

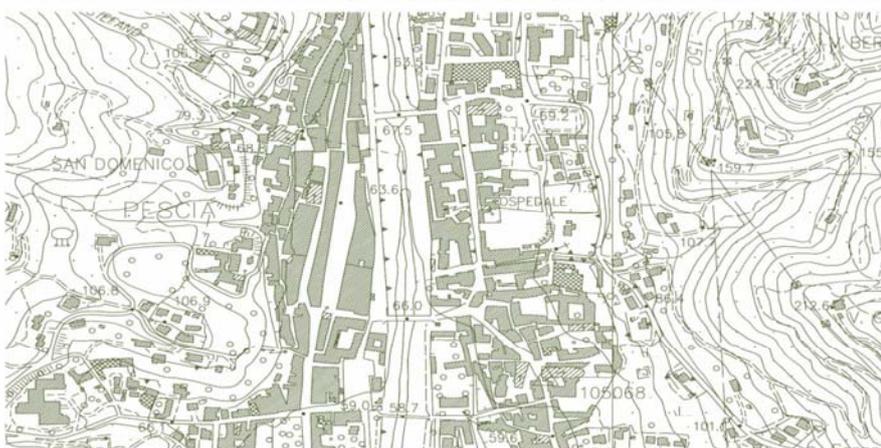


# COMUNE DI PESCIA

(Del .G. M. n. 160/2002)

# PIANO STRUTTURALE

LEGGE REGIONALE N. 5/1995 E SEGG.



**PROF.ARCH. FRANCESCO GURRIERI**  
(Gurrieri Associati Studio di architettura)

**PROF.ARCH. BIAGIO GUCCIONE**  
**DOTT.ING.ARCH. PIER LUDOVICO RUPI**  
**DOTT.GEOLOGO FRANCO MENETTI**

Responsabile del Procedimento

**DOTT.ARCH. MARIO DAMIANI** (fino al 31/12/2007)  
**DOTT.ING. ARISTIDE SERGIO BORRACCHINI**  
**DOTT.ARCH. SIMONE PEDONESE** (dal 31/12/2009)

**STATO DI ATTUAZIONE  
DEL PRG VIGENTE:  
VERIFICHE DEL  
RESIDUO E STANDARD**

**PARTE V**

Il presente studio è stato redatto da:

## **Ufficio di Piano**

- Il Responsabile di A.O. Urbanistica ed edilizia privata  
*arch. Simone Pedonese*
- Collaborazione  
*arch. Jenny Conti*

Settembre 2010

## Indice

➤ <b>CAPITOLO I – CONTEGGIO RESIDUO SUPERFICI EDIFICABILI DEL PRG</b>	<b>pag. 3</b>
<b>1. Conteggio piani di recupero (APR)</b> .....	<b>pag. 4</b>
1.1. Schede illustrative (APR).....	pag. 17
<b>2. Conteggio zone (B)</b> .....	<b>pag. 27</b>
2.1. Conteggio zone (B) residuo edificabile.....	pag. 62
<b>3. Conteggio zone (C)</b> .....	<b>pag. 78</b>
3.1. Conteggio zone (C) residuo edificabile.....	pag. 80
<b>4. Conteggio zone (C/F/U)</b> .....	<b>pag. 83</b>
<b>5. Conteggio zone (D)</b> .....	<b>pag. 102</b>
5.1. Conteggio zone (D) residuo edificabile.....	pag. 105
<b>6. Conteggio zone (FB)</b> .....	<b>pag. 115</b>
6.1. Conteggio zone (FB) residuo edificabile.....	pag. 117
<b>7. Conteggio zone (FC)</b> .....	<b>pag. 125</b>
7.1. Conteggio zone (FC) residuo edificabile.....	pag. 127
<b>8. Conteggio residuo totale</b> .....	<b>pag. 130</b>
➤ <b>CAPITOLO II – CONTEGGIO STANDARD URBANISTICI REALIZZATI</b>	<b>pag. 136</b>
<b>9. Conteggio superfici parcheggi pubblici (Pp)</b> .....	<b>pag. 137</b>
9.1. Conteggio superfici parcheggi pubblici nel centro storico zona A0...	pag. 153
<b>10. Conteggio superfici verde pubblico (V)</b> .....	<b>pag. 161</b>
10.1. Conteggio superfici verde pubblico nel centro storico zona A0...	pag. 168
<b>11. Conteggio superfici destinate a scuola (FA)</b> .....	<b>pag. 171</b>
11.1. Conteggio superfici destinate a scuola nel centro storico zona A0	pag. 178
<b>12. Conteggio superfici destinate a servizi (FA)</b> .....	<b>pag. 181</b>
12.1. Conteggio superfici destinate a servizi nel centro storico zona A0	pag. 192
➤ <b>ALLEGATO I - zone produttive oggetto di verifica in sede di regolamento urbanistico per eventuale dislocazione</b> .....	<b>pag. 197</b>

**CAPITOLO I - CONTEGGIO RESIDUO SUPERFICI  
EDIFICABILI DEL PRG**

## **1. CONTEGGIO PIANI DI RECUPERO (APR)**

## Zone R – rinnovo, riqualificazione , ristrutturazione urbanistica

### Art. 49/2– Sottozona R(2) – STABILIMENTO DEL MAGRO – ( Strada Mammianese nord).

A nord del centro storico di Pescia.

Superficie territoriale St. mq. 23.375 circa  
Volume esistente mc 92.712 V. mc. 84.150

Sono ammesse, nei limiti indicati, con possibilità di fluttuazione + o – le seguenti destinazioni d'uso:

- residenziali	57,7 %
- terziarie e direzionali	16,9 %
- commerciali,artigianali, di servizio e produttive non nocive	25,4%

Parametri urbanistici:

- indici di fabbricabilità	lt. mc/mq 3.60
- altezza max uguale	H. max. ml 17,60

Prescrizioni particolari:

Il volume fuori terra da destinarsi a edilizia residenziale pubblica o convenzionata dovrà essere il 35% del volume totale residenziale.

- *Volume edificabile*

$23.375 \text{ mq} \times 3.60 \text{ mc/mq} = 84.150 \text{ mc}$

- *Destinazioni d'uso:*

- residenziale	$84.150 \text{ mc} \times 57,7\% = 48.554,55 \text{ mc} / 3,00 \text{ m (h)} = 16.184,85 \text{ mq}$
di cui :	$48.554,55 \text{ mc} \times 35\% = 16.994,09 \text{ mc} / 3,00 \text{ m (h)} = 5.664,70 \text{ mq}$ di edilizia residenziale pubblica
- terziarie,direzionali	$84.150 \text{ mc} \times 16,9\% = 14.221,35 \text{ mc} / 3,00 \text{ m (h)} = 4.740,45 \text{ mq}$
- commerciali, artigianali di servizio e produttive non nocive.	$84.150 \text{ mc} \times 25,4\% = 21.374,10 \text{ mc} / 3,00 \text{ m (h)} = 7.124,70 \text{ mq}$
- Istruzione 4,5 mq (da reperire in sede di Pianificazione di PRG o PS)	

- *Calcolo degli standard urbanistici:( D.M. 1444/68 e PTC n.123 D.C.P. 21 Aprile 2009,art.68)*

#### Residenziale

Abitanti insediabili:  $48.554,55 \text{ mc} / 100 \text{ mc} = 486 \text{ abitanti}$

#### D.M. 1444/68

Verde pubblico attrezzato:	9,00 mq/ab.	$9,00 \text{ mq/ab} \times 486 \text{ ab.} = 4.374,00 \text{ mq}$
Aree per parcheggi:	2,50 mq/ab.	$2,50 \text{ mq/ab} \times 486 \text{ ab.} = 1.215,00 \text{ mq}$
Attrezzature, interessi in comune	2,00 mq/ab.	$2,00 \text{ mq/ab} \times 486 \text{ ab.} = 972 \text{ mq}$
		<hr/>
	Totale	6.561,00 mq

#### PTC

Verde pubblico attrezzato:	12 mq/ab.	$12 \text{ mq/ab} \times 486 \text{ ab.} = 5.832,00 \text{ mq}$
Aree per parcheggi:	5,5 mq/ab.	$5.5 \text{ mq/ab} \times 486 \text{ ab.} = 2.673,00 \text{ mq}$
Attrezzature, interessi in comune	2.0 mq/ab.	$2.0 \text{ mq/ab} \times 486 \text{ ab.} = 972 \text{ mq}$
		<hr/>
	Totale	9.477,00 mq

#### Terziario e direzionale

$4.740,45 \text{ mq} \times 80\% = 3.792,36 \text{ mq}$

#### Commerciale, artigianale di servizio e produttive non nocive

$7.124,70 \text{ mq} \times 80\% = 5.699,76 \text{ mq}$

#### **Totale standard:**

D.M. 1444/68 =  $6.561,00 \text{ mq} + 3.792,36 \text{ mq} + 5.699,76 \text{ mq} = 16.053,12 \text{ mq}$

PTC =  $9.477,00 \text{ mq} + 3.792,36 \text{ mq} + 5.699,760 \text{ mq} = 19.149,12 \text{ mq}$

**Art. 49/3– Sottozona R(3) – CONCERIA PIAZZA DEL MORO – (Piazza del Moro/Via dei Colletti)**

Area prospiciente il fiume Pescaia.

Superficie territoriale St. mq. 3.500 circa  
Volume esistente V. mc. 5.950 circa

Sono ammesse, nei limiti indicati, le seguenti destinazioni d'uso:

- residenziali 20 %  
- terziarie e direzionali, commerciali e di servizio 30 %  
- alberghiere e per la ristorazione 50 %

Parametri urbanistici:

- indici di fabbricabilità Lt. mc/mq 1,70 (nei limiti del volume esistente su tutta l'area)  
- altezza 6 piani fuori terra H. max. ml 18,50 (nei limiti di altezza esistenti)

Prescrizioni particolari:

- il progetto dovrà curare il ridisegno dei prospetti...  
- la superficie edificata da destinare a servizi ed attrezzature pubbliche sarà pari al 10 % della Sun realizzata.

• *Volume edificabile*

3.500 mq x 1,70 mc/mq = 5.950 mc

• *Destinazioni d'uso:*

- residenziale 5.950 mq x 20 % = 1.190 mc / 3,00 m (h) = 396.67 mq  
- terziarie e direzionali, commerciali e di servizio 5.950 mq x 30 % = 1.785 mc / 3,00 m (h) = 595 mq  
- alberghiere e per la ristorazione 5.950 mq x 50 % = 2.975 mc / 3,00 m (h) = 991.67 mq

• *Superficie edificata da destinare a servizi ed attrezzature pubbliche:*

10 % Sun realizzata:

1.983,34 mq x 10 % = 198,33 mq

• *Calcolo degli standard urbanistici: ( D.M. 1444/68 e PTC n.123 D.C.P. 21 Aprile 2009,art.68)*

Residenziale

Abitanti insediabili: 1.190 mc /100 mc = 11.9 abitanti

D.M. 1444/68

Verde pubblico attrezzato:	9,00 mq/ab.	9,00 mq/ab x 11.9 ab.= 107,10 mq
Aree per parcheggi:	2,50 mq/ab.	2,50 mq/ab x 11.9 ab.= 29,50mq
Attrezzature, interessi in comune	2,00 mq/ab.	2,00 mq/ab x 11.9 ab.= 23,80 mq
		<hr/>
	Totale	160,40 mq

PTC

Verde pubblico attrezzato:	12 mq/ab.	12 mq/ab x 11.9 ab.= 142,80 mq
Aree per parcheggi:	5,5 mq/ab.	5.5 mq/ab x 11.9 ab.= 65,45 mq
Attrezzature, interessi in comune	2.0 mq/ab.	2.0 mq/ab x 11.9 ab.= 23,80 mq
		<hr/>
	Totale	232,05 mq

Terziario e direzionale, commerciale di servizio

595 mq x 80% = 476,00 mq

Alberghiero, turistico ricettivo e di supporto

991.70 mq x 80% = 793,36 mq

**Totale standard:**

D.M. 1444/68 = 160,40 mq + 476,00 mq + 793,36 mq = 1.429,76 mq

PTC = 232,05 mq + 476,00 mq + 793,36 mq = 1.501,41 mq

**Art. 49/4– Sottozona R(4) – CONCERIA TRECHIODI – (Via Battisti/Via di Boboli)**

Area adiacente ospedale S. Cosma e Damiano.

Superficie fondiaria	Sf. mq. 2.500 circa
Volume esistente	V. mc. 12.500 circa

Sono ammesse, nei limiti indicati, le seguenti destinazioni d'uso:

- Servizi ospedalieri e servizi direttamente collegati

Parametri urbanistici:

- indici di fabbricabilità fondiaria  $I_f$  mc/mq 5,00 (nei limiti del volume esistente su tutta l'area)  
- altezza 3-4 piani fuori terra H. max. ml 12,50 (nei limiti di altezza esistenti)

• *Volume edificabile*

$2.500 \text{ mq} \times 5,00 \text{ mc/mq} = 12.500 \text{ mc}$   
 $12.500 \text{ mc} / 3,00 \text{ m (h)} = 4.166,67 \text{ mq}$

• *Calcolo degli standard urbanistici: ( D.M. 1444/68 e PTC n.123 D.C.P. 21 Aprile 2009,art.68)*

Terziario e direzionale, commerciale di servizio

$4.166,67 \text{ mq} \times 80\% = 3.333,34 \text{ mq}$

• in corso di definizione (lavori iniziati ma fermi da 5 anni)

## **Art. 49/5– Sottozona R(5) – CONCERIA DEL DUOMO – (Via del Giocatoio)**

Area delimitata dal rio del Giocatoio.

Superficie fondiaria	St. mq. 4.500 circa
Volume esistente	V. mc. 18.000 circa

Sono ammesse, nei limiti indicati, le seguenti destinazioni d'uso:

- residenziali	60 %
- terziarie, commerciali e di servizio	40 %

Parametri urbanistici:

- indici di fabbricabilità fondiaria	If. mc/mq 4,00 (nei limiti del volume esistente su tutta l'area)
- altezza 3-4 piani fuori terra	H. max. ml 13,50 (nei limiti di altezza esistenti)

- *Volume edificabile*

$4.500 \text{ mq} \times 4,00 \text{ mc/mq} = 18.000 \text{ mc}$

- *Destinazioni d'uso:*

- residenziale	$18.000 \text{ mc} \times 60 \% = 10.800 \text{ mc} / 3,00 \text{ m (h)} = 3.600 \text{ mq}$
- terziarie, commerciali e di servizio	$18.000 \text{ mc} \times 40 \% = 7.200 \text{ mc} / 3,00 \text{ m (h)} = 2.400 \text{ mq}$

- *Calcolo degli standard urbanistici: ( D.M. 1444/68 e PTC n.123 D.C.P. 21 Aprile 2009,art.68)*

### Residenziale

Abitanti insediabili:  $10.800 \text{ mc} / 100 \text{ mc} = 108$  abitanti

#### D.M. 1444/68

Verde pubblico attrezzato:	9,00 mq/ab.	$9,00 \text{ mq/ab} \times 108 \text{ ab.} = 972,00 \text{ mq}$
Aree per parcheggi:	2,50 mq/ab.	$2,50 \text{ mq/ab} \times 108 \text{ ab.} = 270,00 \text{ mq}$
Attrezzature, interessi in comune	2,00 mq/ab.	$2,00 \text{ mq/ab} \times 108 \text{ ab.} = 216,00 \text{ mq}$
		<hr/>
	Totale	1.458,00 mq

#### PTC

Verde pubblico attrezzato:	12 mq/ab.	$12 \text{ mq/ab} \times 108 \text{ ab.} = 1.296,00 \text{ mq}$
Aree per parcheggi:	5,5 mq/ab.	$5,5 \text{ mq/ab} \times 108 \text{ ab.} = 594,00 \text{ mq}$
Attrezzature, interessi in comune	2.0 mq/ab.	$2.0 \text{ mq/ab} \times 108 \text{ ab.} = 216,00 \text{ mq}$
		<hr/>
	Totale	2.106,00 mq

### Terziario e direzionale, commerciale di servizio

$2.400 \text{ mq} \times 80\% = 1.920,00 \text{ mq}$

#### **Totale standard:**

D.M. 1444/68 =  $1.458,00 \text{ mq} + 1.920,00 \text{ mq} = 3.378,00 \text{ mq}$

P.T.C. =  $2.106,00 \text{ mq} + 1.920,00 \text{ mq} = 4.026,00 \text{ mq}$

- Piano presentato

**Art. 49/10– Sottozona R(10) – STABILIMENTO MARCHI – (Via Fiorentina)**

Area delimitata dalla stradale 435, fosse dei Mulini e via de' Marchi.

Superficie territoriale St. mq. 30.000 circa  
Volume esistente V. mc. 95.000 circa

Sono ammesse, nei limiti indicati, le seguenti destinazioni d'uso:

- attività produttive (artigianato e piccola industria) 35 %
  - magazzini e depositi 30 %
  - commerciali, artigianali di servizio, ristorazione 30 %
  - residenziali strettamente integrative delle attività 5 %
- ammesse (alloggio del titolare o personale di custodia)  
Nella misura di un alloggio per unità produttiva

Parametri urbanistici:

- il volume edificabile e le altezze consentite sono quelle esistenti.
- Indice di fabbricabilità territoriale lt. mc/mq 3,00

Prescrizioni particolari:

- conservazione edifici esistenti...
- riorganizzazione funzionale...
- la superficie edificata da destinare a servizi ed attrezzature pubbliche sarà pari al 10 % della Sun realizzata.

• *Volume edificabile*

$30.000 \text{ mq} \times 3,00 \text{ mc/mq} = 90.000 \text{ mc}$  si assume 95.000 mc

• *Destinazioni d'uso:*

- attività produttive (artigianato e piccola industria)  $90.000 \text{ mc} \times 35 \% = 31.500 \text{ mc} / 7,00 \text{ m (h)} = 4.500,00 \text{ mq}$
- magazzini e depositi  $90.000 \text{ mc} \times 30 \% = 27.000 \text{ mc} / 5,00 \text{ m (h)} = 5.400,00 \text{ mq}$
- commerciali, artigianali di servizio, ristorazione  $90.000 \text{ mc} \times 30 \% = 27.000 \text{ mc} / 3,00 \text{ m (h)} = 9.000,00 \text{ mq}$
- residenziali strettamente integrative  $90.000 \text{ mc} \times 5 \% = 4.500 \text{ mc} / 3,00 \text{ m (h)} = 1.500,00 \text{ mq}$

• *Superficie edificata da destinare a servizi ed attrezzature pubbliche:*

10 % Sun realizzata:

$20.400,00 \text{ mq} \times 10 \% = 2.040,00 \text{ mq}$

• *Calcolo degli standard urbanistici:( D.M. 1444/68 e PTC n.123 D.C.P. 21 Aprile 2009,art.68)*

Residenziale

Abitanti insediabili:  $4.500 \text{ mc} / 100 \text{ mc} = 45$  abitanti

D.M. 1444/68

Verde pubblico attrezzato:	9,00 mq/ab.	$9,00 \text{ mq/ab} \times 45 \text{ ab.} = 405,00 \text{ mq}$
Aree per parcheggi:	2,50 mq/ab.	$2,50 \text{ mq/ab} \times 45 \text{ ab.} = 112,50 \text{ mq}$
Attrezzature, interessi in comune	2,00 mq/ab.	$2,00 \text{ mq/ab} \times 45 \text{ ab.} = 90,00 \text{ mq}$
		Totale 607,50 mq

PTC

Verde pubblico attrezzato:	12 mq/ab.	$12 \text{ mq/ab} \times 45 \text{ ab.} = 540,00 \text{ mq}$
Aree per parcheggi:	5,5 mq/ab.	$5,5 \text{ mq/ab} \times 45 \text{ ab.} = 247,50 \text{ mq}$
Attrezzature, interessi in comune	2.0 mq/ab.	$2.0 \text{ mq/ab} \times 45 \text{ ab.} = 90,00 \text{ mq}$
		Totale 877,50 mq

Terziario e direzionale, commerciale di servizio

$$9.000 \text{ mq} \times 80\% = 7.200,00 \text{ mq}$$

Produttivo e magazzini

$$4.500,00 + 5.400,00 = 9.900,00 \text{ mq} \times 10\% = 990,00 \text{ mq}$$

**Totale standard:**

$$\text{D.M. } 1444/68 = 607,50 \text{ mq} + 7.200,00 \text{ mq} + 990,00 \text{ mq} = 8.797,50 \text{ mq}$$

$$\text{P.T.C.} = 877,50 \text{ mq} + 7.200,00 \text{ mq} + 990,00 \text{ mq} = 9.067,50 \text{ mq}$$

## Art. 49/11– Sottozona R(11) C/F – STATALE LUCCHESI

Fabbricati di diverse destinazioni d'uso , il P.d. R. propone la demolizione e la ricostruzione a parità di volume al fine di conseguire un riassetto planivolumetrico dell'edificazione più consona.

Sono ammessi interventi di ristrutturazione urbanistica con destinazioni residenziali e terziarie.

Parametri urbanistici:

- altezza 4 piani fuori terra H. max. ml 13,00

Superficie territoriale : 9.469 mq

Superficie \*(recuperata) = 1.461 mq circa

Volume edificabile\* (recuperato) = 10.227 mc circa

\* = approssimazione dell'Ufficio.

Sono ammesse, nei limiti indicati, le seguenti destinazioni d'uso:

- residenziali 60 %  
- terziarie e commerciali 40 %

### • *Volume e superficie edificabile*

$10.227 \text{ mc} / 3 = 3.409 \text{ mq}$

### • *Destinazioni d'uso:*

- residenziali  $10.227 \text{ mc} \times 60 \% = 6.136,20 \text{ mc} / 3,00 \text{ m (h)} = 2.045,40 \text{ mq}$   
- terziarie e commerciali  $10.227 \text{ mc} \times 40 \% = 4.090,80 \text{ mc} / 3,00 \text{ m (h)} = 1.363,60 \text{ mq}$

### • *Calcolo degli standard urbanistici:( D.M. 1444/68 e PTC n.123 D.C.P. 21 Aprile 2009,art.68)*

#### Residenziale

Abitanti insediabili:  $10.227 \text{ mc} / 100 \text{ mc} = 102$  abitanti

#### D.M. 1444/68

Verde pubblico attrezzato:	9,00 mq/ab.	$9,00 \text{ mq/ab} \times 102 \text{ ab.} = 918,00 \text{ mq}$
Aree per parcheggi:	2,50 mq/ab.	$2,50 \text{ mq/ab} \times 102 \text{ ab.} = 255,00 \text{ mq}$
Attrezzature, interessi in comune	2,00 mq/ab.	$2,00 \text{ mq/ab} \times 102 \text{ ab.} = 204,00 \text{ mq}$
	<b>Totale</b>	<b>1.377,00mq</b>

#### PTC

Verde pubblico attrezzato:	12 mq/ab.	$12 \text{ mq/ab} \times 102 \text{ ab.} = 1.224,00 \text{ mq}$
Aree per parcheggi:	5,5 mq/ab.	$5,5 \text{ mq/ab} \times 102 \text{ ab.} = 561,00 \text{ mq}$
Attrezzature, interessi in comune	2.0 mq/ab.	$2.0 \text{ mq/ab} \times 102 \text{ ab.} = 204,00 \text{ mq}$
	<b>Totale</b>	<b>1.989,00mq</b>

#### Terziario e direzionale, commerciale di servizio

$1.363,60 \text{ mq} \times 80\% = 1.090,88 \text{ mq}$

#### **Totale standard:**

$D.M. 1444/68 = 1.377,00 \text{ mq} + 1.090,88 \text{ mq} = 2.467,88 \text{ mq}$

$P.T.C. = 1.989,00 \text{ mq} + 1.090,88 \text{ mq} = 3.079,88 \text{ mq}$

## **Art. 49/12– Sottozona R(12) C/F – VIA LUCCHESI / PONTRE ALL'ABATE**

Vecchi e degradati manufatti industriali , il P.d. R. ne prevede la demolizione e la ricostruzione a parità di volume al fine di conseguire un riassetto planivolumetrico urbanistico dell'area.

Sono ammessi interventi di ristrutturazione urbanistica e ristrutturazione edilizia D1 per l'edificio posto in prossimità dell'entrata. Sono ammesse destinazioni d'uso residenziali, commerciali e direzionali.

Parametri urbanistici:

- altezza 4 piani fuori terra H. max. ml 13,00

Superficie territoriale: 12.426 mq

Superficie \*(recuperata) = 3.500 mq circa

Volume edificabile\* (recuperato) = 35.000 mc circa

\* = approssimazione dell'Ufficio.

Sono ammesse, nei limiti indicati, le seguenti destinazioni d'uso:

- residenziali 60 %  
- terziarie e commerciali 40 %

### • *Volume e superficie edificabile*

$35.000 \text{ mc} / 3 = 11.666,67 \text{ mq}$

### • *Destinazioni d'uso:*

- residenziali  $35.000 \text{ mc} \times 60 \% = 21.000 \text{ mc} / 3,00 \text{ m (h)} = 7.000 \text{ mq}$   
- terziarie e commerciali  $35.000 \text{ mc} \times 40 \% = 14.000 \text{ mc} / 3,00 \text{ m (h)} = 4.666,67 \text{ mq}$

### • *Calcolo degli standard urbanistici:( D.M. 1444/68 e PTC n.123 D.C.P. 21 Aprile 2009,art.68)*

#### Residenziale

Abitanti insediabili:  $21.000 \text{ mc} / 100 \text{ mc} = 210$  abitanti

#### D.M. 1444/68

Verde pubblico attrezzato:	9,00 mq/ab.	$9,00 \text{ mq/ab} \times 210 \text{ ab.} = 1.890,00 \text{ mq}$
Aree per parcheggi:	2,50 mq/ab.	$2,50 \text{ mq/ab} \times 210 \text{ ab.} = 525,00 \text{ mq}$
Attrezzature, interessi in comune	2,00 mq/ab.	$2,00 \text{ mq/ab} \times 210 \text{ ab.} = 420,00 \text{ mq}$
		<hr/>
	Totale	2.835,00 mq

#### PTC

Verde pubblico attrezzato:	12 mq/ab.	$12 \text{ mq/ab} \times 210 \text{ ab.} = 2.520,00 \text{ mq}$
Aree per parcheggi:	5,5 mq/ab.	$5.5 \text{ mq/ab} \times 210 \text{ ab.} = 1.155,00 \text{ mq}$
Attrezzature, interessi in comune	2.0 mq/ab.	$2.0 \text{ mq/ab} \times 210 \text{ ab.} = 420,00 \text{ mq}$
		<hr/>
	Totale	4.095,00mq

#### Terziario e direzionale, commerciale di servizio

$4.666,67 \text{ mq} \times 80\% = 3.733,34 \text{ mq}$

#### **Totale standard:**

D.M. 1444/68 =  $2.835,00 \text{ mq} + 3.733,34 \text{ mq} = 6.568,34 \text{ mq}$

P.T.C. =  $4.095,00 \text{ mq} + 3.733,34 \text{ mq} = 7.828,34 \text{ mq}$

## Art. 49/14– Sottozona R(14) C/F – CASTELLARE

Recupero di manufatti industriali.

Sono ammessi interventi di ristrutturazione urbanistica con ricostruzione a parità di volume e con altezze massime di due piani fuori terra (h 7,50) e destinazioni d'uso residenziale e terziaria (commerciali e direzionali).

Standards di legge e sistemazione a verde della fascia lungo il corso d'acqua.

Superficie territoriale :5.905 mq

Superficie \*(recuperata) = 2.361mq circa

Volume edificabile\* (recuperato) = 16.527 mc circa

\* = approssimazione dell'Ufficio.

Sono ammesse, nei limiti indicati, le seguenti destinazioni d'uso:

- residenziali 60 %  
- terziarie e commerciali 40 %

### • *Volume e superficie edificabile*

$16.527 \text{ mc} / 3 = 5.509 \text{ mq}$

### • *Destinazioni d'uso:*

- residenziali  $16.527 \text{ mc} \times 60 \% = 9.916,20 \text{ mc} / 3,00 \text{ m (h)} = 3.305,40 \text{ mq}$   
- terziarie e commerciali  $16.527 \text{ mc} \times 40 \% = 6.610,80 \text{ mc} / 3,00 \text{ m (h)} = 2.203,60 \text{ mq}$

### • *Calcolo degli standard urbanistici:( D.M. 1444/68 e PTC n.123 D.C.P. 21 Aprile 2009,art.68)*

#### Residenziale

Abitanti insediabili:  $9.916,20 \text{ mc} / 100 \text{ mc} = 99 \text{ abitanti}$

#### D.M. 1444/68

Verde pubblico attrezzato:	9,00 mq/ab.	$9,00 \text{ mq/ab} \times 99 \text{ ab.} = 891,00 \text{ mq}$
Aree per parcheggi:	2,50 mq/ab.	$2,50 \text{ mq/ab} \times 99 \text{ ab.} = 247,50 \text{ mq}$
Attrezzature, interessi in comune	2,00 mq/ab.	$2,00 \text{ mq/ab} \times 99 \text{ ab.} = 198,00 \text{ mq}$
		Totale 1.336,50 mq

<u>PTC</u> Verde pubblico attrezzato:	12 mq/ab.	$12 \text{ mq/ab} \times 99 \text{ ab.} = 1.188,00 \text{ mq}$
Aree per parcheggi:	5,5 mq/ab.	$5,5 \text{ mq/ab} \times 99 \text{ ab.} = 544,50 \text{ mq}$
Attrezzature, interessi in comune	2.0 mq/ab.	$2.0 \text{ mq/ab} \times 99 \text{ ab.} = 198,00 \text{ mq}$
		Totale 1.930,50mq

#### Terziario e direzionale, commerciale di servizio

$2.203,60 \text{ mq} \times 80\% = 1.762,88 \text{ mq}$

#### **Totale standard:**

$D.M. 1444/68 = 1.336,50 \text{ mq} + 1.762,88 \text{ mq} = 3.099,38 \text{ mq}$

$PTC = 1.930,50 \text{ mq} + 1.762,88 \text{ mq} = 3.693,38 \text{ mq}$

**Art. 49/15– Sottozona R(15) – STABILIMENTO CELLI – (P.zza S. Francesco)**

Area compresa fra via della Torre e la strada comunale A. Nieri.

Superficie fondiaria Sf. mq. 3.300 circa  
Volume esistente V. mc. 14.850 circa

Sono ammesse, nei limiti indicati, le seguenti destinazioni d'uso:

- residenziali 20 %  
- terziarie, commerciali e di servizio 80 %  
è comunque ammessa una fluttuazione delle percentuali con lo scarto massimo 20 %

Parametri urbanistici:

- indici di fabbricabilità fondiaria lf. mc/mq 4,50  
- altezza 4 piani fuori terra H. max. ml 13,50 (nei limiti di altezza esistenti)

Prescrizioni particolari:

- la superficie edificata da destinare a servizi ed attrezzature pubbliche sarà pari al 5 % della Sun realizzata.  
- oltre agli standards richiesti il progetto dovrà prevedere parcheggi di uso pubblico per 30 posti auto

• *Volume edificabile*

$3.300 \text{ mq} \times 4,50 \text{ mc/mq} = 14.850 \text{ mc}$

• *Destinazioni d'uso:*

- residenziale  $14.850 \text{ mc} \times 20 \% = 2.970 \text{ mc} / 3,00 \text{ m (h)} = 990 \text{ mq}$   
- terziarie, commerciali e di servizio  $14.850 \text{ mc} \times 80 \% = 11.880 \text{ mc} / 3,00 \text{ m (h)} = 3.933,33 \text{ mq}$

• *Prescrizioni particolari*

5 % Sun realizzata da destinare a servizi ed attrezzature pubbliche:

-  $4.923,33 \text{ mq} \times 5 \% = 246,17 \text{ mq}$

- parcheggi di uso pubblico per 30 posti auto

• *Calcolo degli standard urbanistici:( D.M. 1444/68 e PTC n.123 D.C.P. 21 Aprile 2009,art.68)*

Residenziale

Abitanti insediabili:  $2.970 \text{ mc} / 100 \text{ mc} = 29.7$  abitanti

D.M. 1444/68

Verde pubblico attrezzato:	9,00 mq/ab.	$9,00 \text{ mq/ab} \times 29.7 \text{ ab.} = 267,30 \text{ mq}$
Aree per parcheggi:	2,50 mq/ab.	$2,50 \text{ mq/ab} \times 29.7 \text{ ab.} = 74,25 \text{ mq}$
Attrezzature, interessi in comune	2,00 mq/ab.	$2,00 \text{ mq/ab} \times 29.7 \text{ ab.} = 59,40 \text{ mq}$
		Totale 400,95 mq

PTC

Verde pubblico attrezzato:	12 mq/ab.	$12 \text{ mq/ab} \times 29.7 \text{ ab.} = 356,40 \text{ mq}$
Aree per parcheggi:	5,5 mq/ab.	$5.5 \text{ mq/ab} \times 29.7 \text{ ab.} = 163,35 \text{ mq}$
Attrezzature, interessi in comune	2.0 mq/ab.	$2.0 \text{ mq/ab} \times 29.7 \text{ ab.} = 59,40 \text{ mq}$
		Totale 579,15 mq

Terziario e direzionale, commerciale di servizio

$3.933,33 \text{ mq} \times 80\% = 3.146,67 \text{ mq}$

**Totale standard:**

$D.M. 1444/68 = 400,95 \text{ mq} + 3.146,67 \text{ mq} = 3.547,62 \text{ mq}$

$PTC = 579,15 \text{ mq} + 3.146,67 \text{ mq} = 3.725,82 \text{ mq}$

**TABELLA RIASSUNTIVA SUPERFICI**

<b>ZONA A (pr)</b>	<b>SUPERFICIE TERRITORIALE mq</b>	<b>SUPERFICIE FONDIARIA mq</b>	<b>VOLUME EDIFICABILE mc</b>	<b>SUL</b>
Stabilimento del magro R(2)	23.375,00		84.150,00	28.050,00
Conceria Piazza del Moro R(3)	3.500,00		5.950,00	1.983,34
Conceria Trechiodi R(4)		2.500,00	12.500,00	4.166,67
Conceria del Duomo R(5)		4.500,00	18.000,00	6.000,00
Stabilimento Marchi R(10)	30.000,00		95.000,00	20.400,00
Statale Lucchese R(11)	9.469,00		10.227,00	3.409,00
Via Lucchese/Ponte all'Abate R(12)	12.426,00		35.000,00	11.666,67
Castellare R(14)	5.905,00		16.527,00	5.509,00
Stabilimento Celli R(15)		3.300,00	14.850,00	4.923,33
<b>TOTALE</b>	<b>84.675,00</b>	<b>10.300,00</b>	<b>292.204,00</b>	<b>86.108,01</b>

**TABELLA RIASSUNTIVA DESTINAZIONI D'USO**

<b>ZONA A (pr)</b>	<b>RESIDENZIALE</b>	<b>TERZIARIO</b>	<b>ALBERGHIERO</b>	<b>ARTIGIANALE DI SERVIZIO</b>	<b>SERVIZI OSPEDALIERI</b>	<b>MAGAZZINI E DEPOSITI</b>
Stabilimento del magro R(2)	16.184,85	4.740,45		7.124,70		
Conceria Piazza del Moro R(3)	396,67	595,00	991,67			
Conceria Trechiodi R(4)					4.166,67	
Conceria del Duomo R(5)	3.600,00	2.400,00				
Stabilimento Marchi R(10)	1.500,00	4.500,00		9.000,00		5.400,00
Statale Lucchese R(11)	2.045,40	1.363,60				
Via Lucchese/Ponte all'Abate R(12)	7.000,00	4.666,67				
Castellare R(14)	3.305,40	2.203,60				
Stabilimento Celli R(15)	990	3.933,33				
<b>TOTALE</b>	<b>35.022,32</b>	<b>24.402,65</b>	<b>991,67</b>	<b>16.124,70</b>	<b>4.166,67</b>	<b>5.400,00</b>

**TABELLE RIASSUNTIVE STANDARDS**

**ZONA A (pr) (PTC)**

	<b>ABITANTI INSEDIABILI</b>	<b>VERDE PUBBLICO 12 mq/ab</b>	<b>AREE PER PARCHEGGI 5,5 mq/ab</b>	<b>INTERESSE PUBBLICO 2,0 mq/ab</b>	<b>ISTRUZIONE 4,5 mq/ab.</b>	<b>TERZIARIO</b>	<b>PRODUTTIVO</b>	<b>ALBERGHIERO</b>
Stabilimento del magro R(2)	486	5.832,00	2.673,00	972,00	72.831,83	3.792,36	5.699,76	
Conceria Piazza del Moro R(3)	11,9	142,80	65,45	23,80	1.785,02	476,00		793,36
Conceria Trechiodi R(4)						3.333,34		
Conceria del Duomo R(5)	108	1.296,00	594,00	216,00	16.200,00	1.920,00		
Stabilimento Marchi R(10)	45	540,00	247,50	90,00	6.750,00	7.200,00	990,00	
Statale Lucchese R(11)	102	1.224,00	561,00	204,00	9.204,30	1.090,88		
Via Lucchese/Ponte all'Abate R(12)	210	2.520,00	1.155,00	420,00	31.500,00	3.733,34		
Castellare R(14)	99	1.188,00	544,50	198,00	14.874,30	1.762,88		
Stabilimento Celli R(15)	29,7	356,40	163,35	59,40	4.455,00	3.146,67		
<b>TOTALE</b>	<b>1091,60</b>	<b>13.099,20</b>	<b>6.003,80</b>	<b>2.183,20</b>	<b>157.600,44</b>	<b>26.455,47</b>	<b>6.689,76</b>	<b>793,36</b>

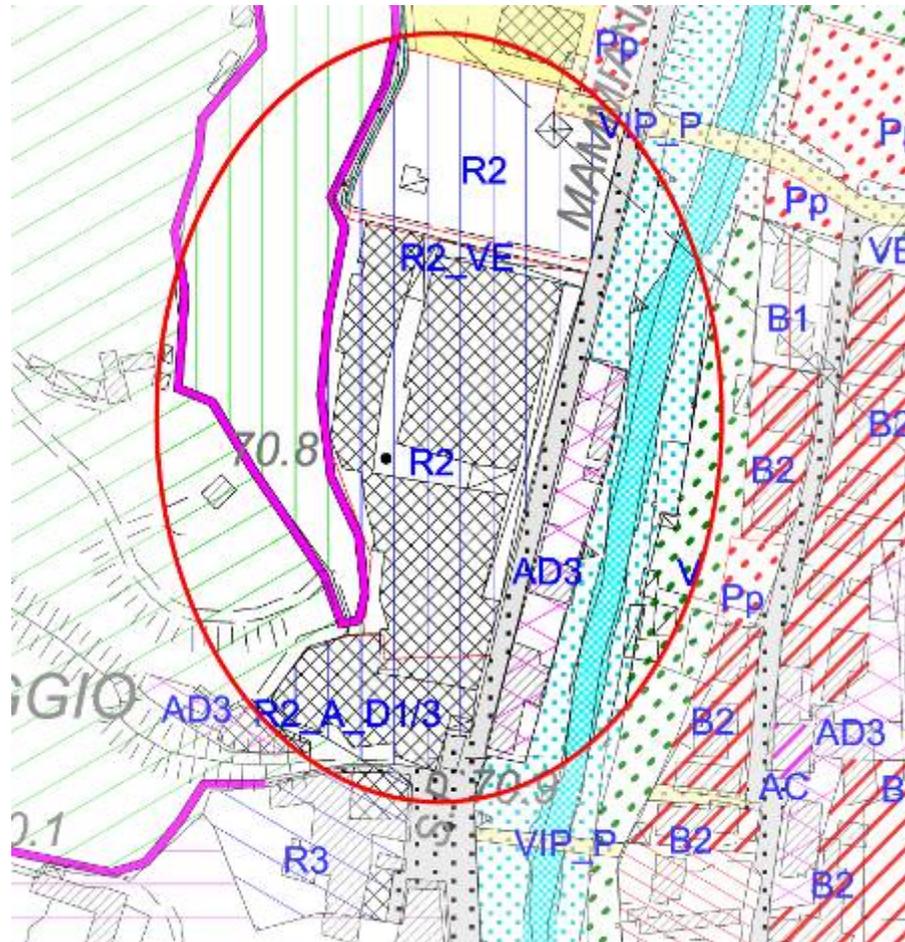
**ZONA A (pr) (d.m. 1444/68)**

	<b>ABITANTI INSEDIABILI</b>	<b>VERDE PUBBLICO 9 mq/ab</b>	<b>AREE PER PARCHEGGI 2,5 mq/ab</b>	<b>INTERESSE PUBBLICO 2,0 mq/ab</b>	<b>ISTRUZIONE 4,5 mq/ab.</b>	<b>TERZIARIO</b>	<b>PRODUTTIVO</b>	<b>ALBERGHIERO</b>
Stabilimento del magro R(2)	486	4.374,00	1.215,00	972,00	72.831,83	3.792,36	5.699,76	
Conceria Piazza del Moro R(3)	11,9	107,10	29,50	23,80	1.785,02	476,00		793,36
Conceria Trechiodi R(4)						3.333,34		
Conceria del Duomo R(5)	108	972,00	270,00	216,00	16.200,00	1.920,00		
Stabilimento Marchi R(10)	45	405,00	112,50	90,00	6.750,00	7.200,00	990,00	
Statale Lucchese R(11)	102	918,00	255,00	204,00	9.204,30	1.090,88		
Via Lucchese/Ponte all'Abate R(12)	210	1.890,00	525,00	420,00	31.500,00	3.733,34		
Castellare R(14)	99	891,00	247,50	198,00	14.874,30	1.762,88		
Stabilimento Celli R(15)	29,7	267,30	74,25	59,40	4.455,00	3.146,67		
<b>TOTALE</b>	<b>1091,60</b>	<b>9.824,40</b>	<b>2.728,75</b>	<b>2.183,20</b>	<b>157.600,44</b>	<b>26.455,47</b>	<b>6.689,76</b>	<b>793,36</b>

## **1.1 SCHEDE ILLUSTRATIVE (APR)**

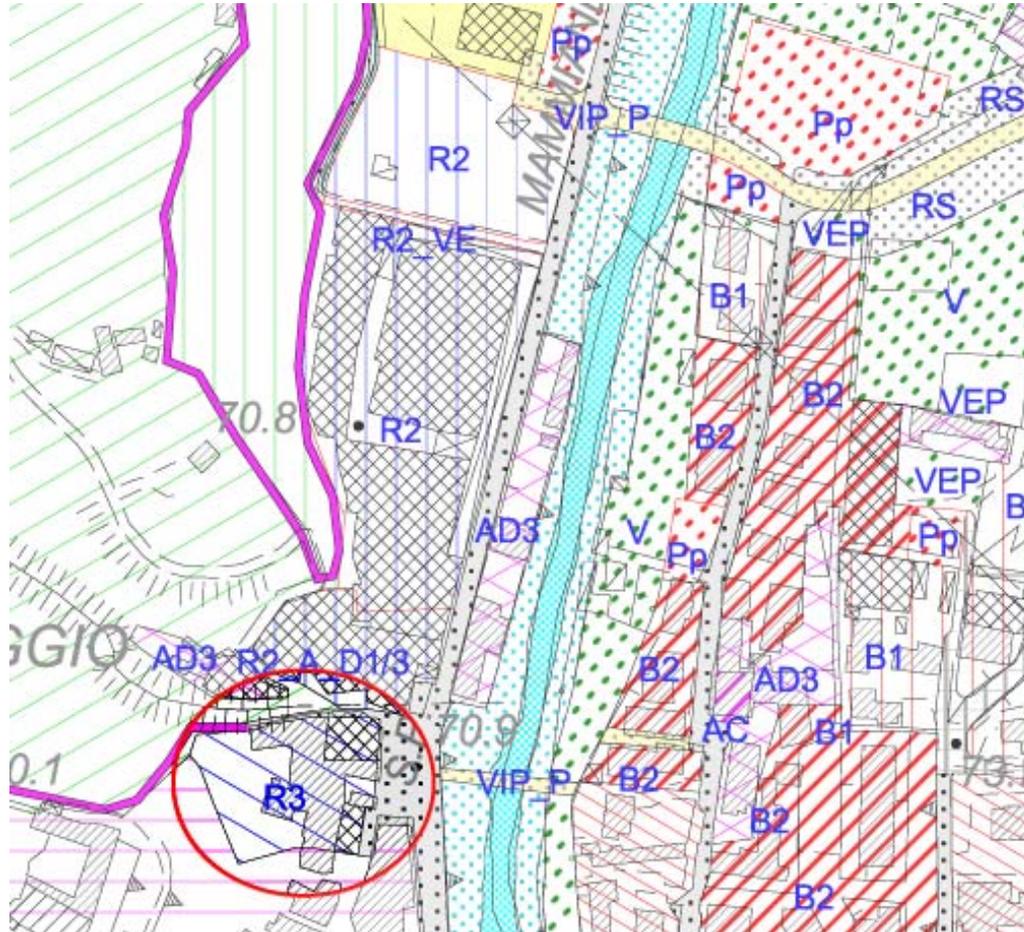
N.T.A	Ubicazione o denominazione	Volumetria complessiva	Superficie territoriale	Destinazioni d'uso assentibili							Standard urbanistici PTC			
				residenziale mq.	residenziale turistico mq.	terziarie e direzionali, commerciali di servizio, sportive e ricreative mq.	spettacoli viaggianti mq.	attività produttive (artigianato e piccola industria) mq.	magazzini e depositi mq.	alberghiero, turistico ricettive e di supporto mq.	attrezzature interesse in comune mq.	verde pubblico parco attrezzato mq.	strade, verde, parcheggi e percorsi mq.	verifica mc.
Art. n. o zona omogenea		mc.	mq.											
<b>49/2 R(2)</b>	<b>Stabilimento Del Magro</b>	<b>84150</b>	<b>23375</b>	<b>16184,85</b>		<b>4740,45</b>					<b>972</b>	<b>5832</b>	<b>2673</b>	

UTOE N.3



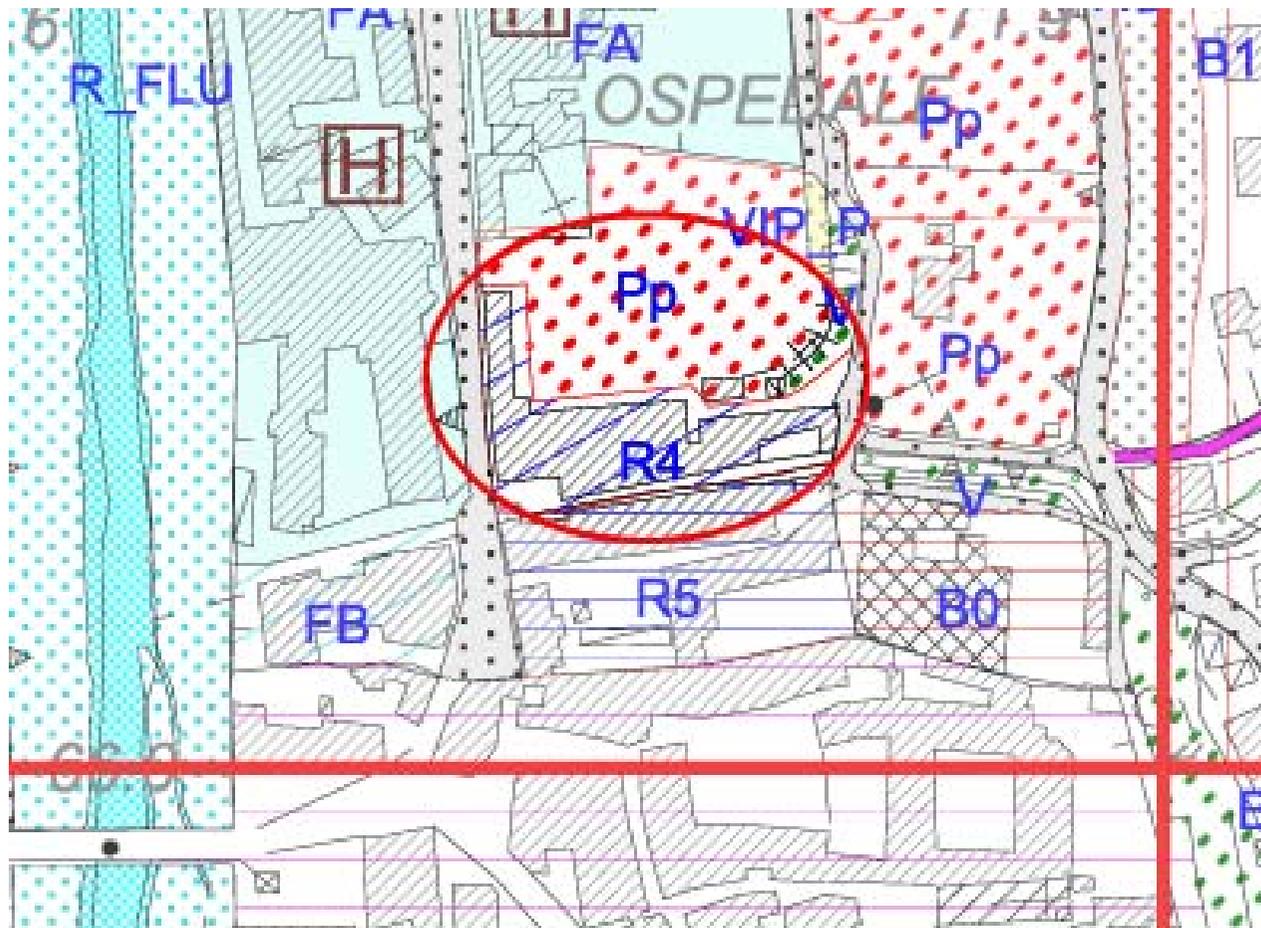
N.T.A	Ubicazione o denominazione	Volumetria complessiva	Superficie territoriale	Destinazioni d'uso assentibili							Standard urbanistici PTC			
				residenziale mq.	residenziale turistico mq.	terziarie e direzionali, commerciali di servizio, sportive e ricreative mq.	spettacoli viaggianti mq.	attività produttive (artigianato e piccola industria) mq.	magazzini e depositi mq.	alberghiero, turistico ricettive e di supporto mq.	attrezzature interesse in comune mq.	verde pubblico parco attrezzato mq.	strade, verde, parcheggi e percorsi mq.	verifica mc.
Art. n. o zona omogenea		mc.	mq.											
<b>49/3 R(3)</b>	<b>Conceria Piazza Del Moro</b>	<b>5950</b>	<b>3500</b>	<b>396,67</b>		<b>595</b>					<b>991,67</b>	<b>23,80</b>	<b>142,80</b>	<b>65,45</b>

