

Oggetto: Avvio procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii. e dell'art. 20, commi 4 e 21 della disciplina del PIT/PPR di una variante anticipatoria al P.R.G. semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014 e approvazione del Rapporto Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010.per sistemazione viabilità comunale e area parcheggio via San Giuseppe /V.le Unità d'Italia e reiterazione del vincolo.

IL Commissario Prefettizio

Premesso:

- che lo strumento urbanistico vigente del Comune di Pescia è il PRG approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale del 30.12.1999 n° 108, del 29.11.2007 n° 83, del 29.11.2007 n° 84;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale del 31.01.2012 n. 4 è stato definitivamente approvato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate il Piano Strutturale (pubblicato sul BURT n° 10 del 7 marzo 2012);
- che a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 65/2014 il Comune di Pescia può apportare esclusivamente varianti semplificate al proprio strumento operativo , nella fattispecie P.R.G. , ai sensi dell'art. 30 della stessa legge , infatti l'art.232 all'entrata in vigore della legge stabilisce che il Comune , essendo dotato di Piano Strutturale , ma privo di Regolamento Urbanistico fino all'adozione del Piano Operativo possa formare solo varianti semplificate al PS e al P.R.G. di cui agli art.li 29,30,31 comma 3 e 36 della stessa legge;
- la variante del presente avvio si identifica come variante semplificata , ex art. 30 della Lg. 65/2014, si tratta di reiterazione di vincolo per area destinata a parcheggio pubblico e di una in una modifica cartografica al fine di meglio individuare la perimetrazione del parcheggio di progetto che in una minima parte ricade in area "V", non prevede interventi di trasformazione al di fuori del ,perimetro urbanizzato, individuato secondo le prescrizioni dell'art.224 della medesima legge regionale e ;

Vista :

che con Delibera n. 67 in data 27/10/2017 del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta è stato approvato il progetto preliminare della "Acquisizione e sistemazione dell'asse viario di via San Giuseppe /V.le Unità D'Italia con formazione di area a parcheggio pubblico "

- ;

Considerato :

- Che nella previsione del P.R.G. l'area a parcheggio è già prevista e con la presente variante si modifica leggermente la perimetrazione includendo una modesta area "V" destinata a "Verde " e nel contempo vengono aggiornati i tracciati stradali già esistenti con la relativa ridefinizione delle fasce di rispetto stradale "RS"

Visto :

- che l'asse viario garantisce il collegamento tra la RSA di San Giuseppe e quella di San Domenico e la realizzazione del progetto mette in sicurezza l'asse viario e la transitabilità dei veicoli di soccorso e mezzi privati ;
- che il vincolo preordinato all'esproprio è decaduto e la pubblica utilità dell'opera è stata confermata e l'opera l'area interessata dalla variante al P.R.G. è interessata dalla presenza del vincolo;

Dare Atto :

- che il quadro delle conoscenze utilizzato per la predisposizione della presente variante è quello definito con il Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 31 gennaio 2012, n° 4;
- che contestualmente all'avvio di procedimento di variante è avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 5 comma 3 lettera a) della LRT 10/2010;

-

Visto :

- che l'area oggetto di variante è ricompresa nel P.R.G. vigente in area "Pp" Parcheggio di previsione art. 6 delle n.T.A. del P.R.G. vigente e piccola parte in sottozona "V" Verde Pubblico attrezzato disciplinata dall'art.73 delle n.T.A. del P.R.G. vigente ;
- che la variante consiste nella reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di parcheggio pubblico e di una in una modifica cartografica al fine di meglio individuare la perimetrazione del parcheggio di progetto che in una minima parte ricade in area "V" ;
- che non sono necessarie modifiche delle N,T.A. del P-R.G ;

Visto:

- gli artt. 17 e 30 della LRT 65/2014;
- l'art. 21 della disciplina del PIT;

- l'Accordo tra Mlbact e la Regione Toscana in data 16.12.2016 per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione e adeguamento degli strumenti di pianificazione e loro varianti ;
- l'atto di avvio del procedimento predisposto dall'ufficio Urbanistica costituito dai seguenti documenti:
 - **Documento di avvio del procedimento** . contenente gli obiettivi, il quadro conoscitivo di riferimento, l'indicazione degli enti ai quali si chiede il contributo tecnico, .all'interno della relazione sono riportati i relativi estratti cartografici: PRG (stato attuale) e modificato, con individuazione delle aree interessate, e l'istruttoria dell'ufficio sulla compatibilità con PRG e PS;
 - **Rapporto Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS** (art. 22 della LRT 10/2010);

Richiamato il Decreto Prefettizio n. 19836 del 27/06/2017 relativo alla sospensione del Consiglio Comunale eletto a seguito delle consultazioni elettorali del 25/05/2014 e conseguente conferimento alla sottoscritta dei corrispondenti poteri nonché quelli attinenti alla Giunta Comunale ed al Sindaco;

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Funzionario Responsabile dell'A. O. Urbanistica e Assetto del Territorio, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 TUEL D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso ai sensi dell'art. 147 bis TUEL D. Lgs. 18 agosto 2000 e dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DELIBERA

ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii. e dell'art. 20, commi 4 e 21 della disciplina del PIT/PPR di una variante anticipatoria al P.R.G. semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014 e approvazione del Rapporto Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010.per sistemazione viabilità comunale e area parcheggio via San Giuseppe /V.le Unità d'Italia

