



Città di Pescia  
Servizio 3 – Gestione del Territorio  
A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile

## **BANDO DI GARA**

**INDAGINE DI MERCATO DA ESPERIRE, AI SENSI DELL'ART 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D.lgs 50/2016 e smi, MEDIANTE CONFRONTO CONCORRENZIALE TRA PIU' OPERATORI ECONOMICI CON VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, PER L'AFFIDAMENTO DEGLI "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX COMICENT - COMUNE DI PESCIA - OPERE DI IMMEDIATO AVVIO – LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE CANALI DI COPERTURA E PORZIONE COPERTURA LATO NORD"  
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 210.000,00  
CUP B34E16001280002 CIG 7266797E93.**

### **1. PREMESSE**

In esecuzione della determinazione a contrarre n. 2162 del 06.11.2017 del Responsabile della A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile del Comune di Pescia è indetta la procedura di gara avente ad oggetto l'esecuzione dei "Lavori di impermeabilizzazione dei canali di copertura e di una porzione della copertura (lato nord) dell'immobile ex Comicent, sito nel Comune di Pescia".

Il presente bando di gara, contiene le norme e le modalità di partecipazione alla procedura di gara, le modalità di compilazione e presentazione delle offerte, i documenti da presentare a corredo delle stesse e la procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto di cui in oggetto.

Stazione Appaltante – Amministrazione Aggiudicatrice

Centrale Unica di Committenza tra i comuni di Pescia ed Uzzano

Sede legale: P.zza Mazzini 1 51017 Pescia (PT)

Sede operativa: P.zza Obizzi 9 51017 Pescia (PT)

Telefono 0572 492315

Responsabile unico del Procedimento di gara ai sensi dell'art. 31 c. 14 D. Lgs. 50/2016: dott.ssa Alessandra Galligani

E-mail: a.galligani@comune.pescia.pt.it - comune.pescia@legalmail.it

Indirizzo principale (URL): <http://www.comune.pescia.pt.it>

in nome e per conto dell'ente committente di seguito indicato.

Ente Committente

Comune di Pescia Settore 3° - Gestione del Territorio – A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile

P.zza Obizzi 9 51017 Pescia (PT)

Telefono 0572 492307

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 c. 3 D. Lgs.50/2016:

geom. Luciano Bianchi

E-mail: l.bianchi@comune.pescia.pt.it

indirizzo principale (url): <http://www.comune.pescia.pt.it>

L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura negoziata con valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36 comma 2 lettera c) e art. 95, comma 2 del D.Lgs 50/2016 così



Città di Pescia  
Servizio 3 – Gestione del Territorio  
A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile

come integrato e corretto con D.Lgs 56/2017, che d'ora in avanti verrà citato con il termine "codice".

**La gara si svolgerà interamente per via telematica tramite l'utilizzo del sistema START: tutte le informazioni per partecipare alla gara sono contenute nel sito al seguente indirizzo [www.regione.toscana.it/start](http://www.regione.toscana.it/start), all'interno della sezione "Altri Enti Pubblici RTRT" nonché sul sito amministrazione trasparente del Comune di Pescia ([www.comune.pescia.pt.it](http://www.comune.pescia.pt.it)).**

**Il progetto definitivo/esecutivo relativo all'intervento di cui in oggetto è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario con poteri della G.M. n. 72 del 02/11/2017 ed è disponibile per la sua consultazione sul sito amministrazione trasparente del Comune di Pescia ([www.comune.pescia.pt.it](http://www.comune.pescia.pt.it)).**

Il luogo di esecuzione lavori è : **Fabbricato ex COMICENT posto in Pescia, Via Salvo D'Acquisto n. 10/12**

CIG : **7266797E93**

CUP: **B34E16001280002**

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- All. A1 – Domanda di partecipazione
- All. A2 – DGUE
- All. C – Offerta economica
- Progetto definitivo/esecutivo, approvato con Delibera del Commissario Straordinario con poteri della G.C. n. 72 del 02.11.2017 e composto dai seguenti elaborati :
  1. Relazione tecnica e quadro economico
  2. Tav. 1 - Planimetria generale (scala 1:1.000)
  3. Tav. 2 - Interventi impermeabilizzazioni canali copertura – pianta e sezioni (scala 1:500)
  4. Tav. 3 - Interventi impermeabilizzazioni canali copertura – particolari (scala 1:50-1:20)
  5. Tav. 4 - Interventi impermeabilizzazioni raccordo copertura nord/vetrata – pianta e sezioni (scala 1:500)
  6. Tav. 5 - Interventi impermeabilizzazioni raccordo copertura nord/vetrata – particolari (scala 1:10-1:5)
  7. Tav. 6 - Interventi completamento impermeabilizzazioni copertura locali tecnici (scala 1:250-1:10)
  8. Elenco prezzi unitari
  9. Computo metrico estimativo
  10. Schema di contratto
  11. Capitolato speciale di appalto
  12. Piano di manutenzione
  13. Piano di sicurezza e coordinamento
  14. Planimetria di cantiere
  15. Cronoprogramma