UTOE N.3



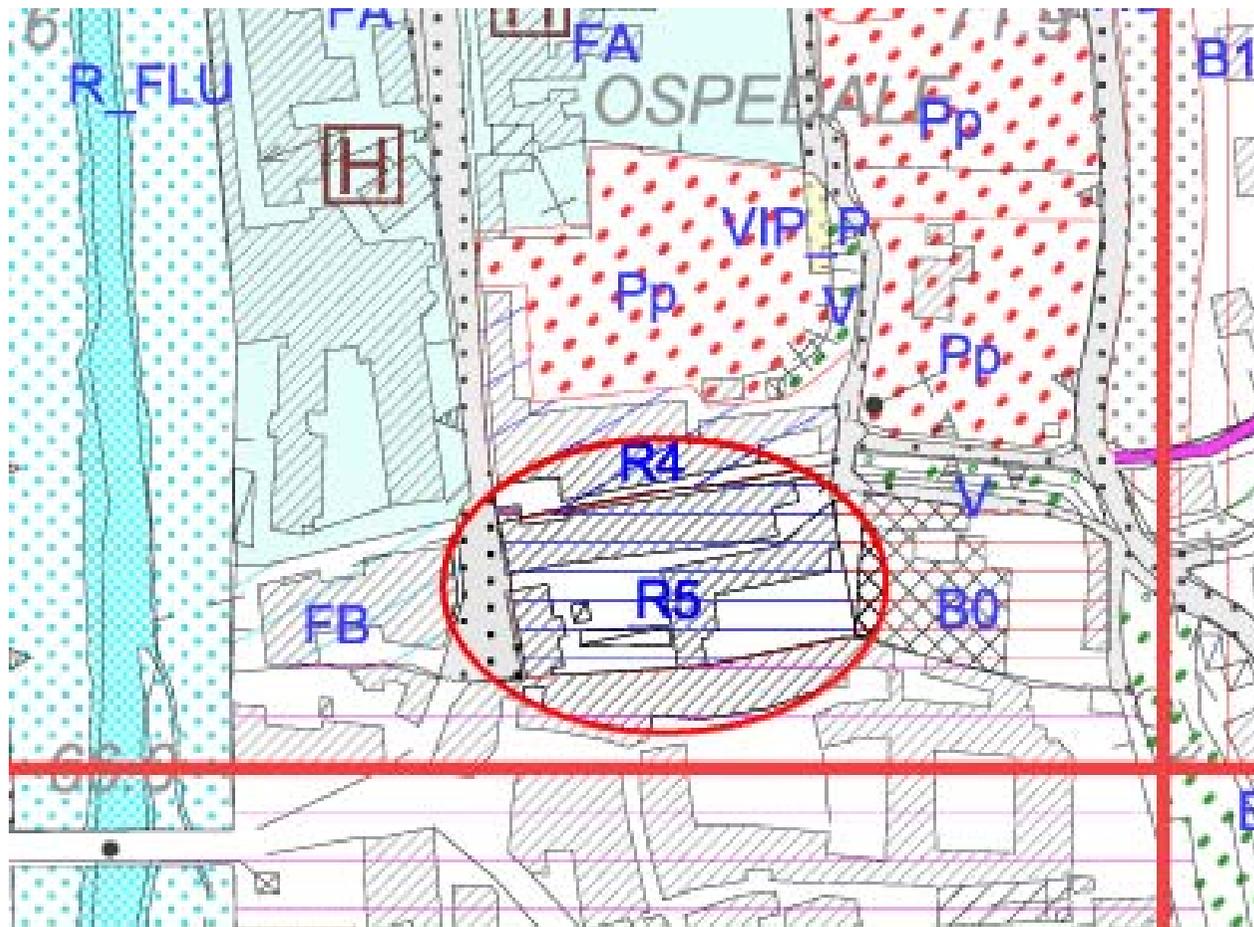
N.T.A	Ubicazione o denominazione	Volumetria complessiva	Superficie territoriale	Destinazioni d'uso assentibili							Standard urbanistici PTC			
				residenziale mq.	residenziale turistico mq.	terziarie e direzionali, commerciali di servizio, sportive e ricreative mq.	Servizi ospedalieri mq.	attività produttive (artigianat o e piccola industria) mq.	magazzini e depositi mq.	alberghiero, turistico ricettive e di supporto mq.	attrezzature interesse in comune mq.	verde pubblico parco attrezzato mq.	strade, verde, parcheggi e percorsi mq.	verifica mc.
Art. n. o zona omogenea		mc.	mq.											
<b>49/4 R(4)</b>	<b>Conceria Trechiodi</b>	<b>12500</b>	<b>2500</b>				<b>4166,67</b>							

UTOE N.3



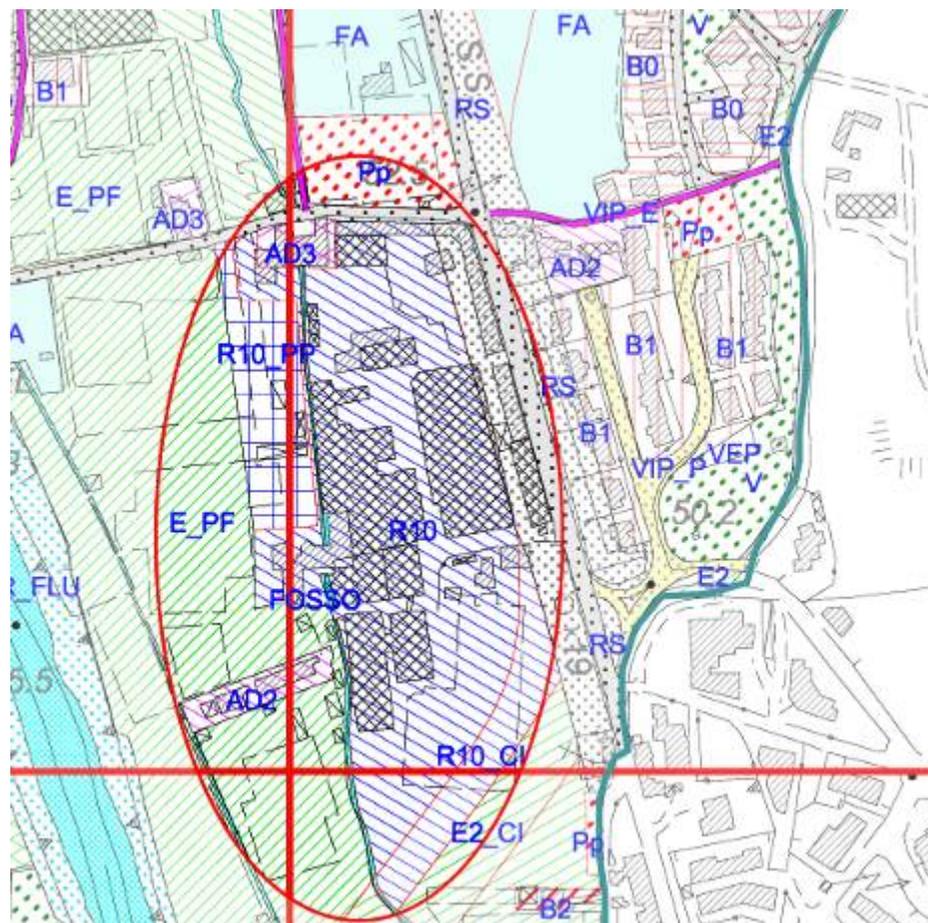
N.T.A	Ubicazione o denominazione	Volumetria complessiva	Superficie territoriale	Destinazioni d'uso assentibili							Standard urbanistici PTC			
				residenziale mq.	residenziale turistico mq.	terziarie e direzionali, commerciali di servizio, sportive e ricreative mq.	spettacoli viaggianti mq.	attività produttive (artigianato e piccola industria) mq.	magazzini e depositi mq.	alberghiero, turistico ricettive e di supporto mq.	attrezzature interesse in comune mq.	verde pubblico parco attrezzato mq.	strade, verde, parcheggi e percorsi mq.	verifica mc.
Art. n. o zona omogenea		mc.	mq.											
<b>49/5 R(5)</b>	<b>Conceria Del Duomo</b>	<b>18000</b>	<b>4500</b>	<b>3600</b>		<b>2400</b>					<b>216</b>	<b>972</b>	<b>270</b>	

UTOE N.3



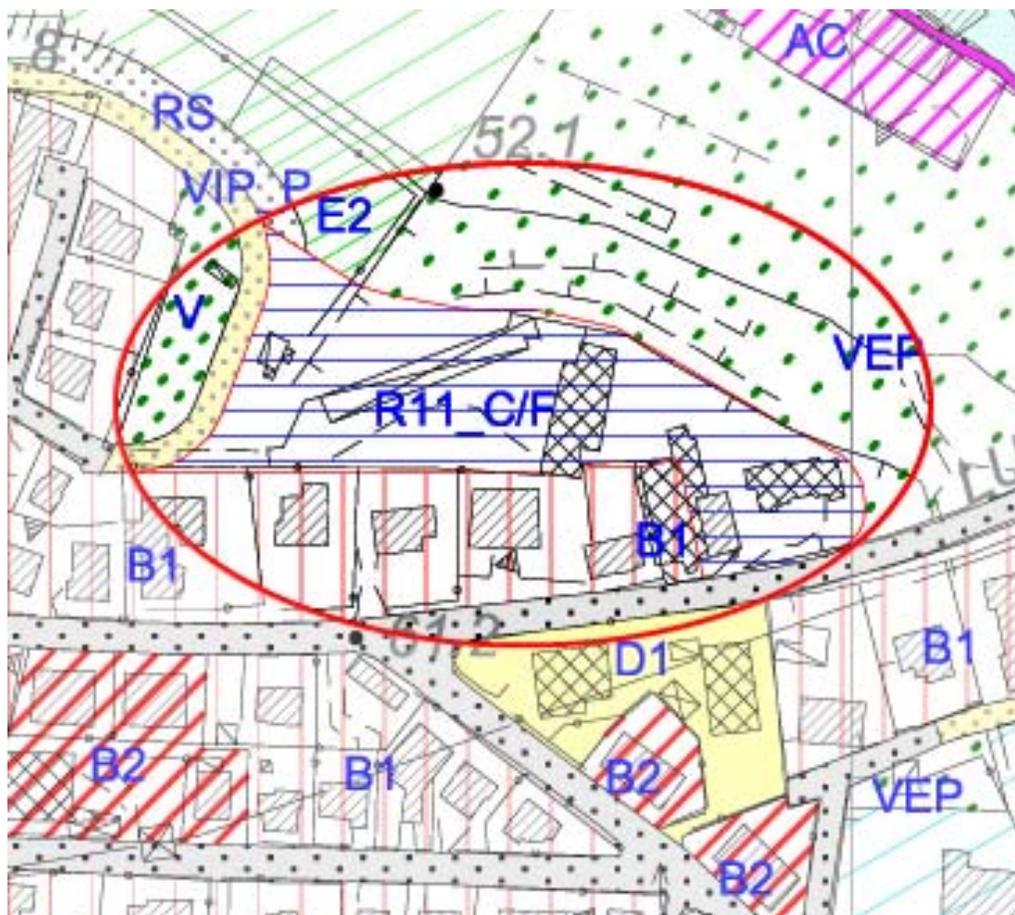
N.T.A	Ubicazione o denominazione	Volumetria complessiva	Superficie territoriale	Destinazioni d'uso assentibili							Standard urbanistici PTC			
				residenziale mq.	residenziale turistico mq.	terziarie e direzionali, commerciali di servizio, sportive e ricreative mq.	spettacoli viaggianti mq.	attività produttive (artigianato e piccola industria) mq.	magazzini e depositi mq.	alberghiero, turistico ricettive e di supporto mq.	attrezzature interesse in comune mq.	verde pubblico parco attrezzato mq.	strade, verde, parcheggi e percorsi mq.	verifica mc.
Art. n. o zona omogenea		mc.	mq.											
<b>49/10 R(10)</b>	<b>Stabilimento Marchi</b>	<b>95000</b>	<b>30000</b>	<b>1500</b>		<b>9000</b>		<b>4500</b>	<b>5400</b>		<b>216</b>	<b>3780</b>	<b>1732,50</b>	

UTOE N.3



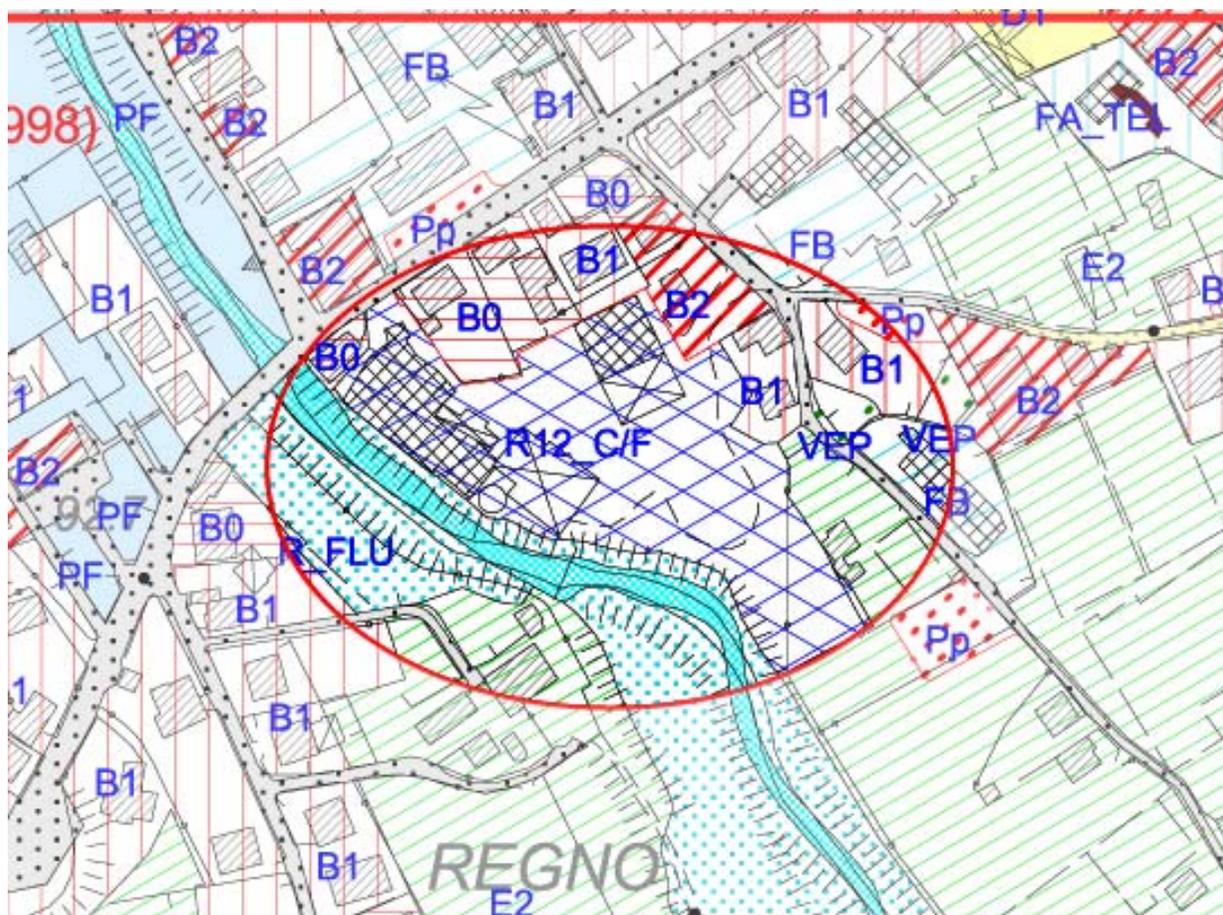
N.T.A	Ubicazione o denominazione	Volumetria complessiva	Superficie territoriale	Destinazioni d'uso assentibili							Standard urbanistici PTC			
				residenziale mq.	residenziale turistico mq.	terziarie e direzionali, commerciali di servizio, sportive e ricreative mq.	spettacoli viaggianti mq.	attività produttive (artigianato e piccola industria) mq.	magazzini e depositi mq.	alberghiero, turistico ricettive e di supporto mq.	attrezzature interesse in comune mq.	verde pubblico parco attrezzato mq.	strade, verde, parcheggi e percorsi mq.	verifica mc.
Art. n. o zona omogenea		mc.	mq.											
<b>49/11 R(11)</b>	<b>Statale Lucchese</b>	<b>10227</b>	<b>9469</b>	<b>2045,40</b>		<b>1363,60</b>					<b>204</b>	<b>1224</b>	<b>561</b>	

UTOE N.3



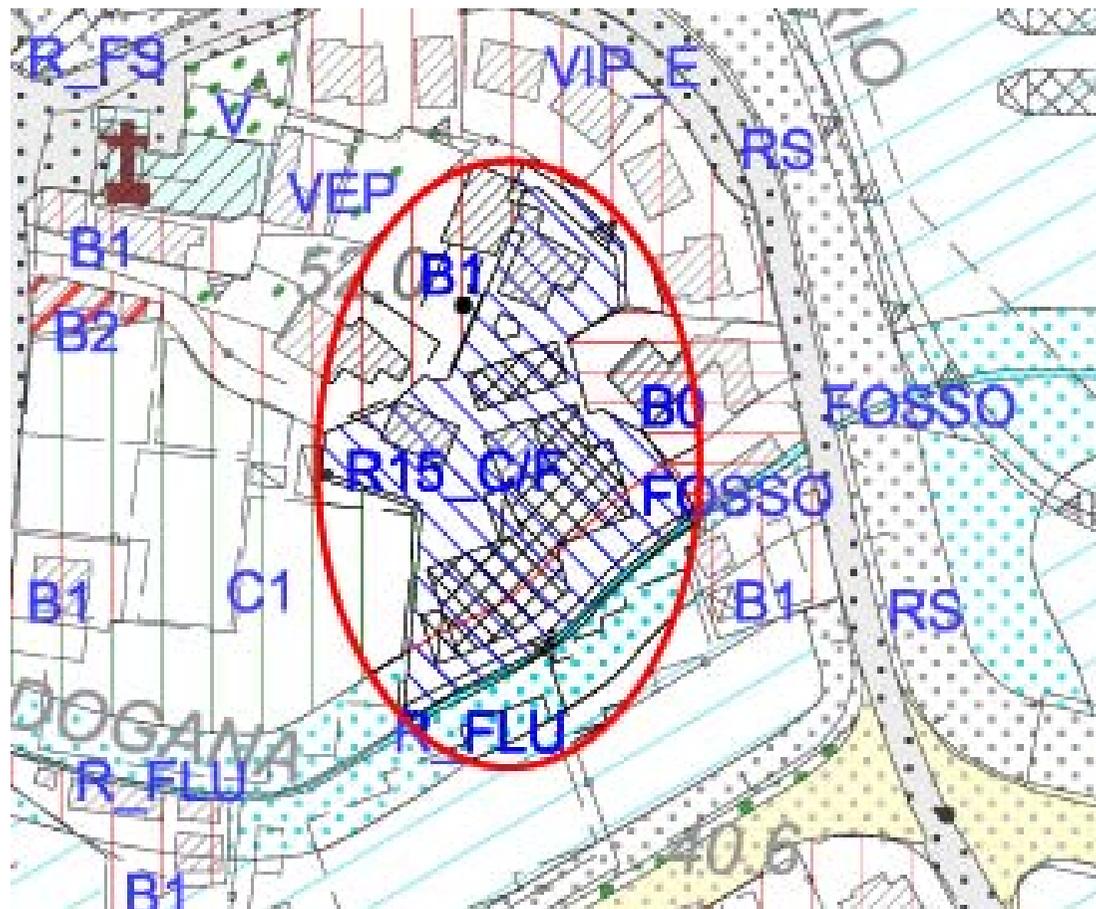
N.T.A	Ubicazione o denominazione	Volumetria complessiva	Superficie territoriale	Destinazioni d'uso assentibili							Standard urbanistici PTC			
				residenziale mq.	residenziale turistico mq.	terziarie e direzionali, commerciali di servizio, sportive e ricreative mq.	spettacoli viaggianti mq.	attività produttive (artigianato e piccola industria) mq.	magazzini e depositi mq.	alberghiero, turistico ricettive e di supporto mq.	attrezzature interesse in comune mq.	verde pubblico parco attrezzato mq.	strade, verde, parcheggi e percorsi mq.	verifica mc.
Art. n. o zona omogenea		mc.	mq.											
<b>49/12 R(12)</b>	<b>Via Lucchese/ Ponte all'Abate</b>	<b>35000</b>	<b>12426</b>	<b>7000</b>		<b>4666,67</b>					<b>420</b>	<b>2520</b>	<b>1155</b>	

UTOE N.6



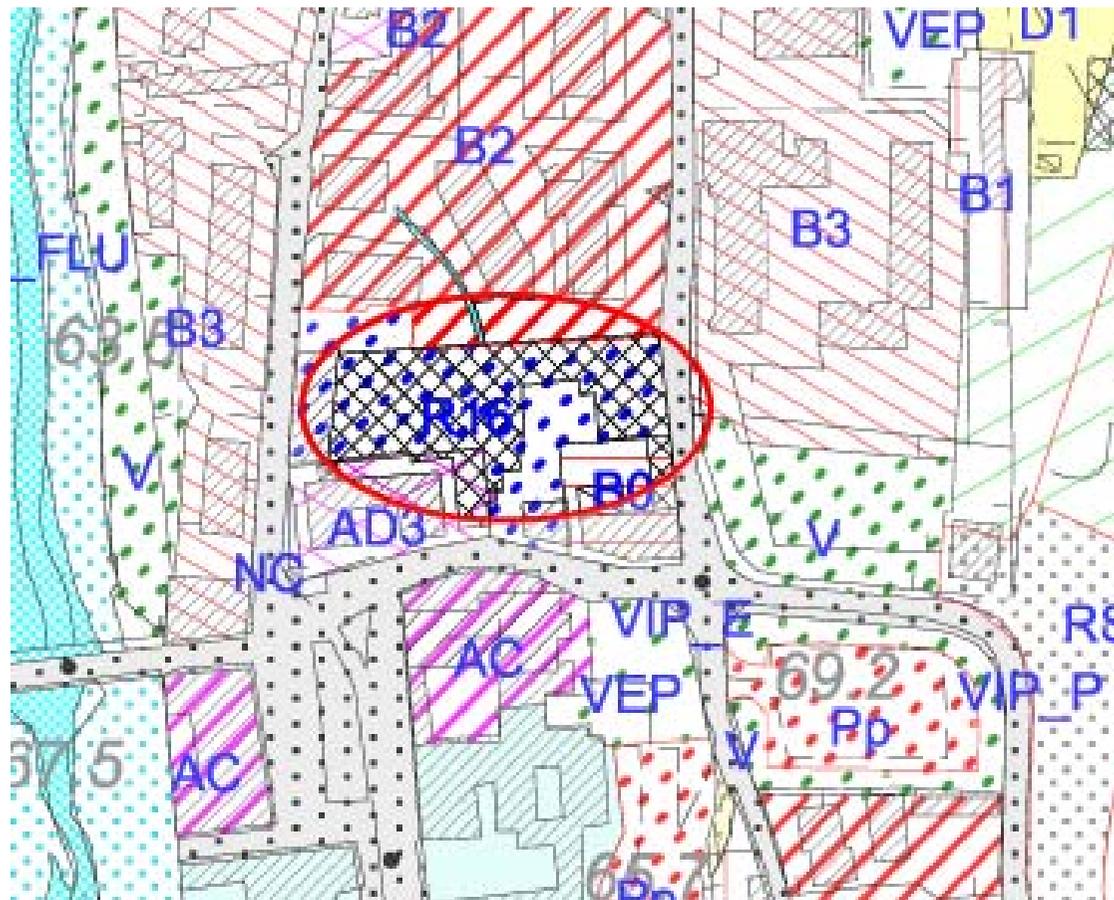
N.T.A	Ubicazione o denominazione	Volumetria complessiva	Superficie territoriale	Destinazioni d'uso assentibili							Standard urbanistici PTC			
				residenziale mq.	residenziale turistico mq.	terziarie e direzionali, commerciali di servizio, sportive e ricreative mq.	spettacoli viaggianti mq.	attività produttive (artigianato e piccola industria) mq.	magazzini e depositi mq.	alberghiero, turistico ricettive e di supporto mq.	attrezzature interesse in comune mq.	verde pubblico parco attrezzato mq.	strade, verde, parcheggi e percorsi mq.	verifica mc.
Art. n. o zona omogenea		mc.	mq.											
<b>49/14 R(14)</b>	<b>Castellare</b>	<b>16527</b>	<b>5905</b>	<b>3305,40</b>		<b>2203,60</b>					<b>198</b>	<b>1188</b>	<b>544,50</b>	

UTOE N.7



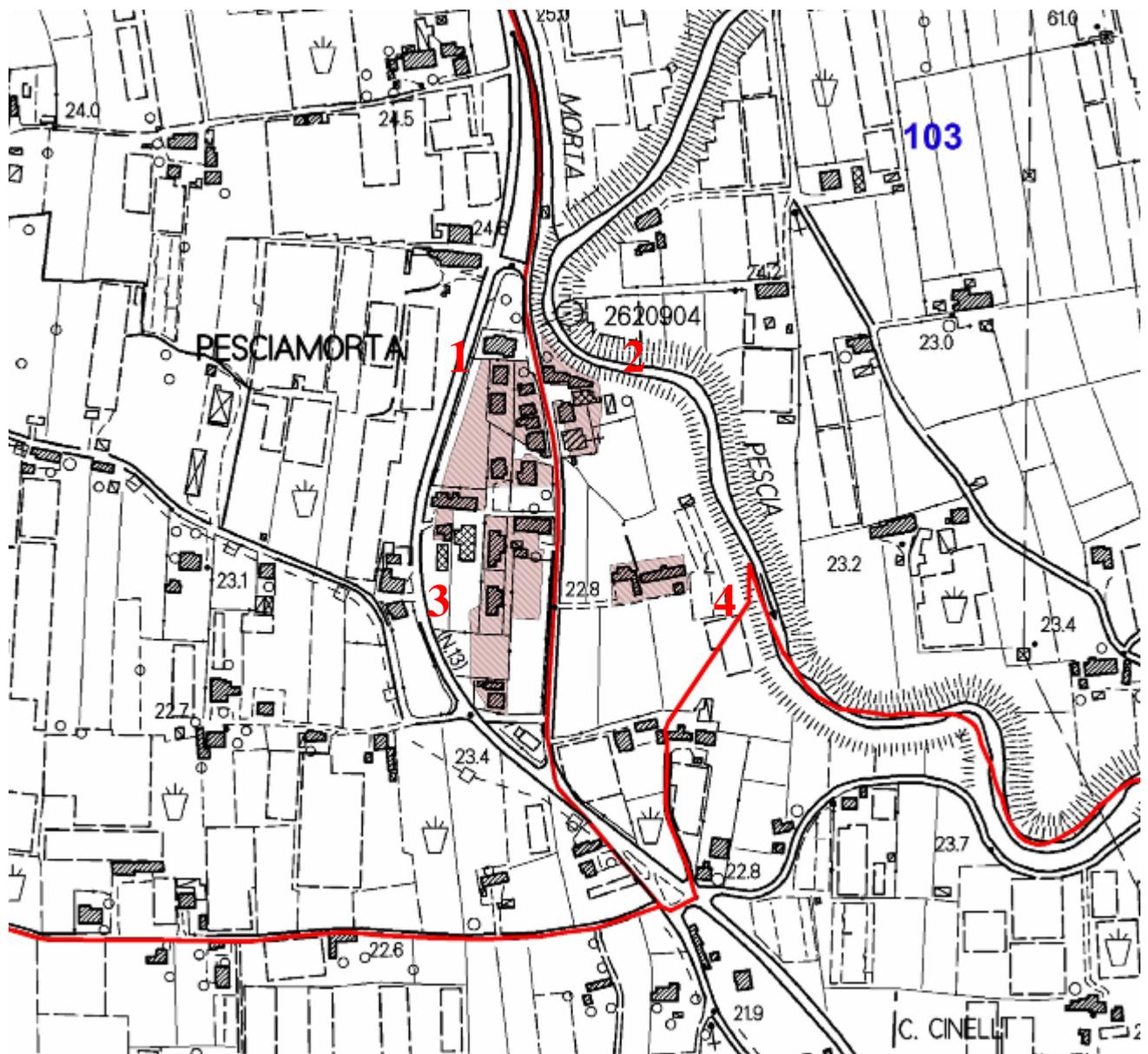
N.T.A	Ubicazione o denominazione	Volumetria complessiva	Superficie territoriale	Destinazioni d'uso assentibili							Standard urbanistici PTC			
				residenziale mq.	residenziale turistico mq.	terziarie e direzionali, commerciali di servizio, sportive e ricreative mq.	spettacoli viaggianti mq.	attività produttive (artigianato e piccola industria) mq.	magazzini e depositi mq.	alberghiero, turistico ricettive e di supporto mq.	attrezzature interesse in comune mq.	verde pubblico parco attrezzato mq.	strade, verde, parcheggi e percorsi mq.	verifica mc.
Art. n. o zona omogenea		mc.	mq.											
<b>49/15 R(15)</b>	<b>Stabilimento Celli</b>	<b>14850</b>	<b>3300</b>	<b>990</b>		<b>3933,33</b>					<b>59,40</b>	<b>356,40</b>	<b>163,35</b>	

UTOE N.3



## **2. CONTEGGIO ZONE B**

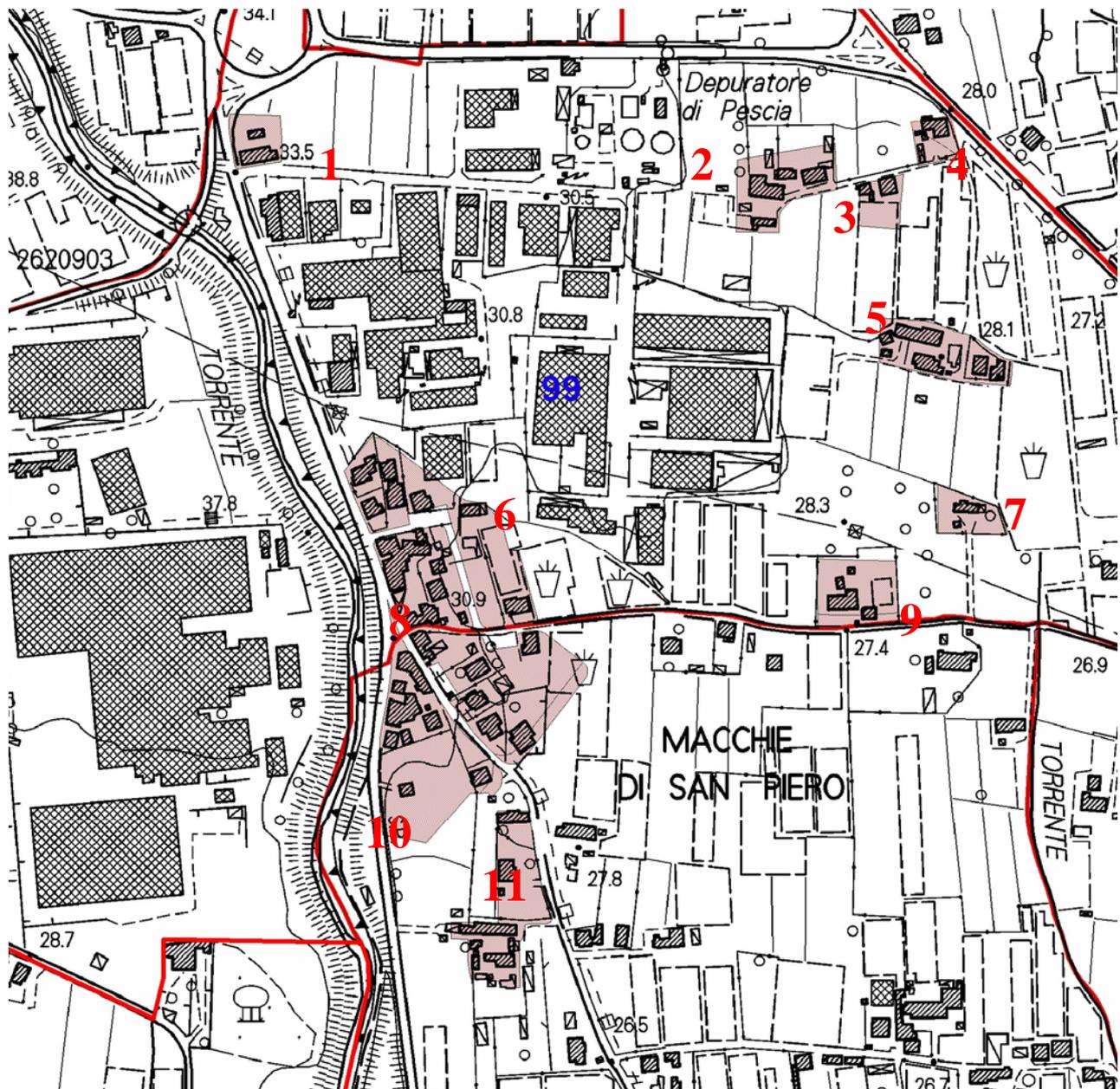
## Tav. 20 PRG – Pesciamorta



Superficie:

- 1) B1 – 8.299,23 mq
- 2) B1 – 2.552,71 mq
- 3) B1 – 6.801,31 mq
- 4) B1 – 2.054,68 mq

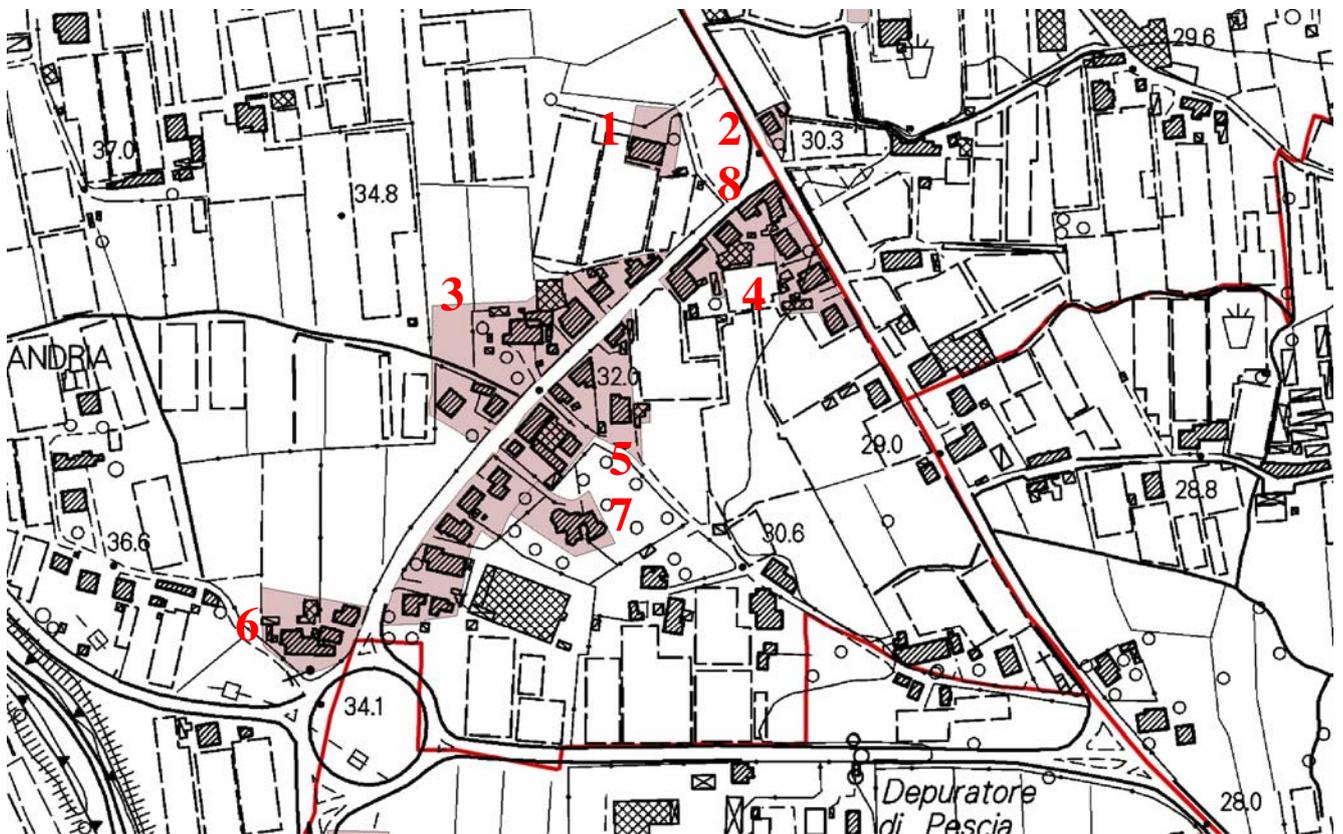
## Tav. 25-26 PRG – Macchie di San Piero



Superficie:

- 1) B0 – 1.811,34 mq
- 2) B1 – 4.278,50 mq
- 3) B1 – 1.438,80 mq
- 4) B1 – 1.274,61 mq
- 5) B1 – 4.193,75 mq
- 6) B1 – 9.122,40 mq
- 7) B1 – 1.707,53 mq
- 8) B1 – 14.653,91mq
- 9) B1 – 3.789,35 mq (di cui 3.260,35 mq circa libera)
- 10) B1 – 9.917,34 mq
- 11) B1 – 5.750,91mq (di cui 4.415,41 mq circa libera)

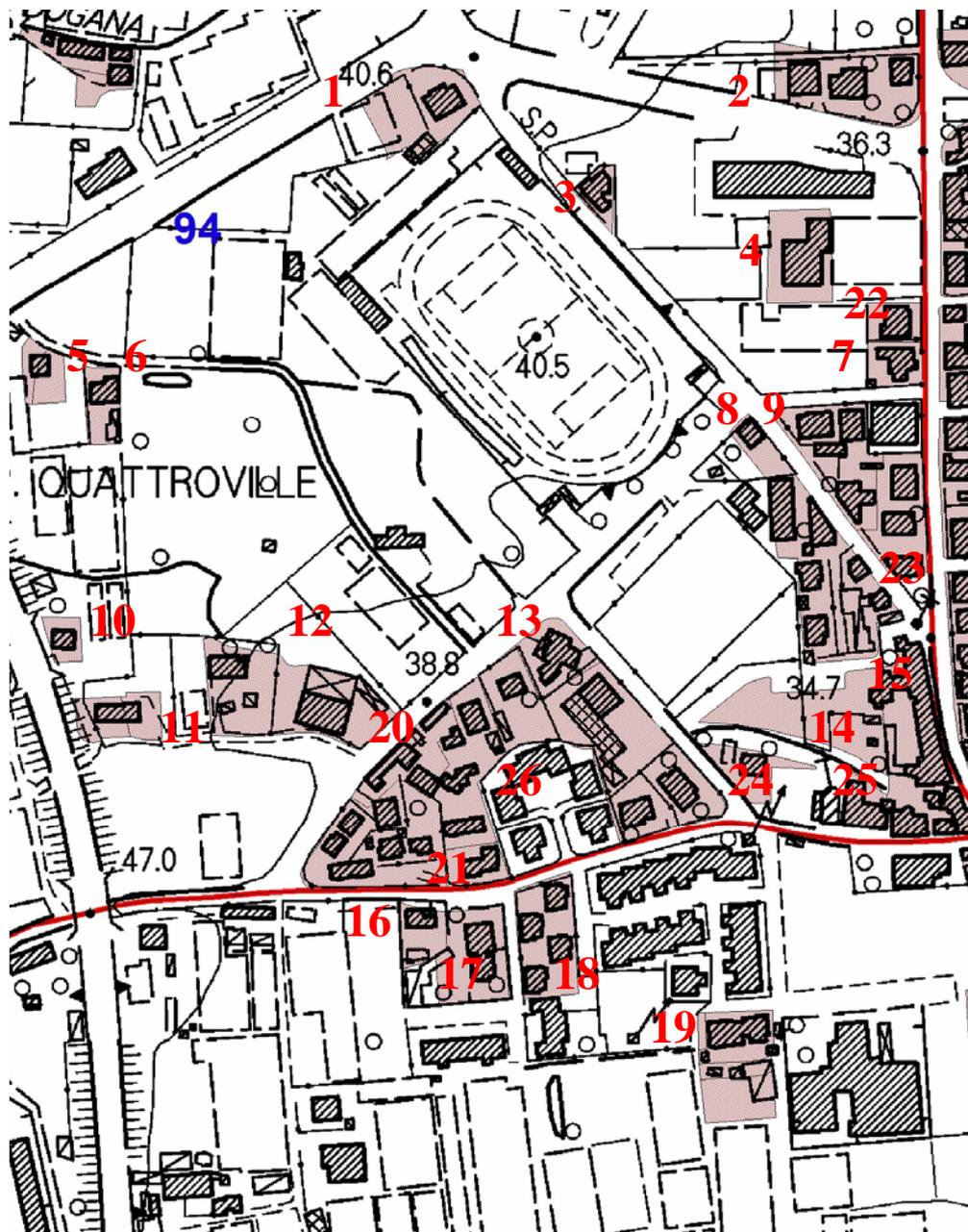
## Tav. 23 PRG – Mandria



### Superficie:

- 1) B1 – 1.495,27mq (di cui 1.165,27 mq circa, libera)
- 2) B1 – 432,27mq
- 3) B1 – 9.195,78 mq (di cui 1.610,00 mq circa, libera )
- 4) B1 – 2.293,95 mq
- 5) B1 – 10.785,22 mq
- 6) B1 – 3.143,02 mq
- 7) B0 – 2.007,31 mq
- 8) B2 – 3.291,96 mq

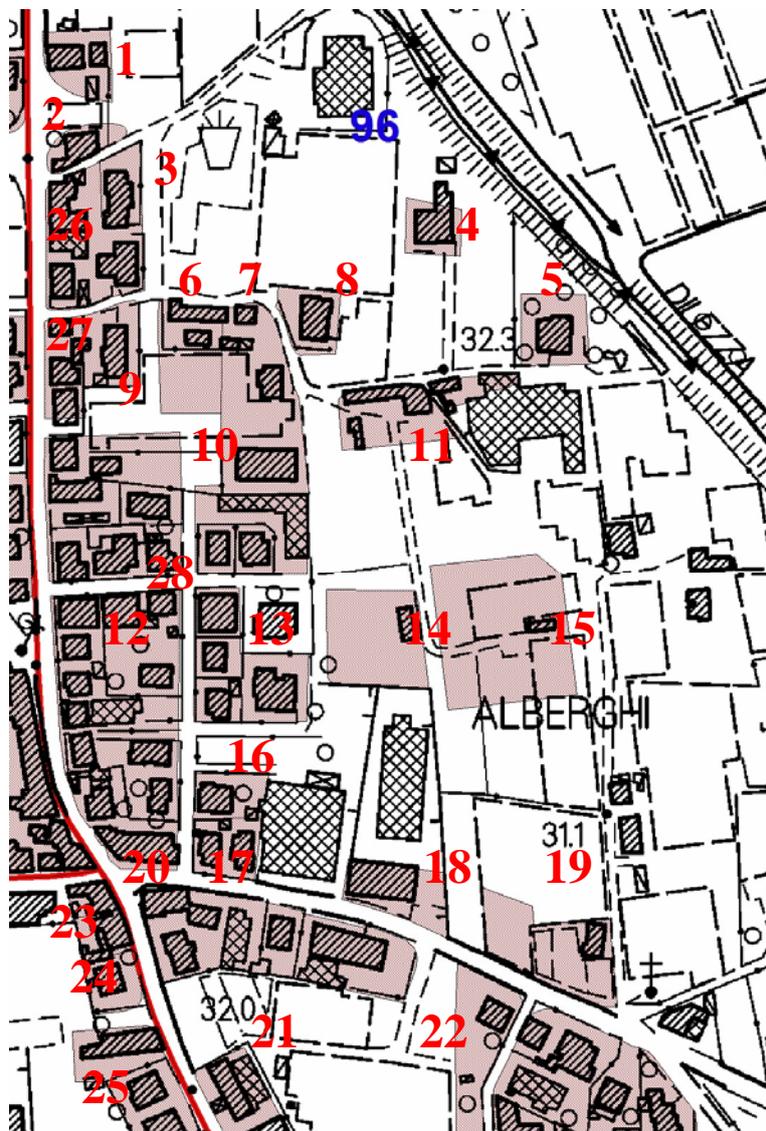
Tav. 21-23 PRG – P. Quattroville



Superficie:

1) B1 – 2.102,21 mq	10)B1 – 434,62 mq	19)B1 – 2.209,89 mq
2) B1 – 2.926,82 mq	11)B1 – 1.075,88 mq	20)B0 – 1.400,71 mq
3) B1 – 462,36 mq	12)B1 – 3.876,07 mq	21)B3 – 647,29 mq
4) B1 – 1.722,93 mq	13)B2 – 1.104,73 mq	22)B0 – 638,74 mq
5) B1 – 680,66 mq	14)B1 – 2.762,38 mq	23)B0 – 1.744,28 mq
6) B1 – 780,60 mq	15)B0 – 3.296,42 mq	24)B1 – 906,62 mq
7) B0 – 712,99 mq	16)B1 – 715,23 mq	25)B1 – 559,86 mq
8) B1 – 4.220,52 mq	17)B1 – 1.762,44 mq	26)B1 – 11.348,61 mq
9) B2 – 2.319,23 mq	18)B1 – 1.908,35 mq	

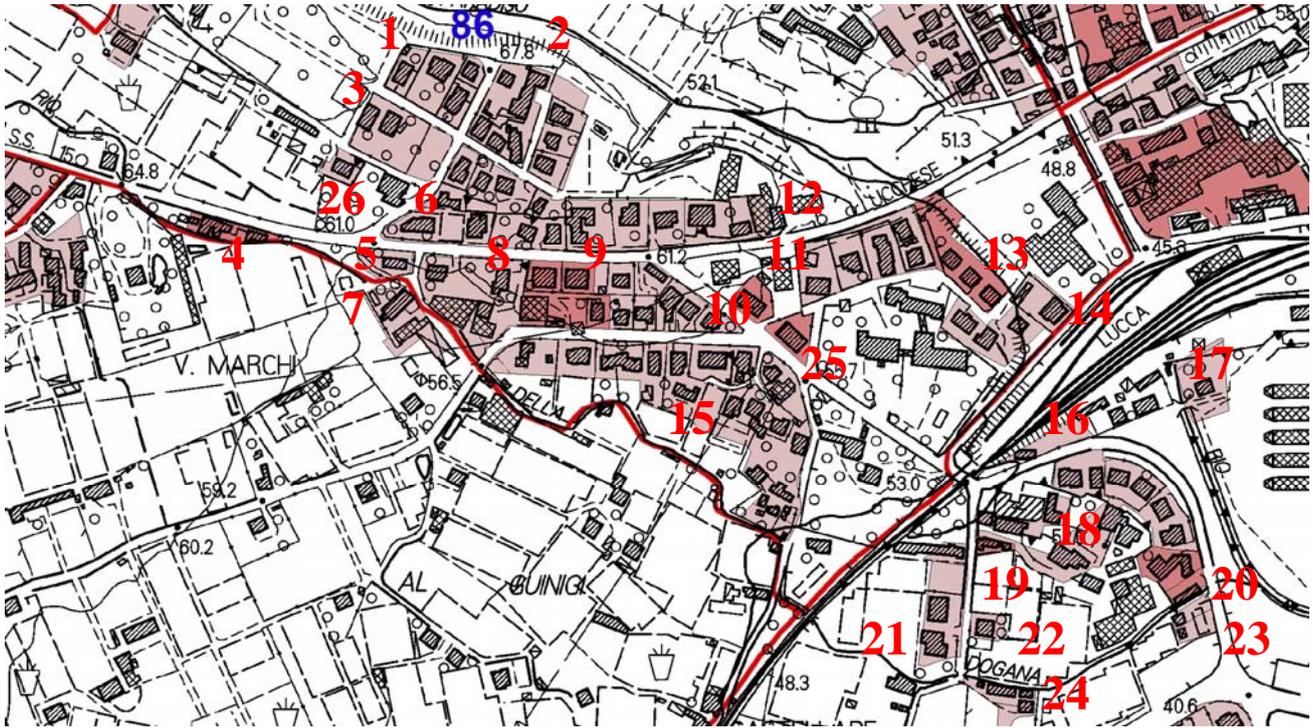
## Tav. 21-23 PRG – Alberghi



Superficie:

1) B1 – 1.126,67 mq	15) B1 – 5.044,26 mq
2) B1 – 601,11 mq	16) B2 – 863,85 mq
3) B3 – 827,04 mq	17) B1 – 1.026,30 mq
4) B1 – 763,98 mq	18) B2 – 1.410,23 mq
5) B1 – 1.284,22 mq	19) B1 – 2.555,70 mq
6) B2 – 1.876,67 mq	20) B1 – 5.305,12 mq
7) B1 – 6.180,29 mq	21) B1 – 1.254,73 mq
8) B1 – 941,58 mq	22) B1 – 8.133,46 mq
9) B3 – 1.197,78 mq	23) B0 – 360,56 mq
10) B2 – 4.770,78 mq	24) B1 – 1.349,89 mq
11) B0 – 2.096,45 mq	25) B1 – 2.569,08 mq
12) B2 – 8.306,36 mq	26) B1 – 2.760,52 mq
13) B2 – 2.906,04 mq	27) B1 – 1.068,37 mq
14) B1 – 2.509,19 mq	28) B1 – 510,76 mq