1. di dare avvio del procedimento alla variante semplificata i sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii. e dell'art. 20, commi 4 e 21 di una variante anticipatoria al PRG semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014 e approvazione del Rapporto Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010.per sistemazione viabilità comunale e area parcheggio via San Giuseppe /V.le Unità d'Italia composta dai seguenti elaborati :

- **Documento di avvio del procedimento** . contenente gli obiettivi, il quadro conoscitivo di riferimento, l'indicazione degli enti ai quali si chiede il contributo tecnico, .all'interno della relazione sono riportate tutte le schede oggetto di variante (30), i relativi estratti cartografici: PRG (stato attuale) e catastale scala 1:2000, con individuazione delle aree interessate, la proposta di modifica normativa e l'istruttoria dell'ufficio sulla compatibilità con PRG e PS;

- **Rapporto Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS** (art. 22 della LRT 10/2010);

2. di trasmettere a mezzo PEC la presente deliberazione e gli atti predisposti dall'ufficio Urbanistica ai soggetti di seguito elencati perchè ritenuti in grado di offrire contributi tecnici idonei ad incrementare il quadro delle conoscenze per il raggiungimento degli obiettivi che l'Amministrazione Comunale intende perseguire anche ai fini della verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS:

- REGIONE TOSCANA – Dipartimento Politiche Territoriali e Ambientali - Via di Novoli, 26 - 50125 FIRENZE - regionetoscana@postacert.toscana.it.
- U.R.T.A.T. - Piazza della Resistenza, 54 - 51100 PISTOIA - regionetoscana@postacert.toscana.it ;
- PROVINCIA DI PISTOIA - Dip. Pianificazione Territoriale, Agricoltura, Turismo e Promozione - P.za San Leone,1 - 51100 PISTOIA - provincia.pistoia@postacert.toscana.it ;
- PROVINCIA DI PISTOIA - Dip. Ambiente e Difesa del Suolo - P.za Resistenza,54 - 51100 PISTOIA - provincia.pistoia@postacert.toscana.it
- PROVINCIA DI PISTOIA - Servizio Infrastrutture di Comunicazione viarie, ferroviarie, impianti a fune, impianti e piste da sci. Espropri e Attività estrattive - P.za San Leone, 1 - 51100 PISTOIA - provincia.pistoia@postacert.toscana.it ;
- AATO 2 Basso Valdarno - Via F. Aporti - L.go Malaguzzi, 1 - 56028 San Miniato basso (PI) - ato2bassovaldarno@certiposta.net
- Acque Spa - Via Bellatalla 1 - 56121 OSPEDALETTO (PI) - info@pec.acque.net ;
- COSEA CONSORZIO - Via Berzantina, 30/10 - Castel di Casio (BO) - cosea.ambiente@legalmail.it ;
- ARPAT - Via Porpora, 22 - 50144 FIRENZE - arp.at.protocollo@postacert.toscana.it ;
- - USL 3 PISTOIA Zona Valdinievole - Unità Funzionale Igiene e Sanità Pubblica - villa Belvedere Ankuri Pucci via Primo Maggio 154 51010 Massa e Cozzile (PT) - protocollo@pec.usl3.toscana.it ;
- AUTORITA' di BACINO FIUME ARNO - Via dei Servi, 15 - 50122 FIRENZE - adbarno@postacert.toscana.it ;
- AUTORITÀ DI BACINO PILOTA DEL FIUME SERCHIO - Via Vittorio Veneto, 1 - 55100 Lucca (LU) - bacinoserchio@postacert.toscana.it ;
- SOPRINTENDENZA DEI BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE, PROVINCE DI FIRENZE, PISTOIA E PRATO - P.za Pitti, 1 - 50125 FIRENZE - mbac-sbapsae-fi@mailcert.beniculturali.it ;
- DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA - Lungarno A.M. Luisa de' Medici n° 4 - 50122 FIRENZE - mbac-dr-tos@mailcert.beniculturali.it ;
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA TOSCANA via della Pergola, n° 65 - 50121 FIRENZE - mbac-sba-tos@mailcert.beniculturali.it ;
- AI COMUNI CONFINANTI ;

3. di stabilire **in trenta giorni dal ricevimento della presente il termine entro cui gli Enti devono far pervenire il proprio contributo sulla variante e sulla necessità di assoggettabilità al procedimento di VAS;**
4. di stabilire che per l'adozione e la successiva approvazione della variante al PRG si procede con le disposizioni normative di cui all'art. 19 e 20 della Legge Regionale Toscana n.65/2014;
5. di confermare quale garante della comunicazione la Dott.ssa Antonella Bugliani , Dirigente del Settore 1 Affari Generali e Gestione delle Risorse;
6. di nominare quale responsabile del procedimento l'arch. Anna Maria Maraviglia responsabile della A.O. Urbanistica e Assetto del Territorio ;
7. di disporre che copia della deliberazione di avvio e degli atti della variante al vigente PRG venga resa accessibile ai cittadini anche in via telematica mediante la pubblicazione dei documenti sul sito internet del Comune

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. e al Presidente della Repubblica, rispettivamente, entro 60 gg. e 120 gg. dalla data di pubblicazione della presente delibera.