## **1. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA**

La gara ha ad oggetto l'affidamento dell'appalto lavori di impermeabilizzazione canali di copertura e porzione copertura lato nord ricadenti nell'ambito complessivo degli interventi di Adeguamento alla prevenzione incendi e manutenzione straordinaria dell'immobile ex Comicent - Comune di Pescia - Opere di immediato avvio –



L'importo complessivo dell'appalto risulta così distribuito:

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO: € 154.797,96** – IVA ed oneri per la sicurezza esclusi;
- **ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 6.036,23;**
- **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 160.834,19** – IVA esclusa;
- **INCIDENZA MEDIA MANODOPERA: 43,41%.**

### **Categorie e classifiche lavori**

L'intervento si compone delle seguenti categorie e classi di lavori:

Lavorazione	Categoria DPR. 207/2010	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE	OS8	NO	130.562,60	Prevalente 84,34%	SI
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	NO	24.235,36	Scorporabile 15,66%	SI
<b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>			<b>€ 154.797,96</b>		

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà **“a misura”**, ai sensi dell'art. 3 co. 1 let. eeeee) del Codice.

### **2. TERMINE PER ESECUZIONE LAVORI**

Ai sensi dell'art 17 del Capitolato Speciale di Appalto e dell'art. 7 dello Schema di Contratto, il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori è di **115 (centoquindici)** giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, così suddivisi:

Fase	Durata (numero gg)	Durata (in lettere gg)	Tipologia delle lavorazioni da realizzare
1	70	settanta	Completamento delle impermeabilizzazioni della coperture dei locali tecnici e dei canali di copertura
2	45	quarantacinque	Impermeabilizzazione della copertura piana/vetrata lato nord

Preme evidenziare, come meglio specificato negli elaborati progettuali, che le due fasi lavorative non potranno risultare consecutive. Infatti per la realizzazione della seconda fase occorrerà attendere la concomitanza della sostituzione delle vetrate di copertura, rientranti in altro appalto. Per tale sospensione, già prevista e programmata in sede di progetto, l'appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta di indennizzo e/o risarcimento di sorta.

### **3. FINANZIAMENTO**

L'appalto è finanziato con fondi appositamente concessi della Regione Toscana, allocati al cap 3479/08 del B.C.E..

### **4. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura seguita sarà quella di cui al combinato disposto dall'art. 36 comma 2 lettera c) e art.



Città di Pescia  
Servizio 3 – Gestione del Territorio  
A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile

63 del D. Lgs. N. 50/2016.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del Codice, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti secondo i criteri di cui all'art.1 del disciplinare allegato.

La gara si svolgerà interamente in modalità telematica. Tutte le informazioni per partecipare alla gara sono contenute nel sito <https://start.toscana.it>.

Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico Acquisti della Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

Il recapito delle offerte avverrà a totale onere e responsabilità del concorrente. La S.A. non resta responsabile di eventuali ritardi nella presentazione della documentazione

## **5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45 del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45 del Codice;
- operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi nonché del presente disciplinare di gara.
- Le imprese che intendano presentare la propria offerta devono essere iscritte nella Piattaforma START alla sezione Albo imprese, alle categorie OS8 e OG1.

### **5.1 Condizioni di partecipazione**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- ▶ le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- ▶ le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- ▶ le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. N.165 del 2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- ▶ Le condizioni di cui alla legge n. 190/2012 ed al comma 16 ter dell'art. 53 del D.Lgs n.165/2001, circa aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque avere attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, ad ex dipendenti del Comune di Pescia che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa e nei propri confronti.