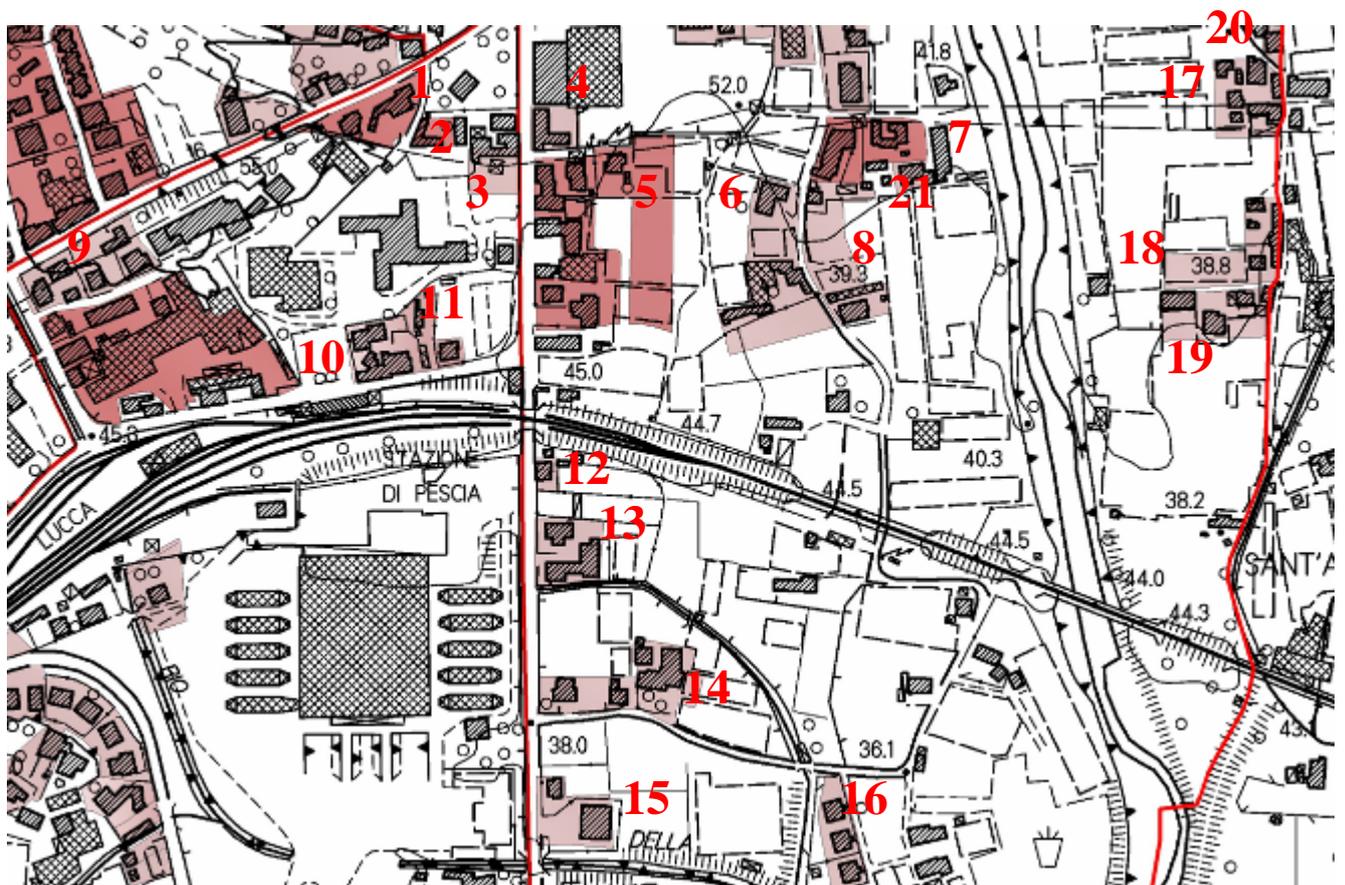
## Tav. 21 PRG – Castellare



### Superficie:

- |                      |   |
|----------------------|---|
| 1) B1 – 3.727,45 mq  | 15)B1 – 16.782,53 mq                                    |
| 2) B1 – 6.541,44mq   | 16)B1 – 1.064,25 mq                                     |
| 3) B1 – 3.735,41mq   | 17)B1 – 2.246,87 mq                                     |
| 4) B0 – 1.022,54mq   | 18)B1 – 8.944,70 mq                                     |
| 5) B1 – 1.024,16 mq  | 19)B2 – 380,10 mq                                       |
| 6) B1 – 15.504,39 mq | 20)B0 – 1.932,60 mq                                     |
| 7) B1 – 2.355,69 mq  | 21)B1 – 3.330,76 mq (di cui 691,50 mq circa,<br>liberi) |
| 8) B1 – 5.872,33 mq  | 22)B1 – 619,61 mq                                       |
| 9) B2 – 3.785,77 mq  | 23)B1 – 1.106,82 mq                                     |
| 10)B1 – 4.912,83 mq  | 24)B1 – 1.227,54 mq                                     |
| 11)B2 – 963,31 mq    | 25)B2 – 1.069,85 mq                                     |
| 12)B1 – 5.812,83 mq  |   |
| 13)B2 – 3.321,09 mq  |   |
| 14)B1 – 4.110,84 mq  |   |

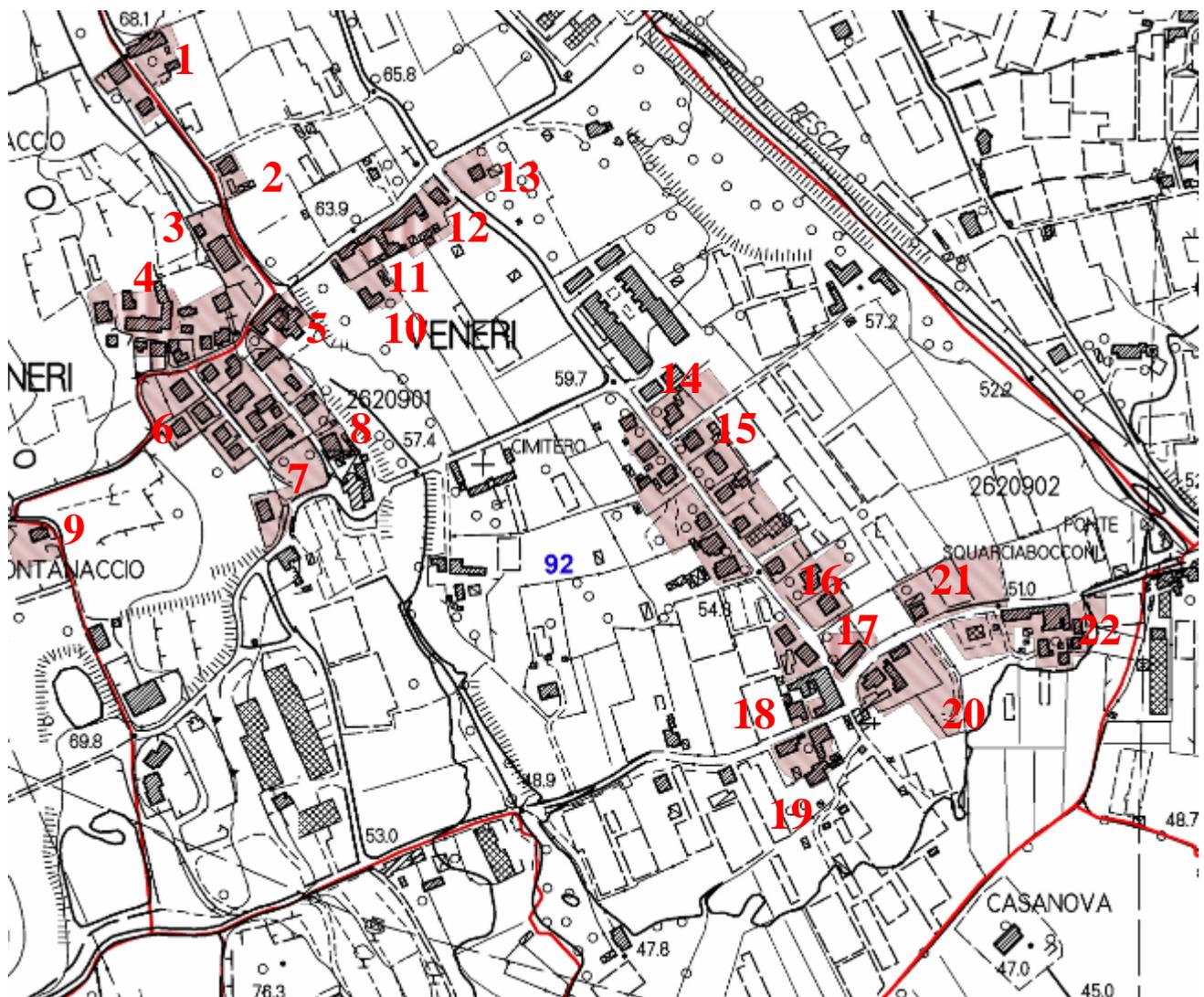
## Tav. 21 PRG – Stazione di Pescia



Superficie:

1) B2 – 2.425,74 mq	12) B1 – 437,44 mq
2) B2 – 632,19 mq	13) B1 – 2.525,07 mq
3) B1 – 1.279,86 mq	14) B1 – 4.487,36 mq
4) B1 – 1.196,06 mq	15) B1 – 2.429,08 mq
5) B3 – 11.621,69 mq	16) B1 – 2.111,16 mq
6) B1 – 5.897,561 mq	17) B1 – 2.875,13 mq
7) B2 – 3.697,45 mq	18) B1 – 3.180,36 mq
8) B1 – 4.094,84 mq	19) B1 – 2.875,13 mq
9) B1 – 4.026,70 mq	20) B1 – 381,95 mq
10) B2 – 11.848,13 mq	21) B1 – 512,81 mq
11) B0 – 3.631,61 mq	

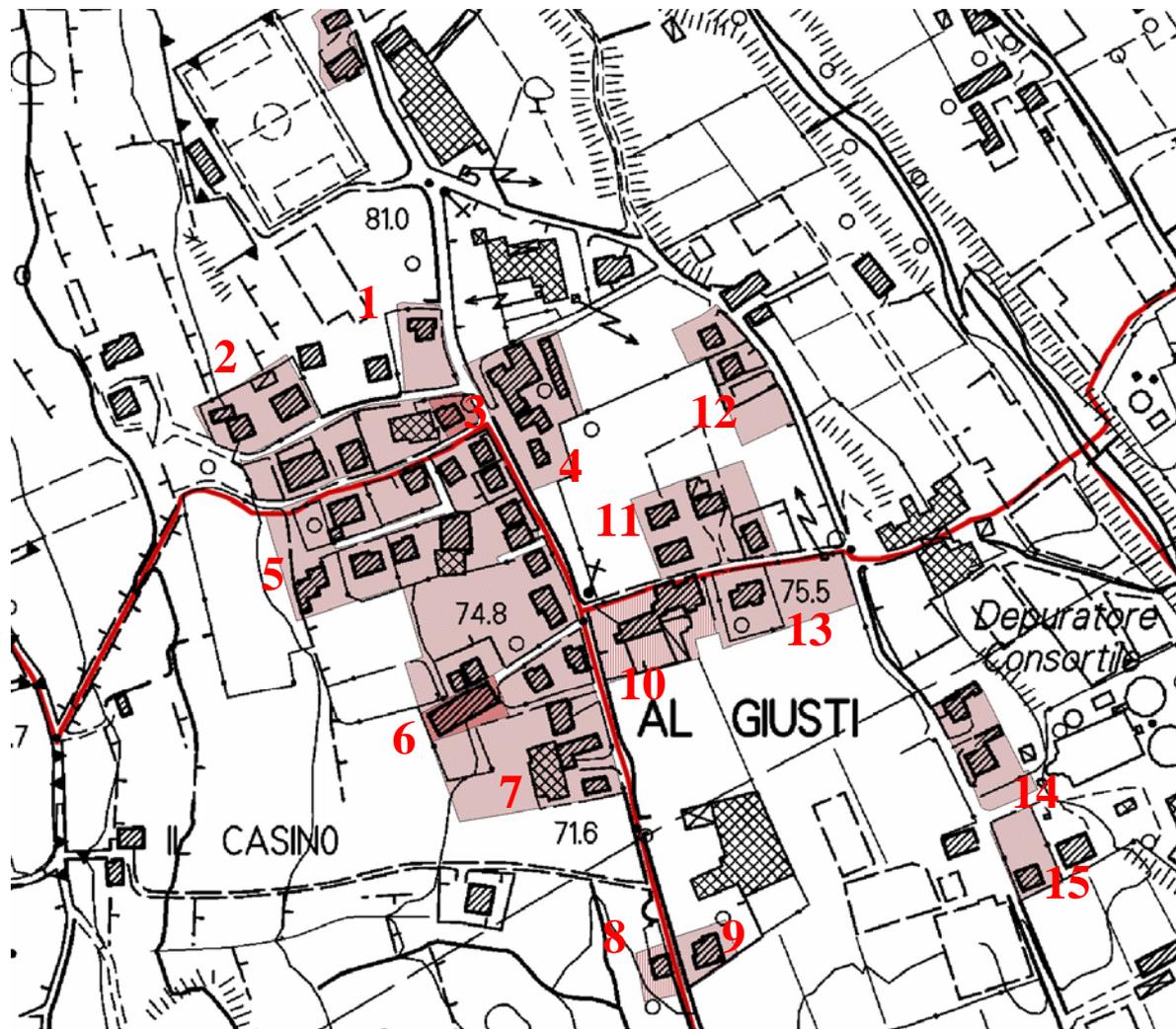
## Tav. 22 PRG – Veneri



### Superficie:

- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 1) B1 – 3.289,54 mq  |                      |
| 2) B1 – 870,65 mq    |                      |
| 3) B1 – 6.798,43 mq  |                      |
| 4) B0 – 3.029,42 mq  |                      |
| 5) B0 – 1.483,32 mq  |                      |
| 6) B1 – 4.398,58 mq  |                      |
| 7) B1 – 7.442,33 mq  |                      |
| 8) B1 – 3.107,49 mq  |                      |
| 9) B1 – 1.779,54 mq  |                      |
| 10) B1 – 1.985,16 mq |                      |
| 11) B0 – 2.576,63 mq |                      |
| 12) B1 – 1.118,92 mq |                      |
| 13) B1 – 1.514,09 mq |                      |
| 14) B1 – 2.259,75 mq |                      |
| 15) B1 – 5.666,36 mq |                      |
| 16) B1 – 4.053,12 mq |                      |
|                      | 17) B0 – 1.402,58 mq |
|                      | 18) B1 – 2.243,75 mq |
|                      | 19) B1 – 2.204,80mq  |
|                      | 20) B1 – 5.580,66 mq |
|                      | 21) B1 – 4.471,25 mq |
|                      | 22) B1 – 5.294,75 mq |

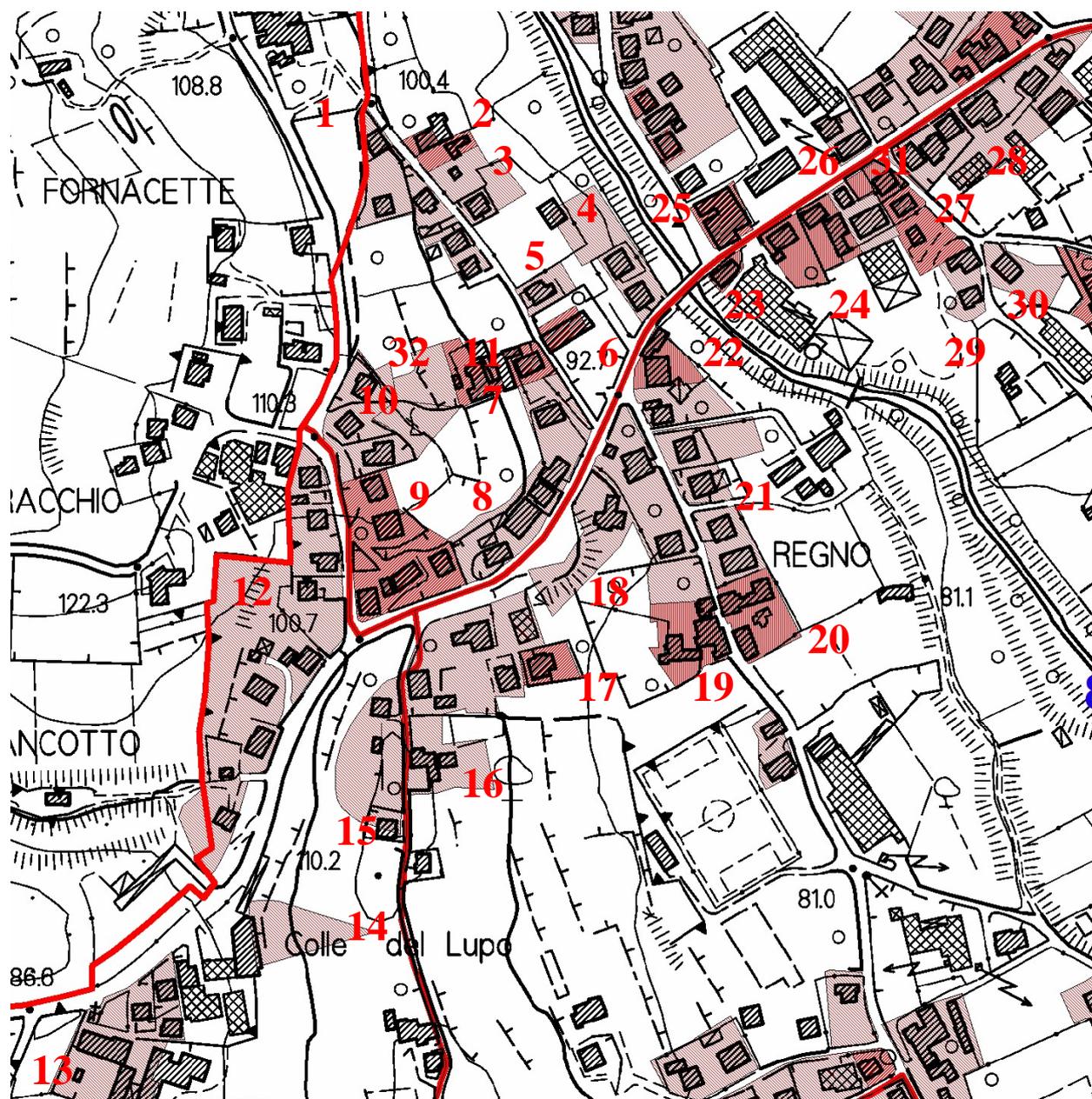
## Tav. 20 PRG – Al Giusti



### Superficie:

- 1) B1 – 1.398,87 mq (di cui 1.240,87 mq circa, liberi)
- 2) B1 – 2.299,66 mq
- 3) B2 – 491,26 mq
- 4) B1 – 3.718,71 mq
- 5) B1 – 15.013,61 mq
- 6) B2 – 1.025,26 mq
- 7) B1 – 7.079,90 mq
- 8) B0 – 573,89 mq
- 9) B1 – 915,21 mq
- 10) B0 – 3.049,50 mq
- 11) B1 – 3.631,50mq
- 12) B1 – 2.536,96 mq
- 13) B1 – 3.166,34 mq
- 14) B1 – 2.143,75 mq
- 15) B1 – 1.292,99 mq

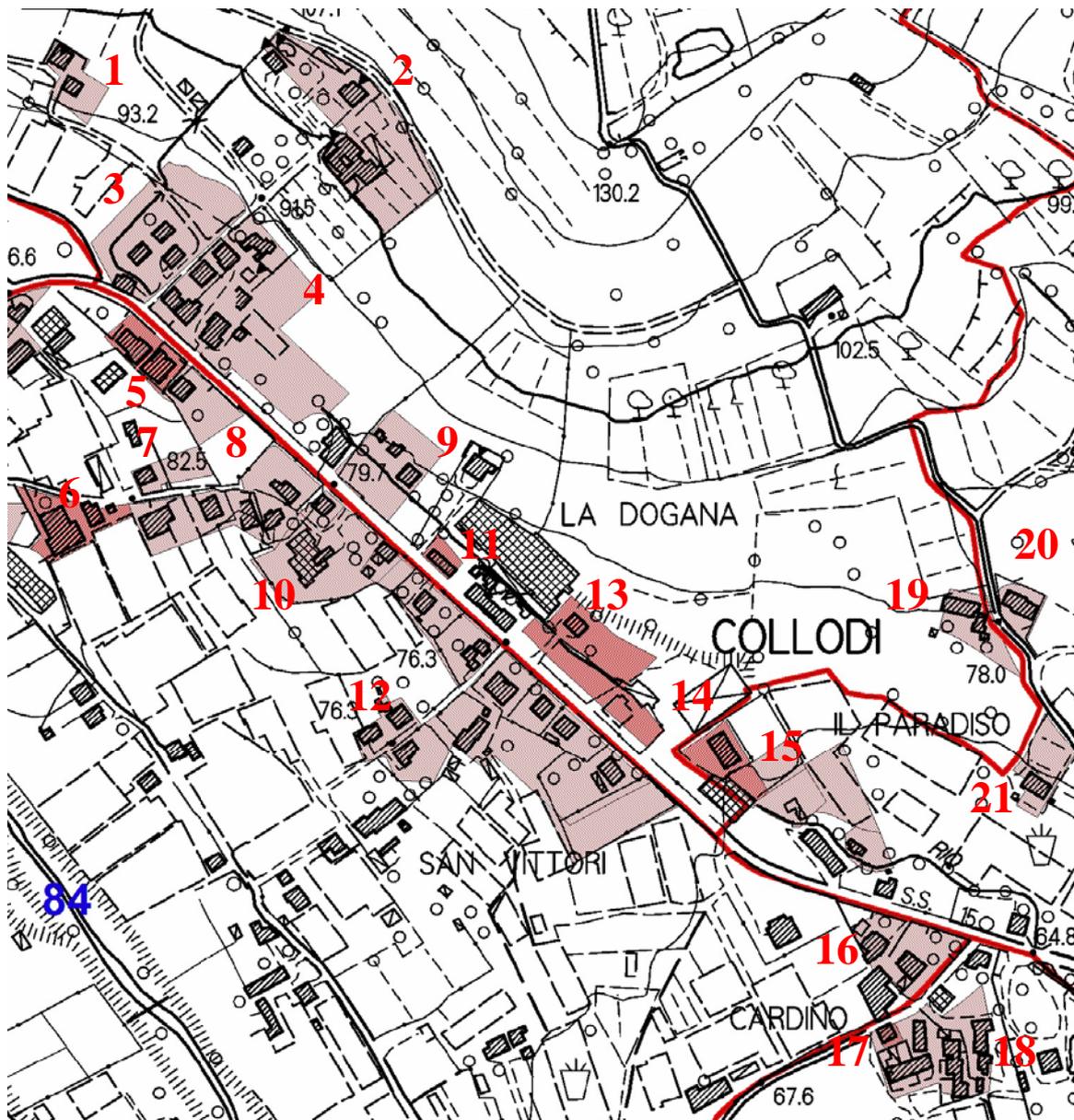
## Tav. 20 PRG – Regno



Superficie:

1) B1 – 3.487,22 mq	12)B1 –13.673,90 mq	24)B0 – 2.509,76 mq
2) B2 – 797,30 mq	13)B1 –5.778,79 mq	25)B2 – 1.076,15 mq
3) B1 – 1.889,86 mq	14)B1 –2.091,39 mq	26)B1 – 1.154,50 mq
4) B1 – 2.795,31 mq	15)B1 – 3.496,24 mq	27)B2 – 1.657,83 mq
5) B1 – 784,08 mq	16)B1 –7.705,92 mq	28)B1 – 6.026,10 mq
6) B2 – 516,77 mq	17)B2 –859,65 mq	29)B1 – 983,58 mq
7) B2 – 703,45 mq	18)B1 –7.003,27 mq	30)B1 – 1.418,23 mq
8) B1 – 4.920,01mq	19)B0 –2.153,45 mq	31)B0 – 697,59 mq
9) B2 – 4.961,68 mq	20)B0 –2.165,18mq	32)B1 – 2.334,77 mq
10)B1 – 3.250,64 mq	21)B1 – 5.685,42 mq	(prog. Presentato)
11)B2 – 1.065,23 mq	22)B0 – 1.186,72 mq	
(prog. Presentato)	23)B0 –361,12 mq	

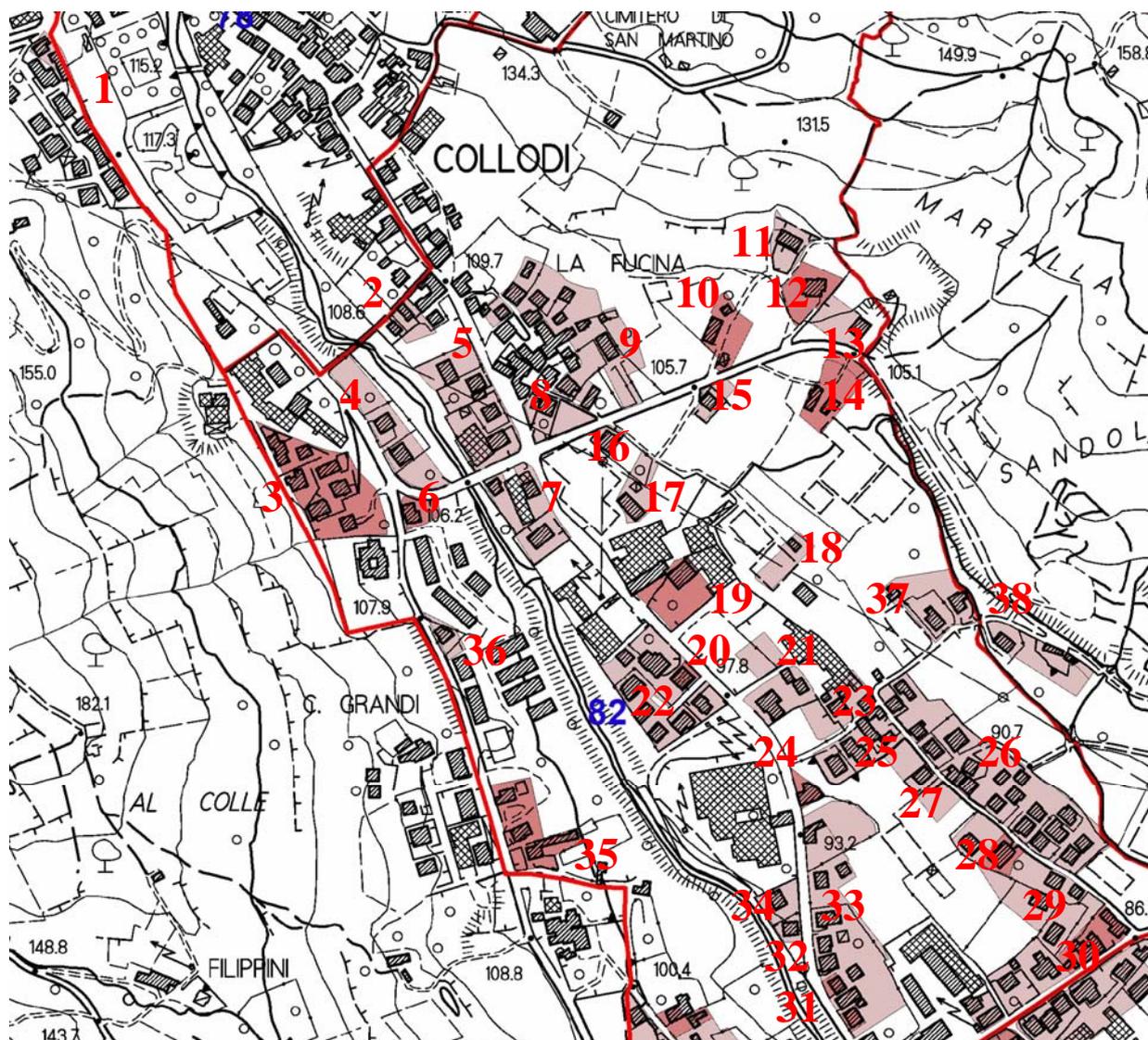
## Tav. 18 PRG – Collodi (il Paradiso)



Superficie:

1) B1 – 1.452,05 mq (di cui 1.085,05 mq circa,libera)	8) B1 – 1.711,27 mq	16)B1 – 2.998,98 mq (di cui 2.497,98 mq circa,libera)
2) B1 – 7.537,14 mq	9) B1 – 3.286,52 mq	17)B3 – 226,21mq
3) B1 – 6.260,89 mq	10)B1 – 7.576,65 mq	18)B1 – 4626,12 mq
4) B1– 10.278,13 mq	11)B2 – 474,55 mq	19)B1 – 1.641,06mq
5) B2 – 1.615,08 mq	12)B1– 13.354,90 mq	20)B1 – 972,66 mq
6) B2 – 2.258,71 mq	13)B2 – 4.280,96 mq	21)B1 – 1.731,40 mq
7) B1 – 1.090,66 mq	14)B2 – 1.729,27 mq	
	15)B1 – 3.377,57 mq	

## Tav. 18 PRG – Collodi (La Fucina)

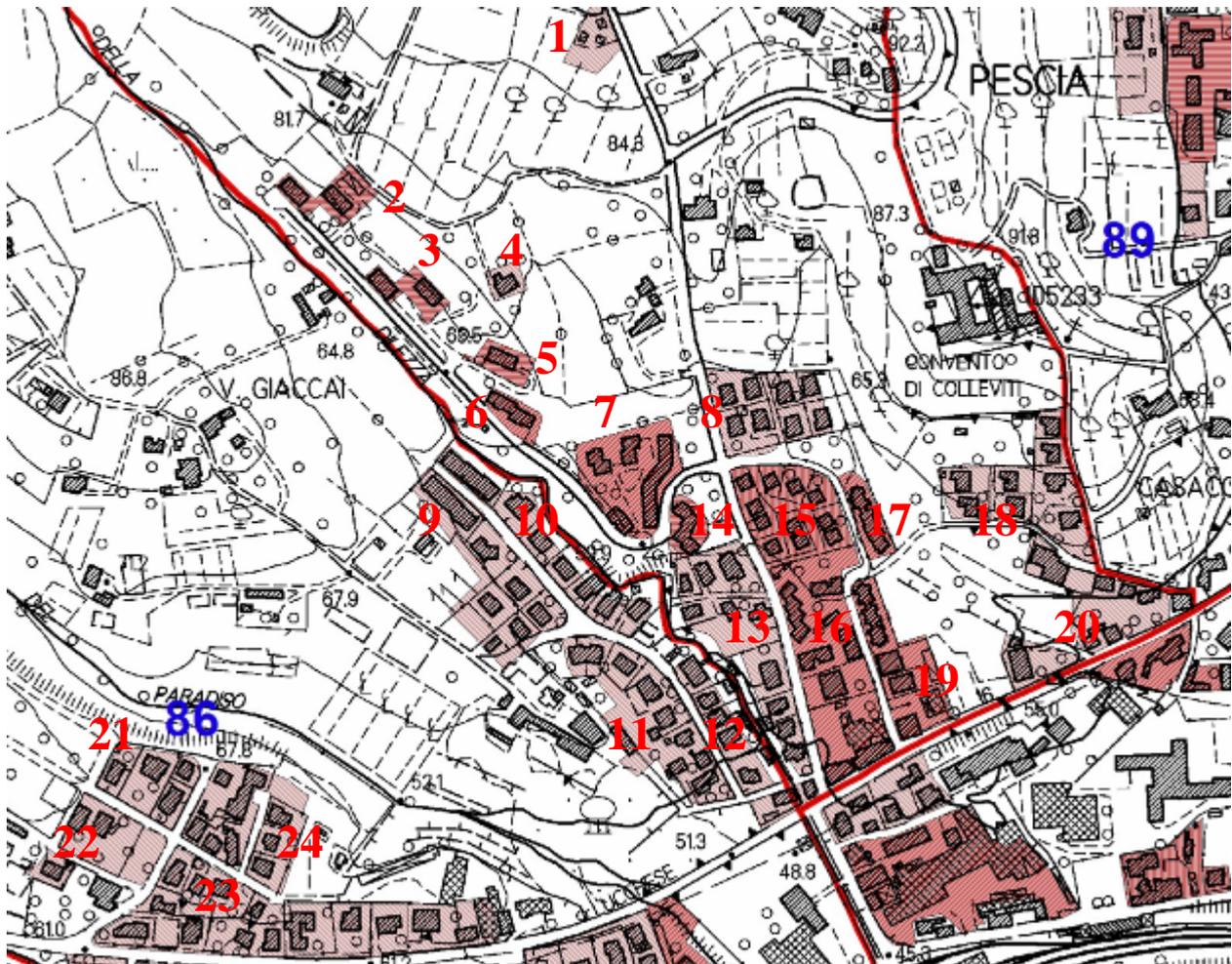


### Superficie:

1) B1 – 174,37 mq	15) B1 – 715,88 mq	27) B1 – 1.219,31 mq
2) B2 – 946,43 mq	16) B1 – 480,78 mq	28) B2 – 848,04 mq
3) B2 – 6.283,37 mq	17) B1 – 1.444,26 mq	29) B1 – 8.416,66 mq
4) B1 – 3.766,97 mq	18) B1 – 1.156,72 mq	30) B2 – 1.767,59 mq
5) B1 – 5.585,85 mq	19) B2 – 2.495,65 mq	31) B2 – 323,66 mq
6) B3 – 794,52 mq	(di cui 2.195,65	32) B2 – 265,61 mq
7) B1 – 3.163,78 mq	mq circa, libera)	33) B1 – 9.957,40 mq
8) B1 – 1.829,78 mq*	20) B2 – 442,59 mq	34) B1 – 1.512,04 mq
9) B1 – 8.435,23 mq*	21) B1 – 1.091,61 mq	35) B2 – 3.438,69 mq
10) B2 – 1.836,09 mq*	22) B1 – 5.678,08 mq	36) B1 – 637,94 mq
11) B1 – 1.304,09 mq*	23) B1 – 4.086,77 mq	37) B1 – 1.219,31 mq
12) B0 – 1.799,59 mq*	24) B2 – 505,93 mq	
13) B1 – 1.454,59 mq*	25) B1 – 4.898,76 mq	
14) B2 – 2.386,79 mq	26) B1 – 12.039,94 mq	

(\* Aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 15.12.1959)

## Tav. 18 PRG – V.Giaccai

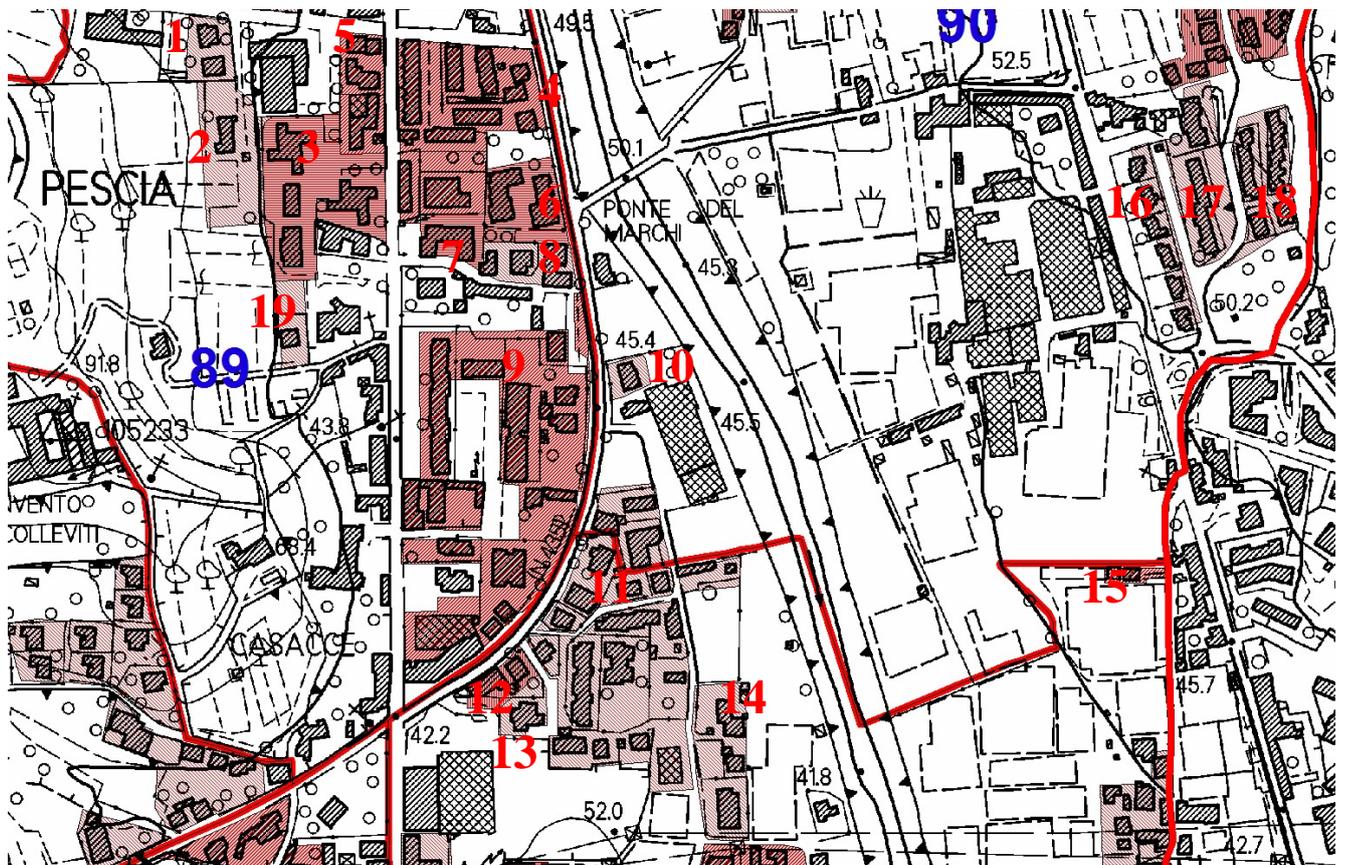


Superficie:

1) B1 – 1.628,85 mq*	13)B1 – 8.024,00 mq*
2) B3 – 1.937,66 mq	14)B3 – 1238,87 mq *
3) B3 – 1.488,39 mq	15)B0 – 6.067,52 mq *
4) B1 – 712,36 mq	16)B2 – 10.086,46 mq *
5) B3 – 1.132,98 mq*	17)B2 – 1.539,97 mq *
6) B2 – 1.140,34 mq	18)B1 – 7.324,48 mq *
7) B2 – 5.648,74 mq (per 1.800,00 circa mq vincolata)*	19)B2 – 4.875,00 mq *
8) B1 – 5.603,15 mq*	20)B1 – 6.538,88 mq *
9) B1 – 7.820,94 mq	21)B1 – 3.727,45 mq *
10)B1 – 4.831,08 mq	22)B1 – 4.460,98 mq
11)B1 – 8.081,65 mq	23)B1 – 15.304,39 mq
12)B1 – 3.606,75 mq	24)B1 – 6.541,44 mq

(\* Aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 15.12.1959)

## Tav. 19-21 PRG – Pescia (Casacce)

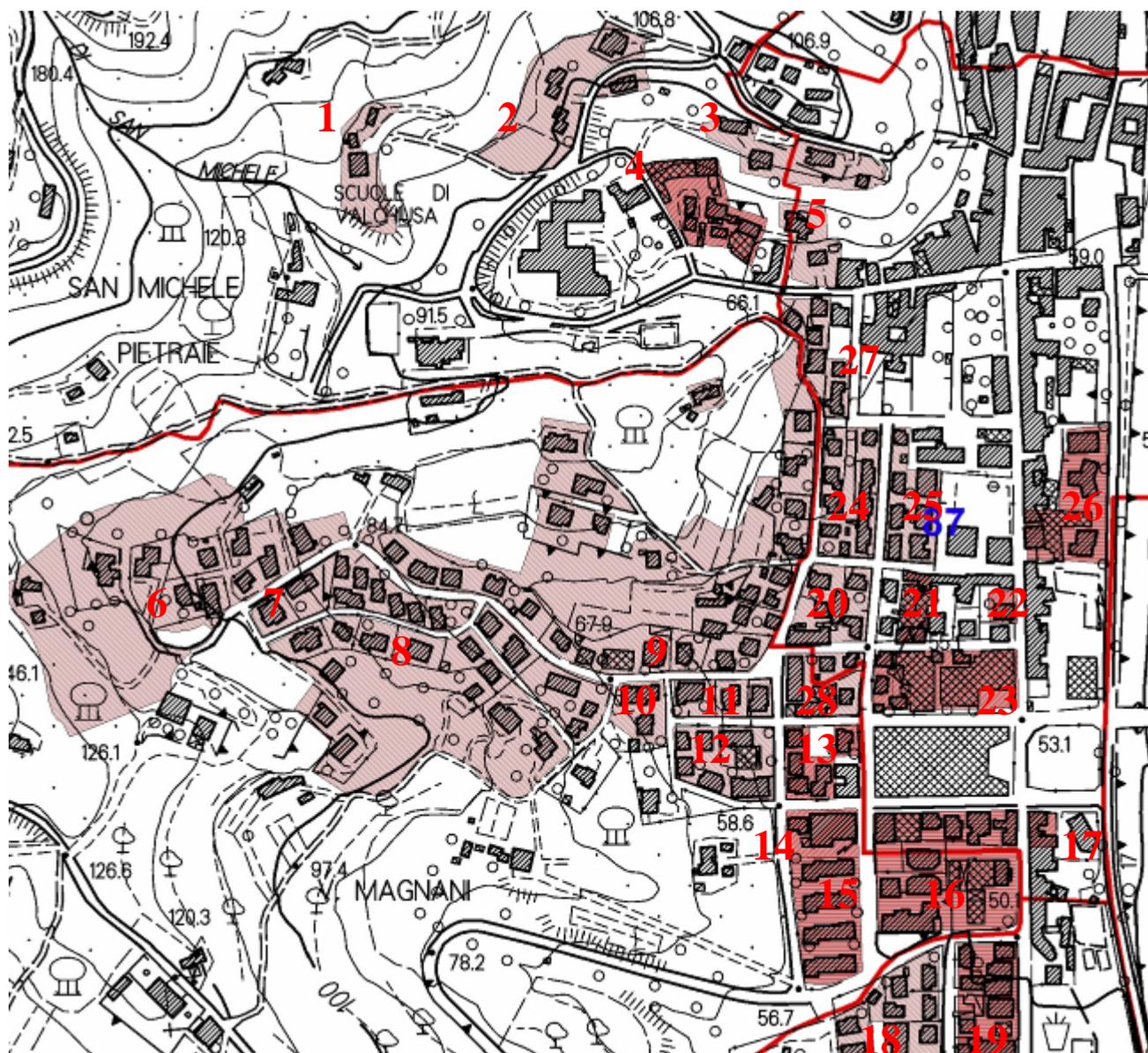


Superficie:

- 1) B1 – 1.588,18 mq \*
- 2) B1 – 4.508,72 mq (di cui 4.508,72 mq circa, libera) \*
- 3) B3 – 7.948,85 mq
- 4) B2 – 10.450,17 mq
- 5) B2 – 2.940,44 mq
- 6) B3 – 3.320,42 mq
- 7) B3 – 1.566,50 mq
- 8) B1 – 1.918,20 mq
- 9) B2 – 20.513,93 mq
- 10) B1 – 732,89 mq
- 11) B1 – 18.399,16 mq
- 12) B0 – 1.216,22 mq
- 13) B1 – 1.077,84 mq
- 14) B1 – 4.215,99 mq
- 15) B2 – 466,15 mq
- 16) B1 – 2.023,32 mq
- 17) B1 – 4.317,08 mq
- 18) B1 – 3.703,53 mq
- 19) B1 – 1.330,49 mq

(\* Aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 15.12.1959)

Tav. 19 PRG – Pescia (Magnani)

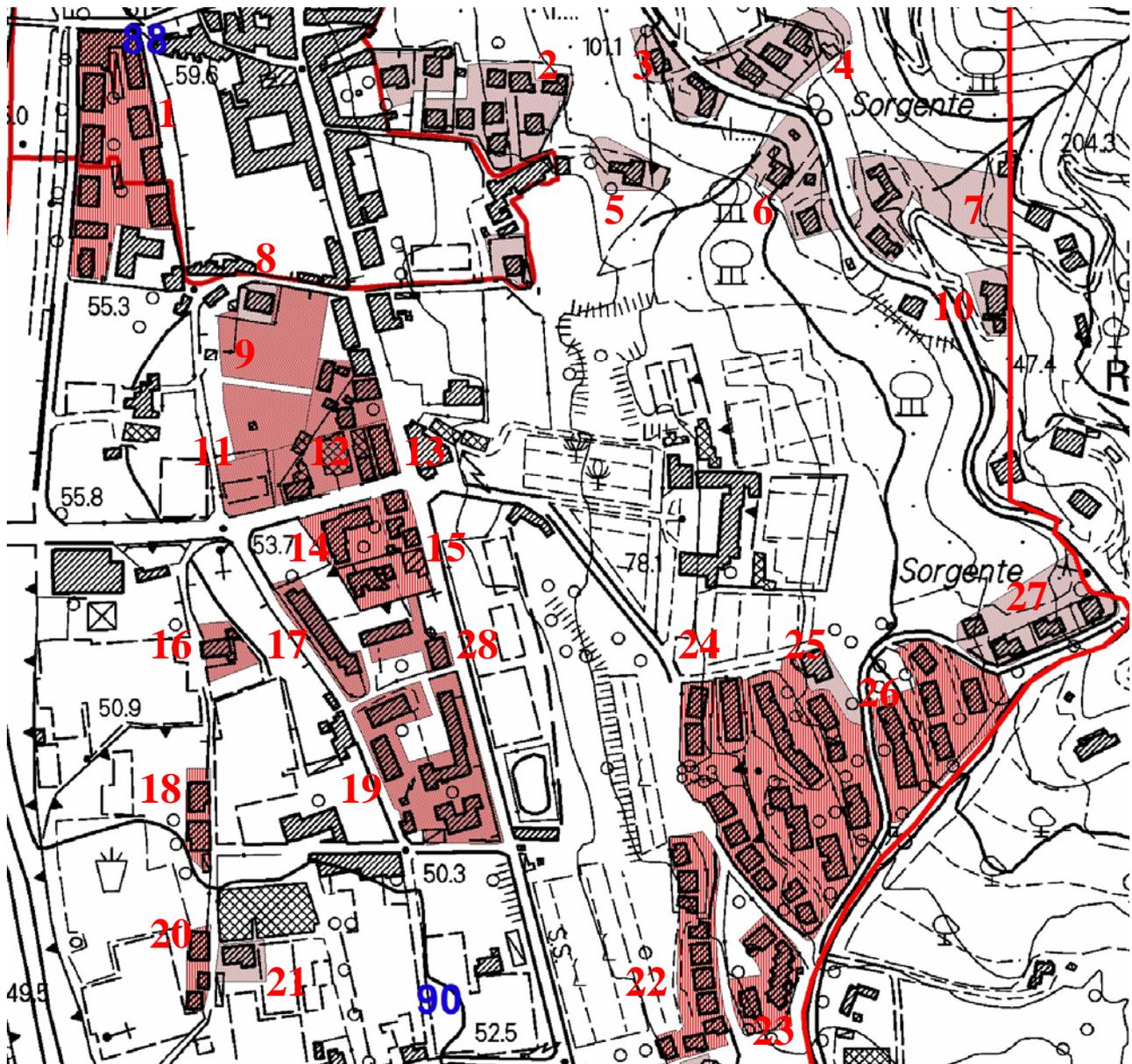


Superficie:

- |  |  |                      |
|--|--|----------------------|
| 1) B1 – 3050,40 mq*  | 10) B1 – 1.941,38 mq*  | 19) B3 – 5.004,00 mq |
| 2) B1 – 7.664,73 mq*   | 11) B1 – 2.339,55 mq*  | 20) B1 – 3.501,14 mq |
| 3) B1 – 4.136,47 mq*   | 12) B1 – 4.213,06 mq*  | 21) B2 – 1.146,69 mq |
| 4) B2 – 4.429,30 mq<br>(per 2.025,00 circa<br>mq vincolata)* | 13) B2 – 2.335,88 mq   | 22) B2 – 579,29 mq   |
| 5) B1 – 2.419,97 mq<br>(per 1.400,00 circa<br>mq vincolata)* | 14) B2 – 2.230,87 mq*  | 23) B2 – 5.517,39 mq |
| 6) B1 – 28.437,18 mq*  | 15) B1 – 5.095,43 mq*  | 24) B1 – 4.669,14 mq |
| 7) B1 – 5.474,26 mq*   | 16) B3 – 10.895,63 mq<br>(per 1.900,00 circa<br>mq vincolata)* | 25) B1 – 3.369,39 mq |
| 8) B1 – 26.123,27 mq*  | 17) B2 – 617,36 mq   | 26) B4 – 4.992,68 mq |
| 9) B1 – 35.764,39 mq*  | 18) B1 – 5.289,23 mq<br>(per 1.440,00 circa<br>mq vincolata)*  | 27) B1 – 2.806,02 mq |
|  |  | 28) B1 – 3.030,35 mq |

(\* Aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 15.12.1959)

