilità di attivazione di investimenti per gli interventi di interesse pubblico individuati dall'Amministrazione attraverso specifico avviso predisposto nella forma dell'invito alla manifestazione d'interesse;

Ritenuto:

- dover precisare che le istanze pervenute non sono da ritenersi assolutamente vincolanti per l'Amministrazione Comunale e che le stesse dovranno essere valutate in relazione soprattutto alla coerenza con i contenuti e gli obiettivi del Piano Strutturale, alla sostenibilità ambientale, economica, tecnica e geologica delle trasformazioni urbanistico – edilizie proposte;

Rilevato:

- che la presentazione delle proposte o dei progetti a seguito del pubblico avviso, ai sensi delle norme regolamentari precedentemente richiamate, ha esclusivamente valore consultivo, e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale nella definizione dei contenuti del nuovo Regolamento Urbanistico o di una eventuale variante al vigente PRG quale anticipatrice del RU. ;

Vista:

- la proposta di avviso pubblico predisposta dall'ufficio Urbanistica che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato A);

Visto:

- la Delibera di Giunta Comunale del 18 Ottobre 2011 n. 240 quale indirizzo per il percorso partecipativo di cui in oggetto;

Osservato:

- che il processo di realizzazione partecipata alla progettazione e recupero dell'area indicata nel vigente PRG come "Parco Urbano di Collodi" e delle aree/fabbricati limitrofi al "Parco di Collodi", si fonda sulla concretizzazione di un nuovo rapporto tra comune e singoli cittadini, mercato, imprenditoria e più in generale settore privato, al fine di perseguire come obiettivo l'offerta di nuove, moderne e innovative progettualità che un singolo Ente pubblico, soprattutto a questo livello di governo del territorio, non è in grado di alimentare in proprio;

Considerato:

- che la valorizzazione del nome di Pinocchio e quindi di Collodi potrebbe influenzare positivamente lo sviluppo turistico e quindi nuove attrattive finanziarie a vantaggio e beneficio di tutto il territorio Comunale;

Dato atto:

- che non necessita il parere del responsabile di Ragioneria in quanto il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

DETERMINA

1. di approvare, in attuazione degli indirizzi definiti dall'Amministrazione Comunale, l'avviso allegato per la presentazione di manifestazioni d'interesse per la formazione di progetti finalizzati al recupero dell'area indicata nel vigente PRG come "Parco Urbano di Collodi" e delle aree/fabbricati limitrofi al "Parco di Collodi", che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato A);
2. di stabilire in sessanta (60) giorni, dalla data di pubblicazione all'albo Pretorio dell'avviso pubblico, il termine minimo per consentire la presentazione delle proposte;
3. di trasmettere copia della presente determina a: Sindaco, Assessore all'Urbanistica, Ufficio Urbanistica, Ufficio Tecnico, Ufficio Segreteria per gli adempimenti di competenza;

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR e al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro 60gg. e 120gg. dalla data di pubblicazione della presente delibera.

IL RESPONSABILE DI A.O. URBANISTICA ED EDILIZIA
arch. Simone Pedonese
firmato in originale