## **6. REQUISITI PER POTER PARTECIPARE ALLA GARA (REQUISITI GENERALI E SPECIALI)**

**A.** I soggetti concorrenti dovranno risultare in possesso dei seguenti requisiti:

### **I. requisiti generali:**

Per poter essere ammessi alla gara gli operatori economici dovranno dimostrare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del Codice, nonché degli altri requisiti generali richiesti dalla normativa vigente sulla partecipazione alle gare di appalto;

Il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 è dimostrato dal concorrente presentando una dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000, contenuta nel "Documento



Città di Pescia

Servizio 3 – Gestione del Territorio

A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile

unico di gara europeo” (DGUE), Parte III, reso disponibile nella documentazione di gara. Per gli ulteriori requisiti generali richiesti dalla normativa vigente sono dimostrati presentando una dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 contenuta nella “Domanda di partecipazione” allegata al presente bando di gara.

## II. requisiti speciali e tecnico /organizzativi:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 83 comma 1, art. 84, comma 1, nonché art. 216 commi 14 e 16 del D. Lgs. N. 50/2016, dei seguenti requisiti speciali, di seguito meglio specificati:

### • **Lavorazioni rientranti nella categoria OS8 classifica I - prevalente:**

➤ possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria OS8 classe I importo €. 130.562,60 (prevalente) **o in alternativa**, in conformità alle disposizioni di cui al combinato disposto dagli art. 216 comma 14 e dell’art 90 del D.P.R. 207/2010, possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico - organizzativi:

- a. Che l’importo dei lavori **analoghi** eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando, risulta non inferiore all’importo dell’appalto pari ad € 130.562,60 (N.B. Il mancato raggiungimento di detto fatturato è motivo di esclusione);
- b. Che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente risulta non inferiore al 15% dell’importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando. Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l’importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l’importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l’importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera a);
- c. Presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall’art. 87 del DPR 207/10;
- d. Dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall’art. 79, comma 8 del DPR 207/10, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

### • **Lavorazioni rientranti nella categoria OG 1 classifica I – scorporabile e subappaltabile:**

➤ possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG1 classe I importo €. 24.235,36 (scorporabile e subappaltabile) **o in alternativa**, in conformità alle disposizioni di cui al combinato disposto dagli art. 216 comma 14 e dell’art 90 del D.P.R. 207/2010, possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico - organizzativi:

- a. Che l’importo dei lavori **analoghi** eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando, risulta non inferiore all’importo dell’appalto pari ad € 24.235,36 (N.B. Il mancato raggiungimento di detto fatturato è motivo di esclusione);
- b. Che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente risulta non inferiore al 15% dell’importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando. Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l’importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l’importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l’importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera a);



Città di Pescia  
Servizio 3 – Gestione del Territorio  
A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile

- c. Presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del DPR 207/10;
- d. Dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del DPR 207/10, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente ed alla categoria scorporabile per il singolo importo. I requisiti relativi alla categoria scorporabile (OG1) non posseduto dall'Impresa devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, ma in tal caso dovrà obbligatoriamente indicare, ai fini dell'abilitazione alla gara, di subappaltare la medesima categoria (nei limiti di legge) e, contestualmente, soddisfare economicamente i requisiti richiesti di cui è sprovvisto, per ciascuna delle suddette categorie, con riferimento alla categoria prevalente.

**Qualora si intenda far ricorso al subappalto, si ricorda che ai sensi dell'art. 105, commi 2 e 5 del Codice, il subappalto delle lavorazioni non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto.**

In alternativa il concorrente ha la facoltà di costituirsi in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete.

*Gli operatori economici in possesso di attestazione SOA dovranno compilare la parte IV limitatamente alla sezione A, in quanto i requisiti speciali sono già stati dichiarati nella sezione II (pag. 3) alla voce attestazione SOA;*

**Ai fini della dimostrazione dei suddetti requisiti possono essere inclusi gli appalti di lavori eseguiti anche nell'anno 2017, purché conclusi e certificati alla data di pubblicazione del presente bando.**

## **B. Requisiti informatici**

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso, oltre che di una adeguata attrezzatura hardware, anche di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, tenuto da DigitPA.