## Tav. 19 PRG – Pescia (Sorgente)

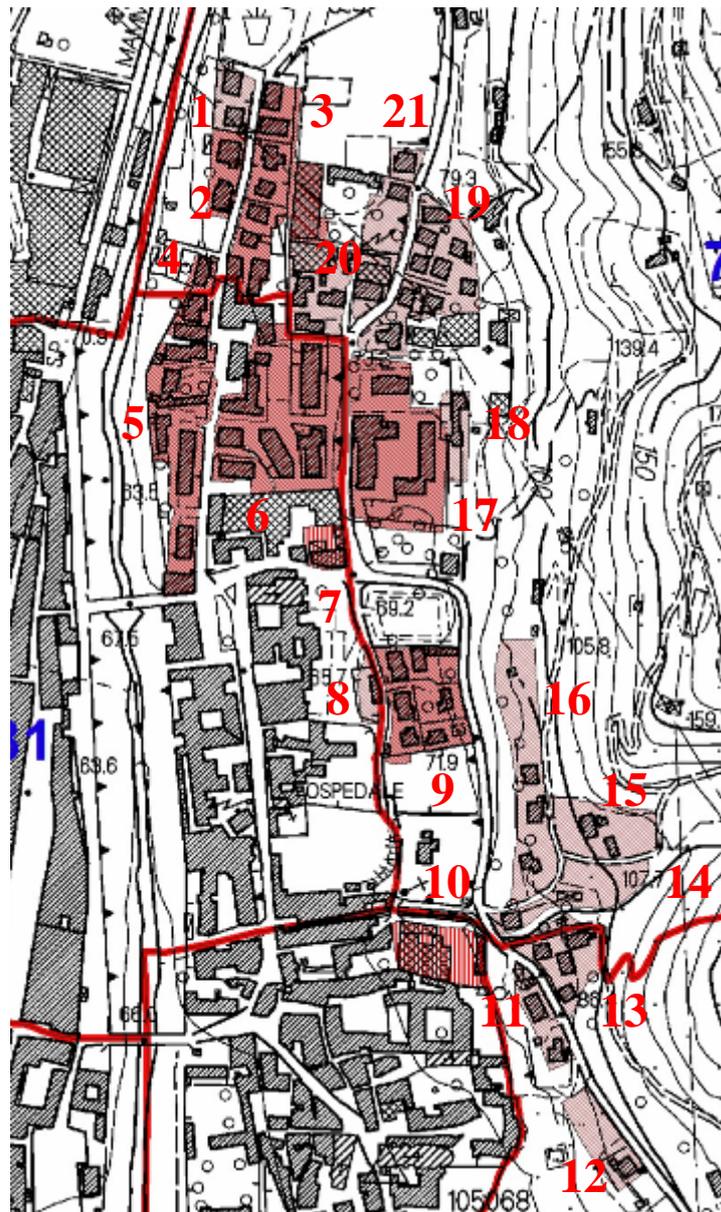


Superficie:

1) B4 – 8.305,22 mq	10) B1 – 1.085,29 mq*	21) B1 – 897,68 mq
2) B1 – 6.221,25 mq	11) B2 – 5.923,77 mq	22) B0 – 4.561,97 mq*
3) B1 – 1.874,29 mq*	12) B3 – 2.584,20 mq	23) B0 – 2.640,84 mq*
4) B1 – 3.514,15 mq*	13) B0 – 637,73 mq	24) B0 – 17.436,56mq*
5) B1 – 1.346,23 mq*	14) B4 – 2.946,73 mq	25) B1 – 1.053,13 mq*
6) B1 – 2.996,09 mq*	15) B0 – 1.638,69 mq	26) B0 – 6.719,72 mq*
7) B1 – 5.204,34 mq (di cui 4.748,09 mq circa, libera) *	16) B2 – 1.066,09 mq	27) B1 – 4.489,85 mq*
8) B1 – 666,63 mq	17) B2 – 1.995,74 mq	28) B2 – 1.146,28 mq
9) B2 – 3.807,89 mq	18) B0 – 1.086,42 mq	
	19) B3 – 6.885,38 mq	
	20) B0 – 846,33 mq	

(\* Aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 15.12.1959)

## Tav. 16 PRG – Pescia (Ospedale)

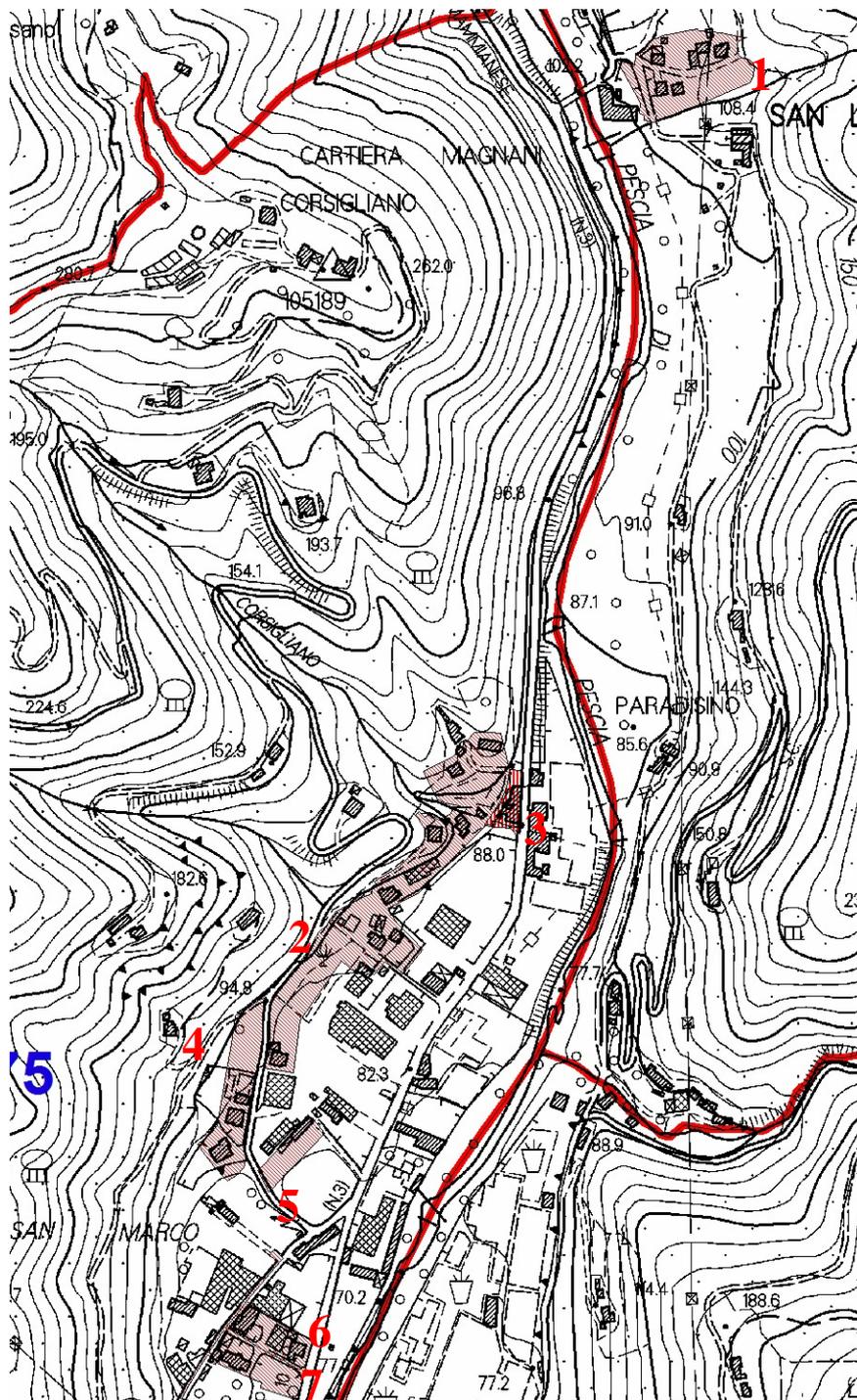


Superficie:

1) B1 – 1.425,81 mq	13)B1 – 2.974,14 mq*
2) B2 – 1.602,22 mq	14)B1 – 2.965,35 mq*
3) B2 – 6.675,54 mq	15)B1 – 3.304,36 mq*
4) B2 – 2.415,32 mq	16)B1 – 4.417,18 mq*
5) B3 – 5.883,64 mq	17)B3 – 8.665,47 mq*
6) B2 – 10.884,83 mq	18)B1 – 1.334,82 mq*
7) B0 – 1.049,41 mq	19)B1 – 5.357,67 mq*
8) B1 – 749,09 mq	20)B1 – 3.212,61 mq*
9) B2 – 4.947,25 mq*	21)B1 – 3.674,17 mq*
10)B0 – 2.907,38 mq*	
11)B1 – 1.572,25 mq	
12)B1 – 2.345,71 mq*	

(\* Aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 15.12.1959)

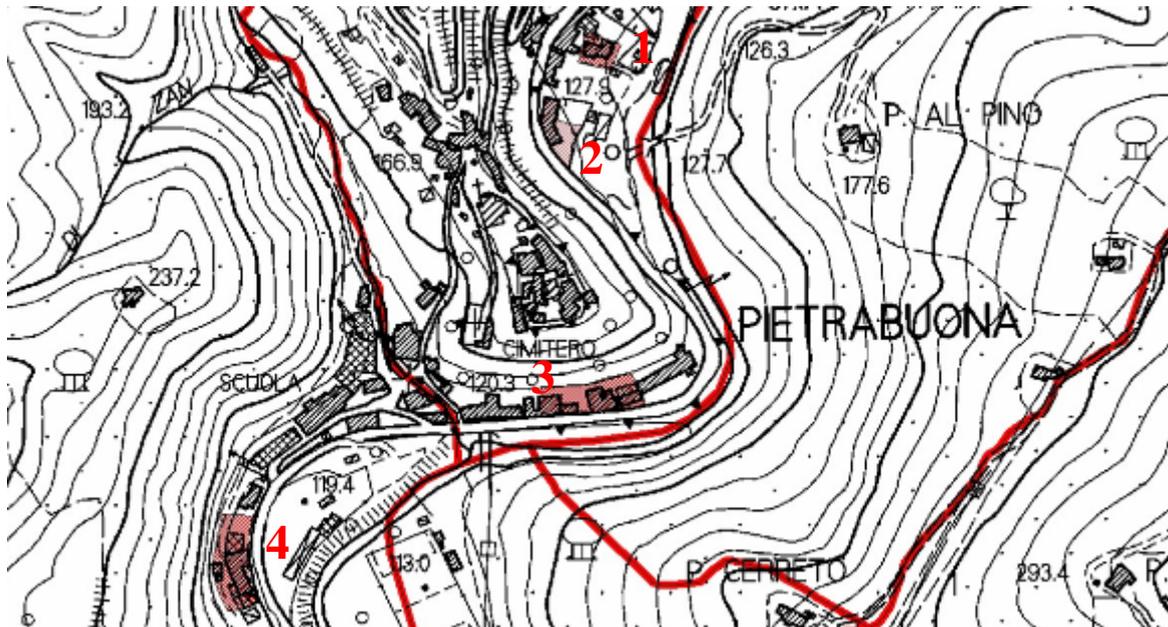
## Tav. 15-17 PRG – San Marco



Superficie:

- 1) B1 – 7.009,66 mq
- 2) B1 – 16.339,38 mq ( di cui 3.060,00 oggetto di progetto in rilascio)
- 3) B0 – 1.067,70 mq
- 4) B1 – 3.775,28 mq
- 5) B1 – 1.533,40 mq
- 6) B1 – 2.369,44 mq (di cui 2.179,44 mq circa, libera)
- 7) B1 – 3.215,75 mq ( libera)

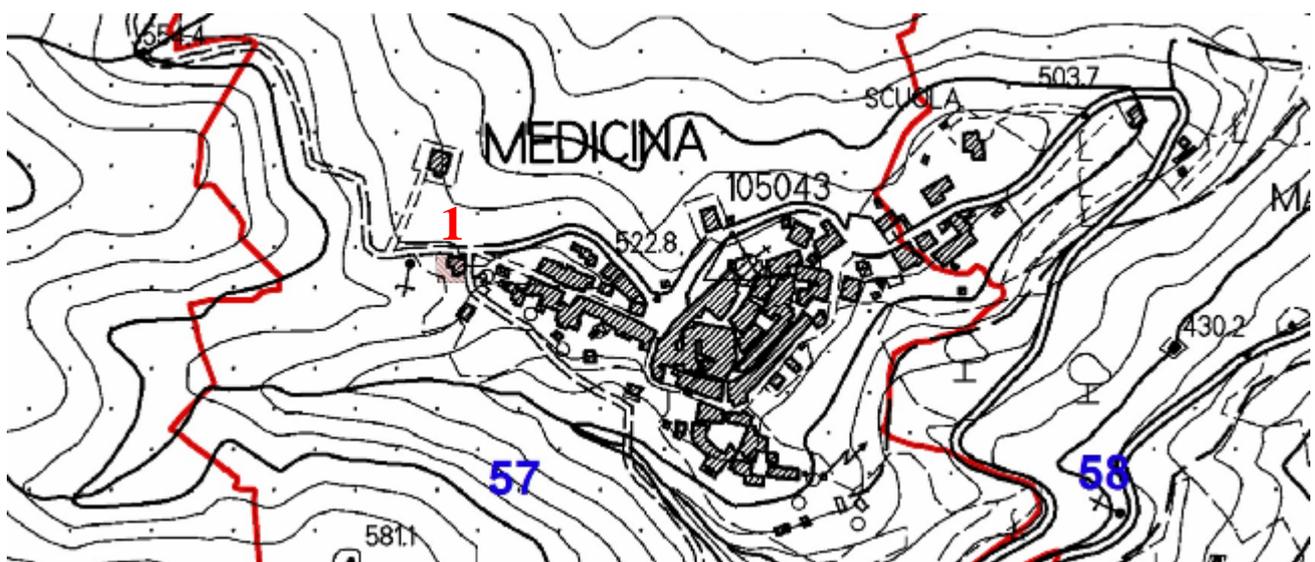
## Tav. 14 PRG – Pietrabuona



Superficie:

- 1) B2 – 560,94 mq
- 2) B1 – 791,59 mq
- 3) B2 – 1.571,88 mq
- 4) B2 – 1.655,77 mq

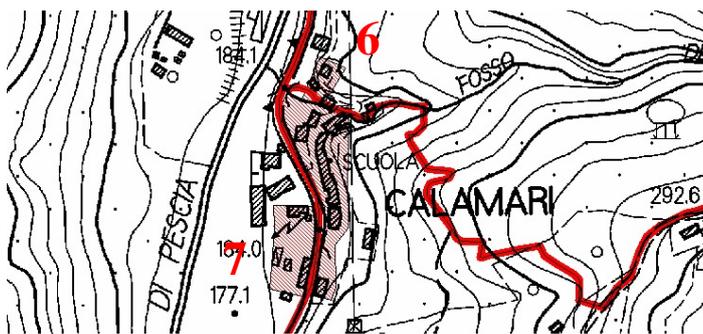
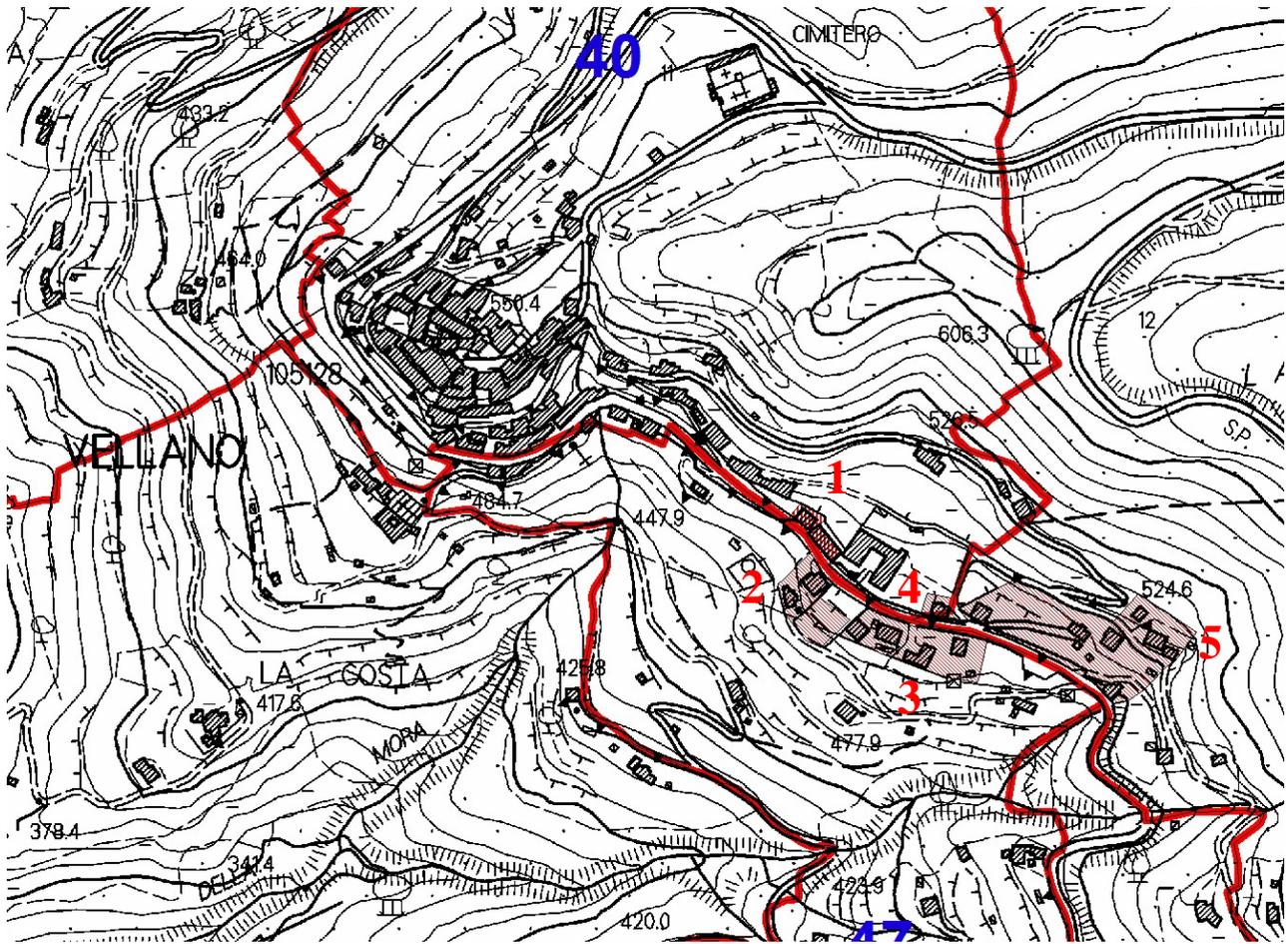
## Tav. 12 PRG – Medicina



Superficie:

- 1) B1 – 296,78 mq

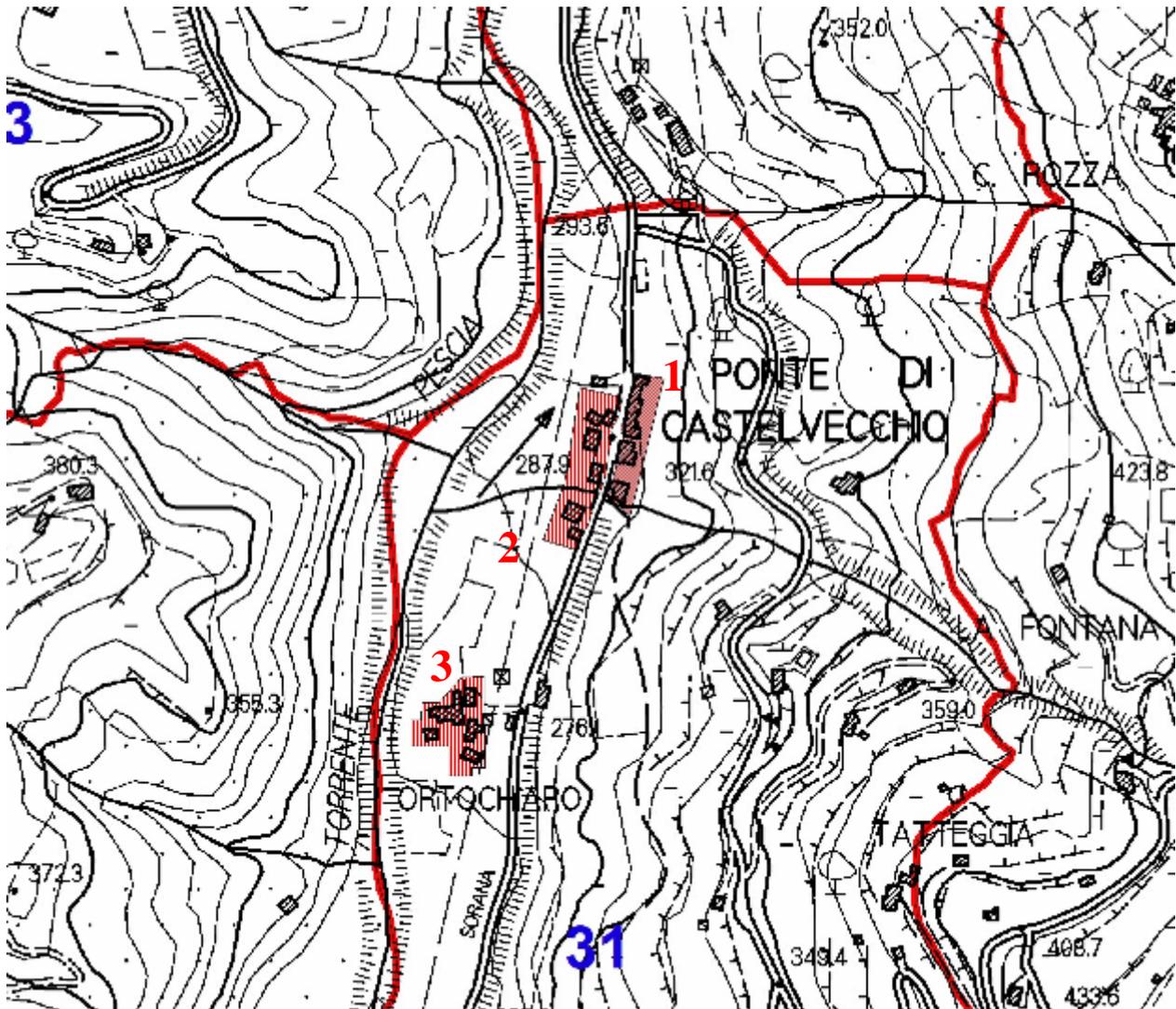
## Tav. 10-11 PRG – Calamari e Vellano



Superficie:

- 1) B0 – 624,35 mq
- 2) B1 – 2.074,00 mq
- 3) B1 – 3.145,84 mq
- 4) B1 – 471,18 mq
- 5) B1 – 8.078,48 mq (di cui 7.229,73 mq circa, libera)
- 6) B1 – 4.683,68 mq
- 7) B1 – 2.000,90 mq

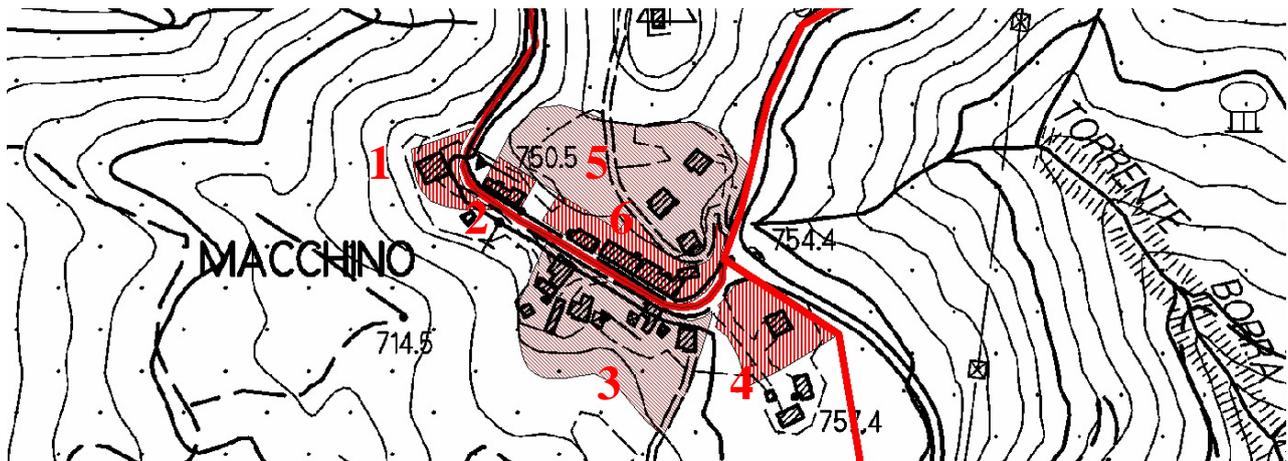
## Tav. – Ponte di Castelvecchio



Superficie:

- 1) B2 – 1.740,13 mq
- 2) B0 – 2.929,92 mq
- 3) B0 – 2.349,75 mq

## Tav. – Macchino



Superficie:

- 1) B0 – 1.174,17 mq
- 2) B0 – 496,38 mq
- 3) B1 – 6.929,85 mq (di cui 6.137,35 mq circa, libera)
- 4) B0 – 2.527,36 mq
- 5) B1 – 5.056,67 mq (di cui 4.690,17 mq circa, libera)
- 6) B0 – 2.197,53 mq

## Tav. 8 PRG – San Quirico



Superficie:

- 1) B1 – 7.322,86 mq

CONTEGGIO SUPERFICI CLASSIFICATE ZONE B DAL VIGIENTE PRG

<b>ZONE B</b>	<b>CL.</b>	<b>SATURE</b>	<b>VINCOLATE</b>
<b>Pesciamorta</b>	B1	8.299,23	
	B1	2.552,71	
	B1	6.801,31	
	B1	2.054,68	
<b>Totale</b>		<b>19.707,93</b>	
<b>Macchie di San Piero</b>	B0	1.811,34	
	B1	4.278,50	
	B1	1.438,80	
	B1	1.274,61	
	B1	4.193,75	
	B1	9.122,40	
	B1	1.707,53	
	B1	14.653,91	
	B1	3.789,35	
	B1	9.917,34	
	B1	5.750,91	
<b>Totale</b>		<b>57.938,44</b>	
<b>Mandria</b>	B1	1.495,27	
	B1	432,27	
	B1	9.195,78	
	B1	2.293,95	
	B1	10.785,22	
	B1	3.143,02	
	B0	2.007,31	
	B2	3.291,96	
<b>Totale</b>		<b>32.644,78</b>	
<b>P.Quattroville</b>	B1	2.102,21	
	B1	2.926,82	
	B1	462,36	
	B1	1.722,93	
	B1	680,66	
	B1	780,60	
	B0	712,99	
	B1	4.220,52	
	B2	2.319,23	
	B1	434,62	
	B1	1.075,88	
	B1	3.876,07	
	B2	1.104,73	
	B1	2.762,38	

	B0	3.296,42	
	B1	715,23	
	B3	1.762,44	
	B1	1.908,35	
	B1	2.209,89	
	B0	1.400,71	
	B3	647,29	
	B0	638,74	
	B0	1.744,28	
	B1	906,62	
	B1	559,86	
	B1	11.348,61	
<b>Totale</b>		<b>52.320,44</b>	
<b>Alberghi</b>			
	B1	1.126,67	
	B1	601,11	
	B3	827,04	
	B1	763,98	
	B1	1.284,22	
	B2	1.876,67	
	B1	6.180,29	
	B1	941,58	
	B3	1.197,78	
	B2	4.770,78	
	B0	2.096,45	
	B2	8.306,36	
	B2	2.906,04	
	B1	2.509,19	
	B1	5.044,26	
	B2	863,85	
	B1	1.026,30	
	B1	2.555,70	
	B2	1.410,23	
	B1	5.305,12	
	B1	1.254,73	
	B1	8.133,46	
	B0	360,56	
	B1	1.349,89	
	B1	2.569,08	
	B1	2.760,52	
	B1	510,76	
	B1	1.068,37	
<b>Totale</b>		<b>67.504,54</b>	
<b>Castellare</b>			
	B1	3.727,45	
	B1	6.541,44	
	B1	3.735,41	
	B0	1.022,54	

	B1	1.024,16	
	B1	15.504,39	
	B1	2.355,69	
	B1	5.872,33	
	B2	3.785,77	
	B1	4.912,83	
	B2	963,31	
	B1	5.812,83	
	B2	3.321,09	
	B1	4.110,84	
	B1	16.782,53	
	B1	1.064,25	
	B1	2.246,87	
	B1	8.944,70	
	B2	380,10	
	B0	1.932,60	
	B1	3.330,76	
	B1	619,61	
	B1	1.106,82	
	B1	1.227,54	
	B2	1.069,85	
<b>Totale</b>		<b>101.395,71</b>	
<b>Stazione di Pescia</b>	B2	2.425,74	
	B2	632,19	
	B1	1.279,86	
	B1	1.196,06	
	B3	11.621,69	
	B1	5.897,56	
	B2	3.697,45	
	B1	4.094,84	
	B1	4.026,70	
	B2	11.848,13	
	B0	3.631,61	
	B1	437,44	
	B1	2.525,07	
	B1	4.487,36	
	B1	2.429,08	
	B1	2.111,16	
	B1	2.875,13	
	B1	3.180,36	
	B1	2.875,13	
	B1	381,95	
	B1	512,81	
<b>Totale</b>		<b>72.167,32</b>	
<b>Veneri</b>	B1	3.289,54	
	B1	870,65	

	B1	6.798,43	
	B0	3.029,42	
	B0	1.483,32	
	B1	4.395,58	
	B1	7.442,33	
	B1	3.107,49	
	B1	1.779,54	
	B1	1.985,16	
	B0	2.576,63	
	B1	1.118,92	
	B1	1.514,09	
	B1	2.259,75	
	B1	5.666,36	
	B1	4.053,12	
	B0	1.402,58	
	B1	2.243,75	
	B1	2.204,80	
	B1	5.580,66	
	B1	4.471,25	
	B1	5.294,75	
<b>Totale</b>		<b>72.568,12</b>	
<b>Al Giusti</b>	B1	1.398,87	
	B1	2.299,66	
	B1	3.718,71	
	B2	491,26	
	B1	15.013,61	
	B2	1.025,26	
	B1	7.079,90	
	B0	573,89	
	B1	915,21	
	B0	3.049,50	
	B1	3.631,50	
	B1	2.536,96	
	B1	3.166,34	
	B1	2.143,75	
	B1	1.292,99	
<b>Totale</b>		<b>48.337,41</b>	
<b>Regno</b>	B1	3.487,22	
	B2	797,30	
	B1	1.889,86	
	B1	2.795,31	
	B1	784,08	
	B2	516,77	
	B2	703,45	
	B1	4.920,01	
	B2	4.961,68	

	B1	3.250,64	
	B2	1.065,23	Prog. Presentato
	B1	13.673,90	
	B1	5.778,79	
	B1	2.091,39	
	B1	3.496,24	
	B1	7.705,92	
	B2	859,65	
	B1	7.003,27	
	B0	2.153,45	
	B0	2.165,18	
	B1	5.685,42	
	B0	1.186,72	
	B0	361,12	
	B0	2.509,76	
	B2	1.076,15	
	B1	1.154,50	
	B1	1.657,83	
	B1	6.026,10	
	B1	983,58	
	B1	1.418,23	
	B0	697,59	
	B1	2.334,77	(prog. Presentato)
<b>Totale</b>		<b>95.191,11</b>	
<b>Collodi (il Paradiso)</b>	B1	1.452,05	
	B1	7.537,14	
	B1	6.260,89	
	B1	10.278,13	
	B2	1.615,08	
	B2	2.258,71	
	B1	1.090,66	
	B1	1.711,27	
	B1	3.286,52	
	B1	7.576,65	
	B2	474,55	
	B1	13.354,90	
	B2	4.280,96	
	B2	1.729,27	
	B1	3.377,57	
	B1	2.998,98	
	B3	226,21	
	B1	4.626,12	
	B1	1.641,06	
	B1	972,66	
	B1	1.731,40	
<b>Totale</b>		<b>78.480,78</b>	

<b>Collodi (la Fucina)</b>	B1	174,37	
	B2	946,43	
	B2	6.283,37	
	B1	3.766,97	
	B1	5.585,85	
	B2	794,00	
	B1	3.163,78	
	B1	1.829,78	X
	B1	8.435,23	X
	B2	1.836,09	X
	B1	1.304,09	X
	B0	1.799,59	X
	B1	1.454,59	X
	B2	2.386,79	
	B1	715,88	
	B1	480,78	
	B1	1.444,26	
	B1	1.156,72	
	B2	2.495,65	
	B2	442,59	
	B1	1.091,61	
	B1	5.678,08	
	B1	4.086,77	
	B2	505,93	
	B1	4.898,76	
	B1	12.039,94	
	B1	1.219,31	
	B2	848,04	
	B1	8.416,66	
	B2	1.767,59	
	B2	323,66	
	B2	265,61	
	B1	9.957,40	
	B1	1.512,04	
	B2	3.438,69	
	B1	637,94	
	B1	1.219,31	
<b>Totale</b>		<b>104.404,15</b>	
<b>V. Giaccai</b>	B1	1.628,85	X
	B3	1.937,66	
	B3	1.488,34	
	B1	712,36	
	B3	1.132,98	X
	B1	1.140,34	
	B2	5.648,74	X (1800,00 mq)
	B1	5.603,15	x
	B1	7.820,94	

	B1	4.831,08	
	B1	8.081,65	
	B1	3.606,75	
	B1	8.024,00	x
	B3	1.238,87	x
	B0	6.067,52	x
	B2	10.086,46	x
	B2	1.539,97	x
	B1	7.324,48	x
	B2	4.875,00	x
	B1	6.538,88	x
	B1	3.727,45	x
	B1	4.460,98	
	B1	15.304,39	
	B1	6.541,44	
<b>Totale</b>		<b>119.362,28</b>	
<b>Pescia (Casacce)</b>			
	B1	1.588,18	x
	B1	4.508,72	x
	B3	7.948,85	
	B2	10.450,17	
	B2	2.940,44	
	B3	3.320,42	
	B3	1.566,50	
	B1	1.918,20	
	B2	20.513,93	
	B1	732,89	
	B1	18.399,16	
	B0	1.216,22	
	B1	1.077,84	
	B1	4.215,99	
	B2	466,15	
	B1	2.023,32	
	B1	4.317,08	
	B1	3.703,53	
	B1	1.330,49	
<b>Totale</b>		<b>92.238,08</b>	
<b>Pescia (Magnani)</b>			
	B1	3.050,40	x
	B1	7.664,73	x
	B1	4.136,47	x
	B2	4.429,30	x (2025,00)
	B1	2.419,97	x(1400,00)
	B1	28.437,18	x
	B1	5.474,26	x
	B1	26.123,27	x
	B1	35.764,39	x
	B1	1.941,38	x

	B1	2.339,55	x
	B1	4.213,06	x
	B2	2.335,88	x
	B2	2.230,87	x
	B3	5.095,43	x
	B3	10.895,63	x(1900,00)
	B2	617,36	
	B1	5.289,23	x(1440,00)
	B3	5.004,00	
	B1	3.501,14	
	B2	1.146,69	
	B2	579,29	
	B2	5.517,39	
	B1	4.669,14	
	B1	3.369,39	
	B4	4.992,68	
	B1	2.806,02	
	B1	3.030,35	
<b>Totale</b>		<b>187.074,45</b>	
<b>Pescia (Sorgente)</b>			
	B4	8.305,22	
	B1	6.221,25	
	B1	1.874,29	x
	B1	3.514,15	x
	B1	1.346,23	x
	B1	2.996,09	x
	B1	5.204,34	x
	B1	666,63	
	B2	3.807,89	
	B1	1.085,29	x
	B2	5.923,77	
	B3	2.584,20	
	B0	637,73	
	B4	2.946,73	
	B0	1.638,69	
	B2	1.066,09	
	B2	1.995,74	
	B0	1.086,42	
	B3	6.885,38	
	B0	846,33	
	B1	897,68	
	B0	4.561,97	x
	B0	2.640,84	x
	B0	17.436,56	x
	B1	1.053,13	x
	B0	6.719,72	x
	B1	4.489,85	x
	B2	1.416,28	

<b>Totale</b>		<b>99.848,49</b>	
<b>Pescia (Ospedale)</b>	B1	1.425,81	
	B2	1.602,22	
	B2	6.675,54	
	B2	2.415,32	
	B3	5.883,64	
	B2	10.884,83	
	B0	1.049,41	
	B1	749,09	
	B2	4.947,25	x
	B0	2.907,38	x
	B1	1.572,25	
	B1	2.345,71	x
	B1	2.974,14	x
	B1	2.965,35	x
	B1	3.304,36	x
	B1	4.417,18	x
	B3	8.665,47	x
	B1	1.334,82	x
	B1	5.357,67	x
	B1	3.212,61	x
	B1	3.674,17	x
<b>Totale</b>		<b>78.364,22</b>	
<b>San Marco</b>	B1	7.009,66	
	B1	16.339,38	(progetto in rilascio)
	B0	1.067,70	
	B1	3.775,28	
	B1	2.369,44	
	B1	3.215,75	libera
	B1	1.533,40	
<b>Totale</b>		<b>35.310,61</b>	
<b>Pietrabuona</b>	B2	560,94	
	B1	791,59	
	B2	1.571,88	
	B2	1.655,77	
<b>Totale</b>		<b>4.580,18</b>	
<b>Medicina</b>	B1	296,78	
<b>Totale</b>		<b>296,78</b>	
<b>Vellano</b>	B0	624,35	
	B1	2.074,00	
	B1	3.145,84	
	B1	471,18	
	B1	8.078,48	

<b>Totale</b>		<b>14.393,85</b>	
<b>Calamari</b>	B1	4.683,68	
	B1	2.000,90	
<b>Totale</b>		<b>6.684,58</b>	
<b>Ponte di Castelvechio</b>	B2	1.740,13	
	B0	2.929,92	
	B0	2.349,75	
<b>Totale</b>		<b>7.019,80</b>	
<b>Macchino</b>	B0	1.174,17	
	B0	496,38	
	B1	6.929,85	
	B0	2.527,36	
	B1	5.056,67	
	B0	2.197,53	
<b>Totale</b>		<b>18.381,96</b>	
<b>San Quirico</b>	B1	7.322,86	
<b>Totale</b>		<b>7.322,86</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>1.473.538,87</b>	

**ZONE B DIVISE PER CATEGORIE**

ZONA B	ZONA B0	ZONA B1	ZONA B2	ZONA B3	ZONA B4	TOTALE
Pesciamorta		19.707,93				19.707,93
Macchie di San Piero	1811,34	56.127,10				57.938,44
Mandria	2.007,31	27.345,51	3.291,96			32.644,78
P.Quattroville	7.793,14	38.693,61	3.423,96	2.409,73		52.320,44
Alberghi	360,56	44.985,23	20.133,93	2.024,82		67.504,54
Castellare	2.955,14	88.920,45	9.520,12			101.395,71
Stazione di Pescia	3.631,61	38.310,51	18.603,51	11.621,69		72.167,32
Veneri	8.491,95	64.076,17				72.568,12
Al Giusti	3.623,39	43.197,50	1.516,52			48.337,41
Regno	9.073,82	76.137,06	9.980,23			95.191,11
Collodi (il Paradiso)		67.896,00	10.358,57	226,21		78.480,78
Collodi (la Fucina)	1.799,59	80.270,12	22.334,44			104.404,15
V. Giaccai	6.067,52	85.346,74	22.150,17	5.797,85		119.362,28
Pescia (Casacce)	1.216,22	43.815,40	34.370,69	12.835,77		92.238,08
Pescia (Magnani)		144.229,93	16.856,78	20.995,06	4.992,68	187.074,45
Pescia (Sorgente)	35.568,26	29.348,93	14.209,77	9.469,58	11.251,95	99.848,49
Pescia (Ospedale)	3.956,79	33.333,16	26.525,16	14.549,11		78.364,22
San Marco	1.067,70	34.242,91				35.310,61
Pietrabuona		791,59	3.788,59			4.580,18
Medicina		296,78				296,78
Vellano	624,35	13.769,50				14.393,85
Calamari		6.684,58				6.684,58
Ponte di Castelvecchio	5.279,67		1.740,13			7.019,80
Macchino	6.395,44	11986,52				18.381,96
San Quirico		7.322,86				7.322,86
<b>TOTALE</b>	<b>101.723,80</b>	<b>1.056.836,09</b>	<b>218.804,53</b>	<b>79.929,82</b>	<b>16.244,63</b>	<b>1.473.538,87</b>

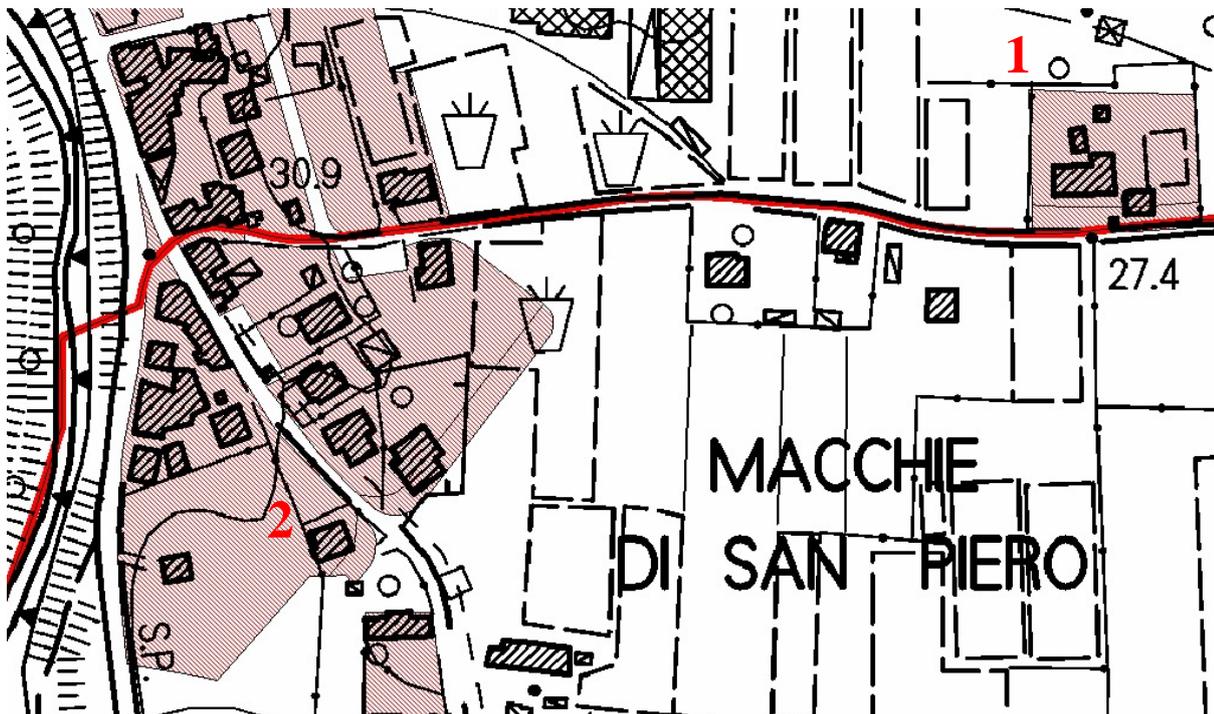
**ZONE B TOTALI**

ZONA B (B0-B1-B2-B3-B4)	SUPERFICI
Pesciamorta	19.707,93
Macchie di San Piero	57.938,44
Mandria	32.644,78
P.Quattroville	52.320,44
Alberghi	67.504,54
Castellare	101.395,71
Stazione di Pescia	72.167,32
Veneri	72.568,12
Al Giusti	48.337,41
Regno	95.191,11
Collodi (il Paradiso)	78.480,78
Collodi (la Fucina)	104.404,15
V. Giaccai	119.362,28
Pescia (Casacce)	92.238,08
Pescia (Magnani)	187.074,45
Pescia (Sorgente)	99.848,49
Pescia (Ospedale)	78.364,22
San Marco	35.310,61
Pietrabuona	4.580,18
Medicina	296,78
Vellano	14.393,85
Calamari	6.684,58
Ponte di Castelvecchio	7.019,80
Macchino	18.381,96
San Quirico	7.322,86
<b>TOTALE</b>	<b>1.473.538,87</b>

<b>CONTEGGIO ZONE B VINCOLATE</b>				
<b>Totale zone vincolate B0</b>	<b>Totale zone vincolate B1</b>	<b>Totale zone vincolate B2</b>	<b>Totale zone vincolate B3</b>	<b>Totale zone vincolate B4</b>
1.799,59	1.829,78	1.836,09	1.132,98	0,00
637,73	8.435,23	1.800,00	1.238,87	
1.638,69	1.304,09	10.086,46	1.900,00	
1.086,42	1.454,59	1.539,97	5.095,43	
846,33	1.628,85	4.875,00	8.665,47	
4.561,97	5.603,15	2.025,00	<b>18.032,75</b>	
2.640,84	8.024,00	2.335,88		
17.436,56	7.324,48	2.230,87		
6.719,72	6.538,88	4.947,25		
2.907,38	3.727,45	<b>31.676,52</b>		
<b>40.275,23</b>	1.588,18			
	4.508,72			
	3.050,40			
	7.664,73			
	4.136,47			
	1.400,00			
	28.437,18			
	5.474,26			
	26.123,27			
	35.764,39			
	1.941,38			
	2.339,55			
	4.213,06			
	1.440,00			
	1.874,29			
	3.514,15			
	1.346,23			
	2.996,09			
	5.204,34			
	1.085,29			
	1.053,13			
	4.489,85			
	2.345,71			
	2.974,14			
	2.965,35			
	3.304,36			
	4.417,18			
	1.334,82			
	5.357,67			
	3.212,61			
	3.674,17			
	<b>225.101,47</b>			

## **2.1 CONTEGGIO ZONE B RESIDUO EDIFICABILE**

## Superfici edificabili B: Macchie di San Piero



1) B1 : 3.789,35 mq di terreno; 3.260,35 mq circa di terreno libero

$3.789,35 \text{ mq} \times 0,50 \text{ (Uf)} = 1.894,68 \text{ mq sul}$

Hp) 2 piani:

s.c. = 520,00 mq

s.u.l. edificata = 862,00 mq

$1.894,68 \text{ mq} - 862,00 \text{ mq} = 1.032,68 \text{ mq edificabili}$

2) B1: 9.917,34 mq di terreno: 8.581,84 mq circa di terreno libero

$9.917,34 \text{ mq} \times 0,50 \text{ (Uf)} = 4.958,67 \text{ mq sul}$

s.c. = 1.335,50 mq

s.u.l. edificata = 2.671,00 mq

$4.958,67 \text{ mq} - 2.671,00 \text{ mq} = 2.287,67 \text{ mq edificabili}$

## Superfici edificabili B: Mandria



1) B1: 1.495,27 mq di terreno; 1.165,27mq circa di terreno libero

$1.495,27 \text{ mq} \times 0,50 \text{ (Uf)} = 747,64 \text{ mq sul}$

Hp) 2 piani:

s.c. = 330,00 mq

s.u.l. edificata = 660,00 mq

$747,64 \text{ mq} - 660,00 \text{ mq} = 87,64 \text{ mq di sul edificabile}$

2) B1: 9.195,78 mq di terreno; 5.345,78 mq circa di terreno libero

$9.195,78 \text{ mq} \times 0,50 \text{ (Uf)} = 4.597,89 \text{ mq sul}$

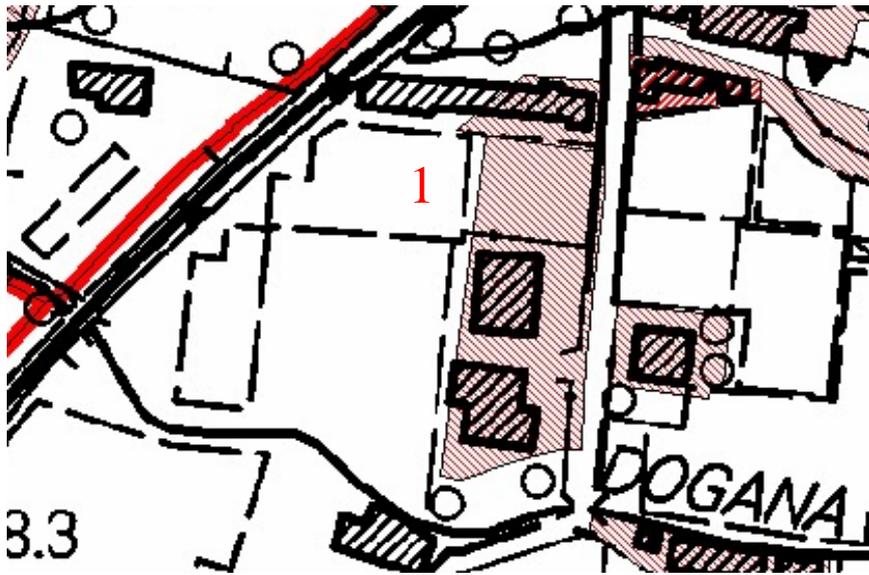
Hp) 2 piani:

s.c. = 1.925,00 mq

s.u.l. edificata = 3.850,00 mq

$4.597,89 \text{ mq} - 3.850,00 \text{ mq} = 747,89 \text{ mq di sul edificabile}$

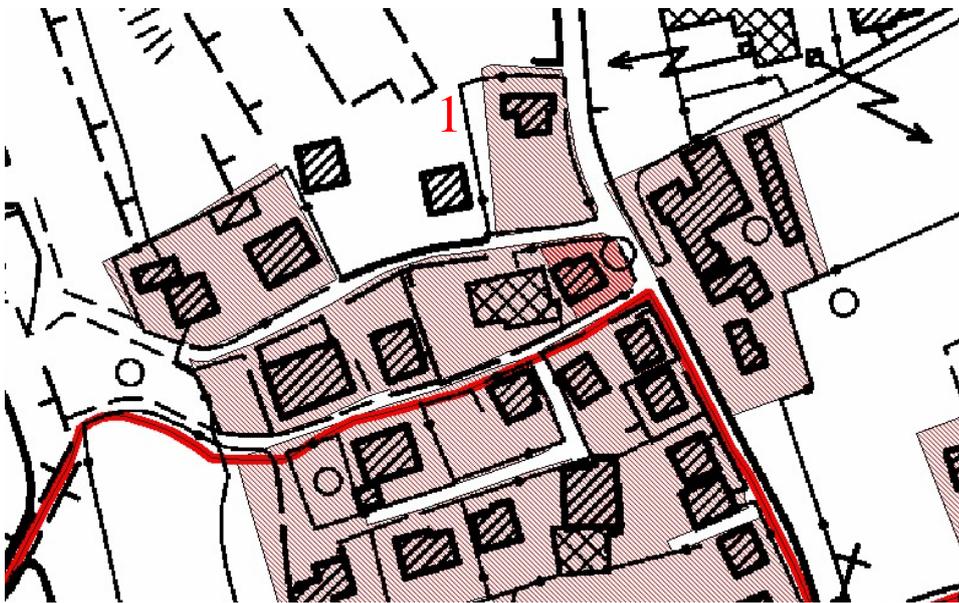
## Superfici edificabili B: Castellare



1 ) B1:691,50 mq di terreno libero;

