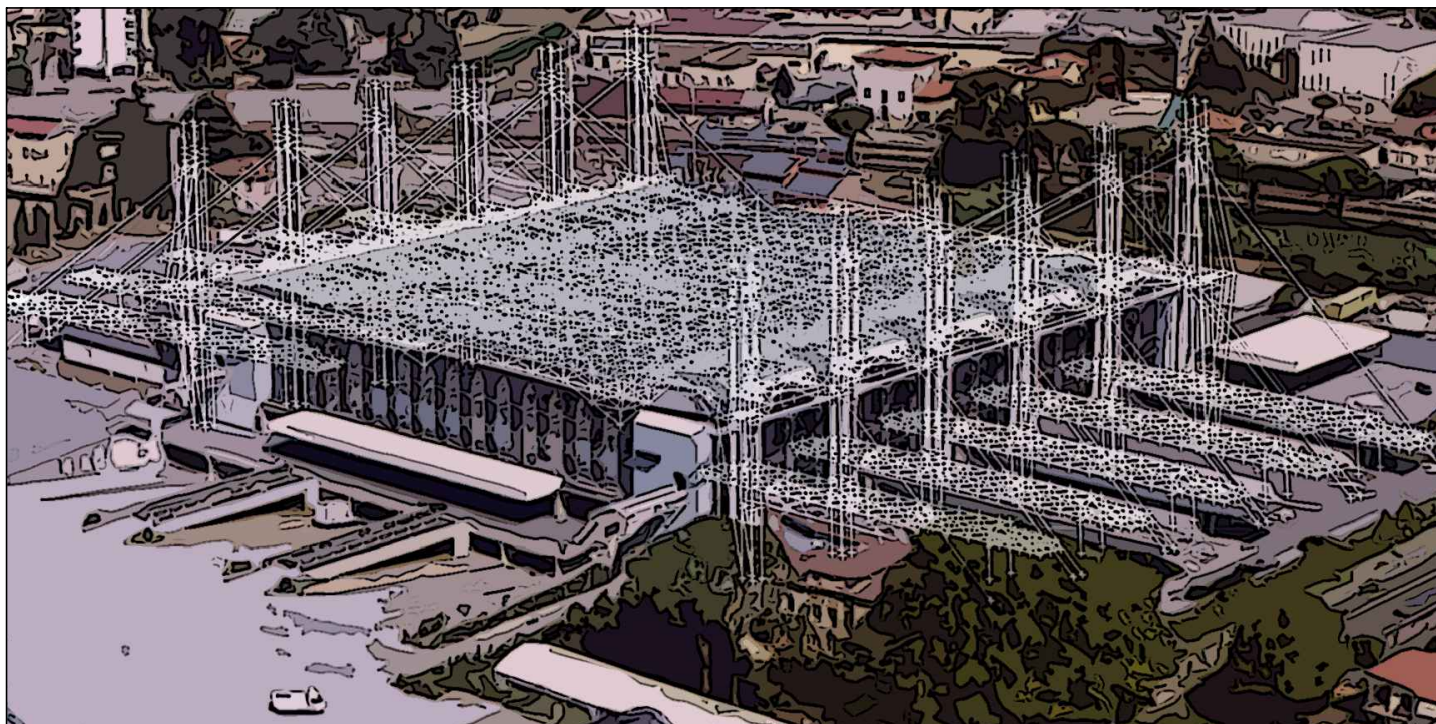


**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER
LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO
MERCATO DEI FIORI”- 1° STRALCIO FUNZIONALE**



PROGETTO ESECUTIVO

R.MOT. - RELAZIONE MOTIVAZIONALE

Pescia, lì 26 Giugno 2018

R.U.P.

Geom. Luciano BIANCHI

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Mandataria



DP INGEGNERIA S.R.L.
Società di Ingegneria Civile

DP INGEGNERIA info@dpingegneria.com - www.dpingegneria.com
Viale Giuseppe Giusti 403 - 55100 - LUCCA - Tel./Fax: 0583 496595 - P.IVA: 02486940469

Mandanti

Arch. Sergio MARTINELLI
Ing. Alessandro DEL TOZZOTTO
Ing. Giacomo LENCIONI
P.I. Gabriele BONOFILIO
Ing. Francesco BARTOLI



1. Premessa

La presente relazione ha il fine di spiegare le motivazioni che hanno portato i progettisti a variare alcuni aspetti nel progetto esecutivo rispetto a quanto previsto nel progetto definitivo redatto nel 2017.

Già nella stesura del progetto definitivo è stato valutato che, con le risorse messe a disposizione, non era possibile raggiungere i risultati previsti nell'accordo per il passaggio di proprietà del mercato dei fiori dalla Regione al Comune.

A tal proposito si è proceduto cercando di operare secondo stralci funzionali, cioè per ogni categoria di lavori, raggiungere la messa in sicurezza di una parte ben definita dell'edificio o degli impianti.

2. Il progetto strutturale

Nel progetto definitivo era stata prevista la sostituzione di tutti gli stralli di sospensione dei primi due moli partendo da sud. Tale scelta era dettata da una limitata disponibilità economica per i lavori che non permetteva la sostituzione di tutti gli stralli della struttura.

Prima della redazione della progettazione esecutiva il Comune di Pescia ha condotto, per mano di una ditta specializzata, una campagna di indagini di tipo vibrazionale, magnetico induttive e visive, finalizzate ad ottenere una più approfondita conoscenza dello stato effettivo del degrado delle funi. A seguito di tali indagini, è stato possibile produrre una “graduatoria” di tutte le funi di sospensione di copertura e di riva, posizionandole in un elenco che ordina le funi da quelle maggiormente degradate a quelle con minori problemi.

Alla luce di queste nuove analisi i progettisti, sentito il R.U.P., hanno ritenuto opportuno variare gli stralli da sostituire in questo primo lotto, iniziando da quelli che ad oggi hanno un maggior degrado. Tale soluzione, dal punto di vista geometrico non ha una disposizione precisa (sono sostituiti complessivamente 10 stralli di copertura e 8 stralli di riva disposti in tutto il Mercato, come meglio evidenziato negli elaborati grafici del progetto).

Nei successivi lotti di progettazione sarà necessario proseguire la sostituzione delle funi seguendo l'ordine di priorità appena descritto.

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

DP INGEGNERIA S.R.L.	Arch. Sergio MARTINELLI
P.I. Gabriele BONOFILIO	Ing. Alessandro DEL TOZZOTTO
Ing. Francesco BARTOLI	Ing. Giacomo LENCIONI



3. Il progetto dell'impianto elettrico

Nel presente progetto il primo obiettivo è quello di procedere al completo rifacimento degli impianti elettrici posti a servizio delle aree condominiali del piano seminterrato che non necessitano di interventi di adeguamento e/o riqualificazione strutturale. Sono stati inclusi nel presente intervento la maggioranza dei locali tecnici più vitali della struttura come la cabina elettrica, il locale pompe antincendio, il vano che accoglie il gruppo elettrogeno, e le varie sale macchine degli impianti montacarichi.

Rispetto al progetto definitivo quindi, si è intervenuti cercando di realizzare lavori che completassero zone ben definite dell'edificio, sulle quali non fosse necessario dover intervenire successivamente, nel momento in cui fossero disponibili risorse per il completamento della messa in sicurezza.

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

DP INGEGNERIA S.R.L.	Arch. Sergio MARTINELLI
P.I. Gabriele BONOFILIO	Ing. Alessandro DEL TOZZOTTO
Ing. Francesco BARTOLI	Ing. Giacomo LENCIONI