I documenti informatici trasmessi attraverso il sistema dovranno essere nei seguenti formati, atti a garantire più agevole lettura, trasmissione ed affidabile conservazione nel tempo:

- 1) **pdf/rtf** per i documenti di testo o tabellari;
- 2) **pdf/JPG** per immagini;

**La stazione appaltante non assume responsabilità della eventuale non leggibilità di documenti inseriti sul sistema in formati diversi da quelli sopra richiesti o per ritardi dovuti a guasti o malfunzionamenti informatici.**



Città di Pescia  
Servizio 3 – Gestione del Territorio  
A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile

Si precisa inoltre che:

- la presentazione della documentazione di gara e dell'offerta economica tramite il sistema è compiuta quando il concorrente visualizza un messaggio del sistema a conferma della ricezione, da parte del sistema stesso, della documentazione di gara e delle offerte;
- il recepimento della documentazione di gara e delle offerte da parte del sistema lascia, tuttavia, impregiudicata la valutazione della regolarità e completezza sia della documentazione di gara che delle offerte, valutazione che è infatti riservata alla stazione appaltante;
- il recapito delle offerte avviene a totale carico e rischio del concorrente.

## 7. CONTROLLO DEI REQUISITI

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario avviene, in attesa di adozione del decreto di cui all'art. 81 c. 2 del Codice per la Banca dati degli operatori economici gestita dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, attraverso l'utilizzo della banca dati AVCPass, istituita presso l'ANAC. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass e presentare in sede di gara il relativo Passoe. La tardiva registrazione al sistema AVCPass, cioè effettuata dopo la presentazione della offerta, costituirà irregolarità insanabile e comporterà l'esclusione della offerta.

## 8. MODALITÀ DI IDENTIFICAZIONE SUL SISTEMA TELEMATICO

Per poter partecipare all'appalto, gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul Sistema di acquisti telematici della S.A. accessibile all'indirizzo : sezione <https://start.toscana.it> ed inserire la documentazione di cui al successivo art.12 del presente bando di gara.

Per identificarsi gli operatori economici dovranno completare la procedura di registrazione on-line presente sul sistema.

La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando un certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite userid e password. Il certificato digitale e/o la userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per partecipare alla presente procedura di appalto e per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID) a mezzo della quale verrà identificato dalla stazione Appaltante e la password.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione.

## 9. PIATTAFORMA START, COMUNICAZIONI E RICHIESTE CHIARIMENTI

La procedura si svolge in **modalità telematica**: l'offerta dovrà essere formulata dall'operatore economico e ricevuta dalla stazione appaltante **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana** accessibile all'indirizzo internet <https://start.toscana.it>.

Le comunicazioni aventi carattere generale da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul Sito nell'area riservata alla gara.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "**chiarimenti**", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it> e dovranno pervenire entro 6 giorni feriali prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte. Attraverso lo stesso mezzo la stazione appaltante provvederà a fornire le risposte. Qualora le richieste di chiarimenti avanzate dai concorrenti, richiedano informazioni supplementari significative, la S.A. si riserva la facoltà di prorogare il termine di presentazione delle offerte.



Città di Pescia  
Servizio 3 – Gestione del Territorio  
A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile

Attenzione: Il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

Il concorrente è tenuto a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Per la consultazione delle comunicazioni il concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e password);
2. Selezionare la gara di interesse;
3. Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema;

#### **10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione del contratto avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del Codice, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti secondo i criteri di cui al successivo art.11 del presente bando.

#### **11. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA**

Per le modalità di aggiudicazione della gara si rimanda all'art. 1 del disciplinare di gara allegato.

#### **12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per le modalità di aggiudicazione della gara si rimanda all'art. 2 del disciplinare di gara allegato.

#### **13. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

- Criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse (art. 97, DLgs 50/16)  
Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara. In ogni caso la stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
- Criterio di verifica delle offerte anormalmente basse  
Ai sensi dell'art. 97, comma 5, del Codice, se un'offerta appare anormalmente bassa, la stazione appaltante richiede all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, procedendo secondo i successivi punti. All'esclusione può provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.
- Procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse  
Secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 5 e seguenti.

In caso di inutile decorso del termine assegnato per la presentazione dei motivi giustificativi, il concorrente è escluso dalla gara.

#### **14. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

L'offerta è valida per 90 giorni, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice, decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il suddetto termine. La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la





Città di Pescia  
Servizio 3 – Gestione del Territorio  
A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile

data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, né il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute.

Qualora dovessero pervenire all'operatore economico concorrente comunicazioni concernenti il mutamento delle modalità e/o dei tempi di espletamento della gara, esso è tenuto alla tempestiva verifica presso la stazione appaltante.