$691,50 \text{ mq} \times 0,50 \text{ (Uf)} = 345,75 \text{ mq}$  sul edificabile

## Superfici edificabili B: Al Giusti



1) B1: 1.398,87 mq di terreno; 1.240,87 mq circa di terreno libero

$1.398,87 \text{ mq} \times 0,50 \text{ (Uf)} = 699,44 \text{ mq sul}$

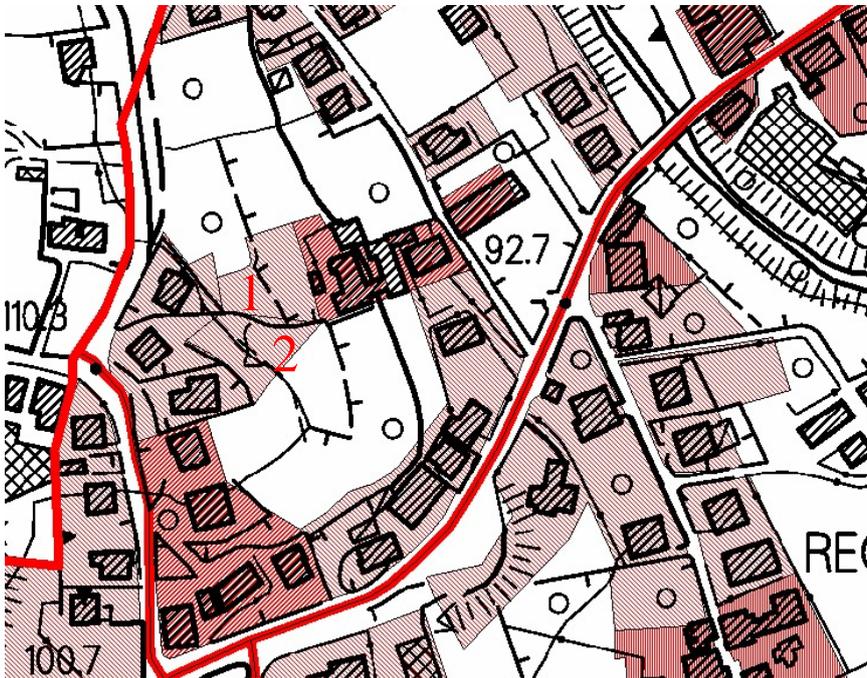
Hp) 2 piani:

s.c. = 158,00 mq

s.u.l. edificata = 262,00 mq

$699,44 \text{ mq} - 262,00 \text{ mq} = 434,44 \text{ mq sul edificabile}$

## Superfici edificabili B: Regno



1 ) B1: 1.238,07 mq di terreno libero\*;

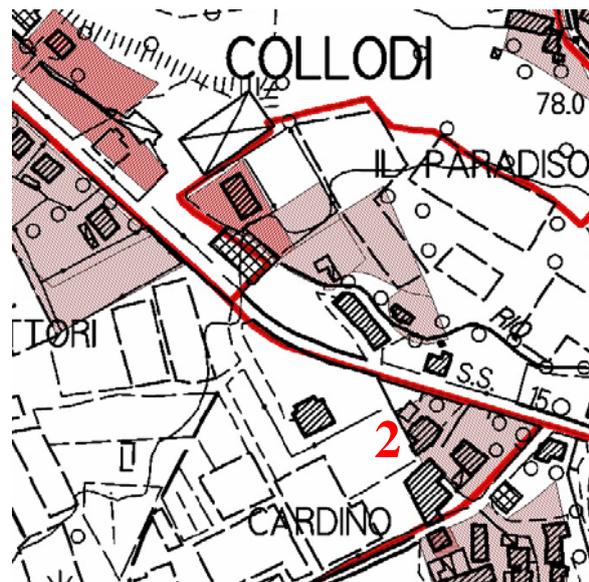
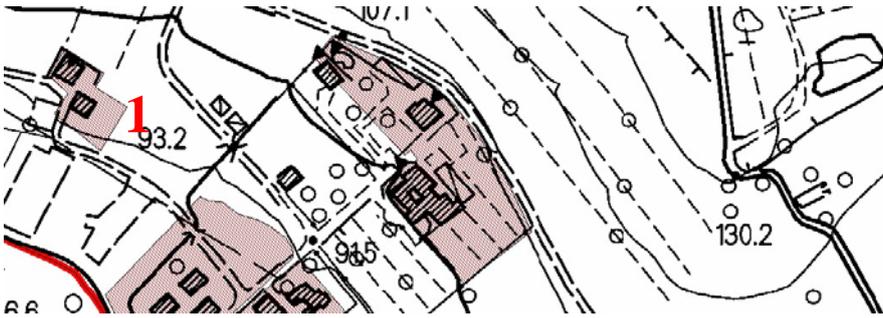
1.238,07 mq x 0,50 (Uf) = 619,04 mq sul edificabile

2 ) B1: 1.096,70 mq di terreno libero\*;

1.096,70 mq x 0,50 (Uf) = 548,35 mq sul edificabile

\* progetto presentato

## Superfici edificabili B: Collodi (il Paradiso)



1) B1: 1.452,05 mq di terreno; 1.085,05 mq circa di terreno libero

$1.452,05 \text{ mq} \times 0,50 \text{ (Uf)} = 726,03 \text{ mq sul}$

Hp) 2 piani:

s.c. = 367,00 mq

s.u.l. edificata = 667,00 mq

$726,03 \text{ mq} - 667,00 \text{ mq} = 59,03 \text{ mq sul edificabile}$

2) B1: 2.998,98 mq di terreno; 2.497,98 mq circa di terreno libero

$2.998,98 \text{ mq} \times 0,50 \text{ (Uf)} = 1.499,49 \text{ mq sul}$

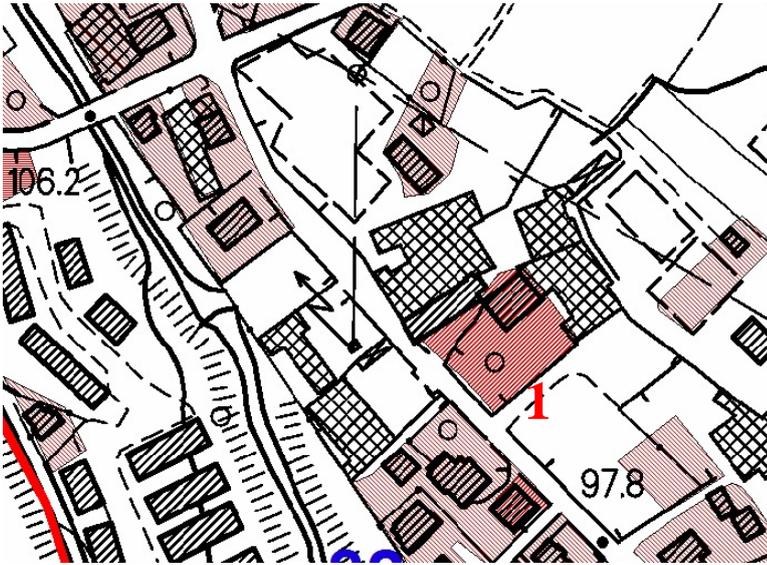
Hp) 2 piani:

s.c. = 501,00 mq

s.u.l. edificata = 887,00 mq

$1.499,49 \text{ mq} - 887,00 \text{ mq} = 612,49 \text{ mq sul edificabile}$

## Superfici edificabili B: Collodi (la Fucina)



1) B2: 2.495,65 mq di terreno; 2.195,65 mq circa di terreno libero

$2.495,65 \text{ mq} \times 0,75 \text{ (Uf)} = 1.871,74 \text{ mq sul}$

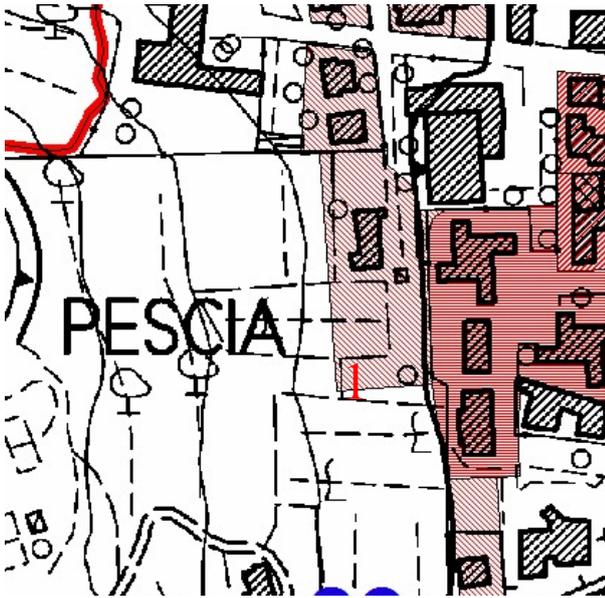
Hp) 2 piani:

s.c. = 300,00 mq

s.u.l. edificata = 600,00 mq

$1.871,74 \text{ mq} - 600,00 \text{ mq} = 1.271,74 \text{ mq sul edificabile}$

## Superfici edificabili B: Pescia (le Casacce)



1) B1 – Vincolata ai sensi del D.M 15.12.1959: 4.508,72 mq di terreno; 4.242,72 mq circa di terreno libero

$4.508,72 \text{ mq} \times 0,25 \text{ (Uf)} = 1.127,18 \text{ mq sul}$

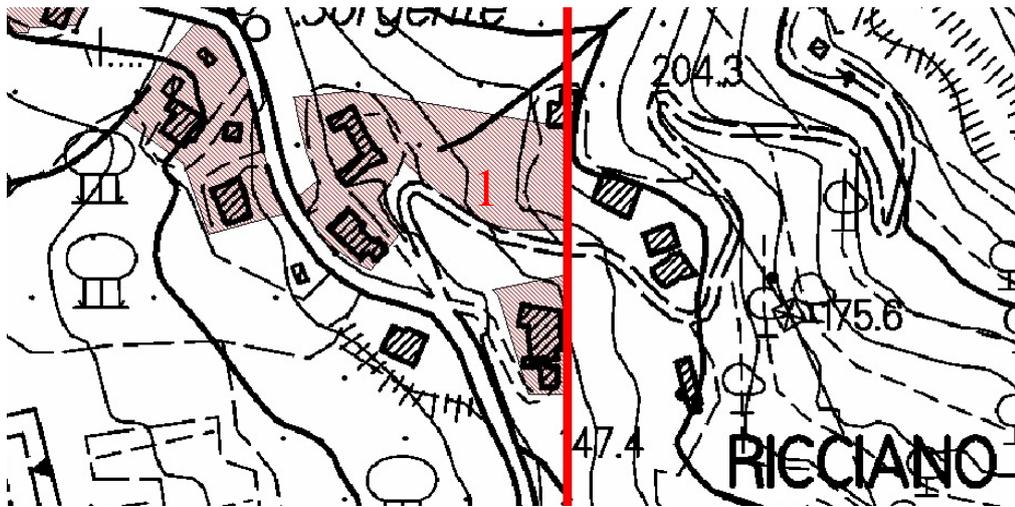
Hp) 2 piani:

s.c. = 266,00 mq

s.u.l. edificata = 500,00 mq

$1.127,18 \text{ mq} - 500,00 \text{ mq} = 627,18 \text{ mq sul edificabile}$

## Superfici edificabili B: Pescia (Sorgente)



1) B1 – Vincolata ai sensi del D.M 15.12.1959: 5.204,34 mq di terreno; 4.748,09 mq circa di terreno libero

$5.204,34 \text{ mq} \times 0,25 \text{ (Uf)} = 1.301,09 \text{ mq sul}$

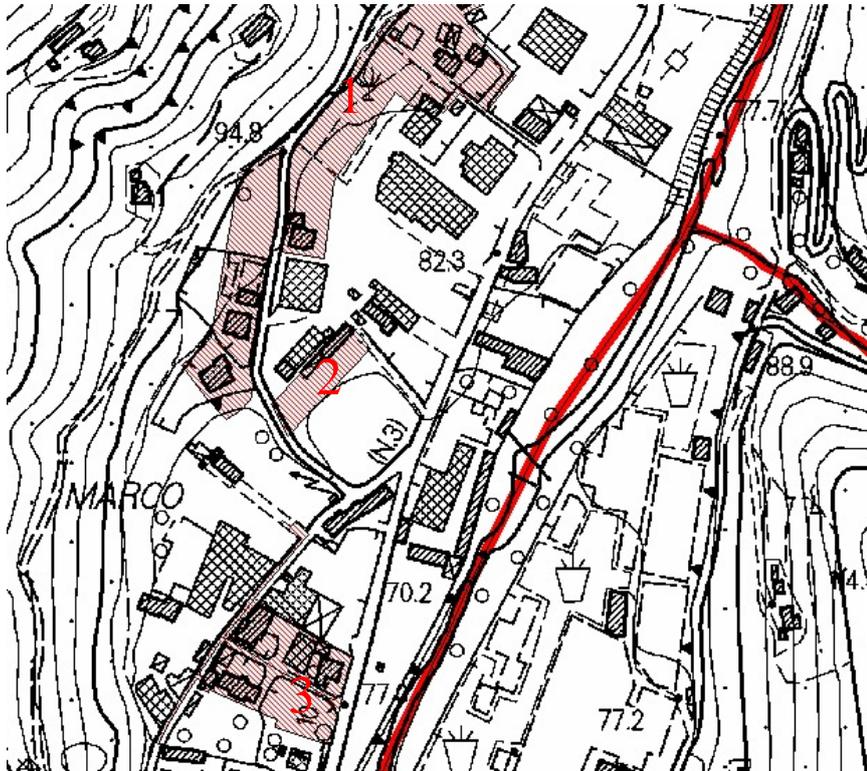
Hp) 2 piani:

s.c. = 456,25,00 mq

s.u.l. edificata = 912,50 mq

$1.301,09 \text{ mq} - 912,50 \text{ mq} = 388,59 \text{ mq sul edificabile}$

## Superfici edificabili B: San Marco



1) B1: 3.060,00 mq di terreno \*;

3.060,00 mq x 0,50 (Uf) = 1.530,00 mq sul

\*progetto in rilascio

2) B1: 2.369,44 mq di terreno; 2.179,44 mq circa di terreno libero;

2.369,44 mq x 0,50 (Uf) = 1.184,72 mq sul

Hp) 2 piani:

s.c. = 190 mq

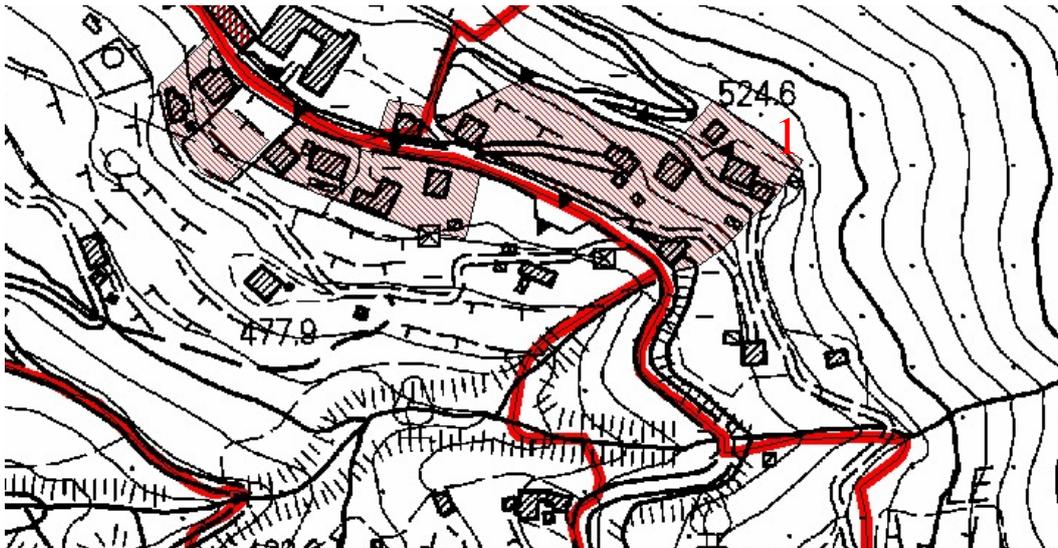
s.u.l. edificata = 295,00 mq

1.184,72 mq - 295,00 mq = 889,72 mq sul edificabile

3) B1: 3.215,75 mq di terreno ;

3.215,75 mq x 0,50 (Uf) = 1.607,88 mq sul

## Superfici edificabili B: Vellano



1) B1: 8.078,48 mq di terreno; 7.229,73 mq circa di terreno libero;

$8.078,48 \text{ mq} \times 0,50 \text{ (Uf)} = 4.039,24 \text{ mq sul}$

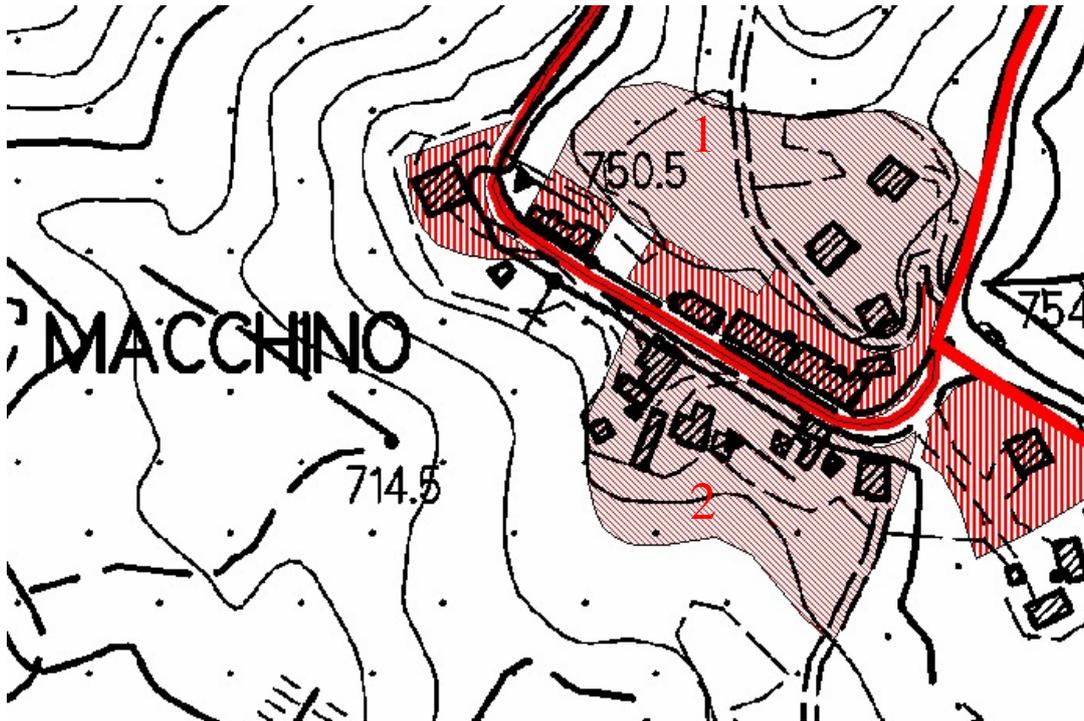
Hp) 2 piani:

s.c. = 848,75 mq

s.u.l. edificata = 1.630,00 mq

$4.039,24 \text{ mq} - 1.630,00 \text{ mq} = 2.409,24 \text{ mq sul edificabile}$

## Superfici edificabili B: Macchino



1) B1: 5.056,67 mq di terreno; 4.690,17 mq circa di terreno libero;

$5.056,67 \text{ mq} \times 0,50 \text{ (Uf)} = 2.528,34 \text{ mq sul}$

Hp) 2 piani:

s.c. = 366,50 mq

s.u.l. edificata = 733,00 mq

$2.528,34 \text{ mq} - 733,00 \text{ mq} = 1.795,34 \text{ mq sul edificabile}$

2) B1: 6.929,85 mq di terreno; 6.137,35 mq circa di terreno libero;

$6.929,85 \text{ mq} \times 0,50 \text{ (Uf)} = 3.464,93 \text{ mq sul}$

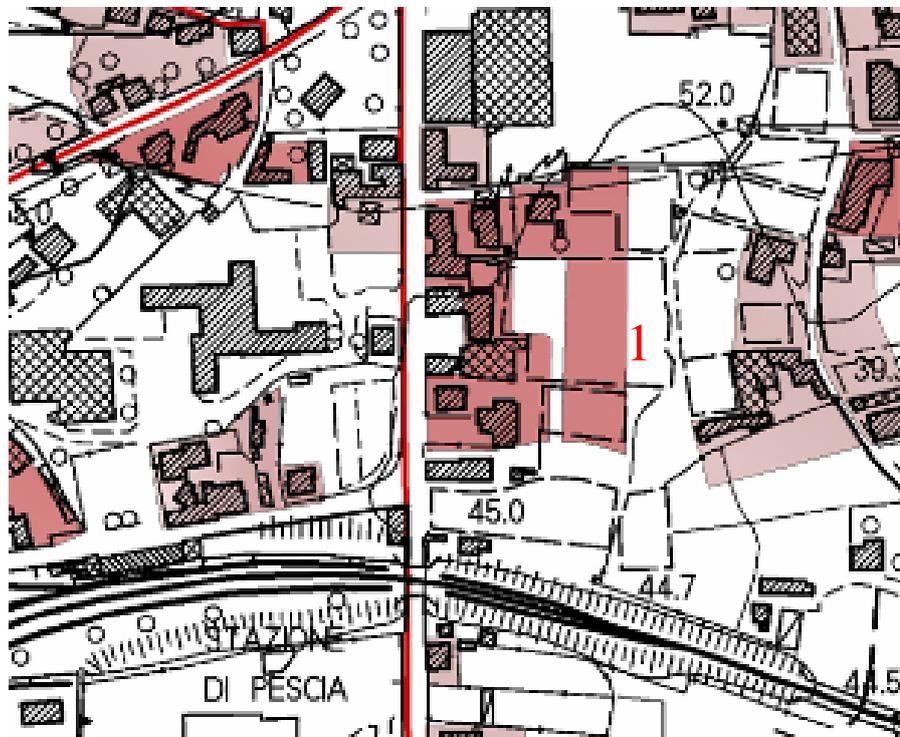
Hp) 2 piani:

s.c. = 792,50 mq

s.u.l. edificata = 1.585,00 mq

$3.464,93 \text{ mq} - 1.585,00 \text{ mq} = 1.879,93 \text{ mq sul edificabile}$

## Superfici edificabili B: Stazione di Pescia



- 1) B3: 3.510,44 mq circa di terreno libero;  
3.510,44 mq x 1,25 (Uf) = 4.388,05 mq sul

<b>TABELLA RESIDUO SUPERFICIE EDIFICABILE</b>						
<b>Zona B</b>	<b>ZONA</b>	<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>	<b>INDICE Uf (mq/mq)</b>	<b>SUPERFICIE EDIFICATA (mq)</b>	<b>SUPERFICIE EDIFICABILE RESIDUA (mq)</b>	<b>NOTE</b>
<b>Macchie di San Piero</b>	B1	3.789,35	0,50	862,00	1.032,68	
	B1	9.917,34	0,50	2.671,00	2.287,67	
<b>Mandria</b>	B1	1.495,27	0,50	660,00	87,64	
	B1	9.195,78	0,50	3.850,00	747,89	
<b>Castellare</b>	B1	691,50	0,50	0,00	345,75	libero
<b>Al Giusti</b>	B1	1.398,87	0,50	262,00	434,44	
<b>Regno</b>	B1	1.238,07	0,50	0,00	619,04	progetto presentato
	B1	1.096,70	0,50	0,00	548,35	progetto presentato
<b>Collodi (il Paradiso)</b>	B1	1.452,05	0,50	667,00	59,03	
	B1	2.998,98	0,50	887,00	612,49	
<b>Collodi (la Fucina)</b>	B2	2.495,65	0,75	600,00	1.271,74	
<b>Pescia (Casacce)</b>	B1	4508,72*	0,25	500,00	627,18	
<b>Pescia (Sorgente)</b>	B1	5204,34*	0,25	912,50	388,59	
<b>Stazione diPescia</b>	B3	3.510,44	1,25	0,00	4.388,05	
<b>San Marco</b>	B1	3.060,00	0,50	0,00	1.530,00	progetto in rilascio
	B1	2.369,44	0,50	295,00	889,72	
	B1	3.215,75	0,50	0,00	1.607,88	libero
<b>Vellano</b>	B1	8.078,48	0,50	1.630,00	2.409,24	
<b>Macchino</b>	B1	5.056,67	0,50	733,00	1.795,34	
	B1	6.929,85	0,50	1.585,00	1.879,93	
<b>TOTALE</b>		<b>67.990,19</b>			<b>23.562,65</b>	

\*Vincolata ai sensi del D.M. 15.12.1959

**TABELLA RESIDUO EDIFICABILE - 1% AREE SATURE**

ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE - SUPERFICI EDIFICATE SATURE (mq)	TIPOLOGIA		SUPERFICI NON EDIFICATE (da sottrarre alla superficie territoriale satura)	INDICE UF (mq/mq)	INDICE RESIDUO SU TERRENI GIA' EDIFICATI (hp- 1% dell'indice)	SUPERFICIE EDIFICABILE (mq)
<b>ZONA B0</b>	101.723,80	superfici non vincolate	58.152,15		si assume 1000 mq ad alloggio = 93 alloggi x 9 mq adeguamento igienico sanitario		882,00
		superfici vincolate	40.275,23				
<b>ZONA B1</b>	1.056.836,09	superfici non vincolate	832.697,93	64.479,75	0,50	0,01	3.841,09
		superfici vincolate	225.101,47				
<b>ZONA B2</b>	218.804,53	superfici non vincolate	187.128,01		0,75	0,01	1.403,46
		superfici vincolate	31.676,52				
<b>ZONA B3</b>	79.929,82	superfici non vincolate	61.897,07		1,25	0,01	773,71
		superfici vincolate	18.032,75				
<b>ZONA B3</b>	16.244,63	superfici non vincolate	16.244,63		1,75	0,01	284,28
		superfici vincolate	0,00				
<b>TOTALE</b>							<b>8.260,16</b>

ZONA B residenziali	TIPOLOGIA	INDICE (art. 43-44-45-46-47 delle NTA del PRG)
<b>BO</b>	conservazione tipologica	adeguamento igienico sanitario 9,00 mq di Sun per ogni unità immobiliare
<b>B1</b>	completamento edilizio	Uf = 0,50 mq/mq; Hmax 7,50, 2 piani fuori terra in presenza di vincolo paesaggistico d.m. 15.12.1959: Uf = 0,25 mq/mq su lotti ineditati Uf = 0,35 mq/mq su terreni edificati al 30%
<b>B2</b>	completamento edilizio	Uf = 0,75 mq/mq; Hmax 10,30, 3 piani fuori terra in presenza di vincolo paesaggistico d.m. 15.12.1959: Uf = 0,375 mq/mq su lotti ineditati Uf = 0,525 mq/mq su terreni edificati al 30%
<b>B3</b>	completamento edilizio e ristrutturazione edilizia	Uf = 1,25 mq/mq; Hmax 16,10, 5 piani fuori terra in presenza di vincolo paesaggistico d.m. 15.12.1959: Uf = 0,625 mq/mq su lotti ineditati Uf = 0,875 mq/mq su terreni edificati al 30%
<b>B4</b>	completamento edilizio e ristrutturazione edilizia	Uf = 1,75 mq/mq; Hmax 22,00, 7 piani fuori terra in presenza di vincolo paesaggistico d.m. 15.12.1959: Uf = 0,875 mq/mq su lotti ineditati Uf = 1,225 mq/mq su terreni edificati al 30%
<b>B*</b>	artigianali	

per sun interrate - Uf = mq/mq 0,25

### **3. CONTEGGIO ZONE C**

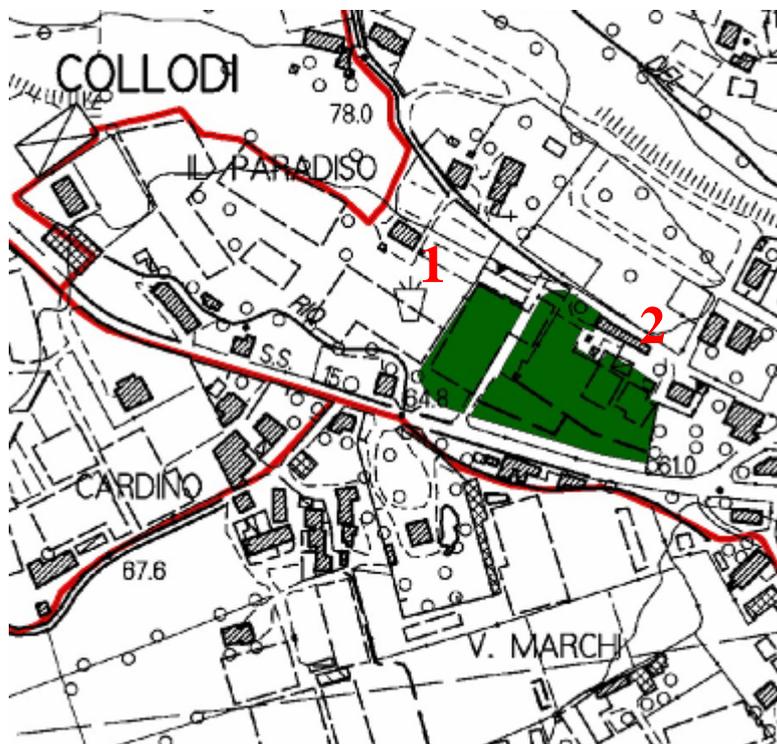
## CONTEGGIO SUPERFICI CLASSIFICATE ZONE C DAL VIGIENTE PRG

AREA	ZONE C
7.489,99	C1
3.192,82	C1
8.207,18	C1
<b>18.889,99</b>	<b>Totale</b>

2.702,98	CC
4.619,99	CC
5.760,05	CC
1.266,28	CC
1.770,48	CC
13.638,61	CC
11.512,11	CC
5.594,04	CC
3.932,94	CC
9.970,50	CC_167
8.885,74	CC_167
6.862,92	CC_167
26.598,22	CC_167
284,09	CC_Viab_p
1.733,12	CC_Viab_p
2.770,25	CC_Viab_p
<b>107.902,33</b>	<b>Totale</b>

### **3.1 CONTEGGIO ZONE C RESIDUO EDIFICABILE**

## Superfici edificabili C: Collodi



1) C1 : 3.192,82 mq di terreno;

$3.192,82 \text{ mq} \times 0,35 \text{ (Uf)} = 1.117,49 \text{ mq sul}$

2) C1 : 8.270,19 mq di terreno;

$8.270,19 \text{ mq} \times 0,35 \text{ (Uf)} = 2.894,57 \text{ mq sul}$

TABELLA SUPERFICIE RESIDUE EDIFICABILI						
ZONA C	ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE	INDICE Uf (mq/mq)	SUPERFICIE EDIFICATA (mq)	SUPERFICIE EDIFICABILE RESIDUA (mq)	NOTE
Collodi	C1	3.192,82	0,35	0,00	1.117,49	libero
Collodi	C1	8.270,19	0,35	0	2.894,57	libero
<b>Totale</b>		<b>11.463,01</b>			<b>4.012,06</b>	

ZONA C1	TIPOLOGIA	INDICE (art. 52 NTA del PRG)
<b>C1</b>	residenziali estensive	Uf = 0,35 mq/mq; Hmax 7,50 (ammessa attività integrative alla residenza nel limite massimo del 10% della sun)

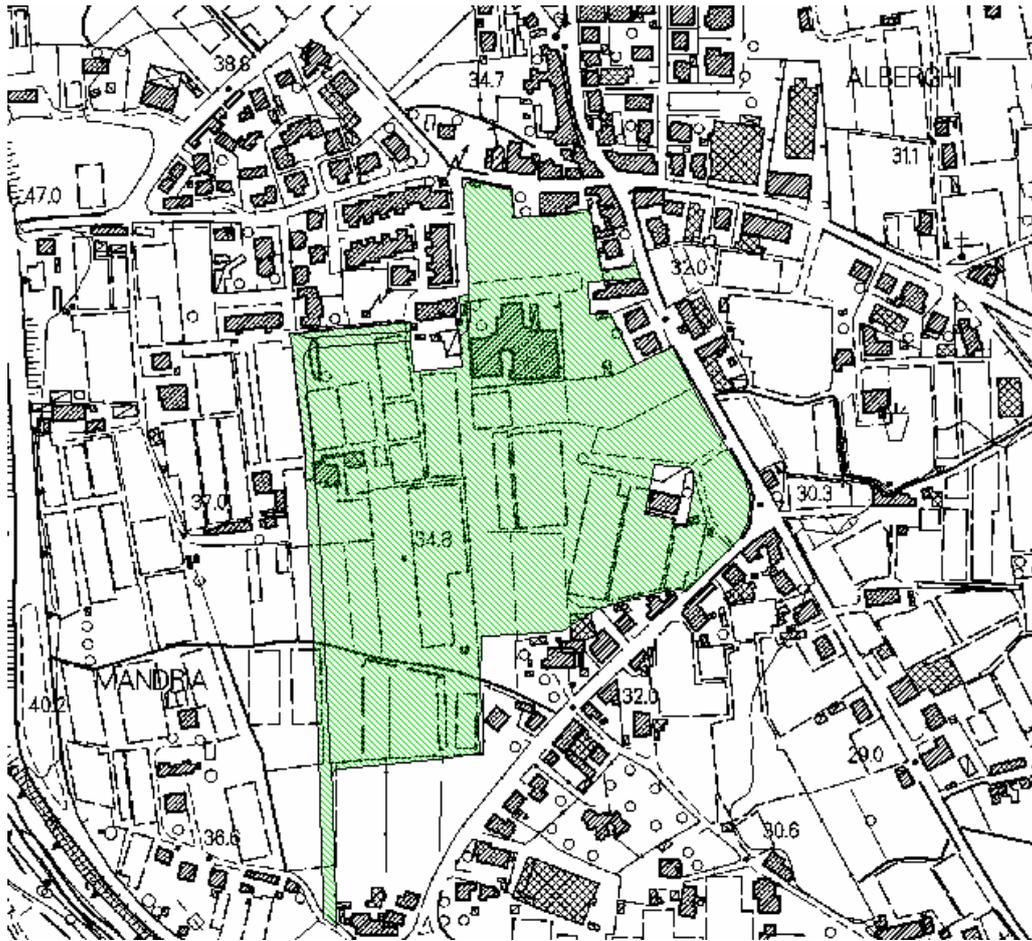
TABELLA RESIDUO EDIFICABILE - 1% ZONE SATURE					
ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE - SUPERFICI EDIFICATE SATURE (mq)	SUPERFICI NON EDIFICATE (da sottrarre alla superficie territoriale saturata)	INDICE UF (mq/mq)	INDICE RESIDUO SU TERRENI GIA' EDIFICATI (hp- 1% dell'indice)	SUPERFICIE EDIFICABILE (mq)
ZONA C1	18.889,99	11.463,01	0,35	0,01	0
<b>Totale</b>					<b>0</b>

#### **4. CONTEGGIO ZONE C/F/U**

## CONTEGGIO ZONE CLASSIFICATE C/F/U DAL PRG VIGENTE

AREA	ZONA
10.506,47	C/F_U10
<b>10.506,47</b>	
6.133,28	C/F_U11
18.132,18	C/F_U11
<b>45.278,41</b>	
987,14	C/F_U12
8.059,94	C/F_U12
100,71	C/F_U12
<b>9.147,79</b>	
4.579,98	C/F_U13
455,38	C/F_U13
<b>5.035,35</b>	
95.409,97	C/F_U6
495,15	C/F_U6
247,15	C/F_U6_Viab_p
5.042,02	C/F_U6_Viab_p
<b>101.194,29</b>	
1.430,04	C/F_U7
2.899,96	C/F_U7
18.467,19	C/F_U7
41.982,31	C/F_U7
368,19	C/F_U7
2.442,81	C/F_U7_RS
2.738,25	C/F_U7_RS
127,19	C/F_U7_Viab_e
459,87	C/F_U7_Viab_p
1.155,22	C/F_U7_Viab_p
<b>72.071,02</b>	
3.506,86	C/V_U9
655,82	C/V_U9
73.872,68	C/V_U9
2.539,21	C/V_U9
<b>80.574,58</b>	
19.000,00	C/F_U8
<b>19.000,00</b>	
<b>342.807,91</b>	<b>totale</b>





Piano Attuativo Unitario C/F/U6 – Alberghi nuovo centro.

## Art. 55/7– Piano Attuativo Unitario C/F/U7 – Collodi.

Si estende tra la strada Pescia-Collodi e la comunale Ponte Abate-Collodi.

Tipologia edilizia: edifici in linea a due/tre piani.

Superficie territoriale	St. mq. 60.000 circa
Volume massimo ammissibile	V. mc. 24.000
di cui:	mc. 12.000 terziario
	mc. 6.000 alberghiero
	mc. 6.000 residenziale

Suddivisione dell'area in zone:

- superficie fondiaria	Sf.	mq 20.000 circa
- superficie scolastica	Sf.	mq 15.000 circa
- superficie per verde, parcheggi e percorsi	Sf.	mq 25.000 circa

Parametri urbanistici:

- indici di fabbricabilità territoriale	lt. mc/mq 0,40
---	----------------

Altezze massime: 2-3 piani fuori terra, Hmax. ml 9,50 edifici in linea  
4 piani fuori terra ml 12,50 edifici alberghieri

### • *Destinazioni d'uso:*

- residenziale	6.000 mc / 3,00 m (h) = 2.000,00 mq
- terziarie	12.000 mc / 3,00 m (h) = 4.000 mq
- alberghiero	6.000 mc / 3,00 m (h) = 2.000,00 mq

### • *Calcolo degli standard urbanistici:( D.M. 1444/68 e PTC n.123 D.C.P. 21 Aprile 2009,art.68)*

#### Residenziale

Abitanti insediabili: 6.000mc /100 mc = 60 abitanti

#### D.M. 1444/68

Verde pubblico attrezzato:	9,00 mq/ab.	9,00 mq/ab x 60 ab.= 540,00 mq
Aree per parcheggi:	2,50 mq/ab.	2,50 mq/ab x 60 ab.= 150,00 mq
Attrezzature, interessi in comune	2,00 mq/ab.	2,00 mq/ab x 60 ab.= 120,00 mq
		<u>Totale</u> 810,00 mq

#### P.T.C.

Verde pubblico attrezzato:	12 mq/ab.	12 mq/ab x 60 ab.= 720,00 mq
Aree per parcheggi:	5,5 mq/ab.	5.5 mq/ab x 60 ab.= 330,00 mq
Attrezzature, interessi in comune	2.0 mq/ab.	2,00 mq/ab x 60 ab.= 120,00 mq
		<u>Totale</u> 1.170,00 mq

#### Terziario e direzionale, commerciale di servizio e alberghiero

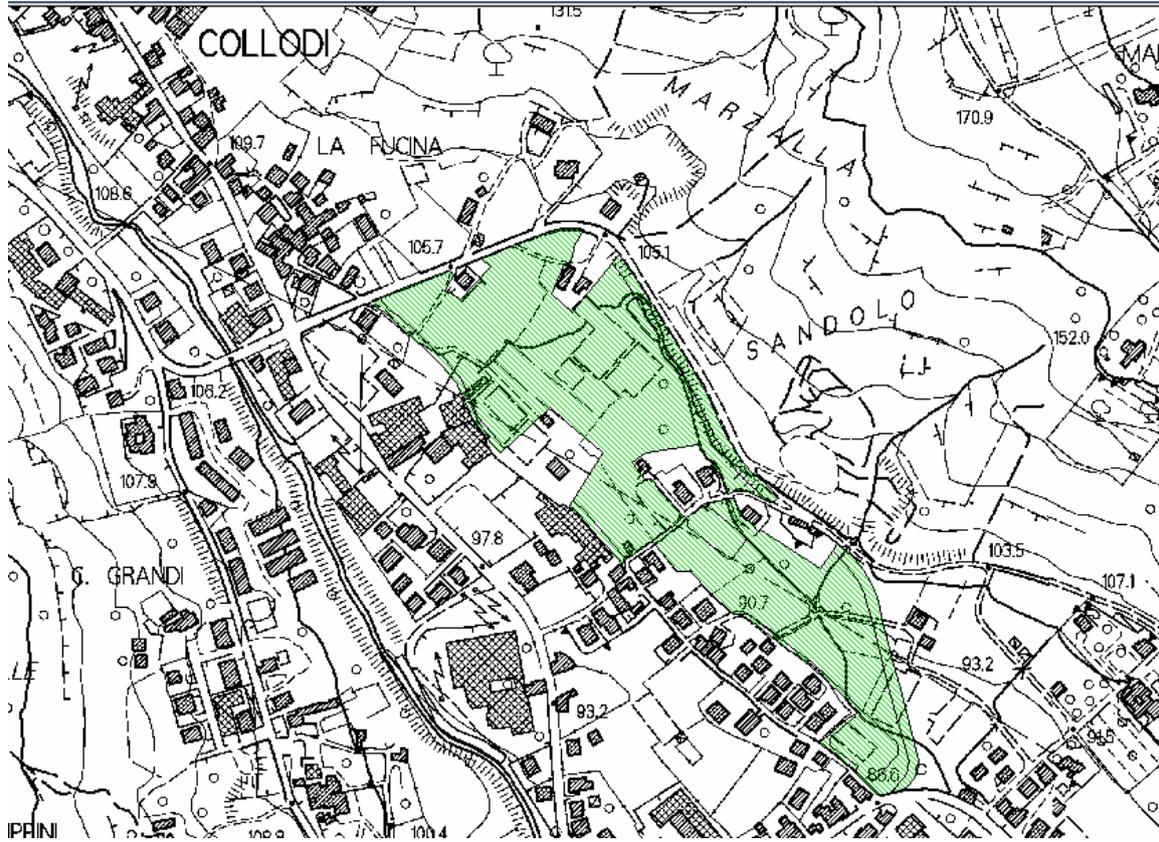
12.000 mq x 80% = 9.600,00 mq

6.000 mq x 80% = 4.800,00 mq

#### **Totale standard:**

D.M. 1444/68 = 810,00 mq + 9.600,00mq + 4.800,00 mq = 15.210,00 mq

PTC = 1.170,00 mq + 9.600,00 mq + 4.800,00 m = 15.570,00 mq



Piano Attuativo Unitario C/F/U7 – Collodi

### **Art. 55/8– Piano Attuativo Unitario C/F/U8 – Collodi.**

Interessa un'area posta lungo la comunale (strada parco) Collodi – Pescia, nella fascia pedecollinare a ridosso dell'area di cui al C/F/U7.

Destinazione d'uso: spettacoli viaggianti, strutture ed impianti ricettivi, terziario di servizio.

Tipologia edilizia: edifici lineari a scalare a due piani fuori terra.

Superficie territoriale St. mq. 19.000 circa

Volume massimo ammissibile V. mc. 7.600

Parametri urbanistici:

- indici di fabbricabilità territoriale lt. mc/mq 0,40

Suddivisione dell'area in zone:

- superficie fondiaria	Sf.	mq 8.000 circa
- superficie per spettacoli viaggianti	Sf.	mq 7.000 circa
- superficie per verde pubblico	Sf.	mq 2.000 circa
- superficie per verde e parcheggi	Sf.	mq 2.000 circa

#### Terziario di servizio

$7.600 \text{ mc} / 3,00 \text{ m (h)} = 2.533,33 \text{ mq}$

- *Calcolo degli standard urbanistici:( D.M. 1444/68 e PTC n.123 D.C.P. 21 Aprile 2009,art.68 )*

$2.533,33 \text{ mq} \times 0,80 = 2.026,77 \text{ mq}$

*(Già ricompreso nel C/F\_U 7)*

## **Art. 55/9– Piano Attuativo Unitario C/V/U9 – Parco residenziale e turistico di Veneri.**

In adiacenza e complementare al Parco fluviale della Pesca di Collodi.

Destinazione d'uso: residenziale, ricettivo, terziario e ricreativo/tempo libero.

Tipologia edilizia: edifici unifamiliari singoli, abbinati, a schiera.

Superficie territoriale	St. mq. 90.000 circa
Volume massimo ammissibile	V. mc. 18.000
di cui:	mc. 4.000 terziario di servizio, attrezzature sportive e ricreative
	mc. 4.000 ricettivo
	mc. 10.000 residenziale/turistico

Suddivisione dell'area in zone:

- superficie fondiaria	Sf.	mq 20.000 circa
- superficie a parco attrezzato	Sf.	mq 58.000 circa
- superficie per strade e parcheggi	Sf.	mq 12.000 circa

Parametri urbanistici:

- indici di fabbricabilità territoriale                      It. mc/mq 0,20

Altezze massime: 3 piani fuori terra, Hmax. ml 9,00

• *Destinazioni d'uso:*

- residenziale	10.000 mc / 3,00 m (h) = 3.333,34 mq
- terziarie	4.000 mc / 3,00 m (h) = 1.333,34 mq
- ricettivo	4.000 mc / 3,00 m (h) = 1.333,34 mq

• *Calcolo degli standard urbanistici:( D.M. 1444/68 e PTC n.123 D.C.P. 21 Aprile 2009,art.68)*

### Residenziale

Abitanti insediabili: 10.000 mc /100 mc =100 abitanti

#### D.M. 1444/68

Verde pubblico attrezzato:	9,00 mq/ab.	9,00 mq/ab x 100 ab.= 900,00 mq
Aree per parcheggi:	2,50 mq/ab.	2,50 mq/ab x 100 ab.= 250,00 mq
Attrezzature, interessi in comune	2,00 mq/ab.	2,00 mq/ab x 100 ab.= 200,00 mq
		<u>Totale</u> 1.350,00 mq

#### P.T.C.

Verde pubblico attrezzato:	12 mq/ab.	12 mq/ab x 100 ab.= 1.200,00 mq
Aree per parcheggi:	5,5 mq/ab.	5.5 mq/ab x 100 ab.= 550,00 mq
Attrezzature, interessi in comune	2.0 mq/ab.	2,00 mq/ab x 100 ab.= 200,00 mq
		<u>Totale</u> 1.950,00 mq

### Terziario e direzionale, commerciale di servizio e ricettivo

1.333,34 mq x 80% = 1.066,67 mq

1.333,34 mq x 80% = 1.066,67 mq

### **Totale standard:**

D.M. 1444/68 = 1.350,00 mq + 1.066,67 mq + 1.066,67 mq =3.483,34 mq

PTC = 1.950,00 mq + 1.066,67 mq + 1.066,67 mq = 4.083,34 mq



Piano Attuativo Unitario C/V/U9 – Parco residenziale e turistico di Veneri.

## **Art. 55/10– Piano Attuativo Unitario C/F/U10 – Piano di zona / centro di Veneri.**

Distribuita lungo le comunali che scendono da Collodi e Ponte Abate verso la via Squarciabocconi, si estende su tutto il territorio parte collinare e parte pianeggiante.

Destinazione d'uso: residenziale, terziario e servizi.

Tipologia edilizia: edifici in linea con porticato a piano terra e tre piani fuori terra.

Superficie territoriale	St. mq. 10.500 circa
Volume massimo ammissibile	V. mc. 6.500
di cui:	mc. 3.500 per servizi e terziario
	mc. 3.000 residenza

Suddivisione dell'area in zone:

- superficie fondiaria	Sf.	mq 4.500 circa
- superficie a verde pubblico	Sf.	mq 3.500 circa
- superficie per residenza	Sf.	mq 3.000 circa

Parametri urbanistici:

- indici di fabbricabilità territoriale                      It. mc/mq 0,60

Altezze massime: Hmax. ml 9,50

### • *Destinazioni d'uso:*

- terziarie	$3.500 \text{ mc} / 3,00 \text{ m (h)} = 1.166,67 \text{ mq}$
- residenziale	$3.000 \text{ mc} / 3,00 \text{ m (h)} = 1.000,00 \text{ mq}$

### • *Calcolo degli standard urbanistici:( D.M. 1444/68 e PTC n.123 D.C.P. 21 Aprile 2009,art.68)*

#### Residenziale

Abitanti insediabili:  $3.000,00 \text{ mc} / 100 \text{ mc} = 30$  abitanti

#### D.M. 1444/68

Verde pubblico attrezzato:	9,00 mq/ab.	$9,00 \text{ mq/ab} \times 30,00 \text{ ab.} = 270,00 \text{ mq}$
Aree per parcheggi:	2,50 mq/ab.	$2,50 \text{ mq/ab} \times 30,00 \text{ ab.} = 75,00 \text{ mq}$
Attrezzature, interessi in comune	2,00 mq/ab.	$2,00 \text{ mq/ab} \times 30,00 \text{ ab.} = 60,00 \text{ mq}$
		<u>Totale</u> 405,00 mq

#### P.T.C.

Verde pubblico attrezzato:	12 mq/ab.	$12 \text{ mq/ab} \times 30,00 \text{ ab.} = 360,00 \text{ mq}$
Aree per parcheggi:	5,5 mq/ab.	$5,5 \text{ mq/ab} \times 30,00 \text{ ab.} = 165,00 \text{ mq}$
Attrezzature, interessi in comune	2.0 mq/ab.	$2,00 \text{ mq/ab} \times 30,00 \text{ ab.} = 60,00 \text{ mq}$
		<u>Totale</u> 585,00 mq

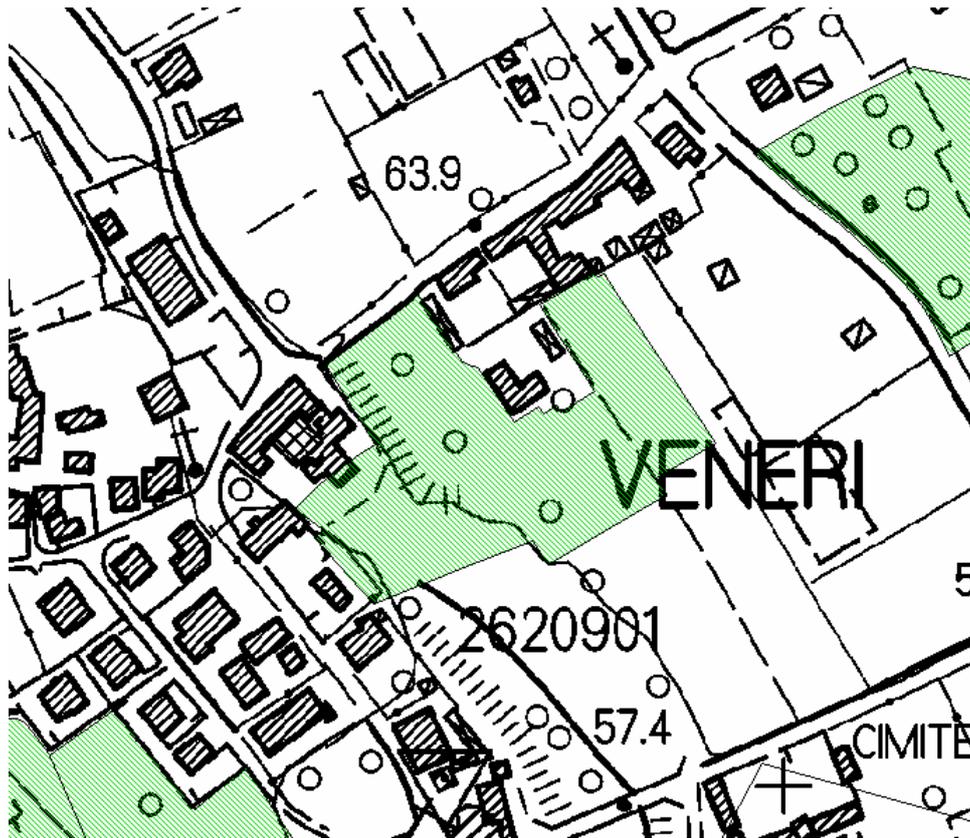
#### Terziario e direzionale, commerciale di servizio

$1.166,67 \text{ mq} \times 80\% = 933,34 \text{ mq}$

#### **Totale standard:**

D.M. 1444/68 =  $405,00 \text{ mq} + 933,34 \text{ mq} = 1.338,34 \text{ mq}$

PTC =  $585,00 \text{ mq} + 933,34 \text{ mq} = 1.518,34 \text{ mq}$



Piano Attuativo Unitario C/F/U10 – Piano di zona / centro di Veneri

Per la zona di 167 la normativa prevista è la seguente:

Destinazione d'uso: residenziale con servizi alla residenza.

