



COMUNE DI PESCIA

PROVINCIA DI PISTOIA

SERVIZI TECNICI

A.O. Urbanistica ed Edilizia privata

Piano di Recupero per intervento edilizio della ex Conceria Guidi – Rosellini situata in via del Giocatoio di proprietà della Soc. Stella Alpina. Approvazione ai sensi dell'art. 69 della L. R. 1/2005.

**Rapporto del garante della
Comunicazione**

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 e 20 della L.R. n. 1/2005 dichiara e attesta le seguenti misure di conoscenza in ordine ai progetti di :

PIANO DI RECUPERO: Approvazione

Piano di Recupero per intervento edilizio della ex Conceria Guidi – Rosellini situata in via del Giocatoio di proprietà della Soc. Stella Alpina. Adozione ai sensi dell'art. 69 della L. R. 1/2005.

Il Comune ha definitivamente approvato il Piano Strutturale con deliberazione esecutiva del Consiglio Comunale n. 81 in data 09.12.2010.

Con nota del 06 luglio 2011 il Responsabile di A.O. Urbanistica ed Edilizia Privata e Responsabile del procedimento per la parte urbanistica arch. Simone Pedonese, ha notiziato il presente Ufficio dell'avvio della procedura relativa al Piano di Recupero sopra evidenziato, e con nota prot. n. 6181 in data 12 marzo 2010 si inoltrava la richiesta di parere alle Autorità interessate e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Integrata e assoggettabilità alla VAS, ai fini della successiva adozione ed approvazione da parte dei competenti Organi Comunali.

Con delibera di Giunta Comunale n. 314 del 11 novembre 2011 è stata deliberata la proposta di non assoggettabilità a VAS e VI del Piano di Recupero.

Dato atto che la Commissione Consigliare assetto, utilizzazione e sviluppo del territorio nella seduta del 20 giugno 2011 ha discusso dell'adozione del piano di recupero in oggetto.

Con delibera di Consiglio Comunale del 29 giugno 2011 n. 49 il PdR è stato adottato.

Il Piano di cui sopra veniva depositato presso l'Ufficio Urbanistica – A.O. Urbanistica ed Edilizia in data 3 agosto 2011 per la durata di quarantacinque giorni e pubblicato all'albo pretorio del Comune, l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul Burt, Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 3 agosto 2011 n. 131 e tramite manifesti affissi sul territorio Comunale;

Della avvenuta adozione è stata data notizia alla Giunta Provinciale con nota in data 2 agosto 2011 prot. n.18.236;

Entro il termine perentorio di quarantacinque giorni dalla data di pubblicazione e deposito sono pervenute n° 2 osservazioni al protocollo Generale del Comune

- a) **Soc. Stella Alpina**, con nota del 14.09.2011 prot. n. 21250;
- b) **Ufficio Urbanistica - Comune di Pescia**, con nota del 14.09.2011 prot. n. 21320;

La Commissione Consigliare assetto, utilizzazione e sviluppo del territorio nella seduta del 03 novembre 2011 ha discusso dell'approvazione del piano di recupero in oggetto.

La documentazione relativa al Piano di Recupero è disponibile presso il competente Settore Urbanistica del Comune, Piazza Obizzi n.1 nelle ore di ricevimento. Lo stesso Settore ha predisposto la versione in formato digitale, che può essere consultata direttamente sul sito del Comune nell'area tematica dell'Urbanistica nei prossimi giorni.

L' Ufficio del Garante resta a disposizione nel procedimento di formazione ed approvazione della Variante in parola per garantire la partecipazione dei cittadini, Enti, Associazioni in ogni fase del procedimento, ai sensi dell'art. 19 della L.R. Toscana n. 1/2005.

A tal fine il Garante si avvale, nell'espletamento delle proprie funzioni, della collaborazione del Responsabile di A.O. Urbanistica ed Edilizia Privata Arch. S. Pedonese, dell'Ufficio Stampa, dell'URP dei Servizi informatici e telematici, della Segreteria Generale e degli altri settori e servizi comunali da Lui individuati.

Il Garante assicura, in accordo con l'Amministrazione Comunale, un ruolo informativo verso i cittadini e l'eventuale raccordo fra istanze, osservazioni, contributi, comunicazioni e la struttura di competenza dell'Ente.

Il Presente rapporto viene pubblicato sul sito web del Comune, oggetto di manifesto affisso all'Albo Comunale e inviato ai quotidiani locali e trasmesso al Dirigente del Settore A.O. Urbanistica ed Edilizia Privata, al Dirigente dei Servizi Tecnici e al Servizio Espropriazioni.

Pesica li 21 novembre 2011

Il Garante della Comunicazione
Dott.ssa Stefania Baldi
(f.to in originale)