## 15. AVVALIMENTO E SUBAPPALTO

**Avvalimento** - ai sensi dell'art. 89 del Codice i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del Codice, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo Codice avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del Codice. Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del Codice è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

**Subappalto** - è ammesso il subappalto in conformità all'art. 105 del Codice. Si specifica che per la partecipazione alla gara è onere del concorrente di dichiarare, all'atto dell'offerta, tutte le prestazioni o parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo, senza la necessità di indicare il nominativo del subappaltatore. Ai sensi dello stesso l'affidatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento. L'affidatario corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

## 16. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA (GARANZIA PROVVISORIA)

Ai sensi dell'art.93 D. Lgs. 50/2016, l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria, in favore del Comune di Pescia, pari al 2% dell'importo a base d'appalto e quindi ad **Euro 3.217,00 (tremiladuecentodiciassette,00)**, costituita secondo una delle modalità di cui ai commi 2 e 3 del medesimo art. 93 ed intestata alla Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza tra i comuni di Pescia ed Uzzano.

La garanzia deve prevedere espressamente:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
2. la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del cod. civ.;
3. l'operatività della garanzia stessa entro 15 gg, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
4. la validità per almeno 180 giorni successivi al termine di presentazione delle offerte;
5. a pena di esclusione l'impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia definitiva ex art. 103 del Codice per l'esecuzione del contratto (in caso di presentazione di cauzione in forme diverse da quelle indicate ma consentite ex art. 93 del Codice, a pena di esclusione dovrà essere comunque allegata una dichiarazione di impegno da parte di un fideiussore bancario o assicurativo a rilasciare al concorrente la cauzione definitiva ex art. 103 del Codice in caso di aggiudicazione.

Si precisa che la cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto e responsabilità dell'aggiudicatario; in caso di partecipanti associati in raggruppamenti di imprese o



Città di Pescia  
Servizio 3 – Gestione del Territorio  
A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile

consorzi la polizza, mediante la quale viene costituita la garanzia provvisoria, deve essere intestata anche alle mandanti (non solo alla società capo-gruppo), che sono individualmente responsabili delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara, e sottoscritta sia dal capogruppo che dalle mandanti;

Si evidenzia che il c. 7 del sopra richiamato art. 93 (al quale si rinvia) prevede la possibilità di applicazione di più decurtazioni percentuali dell'importo della garanzia provvisoria qualora il concorrente sia in possesso delle certificazioni di qualità e ambientali, così come specificato dal medesimo articolo. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà presentare originale o copia conforme all'originale dei certificati, delle attestazioni o di ogni ulteriore documento atto a comprovare il possesso dei requisiti dai quali discende il diritto alle decurtazioni.

Per godere delle suddette decurtazioni in caso di ATI o consorzi ordinari, ogni impresa facente parte del raggruppamento/consorzio dovrà essere in possesso dei requisiti dai quali discende il diritto alle medesime;

Ai sensi dell'articolo 93, comma 6, del Codice la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto. Per i non aggiudicatari, ai sensi del medesimo art. 93, comma 9, la garanzia verrà svincolata nell'atto con cui si comunica l'aggiudicazione definitiva e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione.

#### **17. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del Codice. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al suddetto comma, ad eccezione di quelle per cui il presente bando prevede esplicitamente la esclusione. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica; la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa o per cui sia esplicitamente prevista l'esclusione da parte del presente bando.

#### **18. OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, l'aggiudicatario si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste dal presente contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 9 bis della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il mancato utilizzo, nella transazione finanziaria, del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'aggiudicatario è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre 7 giorni dalla/e variazione/i qualsivoglia variazione intervenuta in ordine ai dati relativi agli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i dedicato/i nonché le generalità (nome e cognome) e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detto/i conto/i.

#### **19. ALTRE INFORMAZIONI**

- a. l'accesso agli atti del presente procedimento è disciplinato dall'art. 53 del Codice;
- b. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;



Città di Pistoia

*Servizio 3 – Gestione del Territorio*

*A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile*

- c. l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D. Lgs. n. 50/2016;
- d. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e. la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016;
- f. il verbale di aggiudicazione e la proposta di aggiudicazione non costituiscono contratto;
- g. si applicheranno le disposizioni di cui al D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i., recante: "Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici" nella parte ancora in vigore;
- h. ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;
- i. per quanto non convenuto esplicitamente nella presente lettera di invito si rinvia alle disposizioni normative vigenti in materia;
- j. per tutte le controversie fra la stazione appaltante e l'aggiudicatario che non si siano potute definire in via amministrativa è competente in via esclusiva il foro di Pistoia;

Il R.U.P  
geom. Luciano Bianchi  
Firmato in originale