Tipologia edilizia: edifici in linea.

Superficie territoriale

St. mq. 16.000 circa

Volume massimo ammissibile

V. mc. 16.000

di cui:

mc. 12.000 residenziali

mc. 4.000 servizi alla residenza (assimilabile al direzionale)

Suddivisione dell'area in zone:

- superficie fondiaria

Sf. mq 5.000 circa

- superficie a verde pubblico

Sf. mq 9.500 circa (di cui parte in zona di rispetto cimiteriale)

- superficie per parcheggi

Sf. mq 1.500 circa

Parametri urbanistici:

- indici di fabbricabilità territoriale

It. mc/mq 1,00

Altezze massime: 3 piani fuori terra, Hmax. ml 9,50

• *Destinazioni d'uso:*

- residenziale

12.000 mc / 3,00 m (h) = 3.333,34 mq

- servizi alla residenza

4.000 mc / 3,00 m (h) = 1.333,34 mq

• *Calcolo degli standard urbanistici:( D.M. 1444/68 e PTC n.123 D.C.P. 21 Aprile 2009,art.68)*

Residenziale

Abitanti insediabili: 12.000 mc /100 mc = 120 abitanti

D.M. 1444/68

Verde pubblico attrezzato:

9,00 mq/ab.

9,00 mq/ab x120 ab.= 1.080,00 mq

Aree per parcheggi:

2,50 mq/ab.

2,50 mq/ab x 120 ab.= 300,00 mq

Attrezzature, interessi in comune

2,00 mq/ab.

2,00 mq/ab x 120 ab.= 240,00 mq

Totale 1.620,00 mq

P.T.C.

Verde pubblico attrezzato:

12 mq/ab.

12 mq/ab x 120 ab.=1.440,00 mq

Aree per parcheggi:

5,5 mq/ab.

5.5 mq/ab x 120 ab.= 660,00 mq

Attrezzature, interessi in comune

2.0 mq/ab.

2,00 mq/ab x120 ab.= 240,00 mq

Totale 2.340,00 mq

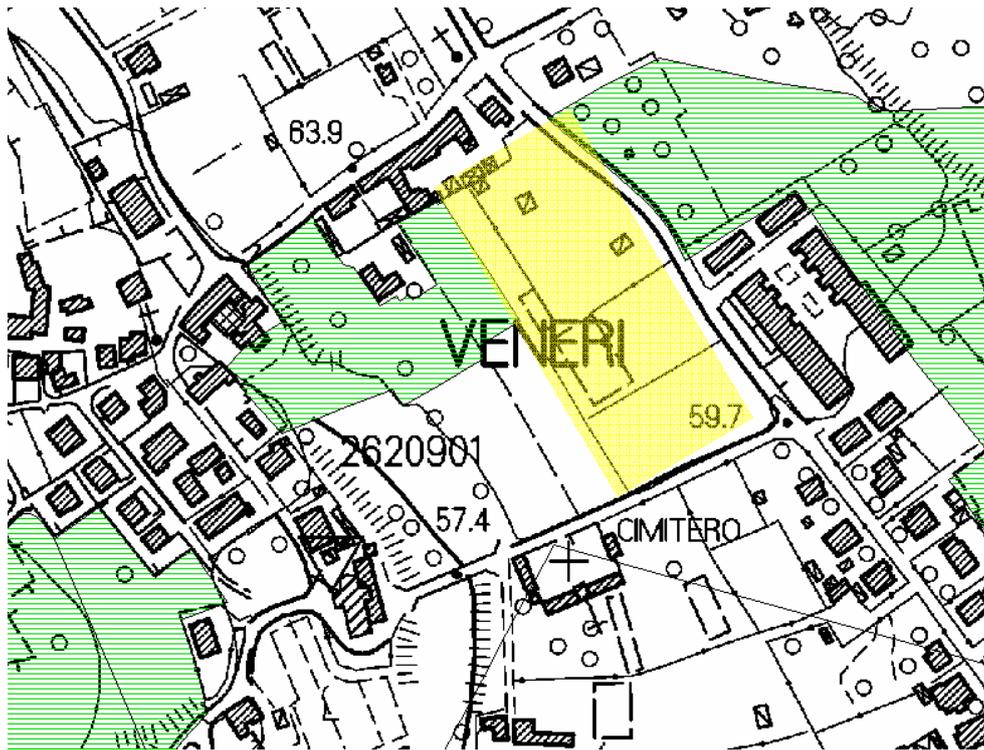
Terziario e direzionale, commerciale di servizio

1.333,34 mq x 80% = 1.066,67 mq

**Totale standard:**

D.M. 1444/68 = 1.620,00 mq + 1.066,67 mq = 2.686,67 mq

PTC = 2.340,00 mq + 1.066,67 mq =3.406,67 mq



C/F\_U 10 - Zona di 167

**Art. 55/11– Piano Attuativo Unitario C/F/U11 – Residenziale/turistico di Veneri. \***

Riguarda un'area posta fra il nuovo centro di Veneri e la zona per l'agriturismo posta sulle prime propaggini collinari dove già esistono attrezzature per la pesca e le attività di tempo libero.

Destinazione d'uso: residenziale/ricettivo, verde d'uso pubblico.

Tipologia edilizia: edifici unifamiliari, singoli o abbinati.

Superficie territoriale St. mq. 24.000 circa

Volume massimo ammissibile V. mc. 5.000

Suddivisione dell'area in zone:

- superficie fondiaria	Sf.	mq 9.000 circa
- superficie a verde pubblico	Sf.	mq 11.500 circa
- superficie per parcheggi e viabilità	Sf.	mq 3.500 circa

Parametri urbanistici:

- indici di fabbricabilità territoriale lt. mc/mq 0,20

Altezze massime: Hmax. ml 9,50

\* depositato nel 1999, richiesta variante.

• *Destinazioni d'uso:*

- residenziale 5.000 mc / 3,00 m (h) = 1.666,67 mq

• *Calcolo degli standard urbanistici:( D.M. 1444/68 e PTC n.123 D.C.P. 21 Aprile 2009,art.68)*

Residenziale

Abitanti insediabili: 5.000 mc /100 mc = 50 abitanti

D.M. 1444/68

Verde pubblico attrezzato:	9,00 mq/ab.	9,00 mq/ab x 50 ab.= 450,00 mq
Aree per parcheggi:	2,50 mq/ab.	2,50 mq/ab x 50 ab.= 125,00 mq
Attrezzature, interessi in comune	2,00 mq/ab.	2,00 mq/ab x 50 ab.= 100,00 mq
		<hr/>
	Totale	675,00 mq

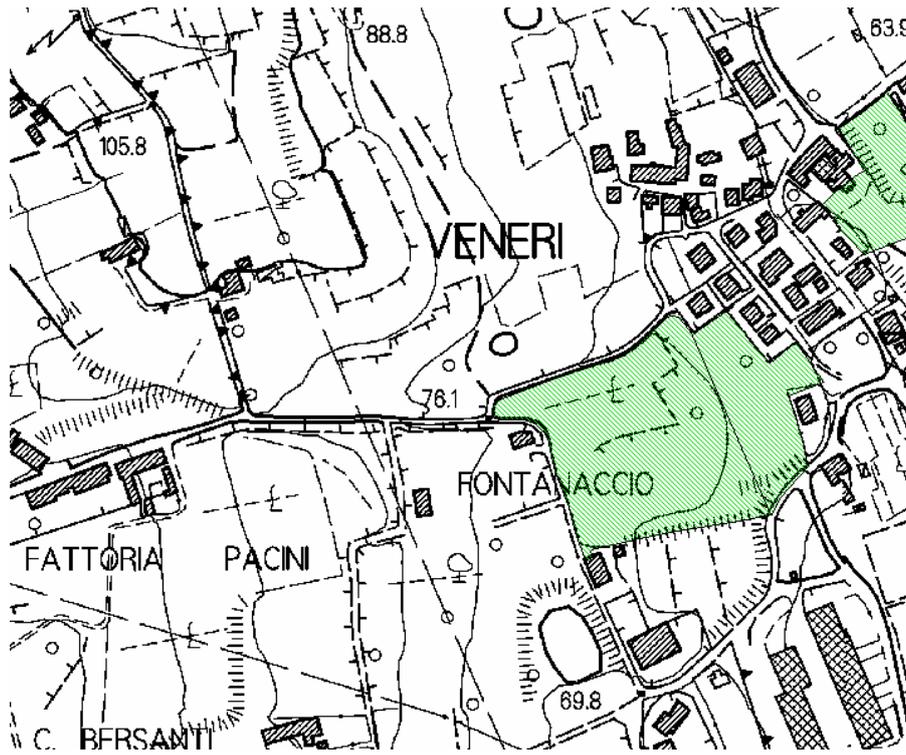
P.T.C.

Verde pubblico attrezzato:	12 mq/ab.	12 mq/ab x 50 ab.= 600,00 mq
Aree per parcheggi:	5,5 mq/ab.	5.5 mq/ab x 50 ab.= 275,00 mq
Attrezzature, interessi in comune	2.0 mq/ab.	2,00 mq/ab x50 ab.= 100,00 mq
		<hr/>
	Totale	975,00 mq

**Totale standard:**

D.M. 1444/68 = 675,00 mq

PTC = 975,00 mq



Piano Attuativo Unitario C/F/U11 – Residenziale/turistico di Veneri

## Art. 55/13 - C/F/U13 – Viale Europa-Via degli Orti.

Cuneo di terreno che si attesta su viale Europa delimitato da via degli Orti.

Destinazione d'uso: residenziale (50%), terziario commerciale e direzionale (50%).

Tipologia edilizia: edifici per la residenza ed il commercio, 2/3 piani fuori terra.

Superficie territoriale St. mq. 15.500 circa

Superficie per opere di urbanizzazione:

- verde e spazi pedonali		mq 5.000
- parcheggi		mq 7.500
	Tot	mq 12.500

Volume nuovo edificabile V. mc. 8.500

di cui: -per residenza	mc	4.000
-per terziario	mc	4.500

Suddivisione dell'area in zone:

- superficie fondiaria	Sf.	mq 3.200 circa
- superficie a verde pubblico e spazi pedonali	Sf.	mq 5.000circa
- superficie per parcheggi	Sf.	mq 7.500circa

Altezze massime: Hmax. ml 10,50

### • *Destinazioni d'uso:*

- residenziale	4.000 mc / 3,00 m (h) =	1.333,34 mq
- terziario	4.500 mc / 3,00 m (h) =	1.500,00 mq

### • *Calcolo degli standard urbanistici:( D.M. 1444/68 e PTC n.123 D.C.P. 21 Aprile 2009,art.68)*

#### Residenziale

Abitanti insediabili: 4.000 mc /100 mc = 40 abitanti

#### D.M. 1444/68

Verde pubblico attrezzato:	9,00 mq/ab.	9,00 mq/ab x 40 ab.= 360,00 mq
Aree per parcheggi:	2,50 mq/ab.	2,50 mq/ab x 40 ab.= 100,00 mq
Attrezzature, interessi in comune	2,00 mq/ab.	2,00 mq/ab x 40 ab.= 80,00 mq
	Totale	540,00 mq

#### P.T.C.

Verde pubblico attrezzato:	12 mq/ab.	12 mq/ab x 40 ab.= 480,00 mq
Aree per parcheggi:	5,5 mq/ab.	5.5 mq/ab x 40 ab.=220,00 mq
Attrezzature, interessi in comune	2,00 mq/ab.	2,00 mq/ab x 40 ab.= 80,00 mq
	Totale	780,00 mq

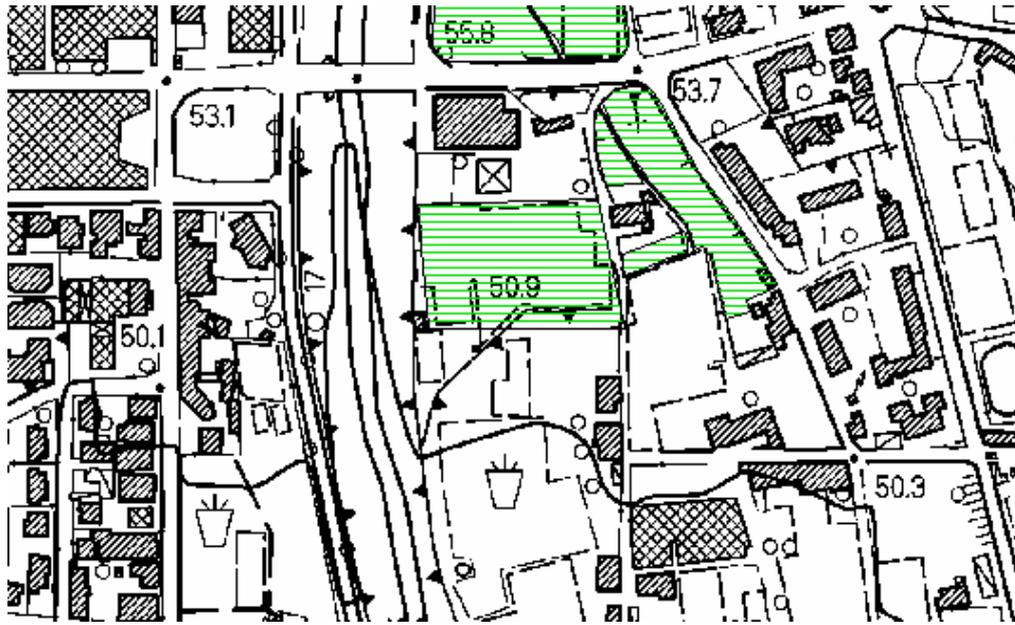
#### Terziario e direzionale, commerciale di servizio

1.500,00 mq x 80% = 1.200,00 mq

#### **Totale standard:**

D.M. 1444/68 = 540,00 mq + 1.200,00 mq = 1.740,00 mq

PTC = 780,00 mq + 1.200,00 mq = 1.980,00 mq



C/F/U13 – Viale Europa-Via degli Orti.

<b>TABELLA RIASSUNTIVA SUPERFICI</b>				
<b>ZONA C/F/U</b>	<b>SUPERFICIE TERRITORIALE mq</b>	<b>SUPERFICIE FONDIARIA mq</b>	<b>VOLUME EDIFICABILE mc</b>	<b>SUL</b>
Alberghi nuovo centro C/F/U 6	120.000,00		36.000,00	12.000,00
Collodi C/F/U 7	60.000,00	20.000,00	24.000,00	8.000,00
Collodi C/F/U 8	19.000,00	8.000,00	7.600,00	2.533,33
Veneri C/F/U 9	90.000,00	20.000,00	18.000,00	6.000,02
Veneri C/F/U 10	10.500,00	4.500,00	6.500,00	2.166,67
Veneri C/F/U 10 - ZONA 167	16.000,00	5.000,00	16.000,00	4.666,68
Veneri C/F/U 11	24.000,00	9.000,00	5.000,00	1.666,67
V.le Europa C/F/U 13	15.500,00	3.200,00	8.500,00	2.833,34
<b>TOTALE</b>	<b>355.000,00</b>	<b>69.700,00</b>	<b>121.600,00</b>	<b>39.866,71</b>

<b>TABELLA SUPERFICI DESTINAZIONI D'USO</b>					
<b>ZONA C/F/U</b>	<b>RESIDENZIALE</b>	<b>TERZIARIO</b>	<b>RICETTIVO</b>	<b>ARTIGIANALE</b>	<b>TOTALE</b>
Alberghi nuovo centro C/F/U 6	6.000,00	6.000,00			12.000,00
Collodi C/F/U 7	2.000,00	4.000,00	2.000,00		8.000,00
Collodi C/F/U 8		2.533,33			2.533,33
Veneri C/F/U 9	3.333,34	1.333,34	1.333,34		6.000,02
Veneri C/F/U 10	1.166,67	1.000,00			2.166,67
Veneri C/F/U 10 - ZONA 167	3.333,34	1.333,34			4.666,68
Veneri C/F/U 11	1.666,67				1.666,67
V.le Europa C/F/U 13	1.333,34	1.500,00			2.833,34
<b>TOTALE</b>	<b>18.833,36</b>	<b>17.700,01</b>	<b>3.333,34</b>	<b>0,00</b>	<b>39.866,71</b>

\*Si applicano i valori previsti dal D.M. 1444/68 e PTC n. 123 D.C.P. 21 Aprile 2009, art. 68 a meno di valori più restrittivi sulle rispettive schede

**TABELLE STANDARDS URBANISTICI**

CONTEGGIO STANDARD D.M. 1444/68

ZONA C/F/U (d.m. 1444/68)	ABITANTI INSEDIABILI	VERDE PUBBLICO 9 mq/ab	AREE PER PARCHEGGI 2,5 mq/ab	INTERESSE PUBBLICO 2,0 mq/ab	TERZIARIO
Alberghi nuovo centro C/F/U 6	180	1.620,00	450,00	360,00	4.800,00
Collodi C/F/U 7	60	540,00	150,00	120,00	14.400,00
Collodi C/F/U 8			2.026,77		
Veneri C/F/U 9	100	900,00	250,00	200,00	2.133,34
Veneri C/F/U 10	30	270,00	75,00	60,00	933,34
Veneri C/F/U 10 - ZONA 167	120	1.080,00	300,00	240,00	1.066,67
Veneri C/F/U 11	50	450,00	125,00	100,00	
V.le Europa C/F/U 13	40	360,00	100,00	80,00	1.200,00
<b>TOTALE</b>	<b>580,00</b>	<b>5.220,00</b>	<b>3.476,77</b>	<b>1.160,00</b>	<b>24.533,35</b>

CONTEGGIO STANDARD ART. 68 P.T.C.

ZONA C/F/U (ptc)	ABITANTI INSEDIABILI	VERDE PUBBLICO 12 mq/ab	AREE PER PARCHEGGI 5,5 mq/ab	INTERESSE PUBBLICO 2,0 mq/ab	TERZIARIO
Alberghi nuovo centro C/F/U 6	180	2.160,00	990,00	360,00	4.800,00
Collodi C/F/U 7	60	720,00	330,00	120,00	14.400,00
Collodi C/F/U 8			2.026,77		
Veneri C/F/U 9	100	1.200,00	550,00	200,00	2.133,34
Veneri C/F/U 10	30	360,00	165,00	60,00	933,34
Veneri C/F/U 10 - ZONA 167	120	1.440,00	660,00	240,00	1.066,67
Veneri C/F/U 11	50	600,00	275,00	100,00	
V.le Europa C/F/U 13	40	480,00	220,00	80,00	1.200,00
<b>TOTALE</b>	<b>580,00</b>	<b>6.960,00</b>	<b>5.216,77</b>	<b>1.160,00</b>	<b>24.533,35</b>

## **5. CONTEGGIO ZONE D**

## CONTEGGIO ZONE CLASSIFICATE D DAL PRG VIGENTE

SUPERFICIE TERRITORIALE	ZONA D
9.258,65	D1
5.552,29	D1
29.186,59	D1
4.362,76	D1
3.087,46	D1
17.214,54	D1
5.408,78	D1
4.878,01	D1
8.755,84	D1
6.139,53	D1
0,12	D1
16.451,30	D1
6.121,78	D1
10.829,71	D1
4.185,91	D1
5.133,55	D1
939,75	D1
1.602,87	D1
10.912,66	D1
3.349,64	D1
3.718,89	D1
8.959,34	D1
5.067,66	D1
1.902,50	D1
3.193,85	D1
49.084,78	D1
2.960,93	D1
102,33	D1
2.346,93	D1
9.291,17	D1
542,43	D1
369,32	D1
1.523,00	D1
22.673,09	D1
4.727,55	D1
6.582,36	D1
5.991,76	D1
3.647,01	D1
39.308,06	D1
3.939,43	D1
127.220,46	D1
12.877,13	D1
250,60	D1
868,58	D1
2.142,04	D1

21.847,97	D1
3.800,62	D1
5.621,62	D1
858,09	D1
7.583,77	D1
11.722,36	D1
5.061,48	D1
0,01	D1
2.699,21	D1
18.331,19	D1
9.308,25	D1
1.400,31	D1_CORR_INFR
1.814,41	D1_CORR_INFR
1.182,58	D1_CORR_INFR
607,39	D1_R_FLU
1.971,37	D1_RS
9.631,63	D1_RS
2.644,92	D1_RS
<b>578.750,13</b>	<b>Totale</b>

72.908,55	D2
1.251,86	D2_RS
922,52	D2_RS
<b>75.082,93</b>	<b>Totale</b>

<b>653.833,06</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>
-------------------	------------------------

## **5.1 CONTEGGIO ZONE D RESIDUO EDIFICABILE**

## Superfici edificabili D: Macchie di San Piero



1) D2 : 73.682,55 mq di terreno;

Una parte di questa zona è stata trasformata in zona FB\*\*\* nella misura di: 720,00 mq da conteggiarsi quindi nelle zone FB.

Riassumendo il la superficie territoriale libera per la zona D2 sopra riportata è di 72.908,55 mq

## Superfici edificabili D: Macchie di San Piero



1) D1 : 6.584,35 mq di terreno; 5.169,35 mq circa di terreno libero

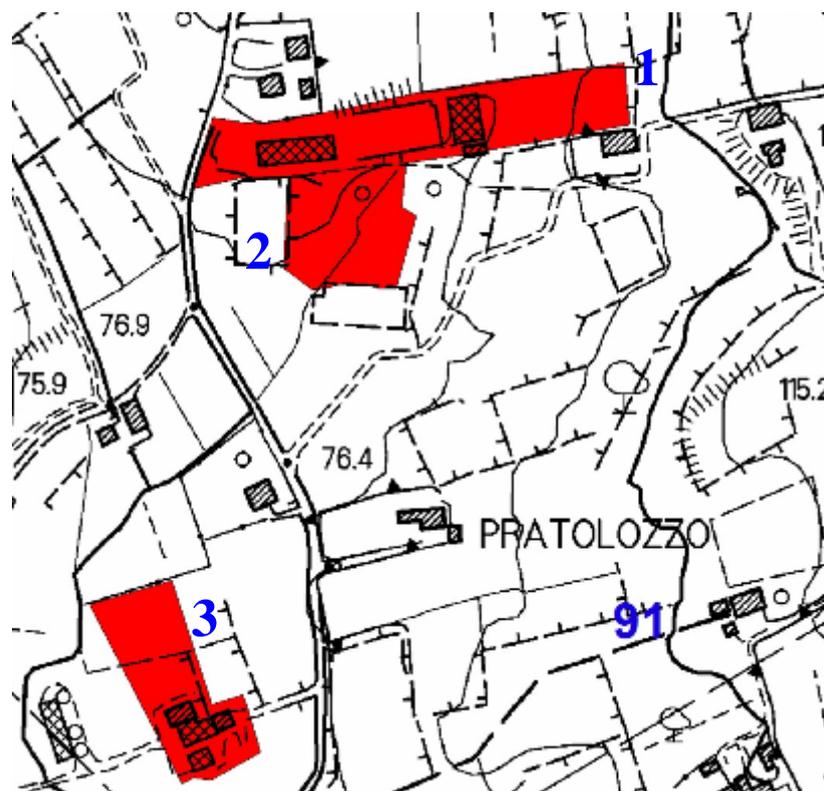
$6.584,35 \text{ mq} \times 1,00 (U_f) = 6.584,35 \text{ mq sul}$

Hp) 1 piano:

s.u.l. edificata = 1.415,00 mq

$6.584,35 \text{ mq} - 1.415,00 \text{ mq} = 5.169,35 \text{ mq edificabili}$

## Superfici edificabili D: Pratollozzo



1) D1 : 3.683,25\* mq di terreno; 3.189,25 mq circa di terreno libero

$3.683,25 \text{ mq} \times 1,00 \text{ (Uf)} = 3.683,25 \text{ mq sul}$

Hp) 1 piano:

s.u.l. edificata = 494,00 mq

$3.683,25 \text{ mq} - 494,00 \text{ mq} = 3.189,25 \text{ mq edificabili}$

\*approssimazione dell'Ufficio.

2) D1 : 4.727,55 mq di terreno;

$4.727,55 \text{ mq} \times 1,00 \text{ (Uf)} = 4.727,55 \text{ mq sul edificabile}$

3) D1 : 5.488,78 mq di terreno; 4.789,28 mq circa di terreno libero

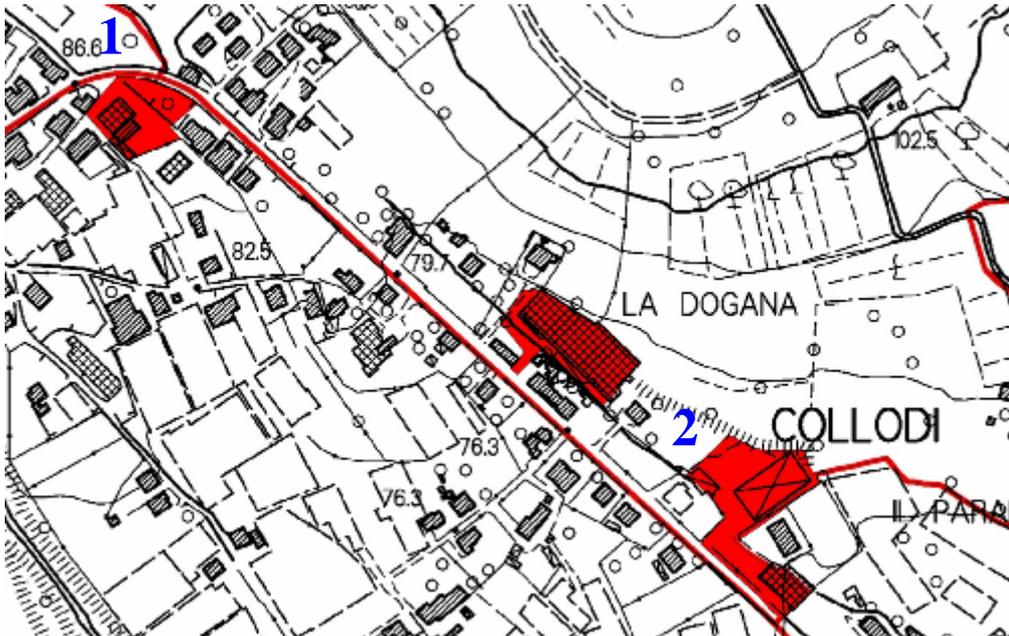
$5.488,78 \text{ mq} \times 1,00 \text{ (Uf)} = 5.488,78 \text{ mq sul}$

Hp) 1 piano:

s.u.l. edificata = 699,50 mq

$5.488,78 \text{ mq} - 699,50 \text{ mq} = 4.789,28 \text{ mq edificabili}$

## Superfici edificabili D: Collodi



1) D1 : 3.012,37 mq di terreno; 2.499,82 mq circa di terreno libero

$3.012,37 \text{ mq} \times 1,00 \text{ (Uf)} = 3.012,37 \text{ mq sul}$

Hp) 2 piani:

s.u.l. edificata = 1.025,10 mq

$3.012,37 \text{ mq} - 1.025,10 \text{ mq} = 1.987,27 \text{ mq edificabili}$

2) D1 : 6.139,53 mq di terreno; mq circa di terreno libero

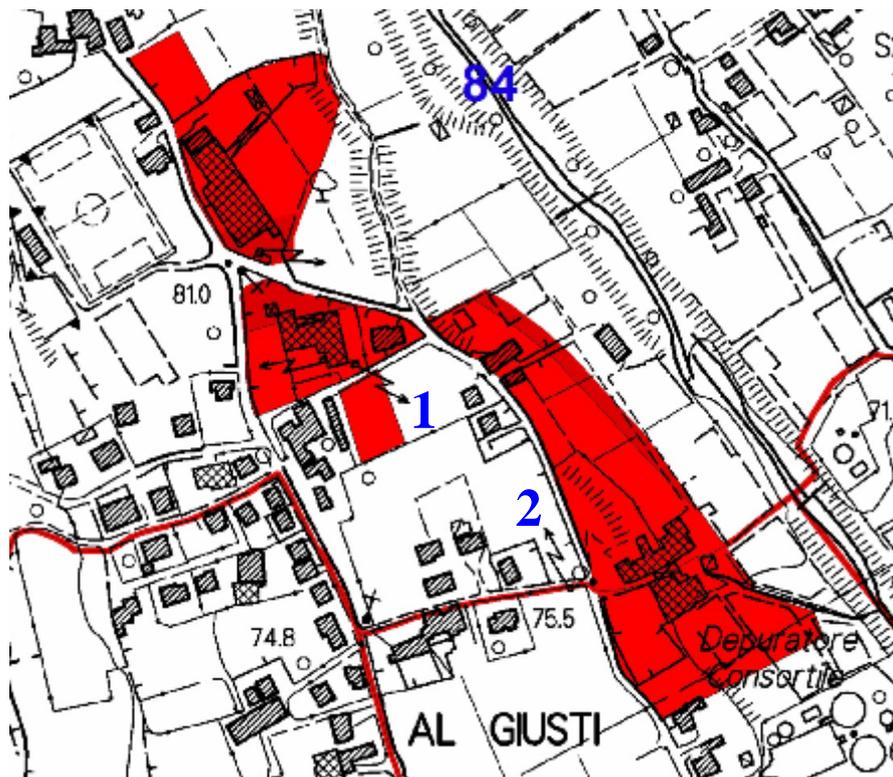
$6.139,53 \text{ mq} \times 1,00 \text{ (Uf)} = 6.139,53 \text{ mq sul}$

Hp) 1 piano:

s.u.l. edificata = 2.038,00 mq

$6.139,53 \text{ mq} - 2.038,00 \text{ mq} = 4.101,53 \text{ mq edificabili}$

## Superfici edificabili D: Al Giusti



1) D1 : 1.062,87 mq di terreno;  
 $1.062,87 \text{ mq} \times 1,00 (U_f) = 1.062,87 \text{ mq edificabili}$

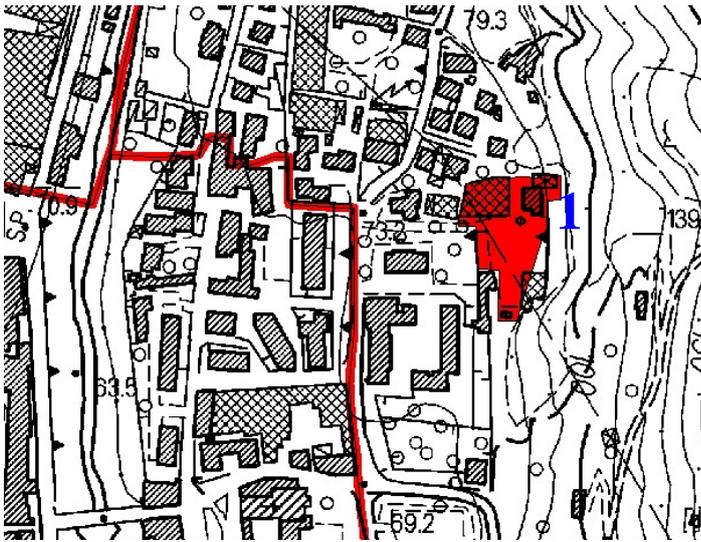
2) D1 : 23.662,38 mq di terreno; 22.608,18 mq circa di terreno libero  
 $23.662,38 \text{ mq} \times 1,00 (U_f) = 23.662,38 \text{ mq sul}$

Hp) 1 piano:

s.u.l. edificata = 1.054,20 mq

$23.662,38 \text{ mq} - 1.054,20 \text{ mq} = 22.607,88 \text{ mq edificabili}$

## Superfici edificabili D: Pescia (Ospedale)



1) D1 : 3.800,62 mq di terreno; 2.993,62 mq circa di terreno libero

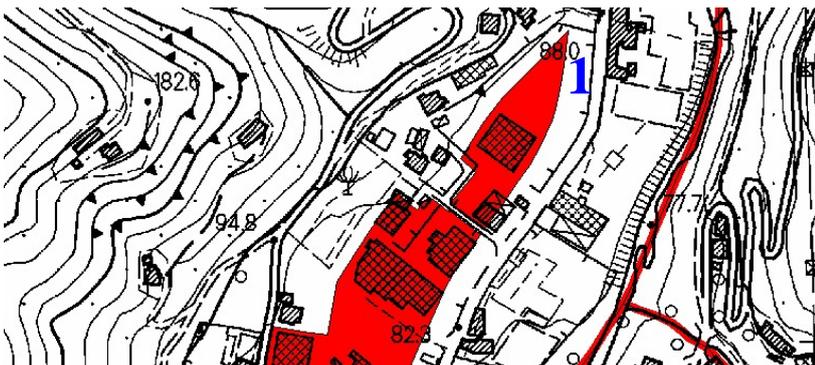
$3.800,62 \text{ mq} \times 1,00 \text{ (Uf)} = 3.800,62 \text{ mq sul}$

Hp) 1 piano:

s.u.l. edificata = 807,00 mq

$3.800,62 \text{ mq} - 807,00 \text{ mq} = 2.993,62 \text{ mq edificabili}$

## Superfici edificabili D: San Marco



1) D1 : 4.878,01 mq di terreno; 3.687,01 mq circa di terreno libero

$4.878,01 \text{ mq} \times 1,00 \text{ (Uf)} = 4.878,01 \text{ mq sul}$

Hp) 2 piani:

s.u.l. edificata = 2.832,00 mq

$4.878,01 \text{ mq} - 2.832,00 \text{ mq} = 2.046,01 \text{ mq edificabili}$

## Superfici edificabili D: Pietrabuona



1) D1 : 11.722,36 mq di terreno; 7.782,86 mq circa di terreno libero

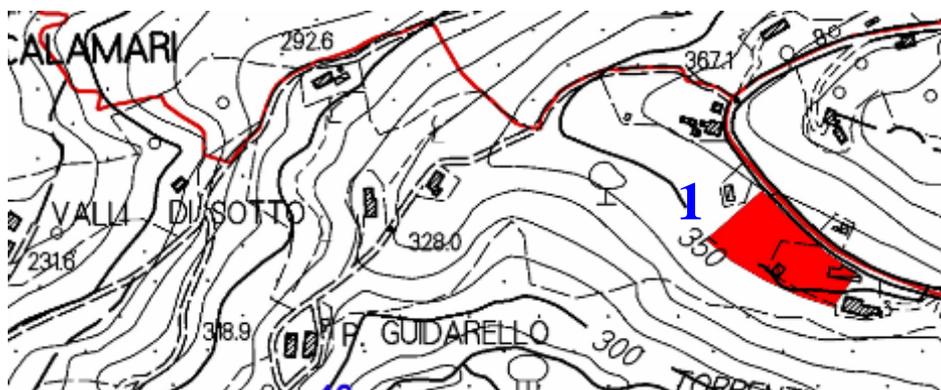
$11.722,36 \text{ mq} \times 1,00 \text{ (Uf)} = 11.722,36 \text{ mq sul}$

Hp) 2 piani:

s.u.l. edificata = 7.879,00 mq

$11.722,36 \text{ mq} - 7.879,00 \text{ mq} = 3.843,36 \text{ mq edificabili}$

## Superfici edificabili D: Calamari



1) D1 : 4.185,91 mq di terreno;

$4.185,91 \text{ mq} \times 1,00 \text{ (Uf)} = 4.185,91 \text{ mq sul}$

## Superfici edificabili D: Veneri



1) D1 : 4.607,63 mq di terreno;  
4.607,63 mq x 1,00 (Uf) = 4.607,63 mq sul

TABELLA RESIDUO EDIFICABILE - 1% ZONE SATURE					
ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE - SUPERFICI EDIFICATE SATURE (mq)	SUPERFICI NON EDIFICATE (da sottrarre alla superficie territoriale satura)	INDICE UF (mq/mq)	INDICE RESIDUO SU TERRENI GIA' EDIFICATI (hp- 1% dell'indice)	SUPERFICIE EDIFICABILE (mq)
ZONA D1	578.750,13	83.555,61	1,00	0,01	4.951,95
<b>TOTALE</b>					<b>4.951,95</b>

TABELLA INDICI		
ZONA D artigianali ed industriali	TIPOLOGIA	INDICE (art. 58-29 NTA del PRG)
D1	artigianali e industriali di completamento	Uf = 1,00 mq/mq; Hmax 10,50 RC=50% (ammessa costruzione di una unità abitativa per custode max 120,00 mq sun, consentito inserimento di attività commerciali < 50% superficie utile complessiva)
D2	artigianali e industriali di espansione	Uf = 0,40 mq/mq; Hmax 10,50 RC=40% (ammessa costruzione di una unità abitativa per custode max 120,00 mq sun, consentito inserimento di attività commerciali < 50% superficie utile complessiva in P.A. conclusi, e < 30% in P.A. per quelli da redigere, standard almeno 20% della St. al netto della viabilità)

<b>TABELLA SUPERFICI RESIDUE EDIFICABILI</b>						
<b>Zona D</b>	<b>ZONA</b>	<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>	<b>INDICE Uf (mq/mq)</b>	<b>SUPERFICIE EDIFICATA (mq)</b>	<b>SUPERFICIE EDIFICABILE RESIDUA (mq)</b>	<b>NOTE</b>
<b>Macchie di San Piero</b>	D1	6.584,35	1,00	1.415,00	5.169,35	
<b>Pratollozzo</b>	D1	3.683,25	1,00	494	3.189,25	
	D1	4.727,55	1,00	0,00	4.727,55	libero
	D1	5.488,78	1,00	699,5	4.789,28	
<b>Collodi</b>	D1	3.012,37	1,00	1.025,10	1.987,27	
	D1	6.139,53	1,00	2.038,00	4.101,53	
<b>Al Giusti</b>	D1	1.062,87	1,00	0,00	1.062,87	libero
	D1	23.662,38	1,00	1.054,20	22.607,88	
<b>Pescia (Ospedale)</b>	D1	3.800,62	1,00	807	2.993,62	
<b>San Marco</b>	D1	4.878,01	1,00	2.832,00	2.046,01	
<b>Pietrabuona</b>	D1	11.722,36	1,00	7.879,00	3.843,36	
<b>Calamari</b>	D1	4.185,91	1,00	0,00	4.185,91	libero
<b>Veneri</b>	D1	4.607,63	1,00	0,00	4.607,63	libero
<b>Totale</b>		<b>83.555,61</b>			<b>65.311,51</b>	
<b>Macchie di San Piero</b>	D2	72.908,55	0,40	0,00	29.163,42	libero
<b>Macchie di San Piero</b>	D2_RS	1.251,86	0,40	0,00	500,74	libero
<b>Macchie di San Piero</b>	D2_RS	922,52	0,40	0,00	369,01	libero
<b>TOTALE</b>		<b>75.082,93</b>			<b>30.033,17</b>	

<b>TOTALE D1 + D2</b>	65.311,51	D1
	30.033,17	D2
	<b>95.344,68</b>	<b>TOTALE</b>

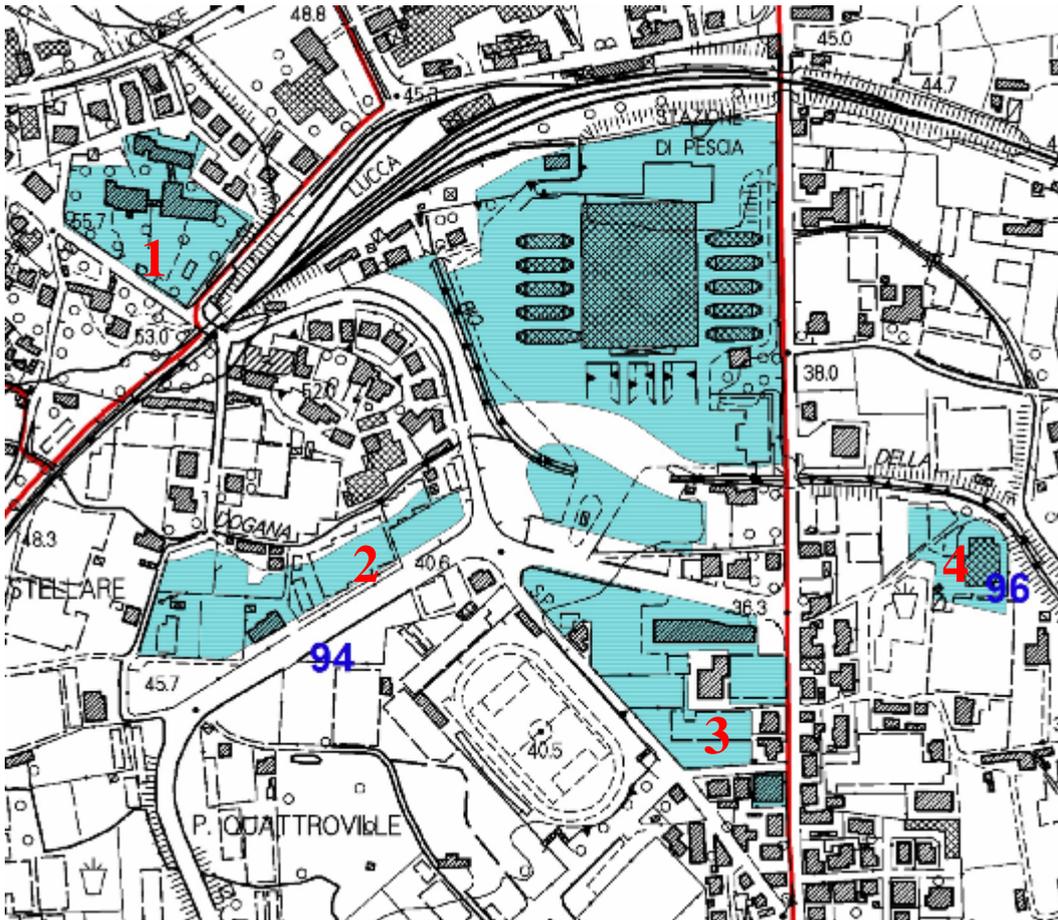
## **6. CONTEGGIO ZONE FB**

## CONTEGGIO ZONE CLASSIFICATE FB DAL PRG VIGENTE

AREA	ZONE FB
18.455,12	FB
1.670,37	FB
4.335,26	FB
465,50	FB
2.394,50	FB
621,76	FB
2.106,38	FB
2.803,75	FB
1.928,73	FB
3.386,16	FB
7.381,45	FB
1.009,58	FB
5.526,63	FB
3.701,11	FB
13.583,42	FB
7.892,45	FB
4.262,59	FB
6.202,96	FB
8.210,42	FB
1.362,71	FB
7.418,21	FB
2.776,84	FB
5.820,44	FB
4.901,80	FB
635,22	FB
2.266,86	FB
14.246,27	FB
0,23	FB
8.695,69	FB
5.579,12	FB
65.277,90	FB
911,05	FB
6.409,06	FB
884,18	FB_RS
5.794,77	FB_RS
4.434,50	FB_RS
832,76	FB_V
1.103,60	FB_V
720,00	FB***
<b>236.009,34</b>	<b>Totale</b>

## **6.1 CONTEGGIO ZONE FB RESIDUO EDIFICABILE**

## Superfici edificabili F: Castellare



1) FB : 13.583,42 mq di terreno; 11.703,42 mq circa di terreno libero

$13.583,42 \text{ mq} \times 1,00 (U_f) = 13.583,42 \text{ mq sul}$

Hp) 2 piani:

s.u.l. edificata = 3.760,00 mq

$13.583,42 \text{ mq} - 3.760,00 \text{ mq} = 9.823,42 \text{ mq edificabili}$

2) FB : 14.246,27 mq di terreno; 13.856,17 mq circa di terreno libero

$14.246,27 \text{ mq} \times 1,00 (U_f) = 14.246,27 \text{ mq sul}$

Hp) 2 piani:

s.u.l. edificata = 780,00 mq

$14.246,27 \text{ mq} - 780,00 \text{ mq} = 13.466,27 \text{ mq edificabili}$

**3)** FB : 18.455,12 mq di terreno; 16.795,12 mq circa di terreno libero

18.455,12 mq x 1,00 (Uf) = 18.455,12 mq sul

Hp) 2 piani:

s.u.l. edificata = 3.320,00 mq

18.455,12 mq - 3.320,00 mq = 15.135,12 mq edificabili

**4)** FB : 5.579,12 mq di terreno; 4.597,12 mq circa di terreno libero

5.579,12 mq x 1,00 (Uf) = 5.579,12 mq sul

Hp) 2 piani:

s.u.l. edificata = 1.964,00 mq

5.579,12 mq - 1.964,00 mq = 3.615,12 mq edificabili

## Superfici edificabili F: Collodi (la Dogana)



1) FB : 3.701,11 mq di terreno; 3.403,11 mq circa di terreno libero

$3.701,11 \text{ mq} \times 1,00 \text{ (Uf)} = 3.701,11 \text{ mq sul}$

Hp) 2 piani:

s.u.l. edificata = 596,00 mq

$3.701,11 \text{ mq} - 596,00 \text{ mq} = 3.105,11 \text{ mq edificabili}$

## Superfici edificabili F: Molinaccio



1) FB : 2.266,86 mq di terreno;

$2.266,86 \text{ mq} \times 1,00 \text{ (Uf)} = 2.266,86 \text{ mq sul}$

2) FB : 18.603,98 mq di terreno; 3.403,11 mq circa di terreno libero

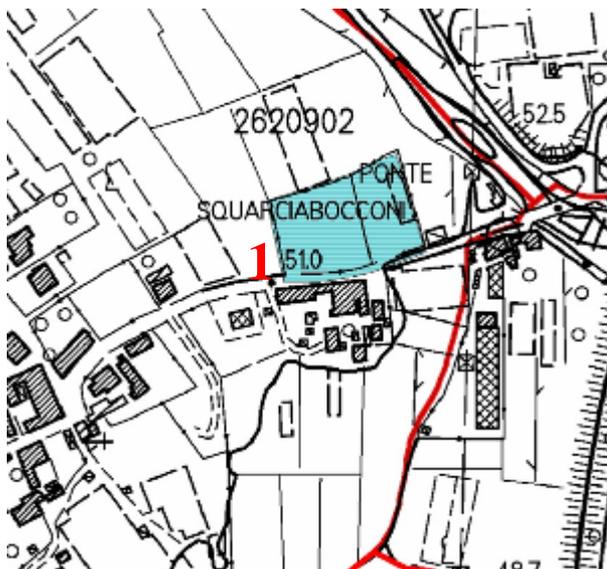
$18.603,98 \text{ mq} \times 1,00 \text{ (Uf)} = 18.603,98 \text{ mq sul}$

Hp) 2 piani:

s.u.l. edificata = 3.507,78 mq

$18.603,98 \text{ mq} - 3.507,78 \text{ mq} = 15.096,20 \text{ mq edificabili}$

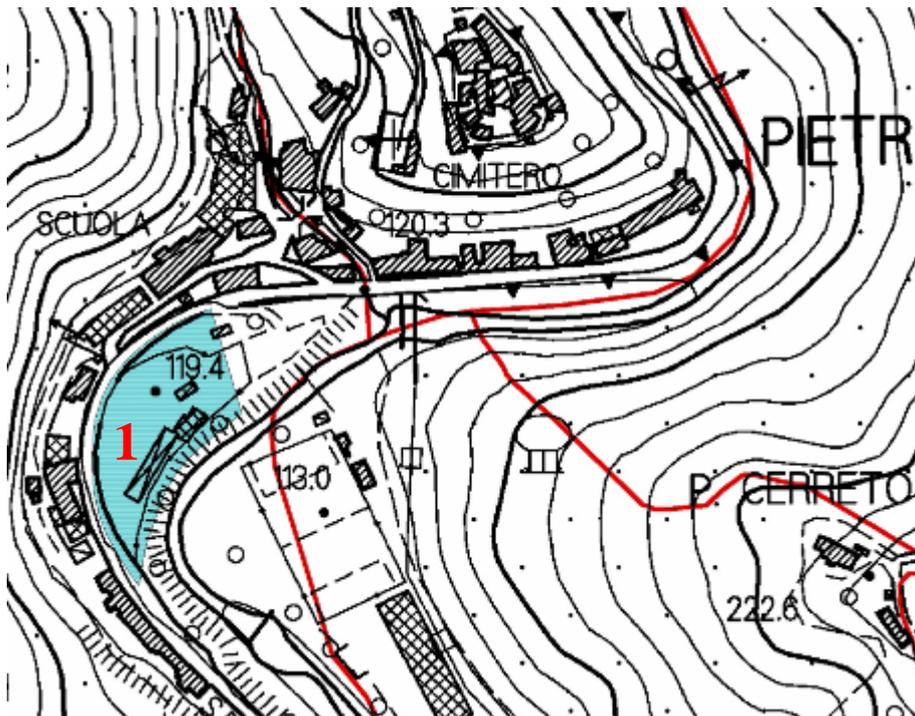
## Superfici edificabili F: Ponte Squarziabocconi



1) FB : 6.202,96 mq di terreno;

$6.202,96 \text{ mq} \times 1,00 \text{ (Uf)} = 6.202,96 \text{ mq sul}$

## Superfici edificabili F: Pietrabuona



1) FB : 5.820,44 mq di terreno; 3.403,11 mq circa di terreno libero

$5.820,44 \text{ mq} \times 1,00 \text{ (Uf)} = 5.820,44 \text{ mq sul}$

Hp) 2 piani:

s.u.l. edificata = 1.150,00 mq

$5.820,44 \text{ mq} - 1.150,00 \text{ mq} = 4.670,44 \text{ mq edificabili}$

<b>TABELLA RESIDUO EDIFICABILE - 1% ZONE SATURE</b>					
<b>ZONA</b>	<b>SUPERFICIE TERRITORIALE - SUPERFICI EDIFICATE SATURE (mq)</b>	<b>SUPERFICI NON EDIFICATE (da sottrarre alla superficie territoriale satura)</b>	<b>INDICE UF (mq/mq)</b>	<b>INDICE RESIDUO SU TERRENI GIA' EDIFICATI (hp- 1% dell'indice)</b>	<b>SUPERFICIE EDIFICABILE (mq)</b>
<b>ZONA FB</b>	236.009,34	88.459,28	1,00	0,01	1.475,50
<b>Totale</b>					<b>1.475,50</b>

<b>ZONA F attrezzature e servizi</b>	<b>TIPOLOGIA</b>	<b>INDICE (art. 72 - NTA del PRG)</b>
<b>FA</b>	attrezzature pubbliche esistenti	ampliamento massimo del 10% del volume esistenza Hmax = 13,50 m
<b>FB</b>	attrezzature di interesse collettivo di completamento	Uf = 1,00 mq/mq; Hmax 10,50
<b>FC</b>	attrezzature di interesse collettivo di nuova previsione	Uf = 1,00 mq/mq; Ut = 0,75 mq/mq - Hmax 10,50 ; Rc. = 5%

TABELLA SUPERFICIE EDIFICABILE RESIDUA						
ZONA F	ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE	INDICE Uf (mq/mq)	SUPERFICIE EDIFICATA (mq)	SUPERFICIE EDIFICABILE RESIDUA (mq)	NOTE
<b>Castellare</b>	FB	13.583,42	1,00	3.760,00	9.823,42	
	FB	14.246,27	1,00	780	13.466,27	
	FB	18.455,12	1,00	3.320,00	15.135,12	
	FB	5.579,12	1,00	1.964,00	3.615,12	
<b>Collodi (la Dogana)</b>	FB	3.701,11	1,00	596	3.105,11	
<b>Molinaccio</b>	FB	2.266,86	1,00		2.266,86	libero
	FB	18.603,98	1,00	3.507,78	15.096,20	
<b>Squarciabocconi</b>	FB	6.202,96	1,00		6.202,96	libero
<b>Pietrabuona</b>	FB	5.820,44	1,00	1.150,00	4.670,44	
<b>TOTALE</b>		<b>88.459,28</b>			<b>73.381,50</b>	

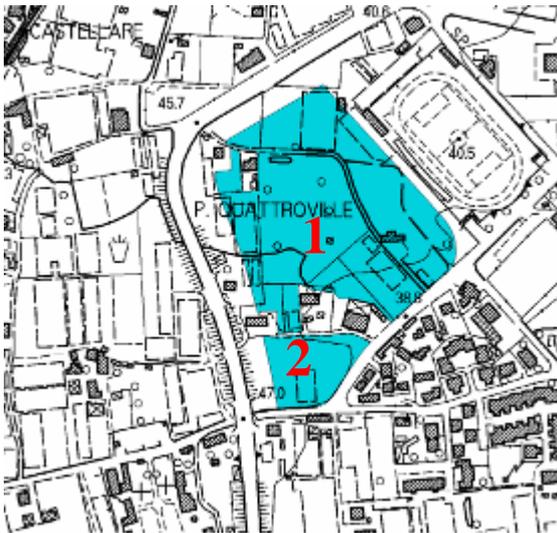
## **7. CONTEGGIO ZONE FC**

## CONTEGGIO ZONE CLASSIFICATE FC DAL PRG VIGIENTE

ZONA	AREA
FC	19.463,72
FC	7.055,46
FC	44.310,15
<b>totale</b>	<b>70.829,33</b>

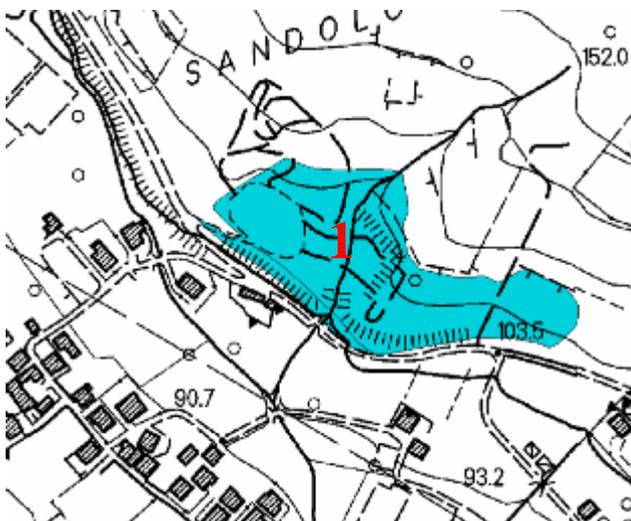
## **7.1 CONTEGGIO ZONE FC RESIDUO EDIFICABILE**

## Superfici edificabili F: Quattrovile



- 1) FC : 44.310,15 mq di terreno libero
- 2) FC : 7.055,46 mq di terreno libero

## Superfici edificabili F: Collodi



- 1) FC : 19.463,72 mq di terreno libero\*

\* già inserita all'interno del comparto C/F/U8

TABELLA SUPERFICIE EDIFICABILE RESIDUA						
ZONA F	ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE	INDICE Uf (mq/mq)	SUPERFICIE EDIFICATA (mq)	SUPERFICIE EDIFICABILE RESIDUA (mq)	NOTE
Quattroville	FC	44.310,15	0,75	0,00	33.232,61	
	FC	7.055,46	0,75	0,00	5.291,60	
<b>Totale</b>		<b>51.365,61</b>			<b>38.524,21</b>	

ZONA F attrezzature e servizi	TIPOLOGIA	INDICE (art. 72 - NTA del PRG)
FA	attrezzature pubbliche esistenti	ampliamento massimo del 10% del volume esistenza Hmax = 13,50 m
FB	attrezzature di interesse collettivo di completamento	Uf = 1,00 mq/mq; Hmax 10,50
FC	attrezzature di interesse collettivo di nuova previsione	Uf = 1,00 mq/mq; Ut = 0,75 mq/mq - Hmax 10,50 ; Rc. = 5%

## **8. CONTEGGIO RESIDUO TOTALE**

**TABELLA RESIDUO DIVISO PER DESTINAZIONI D'USO**

<b>UTOE 1</b>	<b>RESIDENZIALE</b>	<b>TERZIARIO - DIREZIONALE</b>	<b>RICETTIVO</b>	<b>ARTIGIANALE - INDUSTRIALE</b>
A(pr)				
B				
C/F/U				
C(1)				
D				
F(b)		4.670,44		
F(c)				
<b>TOTALE</b>		<b>4.670,44</b>		

<b>UTOE 2</b>	<b>RESIDENZIALE</b>	<b>TERZIARIO - DIREZIONALE</b>	<b>RICETTIVO</b>	<b>ARTIGIANALE - INDUSTRIALE</b>
A(pr)				
B	6.084,51			
C/F/U				
C(1)				
D				8.029,27
F(b)				
F(c)				
<b>TOTALE</b>	<b>6.084,51</b>			<b>8.029,27</b>

<b>UTOE 3</b>	<b>RESIDENZIALE</b>	<b>TERZIARIO - DIREZIONALE</b>	<b>RICETTIVO</b>	<b>ARTIGIANALE - INDUSTRIALE</b>
<b>A(pr)</b>	24.715,92	27.099,05	991,67	16.124,70
<b>B</b>	9.431,42			
<b>C/F/U</b>	1.333,34	1.500,00		
<b>C(1)</b>				
<b>D</b>				5.039,63
<b>F(b)</b>		9.823,42		
<b>F(c)</b>				
<b>TOTALE</b>	<b>35.480,68</b>	<b>38.422,47</b>	<b>991,67</b>	<b>21.164,33</b>

<b>UTOE 4</b>	<b>RESIDENZIALE</b>	<b>TERZIARIO - DIREZIONALE</b>	<b>RICETTIVO</b>	<b>ARTIGIANALE - INDUSTRIALE</b>
<b>A(pr)</b>				
<b>B</b>				
<b>C/F/U</b>				
<b>C(1)</b>	3.610,85	401,21		
<b>D</b>				
<b>F(b)</b>				
<b>F(c)</b>				
<b>TOTALE</b>	<b>3.610,85</b>	<b>401,21</b>		

<b>UTOE 5</b>	<b>RESIDENZIALE</b>	<b>TERZIARIO - DIREZIONALE</b>	<b>RICETTIVO</b>	<b>ARTIGIANALE - INDUSTRIALE</b>
<b>A(pr)</b>				
<b>B</b>	2.498,16			
<b>C/F/U</b>	2.000,00	6.533,33	2.000,00	
<b>C(1)</b>				
<b>D</b>				4.101,53
<b>F(b)</b>				
<b>F(c)</b>				
<b>TOTALE</b>	<b>4.498,16</b>	<b>6.533,33</b>	<b>2.000,00</b>	<b>4.101,53</b>

<b>UTOE 6</b>	<b>RESIDENZIALE</b>	<b>TERZIARIO - DIREZIONALE</b>	<b>RICETTIVO</b>	<b>ARTIGIANALE - INDUSTRIALE</b>
<b>A(pr)</b>	7.000,00	4.666,67		
<b>B</b>	612,49			
<b>C/F/U</b>	9.500,02	3.666,68	1.333,34	
<b>C(1)</b>				
<b>D</b>				42.971,73
<b>F(b)</b>		9.308,07		
<b>F(c)</b>				
<b>TOTALE</b>	<b>17.112,51</b>	<b>17.641,42</b>	<b>1.333,34</b>	<b>42.971,73</b>

<b>UTOE 7</b>	<b>RESIDENZIALE</b>	<b>TERZIARIO - DIREZIONALE</b>	<b>RICETTIVO</b>	<b>ARTIGIANALE - INDUSTRIALE</b>
<b>A(pr)</b>	3.305,40	2.203,60		
<b>B</b>	4.936,07			
<b>C/F/U</b>	6.000,00	6.000,00		
<b>C(1)</b>				
<b>D</b>				35.202,52
<b>F(b)</b>		49.579,57		
<b>F(c)</b>		38.524,21		
<b>TOTALE</b>	<b>14.241,47</b>	<b>96.307,38</b>		<b>35.202,52</b>

**TABELLA RESIDUO DIVISO PER DESTINAZIONI D'USO**

RESIDUO PRG	RESIDENZIALE	TERZIARIO - DIREZIONALE	RICETTIVO	ARTIGIANALE -INDUSTRIALE
UTOE 1		4.670,44		
UTOE 2	6.084,51			8.029,27
UTOE 3	35.480,68	38.422,47	991,67	21.164,33
UTOE 4	3.610,85	401,21		
UTOE 5	4.498,16	6.533,33	2.000,00	4.101,53
UTOE 6	17.112,51	17.641,42	1.333,34	42.971,73
UTOE 7	14.241,47	96.307,38		35.202,52
	<b>81.028,18</b>	<b>163.976,25</b>	<b>4.325,01</b>	<b>111.469,38</b>

<b>TOTALE RESIDUO</b>	<b>360.798,82 mq</b>
-----------------------	----------------------

**TABELLA RESIDUO  
CALCOLATO IN MISURA  
DELL'1% DELLE ZONE SATURE**

ZONE	RESIDUO SUN SU LOTTI EDIFICATI ( 1% ) (mq)
A(pr)	
B	8.260,16
C/F/U	
C(1)	0,00
D	4.951,95
F(b)	1.475,50
F(c)	
<b>TOTALE</b>	<b>14.687,61 mq</b>

**TOTALE RESIDUO ZONE LIBERE + PERCENTUALE SUPERFICI ZONE SATURE**

356.410,77 mq	14.687,61 mq	<b>375.486,43 mq</b>
---------------	--------------	----------------------

**CAPITOLO II - CONTEGGIO STANDARD URBANISTICI  
REALIZZATI**

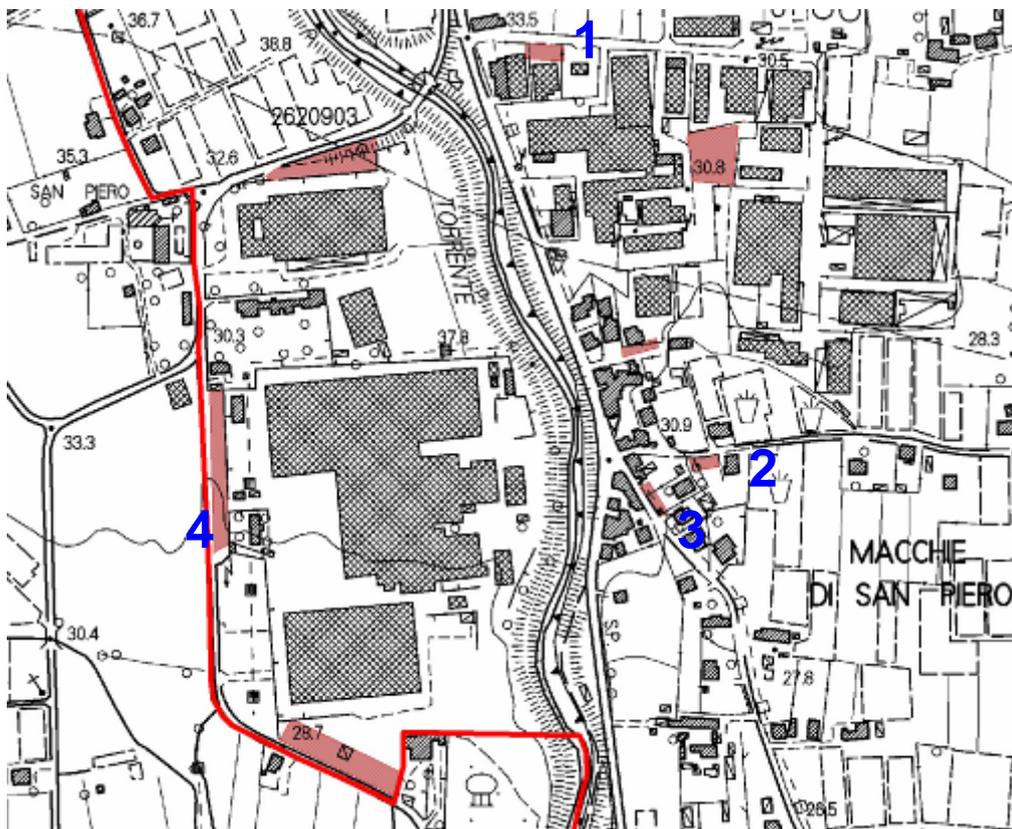
**1. CONTEGGIO SUPERFICI PARCHEGGI PUBBLICI  
(Pp)**

## Parcheggi realizzati Pp: Pesciamorta (UTOE 7)



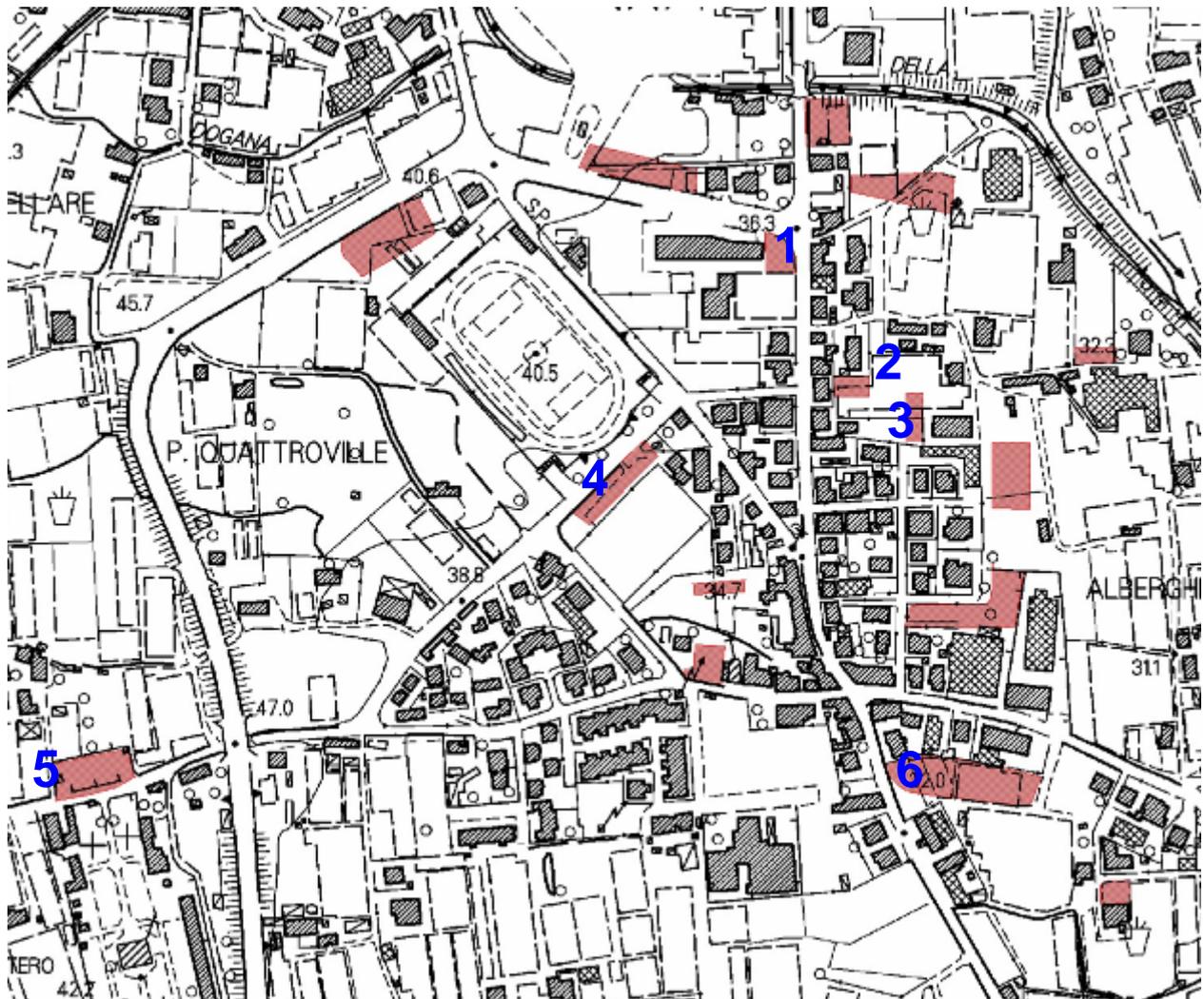
1) Pp : 612,08 mq

## Parcheggi realizzati Pp: Macchie di San Piero (UTOE 7)



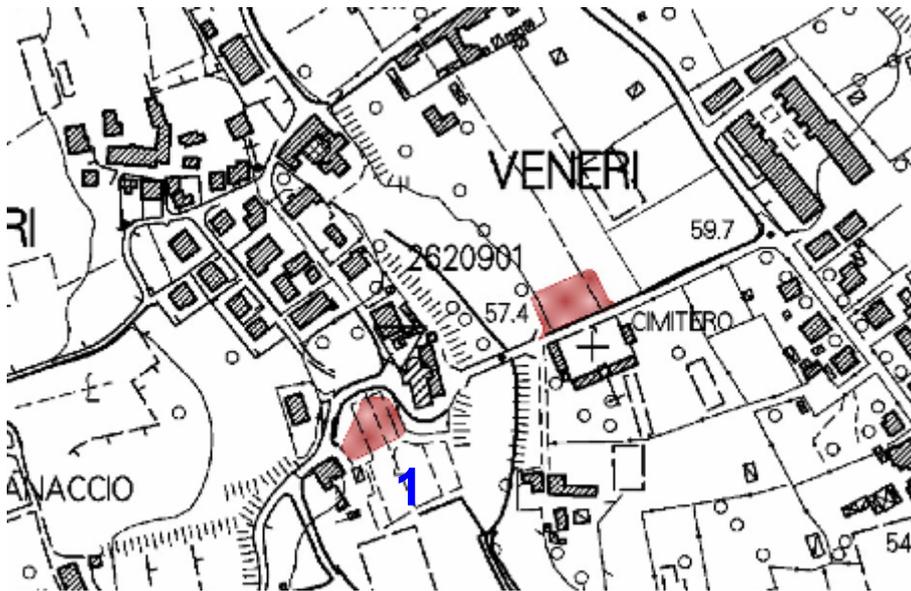
- 1) Pp : 515,57 mq
- 2) Pp : 324,02 mq
- 3) Pp : 329,71 mq
- 4) Pp : 2.039,48 mq

## Parcheggi realizzati Pp: Quattrovile e Alberghi (UTOE 7)



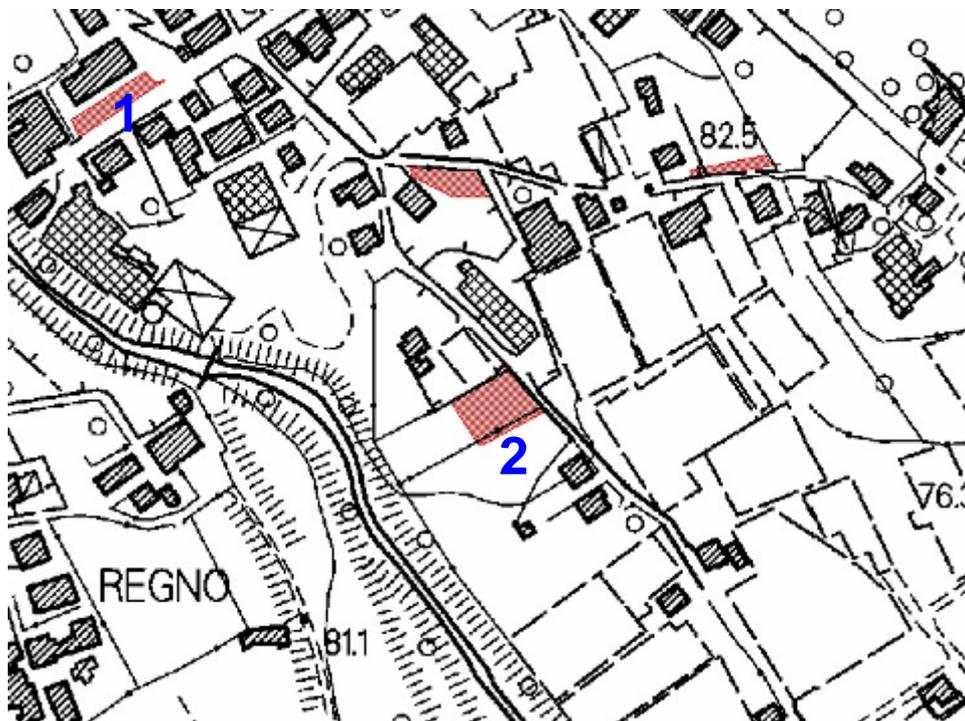
- 1) Pp : 642,59 mq
- 2) Pp : 457,77 mq
- 3) Pp : 523,97 mq
- 4) Pp : 1.365,62 mq (non asfaltato)
- 5) Pp : 1.781,83 mq
- 6) Pp : 617,73 mq

## Parcheggi realizzati Pp: Al Giusti – Veneri (UTOE 6)



1) Pp : 1.641,64 mq

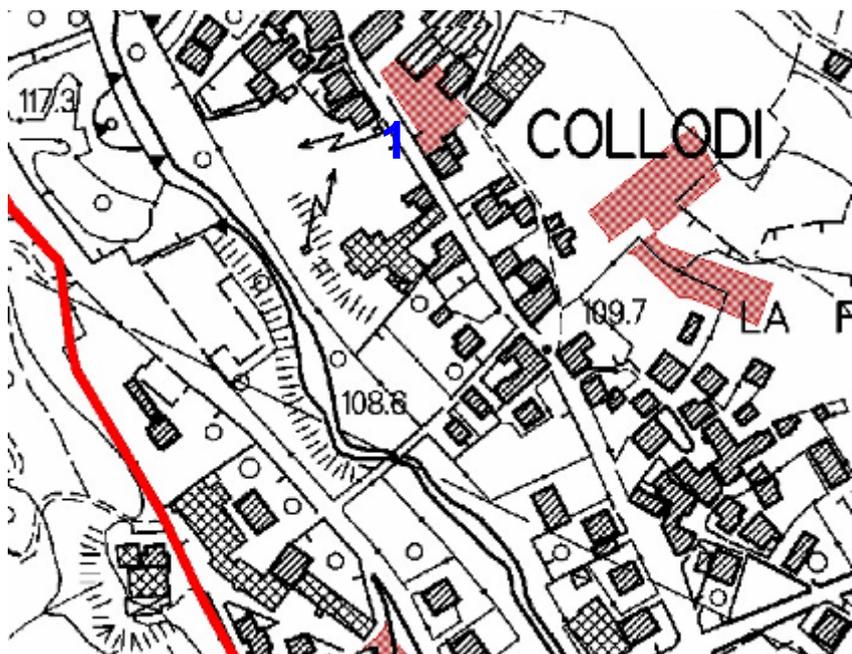
## Parcheggi realizzati Pp: Regno (UTOE 6)



1) Pp : 445,99 mq

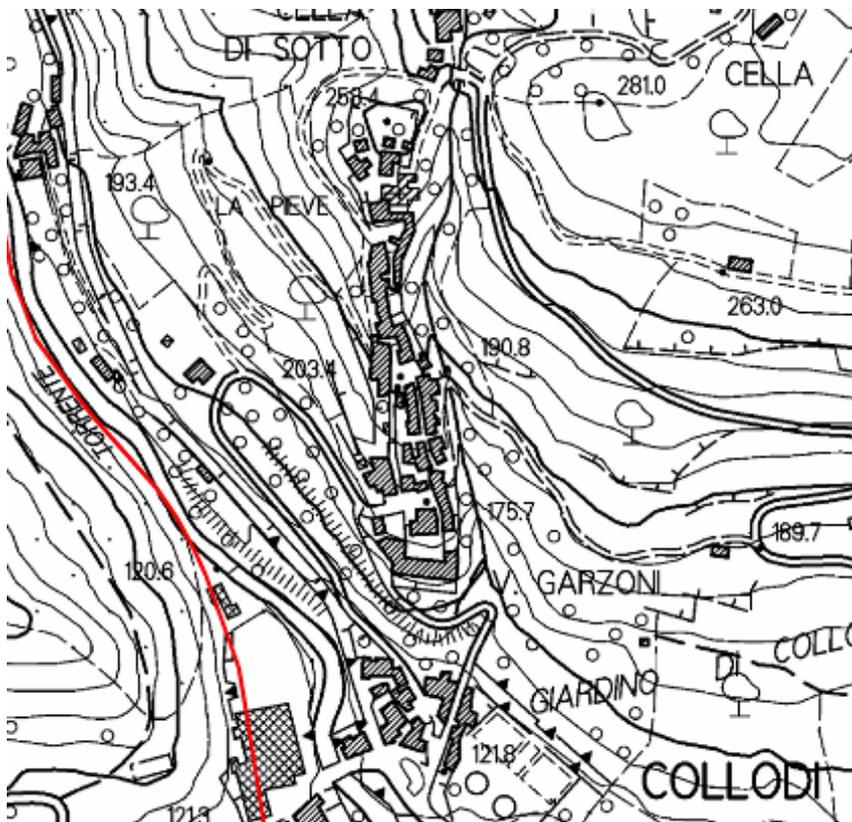
2) Pp : 992,67 mq

### Parcheggi realizzati Pp: Collodi (la Fucina) (UTOE 5)



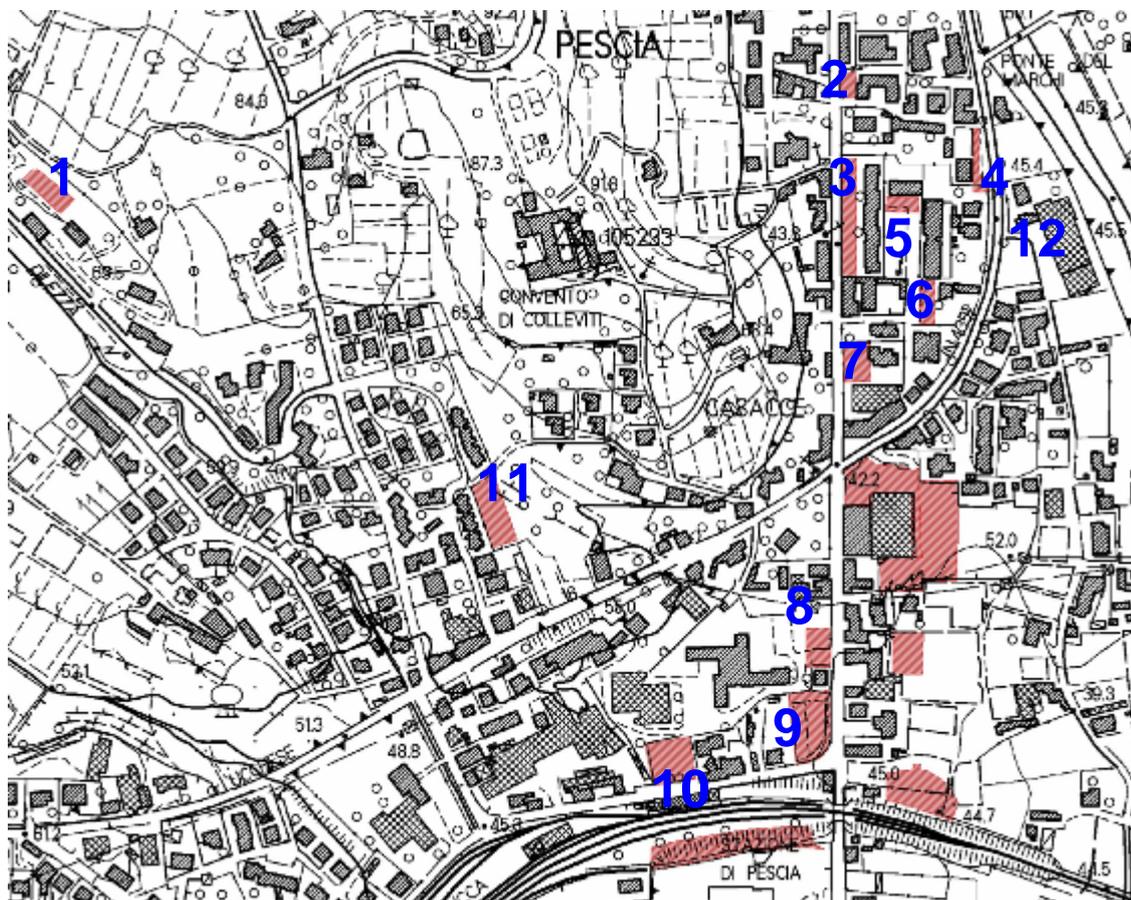
1) Pp : 1.136,39 mq

### Parcheggi realizzati Pp: Collodi castello (UTOE 5)



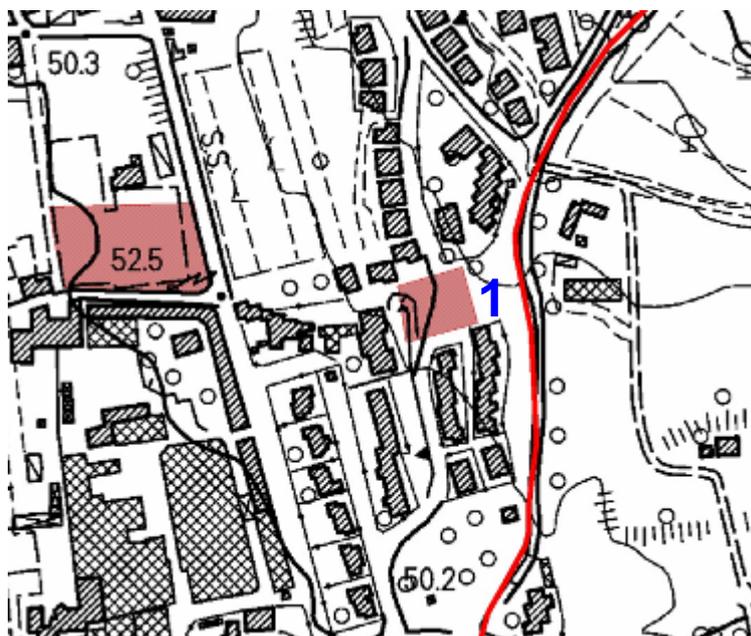
1) E1A : 1.500 mq (approssimazione dell'Ufficio)

## Parcheggi realizzati Pp: Pescia (sud) (UTOE 3)



- 1) Pp : 808,19 mq
- 2) Pp : 357,97 mq
- 3) Pp : 1.379,41 mq
- 4) Pp : 418,62 mq
- 5) Pp : 429,03 mq
- 6) Pp : 576,02 mq
- 7) Pp : 878,59 mq
- 8) Pp : 816,57 mq
- 9) Pp : 2.261,42 mq
- 10) Pp : 1.591,64 mq
- 11) Pp : 1.504,61 mq
- 12) Pp : 1.251,26 mq (nelle carte segnata come zona V)

### Parcheggi realizzati Pp: Pescia (est) (UTOE 3)



1) Pp : 1.268,61 mq

### Parcheggi realizzati Pp: Pescia (sud - est) (UTOE 3)



1) Pp : 2.771,01 mq

2) Pp : 4.482,76 mq

3) Pp : 507,07 mq

4) Pp : 725,85 mq

5) Pp : 1.101,33 mq

6) Pp : 2.867,98 mq

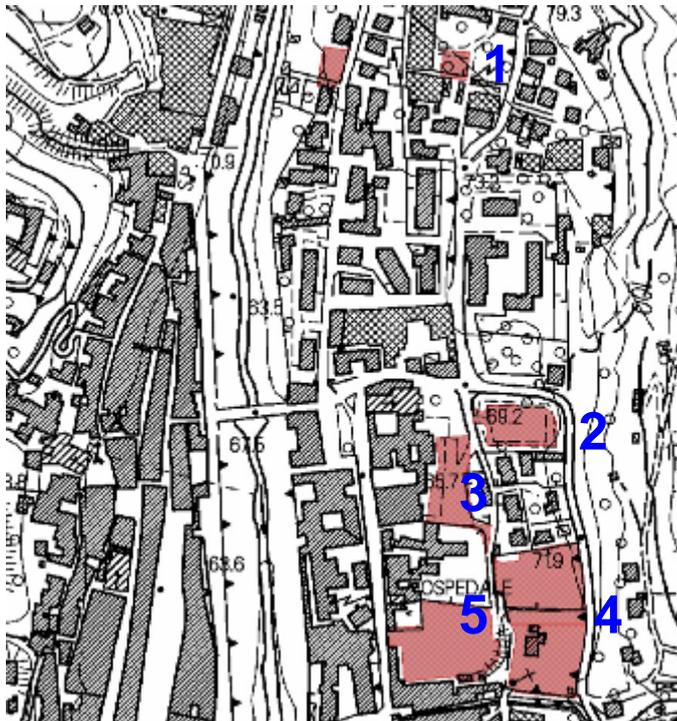
7) Pp : 1.044,95 mq

8) Pp : 342,19 mq

9) Pp : 625,81 mq

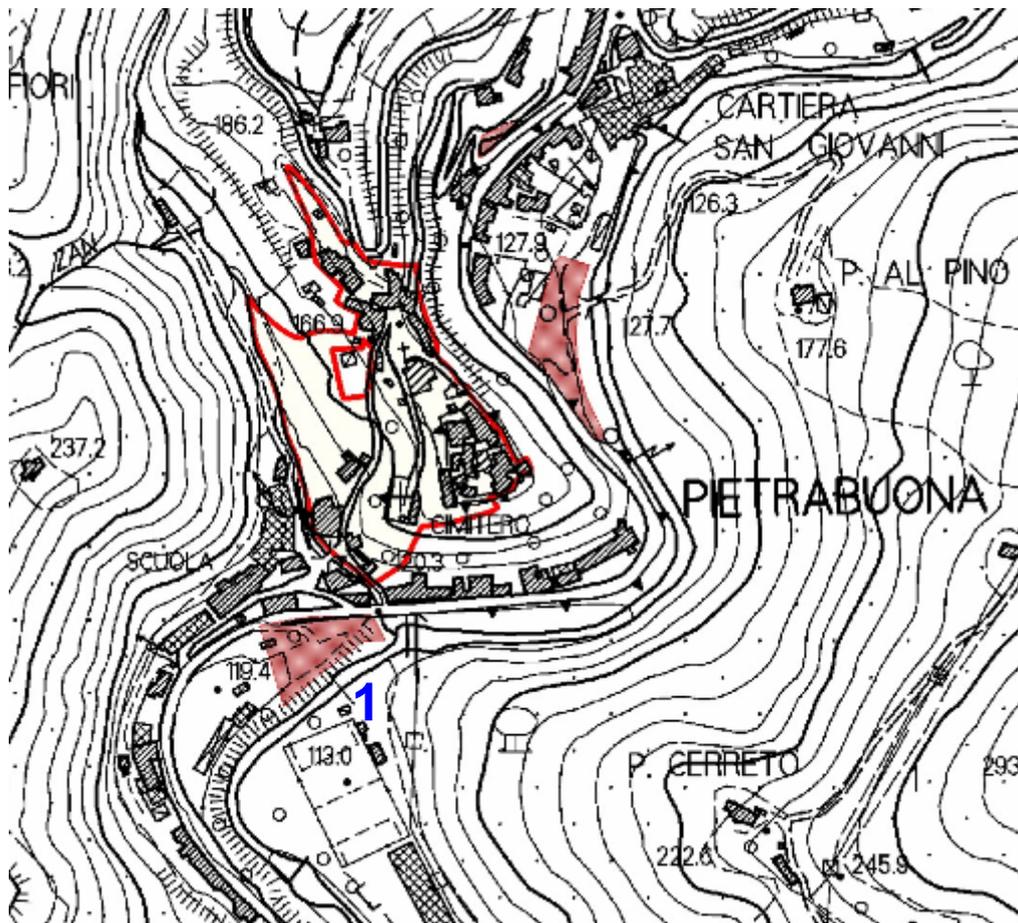
10) Pp : 844,53 mq

## Parcheggi realizzati Pp: Pescia – Ospedale (UTOE 3)



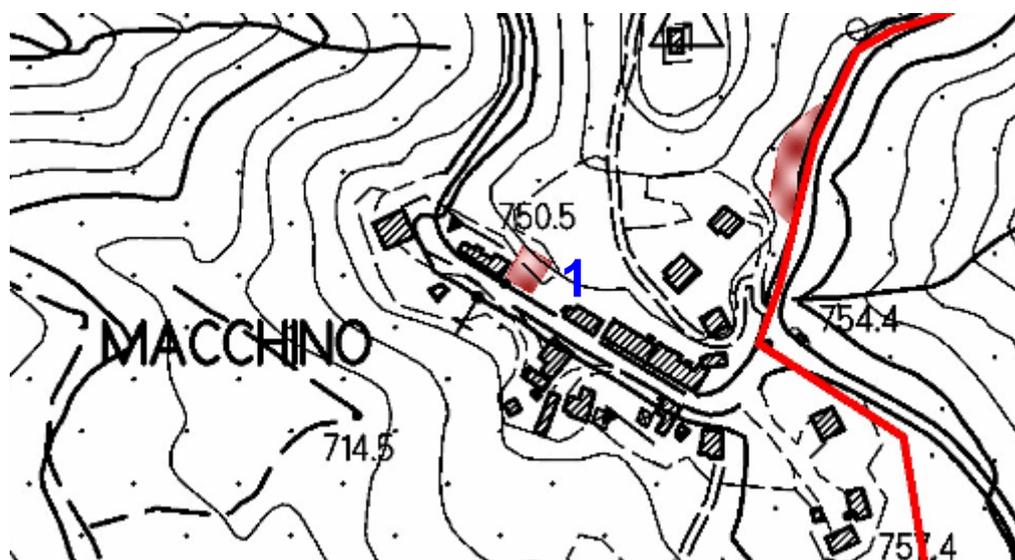
- 1) Pp : 521,44 mq
- 2) Pp : 2.004,97 mq
- 3) Pp : 2.459,18 mq
- 4) Pp : 7.763,61 mq
- 5) Pp : 4.618,76 mq

## Parcheggi realizzati Pp: Pietrabuona (UTOE 1)



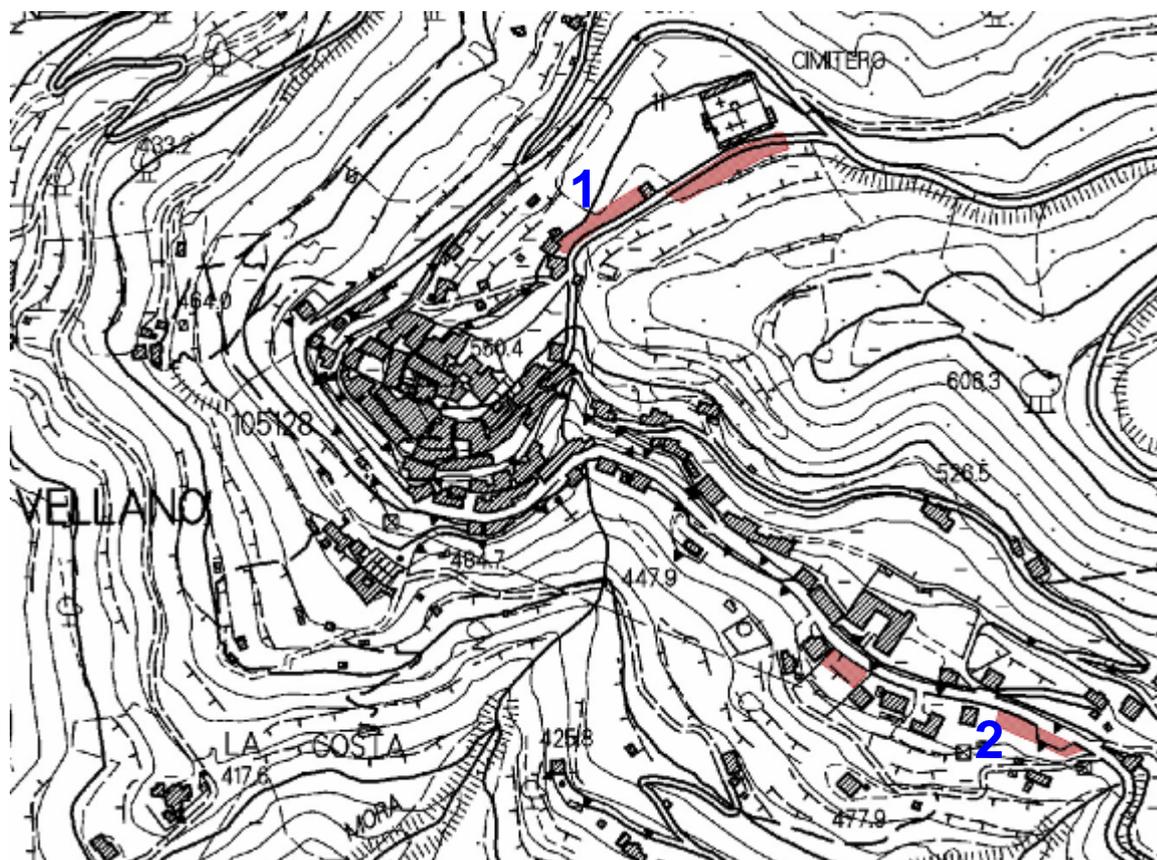
1) Pp : 2.746,37 mq (di cui 585,00 mq realizzati – approssimazione dell'ufficio)

### Parcheggi realizzati Pp: Macchino (UTOE 2)



1) Pp : 600,42 mq

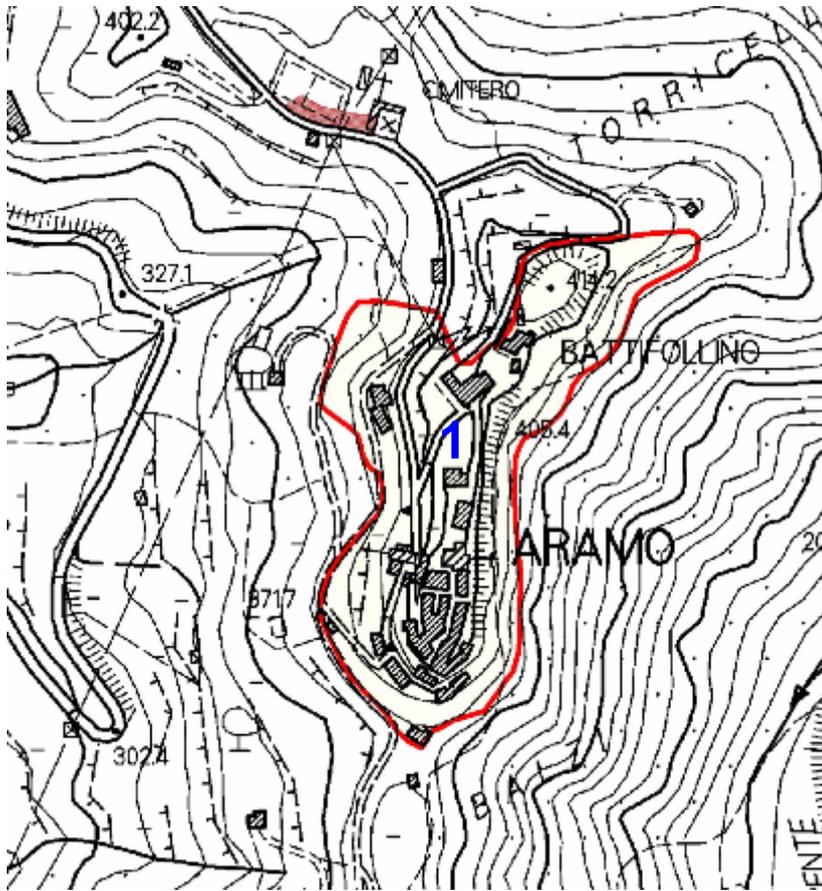
### Parcheggi realizzati Pp: Vellano (UTOE 2)



1) A0 : 147,00 mq

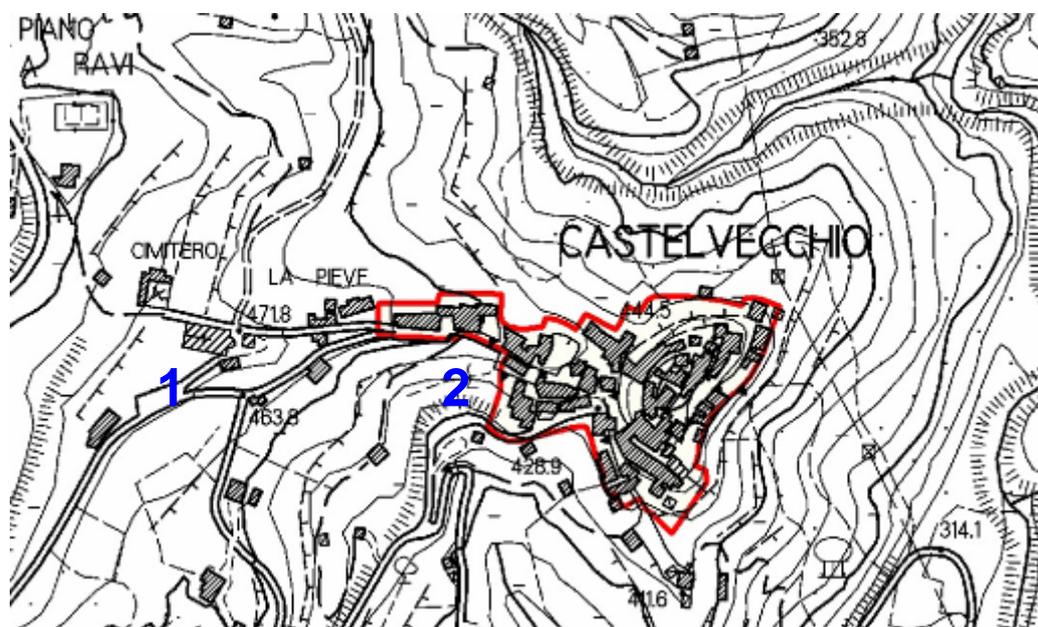
2) Pp : 669,77 mq

## Parcheggi realizzati Pp: Aramo (UTOE 1)



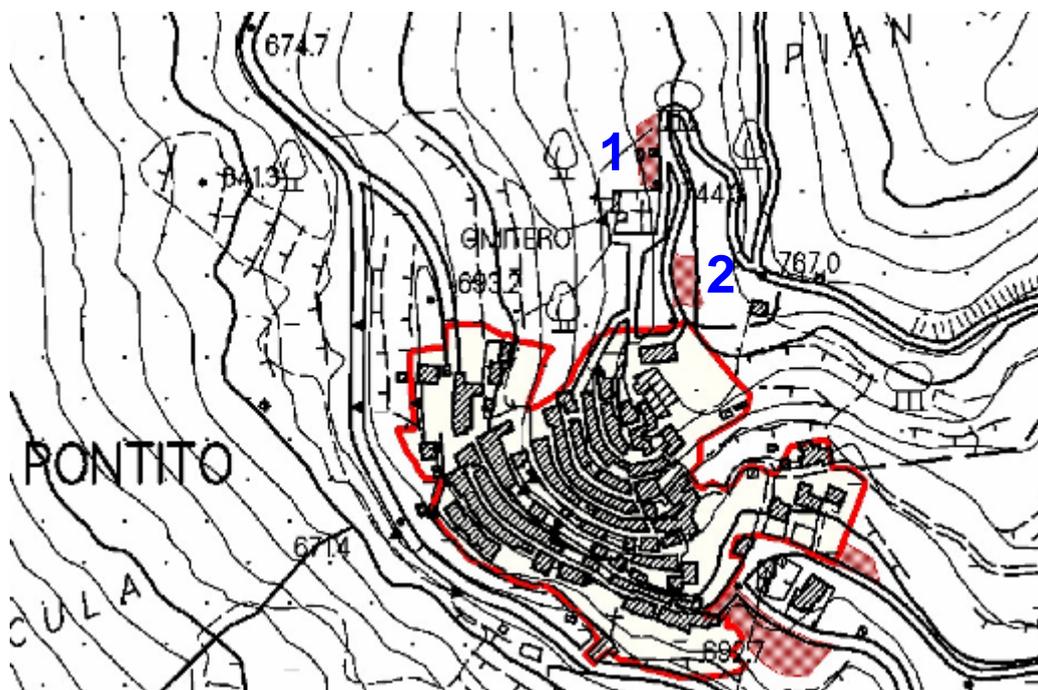
1) A0 : 600,00 mq

## Parcheggi realizzati Pp: Castelvechio (UTOE 1)



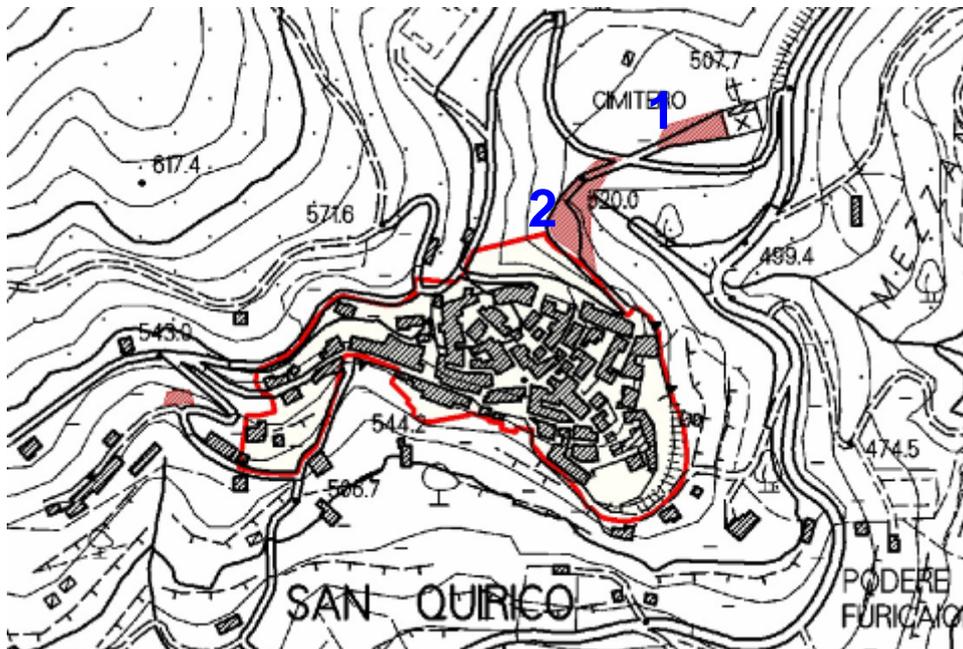
- 1) Rs : 1.950,00 mq
- 2) PP: 495,00 mq

## Parcheggi realizzati Pp: Pontito (UTOE 1)



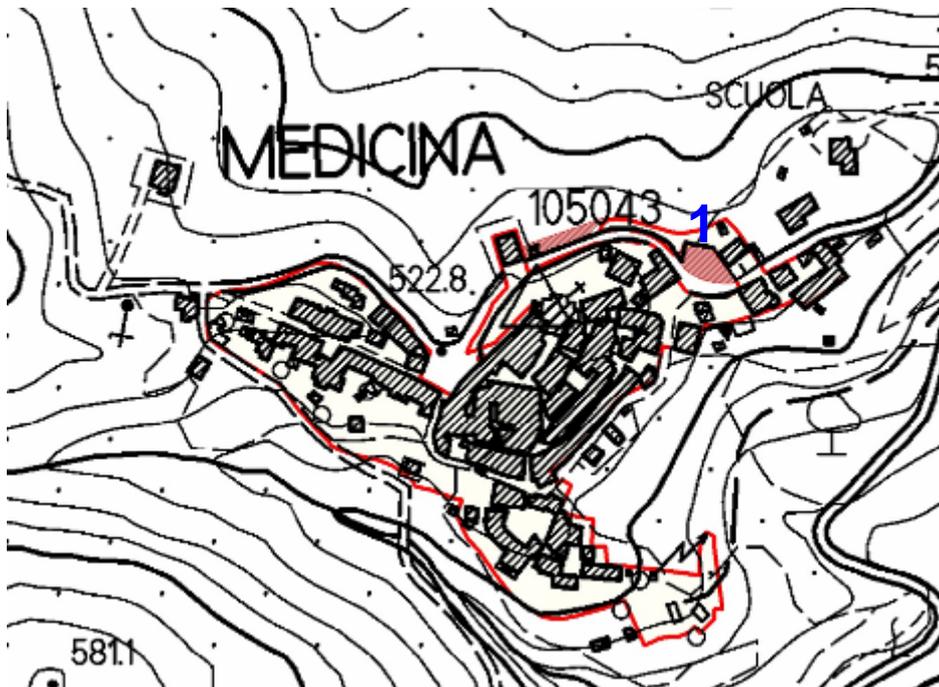
- 1) Pp : 111,42 mq
- 2) Pp : 467,40 mq

### Parcheggi realizzati Pp: San Quirico (UTOE 1)



- 1) Pp : 826,51 mq
- 2) Pp : 1.620,00 mq (di cui 640,00 mq circa realizzati – approssimazione dell'ufficio)

### Parcheggi realizzati Pp: Medicina (UTOE 1)



- 1) Pp : 313,71 mq

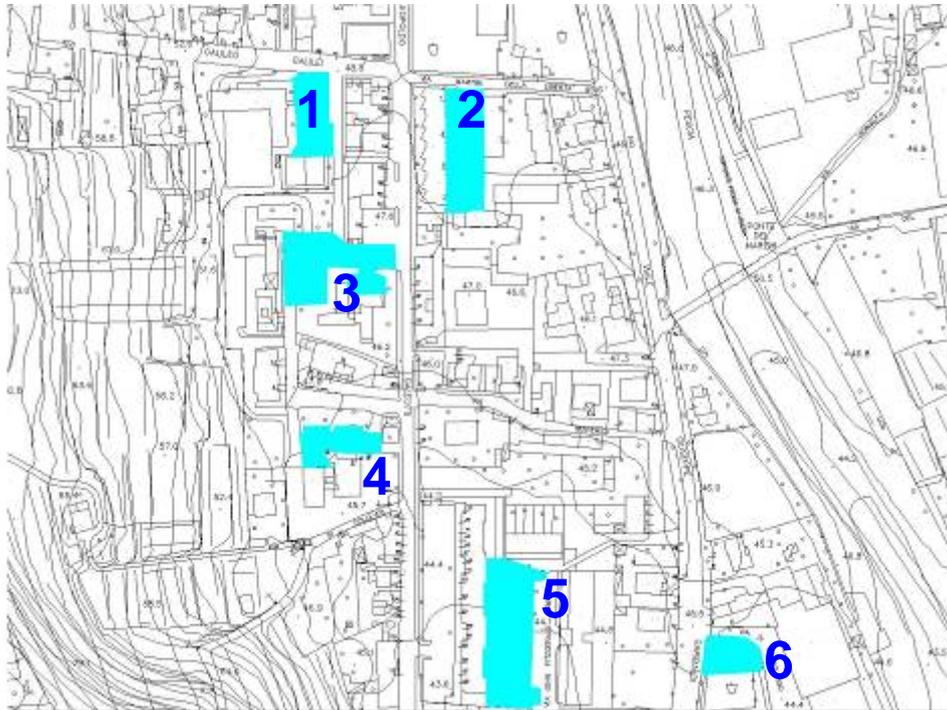
<b>CONTEGGIO SUPERFICI DEI PARCHEGGI PUBBLICI SUDDIVISI PER UTOE</b>				
<b>UTOE</b>	<b>ZONA Pp</b>	<b>ZONA</b>	<b>SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)</b>	<b>SUPERFICIE REALIZZATA (mq)</b>
<b>UTOE 1</b>	<b>Medicina</b>	Pp	<b>313,71</b>	<b>313,71</b>
	<b>San Quirico</b>	Pp	826,51	826,51
			640,00	640,00
	<b>Totale</b>		<b>1.466,51</b>	<b>1.466,51</b>
	<b>Pontito</b>		111,42	111,42
			467,40	467,40
	<b>Totale</b>		<b>578,82</b>	<b>578,82</b>
	<b>Castelvecchio</b>	Pp	<b>1.950,00</b>	<b>1.950,00</b>
			<b>495,00</b>	<b>495,00</b>
	<b>Totale</b>		<b>2.445,00</b>	<b>2.445,00</b>
	<b>Aramo</b>	Pp	<b>600,00</b>	<b>600,00</b>
	<b>Pietrabuona</b>	Pp	<b>2.746,37</b>	<b>585,00</b>
<b>Totale Utoe</b>			<b>4.804,04</b>	<b>4.804,04</b>
<b>UTOE 2</b>	<b>Vellano</b>	A0	147,00	147,00
		Pp	669,77	669,77
	<b>Totale</b>		<b>816,77</b>	<b>816,77</b>
	<b>Macchino</b>	Pp	<b>600,42</b>	<b>600,42</b>
<b>Totale Utoe</b>			<b>1.417,19</b>	<b>1.417,19</b>
<b>UTOE 3</b>	<b>Pescia ospedale</b>	Pp	521,44	521,44
			2.004,97	2.004,97

			2.459,18	2.459,18
			7.763,61	7.763,61
			4.618,76	4.618,76
	<b>Totale</b>		<b>17.367,96</b>	<b>17.367,96</b>
	<b>Pescia sud-est</b>	Pp	2.771,01	2.771,01
			4.482,76	4.482,76
			507,07	507,07
			725,85	725,85
			1.101,33	1.101,33
			2.867,98	2.867,98
			1.044,95	1.044,95
			342,19	342,19
			625,81	625,81
			844,53	844,53
	<b>Totale</b>		<b>15.313,48</b>	<b>15.313,48</b>
	<b>Pescia est</b>	Pp	<b>1.268,61</b>	<b>1.268,61</b>
<b>Totale Utoe</b>			<b>33.950,05</b>	<b>33.950,05</b>
<b>UTOE 5</b>	<b>Collodi castello</b>	Pp	<b>1.500,00</b>	<b>1.500,00</b>
	<b>Collodi la Fucina</b>	Pp	<b>1.136,39</b>	<b>1.136,39</b>
<b>Totale Utoe</b>			<b>2.636,39</b>	<b>2.636,39</b>
<b>UTOE 6</b>	<b>Regno</b>	Pp	445,99	445,99
			992,67	992,67
	<b>totale</b>		<b>1.438,66</b>	<b>1.438,66</b>
	<b>al Giusti - Veneri</b>	Pp	1.641,64	1.641,64
<b>Totale Utoe</b>			<b>3.080,30</b>	<b>3.080,30</b>
<b>UTOE 7</b>	<b>Quattroville e Alberghi</b>	Pp	642,59	642,59
			457,77	457,77
			523,97	523,97

			1.365,62	1.365,62
			1.781,83	1.781,83
			617,73	617,73
	<b>totale</b>		<b>5.389,51</b>	<b>5.389,51</b>
	<b>Macchie di San Piero</b>	Pp	515,57	515,57
			324,02	324,02
			329,71	329,71
			2.039,48	2.039,48
	<b>totale</b>		<b>3.208,78</b>	<b>3.208,78</b>
	<b>Pesciamorta</b>	Pp	<b>612,08</b>	<b>612,08</b>
<b>Totale Utoe</b>			<b>9.210,37</b>	<b>9.210,37</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>55.098,34</b>	<b>55.098,34</b>

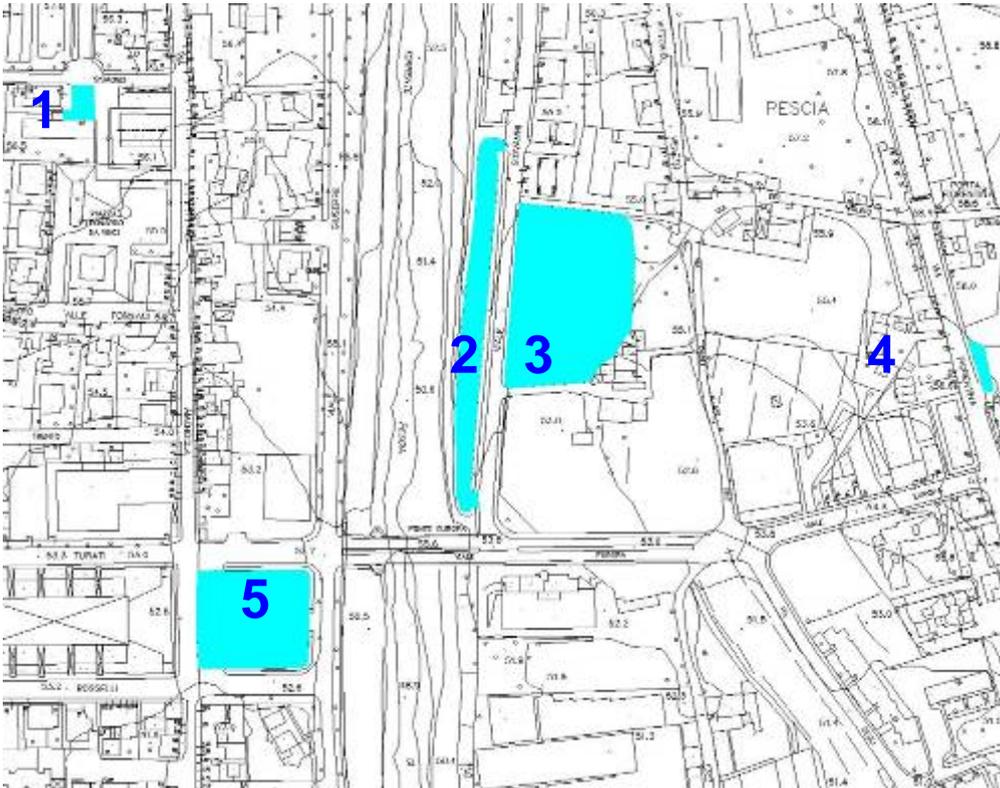
**1.1 CONTEGGIO SUPERFICI PARCHEGGI  
PUBBLICI NEL CENTRO STORICO ZONA (A0)**

## Parcheggi realizzati: Pescia Casacce (UTOE 3)



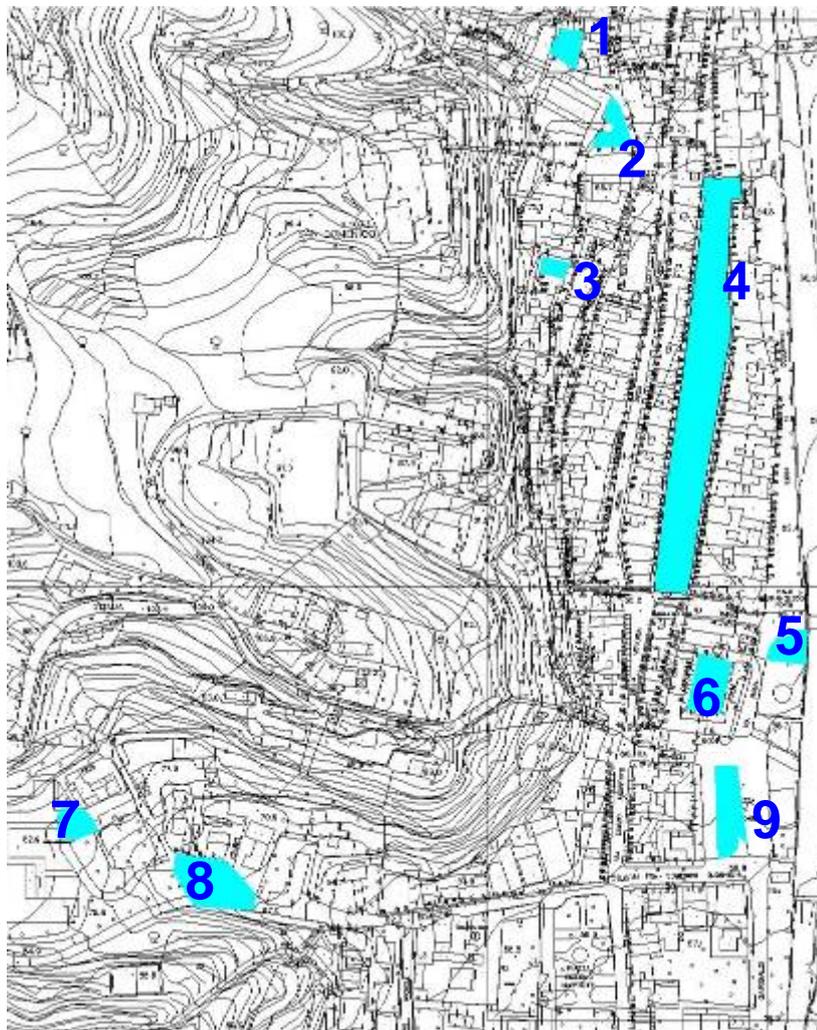
- 1) Parcheggio: 840,21 mq
- 2) Parcheggio: 1.310,83 mq
- 3) Parcheggio: 1.601,77 mq
- 4) Parcheggio: 666,30 mq
- 5) Parcheggio: 2.011,40 mq
- 6) Parcheggio: 564,19 mq

## Parcheeggi realizzati: Pescia sud (UTOE 3)



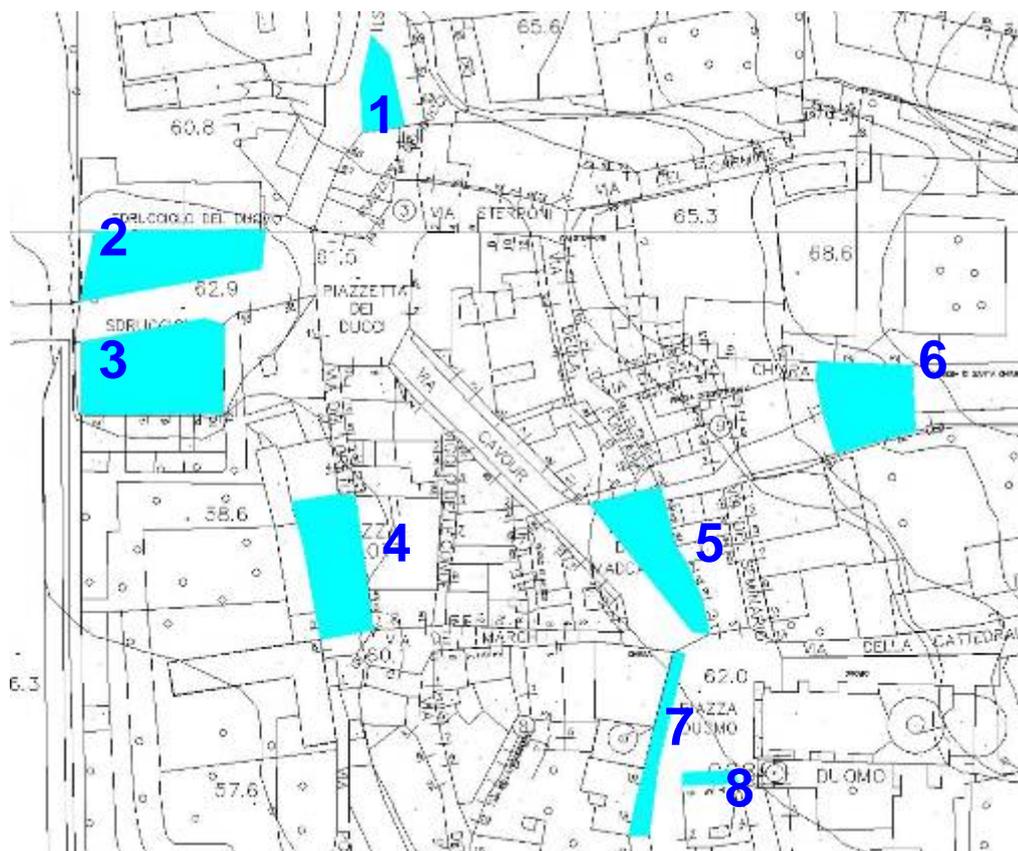
- 1) Parcheggio: 216,35 mq
- 2) Parcheggio: 1.928,30 mq
- 3) Parcheggio: 5.009,11 mq
- 4) Parcheggio: 148,81 mq
- 5) Parcheggio: 2.707,49 mq

## Parcheggi realizzati: Pescia centro (UTOE 3)



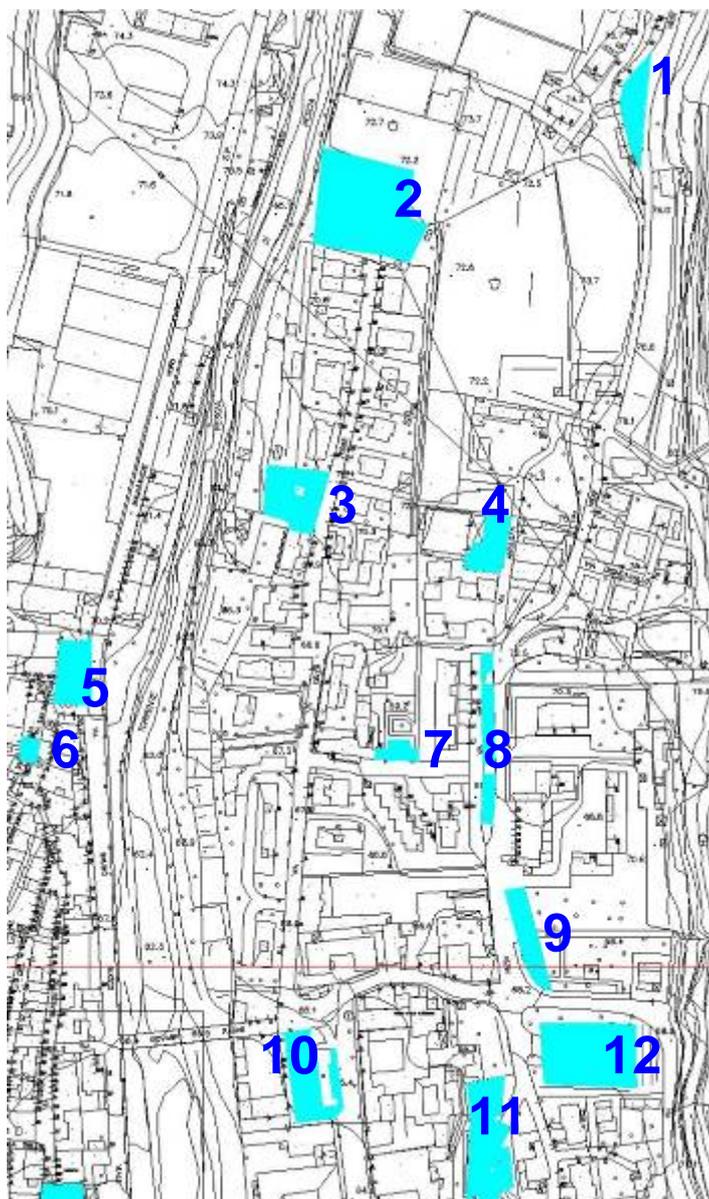
- 1) A0: 306,31 mq
- 2) A0: 344,00 mq
- 3) A0: 150,63 mq
- 4) A0: 5.464,69 mq (piazza Mazzini)
- 5) A0: 354,15 mq
- 6) A0: 642,21 mq
- 7) Parcheggio: 336,57 mq
- 8) Parcheggio: 1.100,76 mq

## Parcheggi realizzati: Pescia centro est (UTOE 3)



- 1) Parcheggio: 144,60 mq
- 2) A0: 489,65 mq
- 3) A0: 620,72 mq
- 4) A0: 411,65 mq
- 5) A0: 340,19 mq
- 6) A0: 373,66 mq
- 7) A0: 132,13 mq
- 8) A0: 35,79 mq

## Parcheggi realizzati: Pescia ospedale (UTOE 3)



- 1) Parcheggio: 535,61 mq
- 2) Parcheggio: 2.642,28 mq
- 3) Parcheggio: 944,85 mq
- 4) Parcheggio: 508,46 mq
- 5) Parcheggio: 649,37 mq
- 6) Parcheggio: 128,73 mq
- 7) Parcheggio: 205,92 mq
- 8) Parcheggio: 536,45 mq
- 9) Parcheggio: 568,02 mq
- 10)A0: 925,50 mq
- 11)A0: 1.309,75 mq
- 12)A0: 1.686,46 mq

**CONTEGGIO SUPERFICI DEI PARCHEGGI PUBBLICI SUDDIVISI PER UTOE  
NEL CENTRO STORICO**

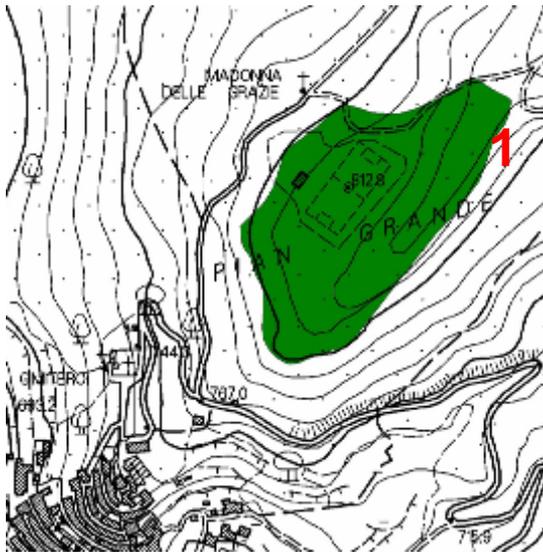
<b>UTOE</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>ZONA</b>	<b>SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)</b>	<b>SUPERFICIE REALIZZATA (mq)</b>
<b>UTOE 3</b>	<b>Pescia Casacce</b>	P	840,21	840,21
		P	1.310,83	1.310,83
		P	1.601,77	1.601,77
		P	666,3	666,3
		P	2.011,40	2.011,40
		P	564,19	564,19
		P		
	<b>totale</b>		<b>6.994,70</b>	<b>6.994,70</b>
	<b>Pescia sud</b>	P	216,35	216,35
		P	1.928,30	1.928,30
		P	5.009,11	5.009,11
		P	148,81	148,81
		P	2.707,49	2.707,49
	<b>totale</b>		<b>10.010,06</b>	<b>10.010,06</b>
	<b>Pescia centro</b>	A0	306,31	306,31
		A0	344	344
		A0	150,63	150,63
		A0	5.464,69	5.464,69
		A0	354,15	354,15
		A0	642,21	642,21
		P	336,57	336,57
		P	1.100,76	1.100,76
	<b>totale</b>		<b>8.699,32</b>	<b>8.699,32</b>
	<b>Pescia centro est</b>	P	144,6	144,6
		A0	489,65	489,65
		A0	620,72	620,72
		A0	411,65	411,65
		A0	340,19	340,19
		A0	373,66	373,66
		A0	132,13	132,13
		A0	35,79	35,79

	<b>totale</b>		<b>2.548,39</b>	<b>2.548,39</b>
	<b>Pescia ospedale</b>	P	535,61	535,61
		P	2.642,28	2.642,28
		P	944,85	944,85
		P	508,46	508,46
		P	649,37	649,37
		P	128,73	128,73
		P	205,92	205,92
		P	536,45	536,45
		P	568,02	568,02
		A0	925,5	925,5
		A0	1.309,75	1.309,75
		A0	1.686,46	1.686,46
	<b>totale</b>		<b>10.641,40</b>	<b>10.641,40</b>
<b>TOTALE UTOE</b>			<b>38.893,87</b>	<b>38.893,87</b>

<b>CONTEGGIO SUPERFICI DI PARCHEGGIO REALIZZATE COMPLESSIVE (Pp-A0-P)</b>	
A0 - P	38.893,87
Pp	55.098,34
<b>Totale</b>	<b>93.992,21</b>

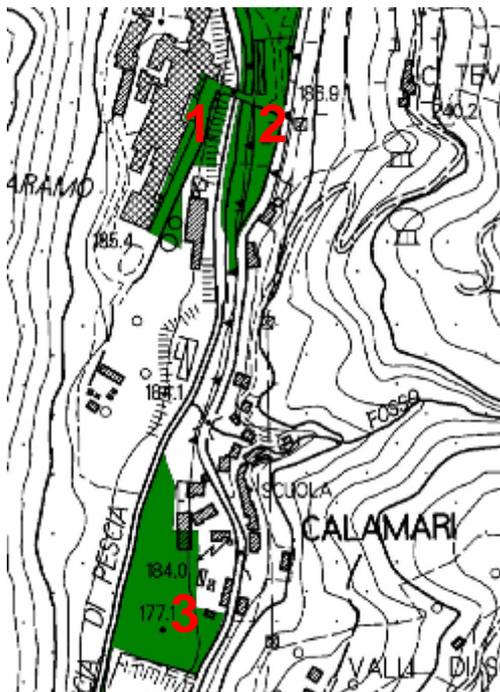
## **2. CONTEGGIO SUPERFICI VERDE PUBBLICO (V)**

## Superfici realizzate verde: Castelvecchio (UTOE 1)



1) V : 21.954,49 mq di terreno;

## Superfici realizzate verde: Calamari (UTOE 1-2)



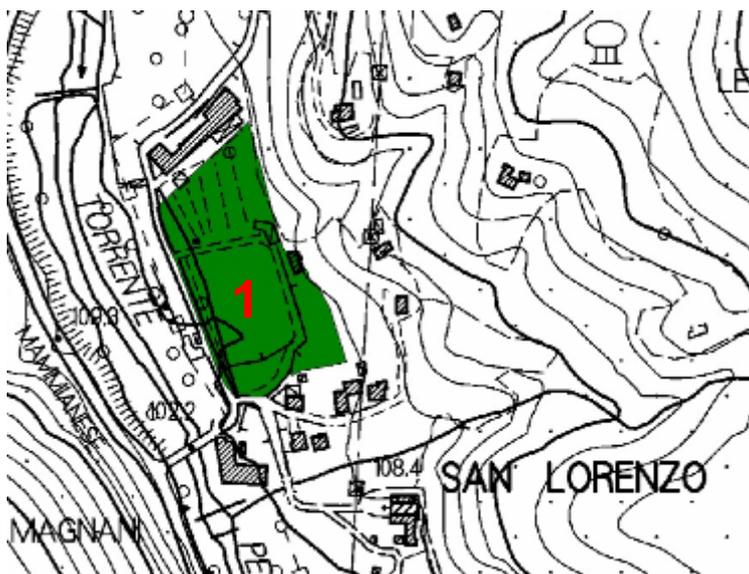
- 1) V : 14.124,00 mq di terreno (UTOE 2);
- 2) V : 3.950,00 mq di terreno (UTOE 1);
- 3) V : 9.748,60 mq di terreno (di cui 3.750,00 realizzati) (UTOE 2)

## Superfici realizzate verde: Pietrabuona (UTOE 2)



1) V : 10.950,00 mq di terreno;

## Superfici realizzate verde: San Lorenzo (UTOE 2)



1) V : 13.652,96 mq di terreno;

### Superfici realizzate verde: Pescia (UTOE 3)



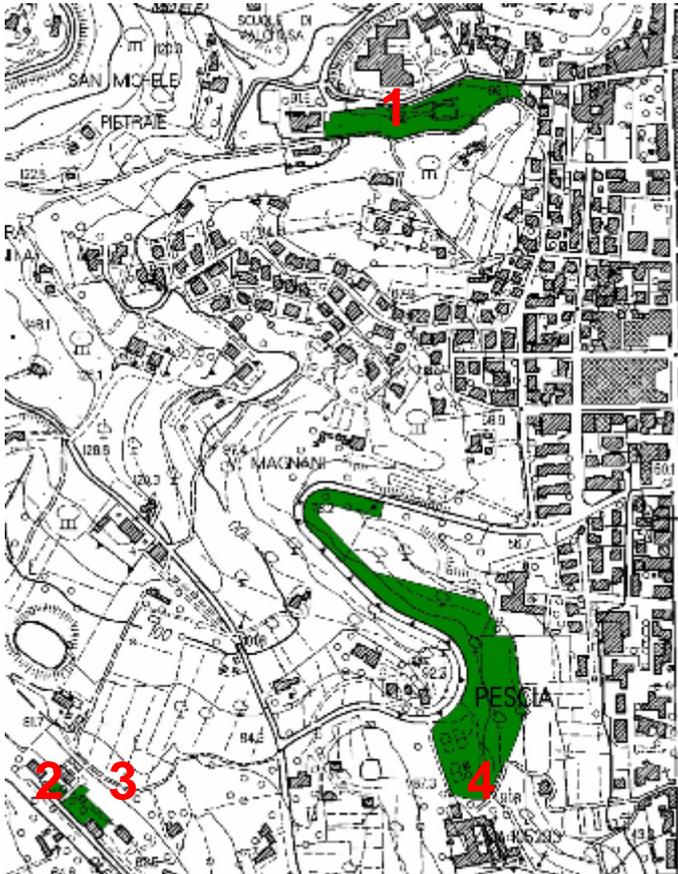
- 1) V : 2.525,47 mq di terreno;

### Superfici realizzate verde: Pescia sud-est (UTOE 3)



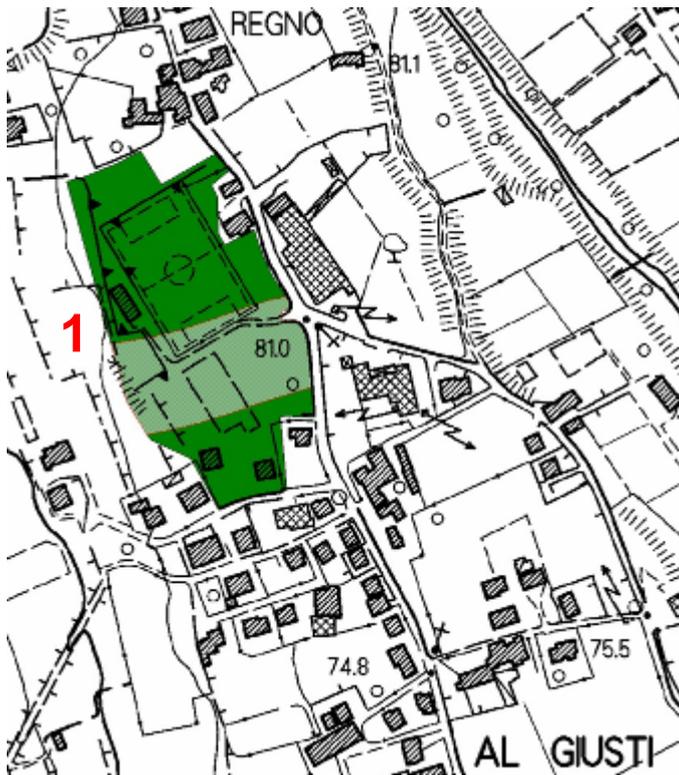
- 1) V : 1.122,23 mq di terreno;
- 2) V : 1.722,73 mq di terreno;
- 3) V : 1.251,26 mq di terreno;
- 4) V : 5.650,72 mq di terreno;

## Superfici realizzate verde: Pescia ovest (UTOE 3)



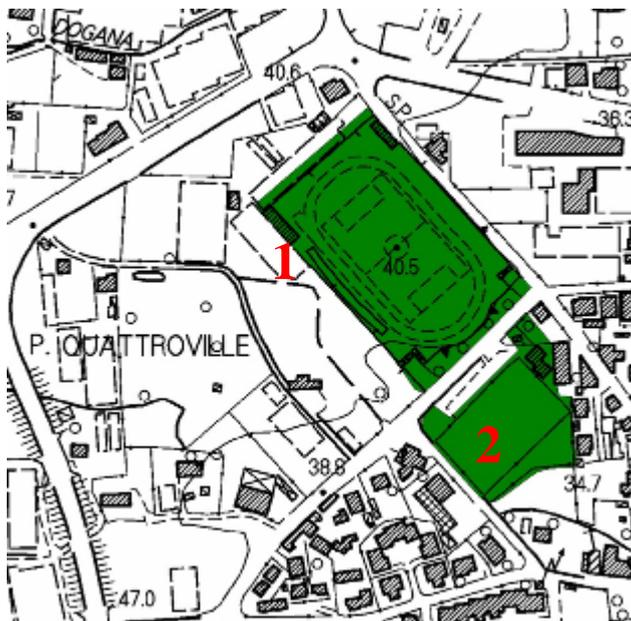
- 1) V : 9.804,32 mq di terreno;
- 2) V : 435,04 mq di terreno;
- 3) V : 1.586,78 mq di terreno;
- 4) V : 27.933,73 mq di terreno( di cui 5.500 realizzato);

## Superfici realizzate verde: Regno (UTOE 6)



1) V : 26.866,13 mq di terreno;

## Superfici realizzate verde: P.Quattroville (UTOE 7)



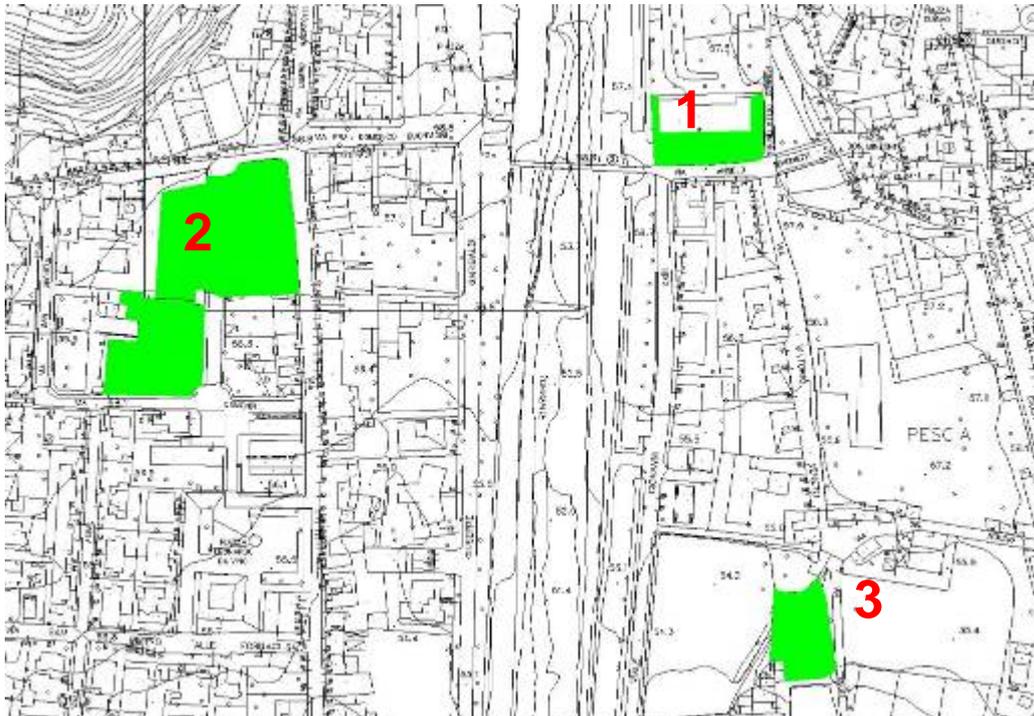
1) V : 24.116,33 mq di terreno;

2) V : 9.906,48 mq di terreno;

<b>CONTEGGIO SUPERFICI VERDE PUBBLICO DIVISO PER UTOE</b>			
<b>UTOE</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>ZONA</b>	<b>SUPERFICIE REALIZZATA (mq)</b>
<b>UTOE 1</b>	Pontito	V	43.922,30
	Castelvecchio	V	21.954,49
	Calamari	V	18.124,37
	<b>Totale</b>		<b>84.001,16</b>
<b>UTOE 2</b>	San Lorenzo	V	13.652,96
	Pietrabuona	V	10.950,88
	<b>Totale</b>		<b>24.603,84</b>
<b>UTOE 3</b>	Pescia	V	2.525,47
	Pescia sud-est	V	5.650,72
		V	1.122,23
		V	1.722,73
		V	1.251,26
	Pescia ovest	V	5.500,00
		V	435,04
		V	1.586,78
		V	9.804,32
	Pescia centro	A0	12.577,01
	<b>Totale</b>		<b>42.175,56</b>
<b>UTOE 6</b>	Regno	V	26.866,13
	<b>Totale</b>		<b>26.866,13</b>
<b>UTOE 7</b>	P.Quattroville	V	24.116,33
		V	9.906,48
	<b>Totale</b>		<b>34.022,81</b>
<b>TOTALE</b>			<b>211.669,50</b>

**2.1 CONTEGGIO SUPERFICI VERDE  
PUBBLICO NEL CENTRO STORICO ZONA (A0)**

## Superfici realizzate verde: Pescia centro (UTOE 3)



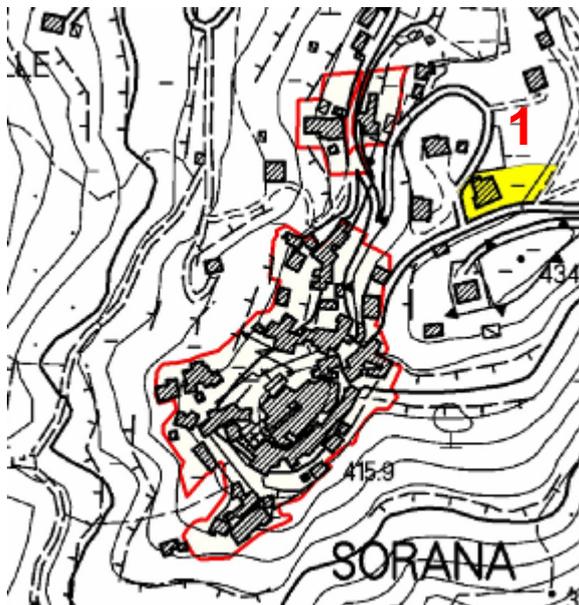
- 1) A0 : 1.016,81 mq di terreno;
- 2) A0 : 6.014,27 mq di terreno;
- 3) Verde : 1.223,20 mq di terreno;

<b>CONTEGGIO VERDE PUBBLICO NEL CENTRO STORICO</b>			
<b>UTOE</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>ZONA</b>	<b>SUPERFICIE</b>
<b>UTOE 3</b>	<b>Pescia</b>	A0	1.016,81
		A0	6.014,27
		verde	1.223,20
<b>Totale</b>			<b>8.254,28</b>

<b>CONTEGGIO SUPERFICI DI VERDE REALIZZATE COMPLESSIVE (V - A0-v)</b>	
A0	8.254,28
V	211.669,50
<b>Totale</b>	<b>219.923,78</b>

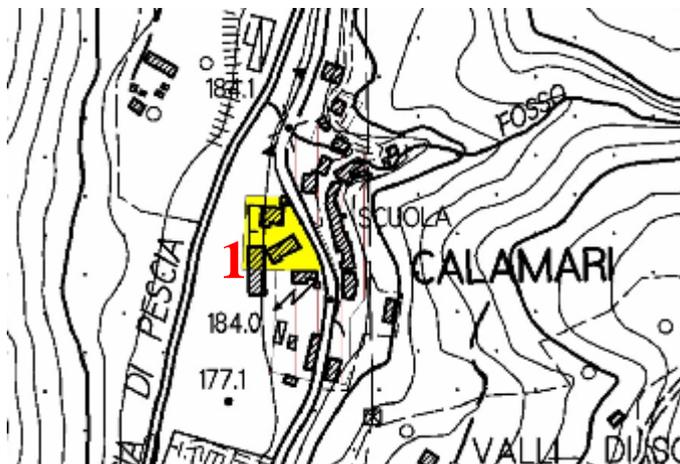
### **3. CONTEGGIO SUPERFICI DESTINATE A SCUOLA (FA)**

## Superfici realizzate scuole: Sorana (UTOE 2)



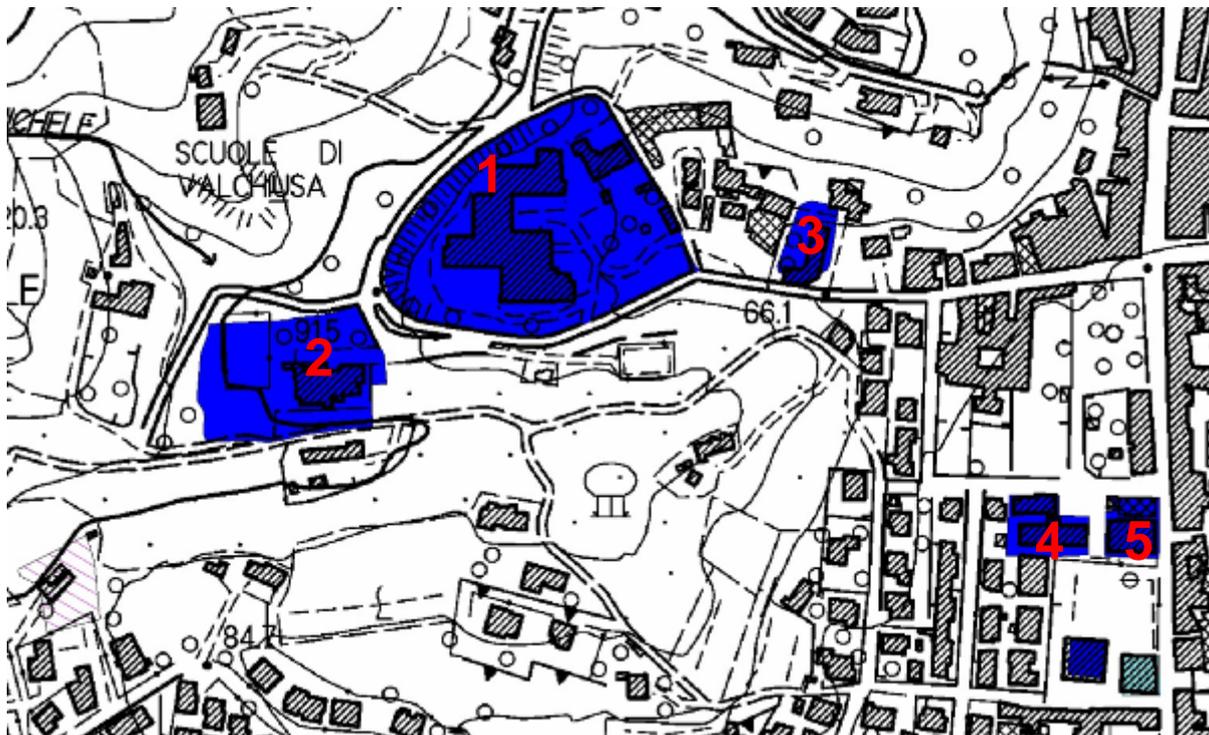
1) FA : 1.506,39 mq di terreno;

## Superfici realizzate scuole: Calamari (UTOE 2)



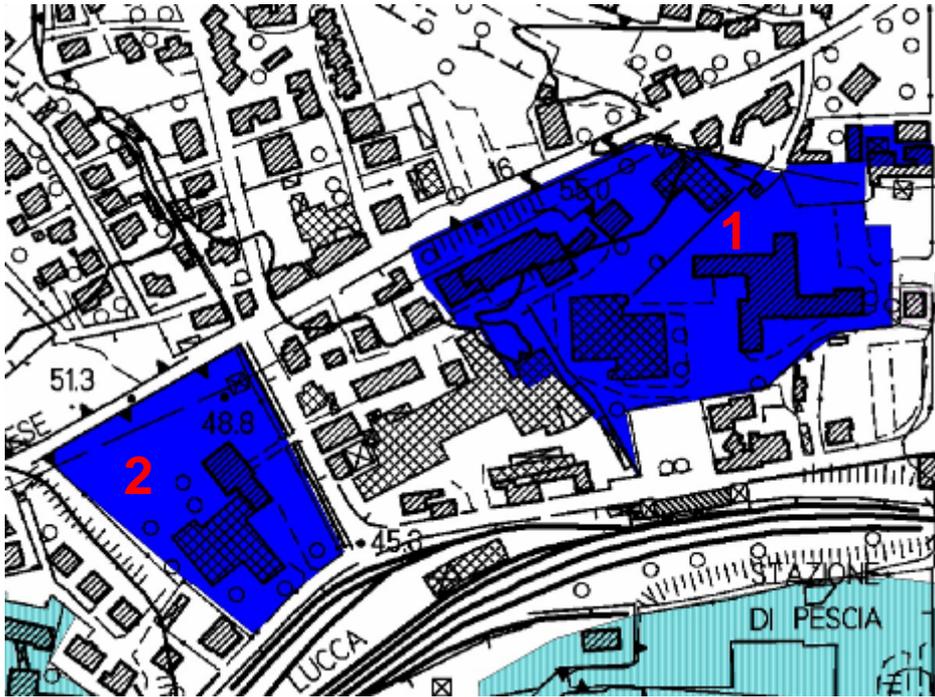
1) FA : 1.896,88 mq di terreno;

## Superfici realizzate scuole: Pescia (UTOE 3)



- 1) FA: 15.093,71 mq di terreno;
- 2) FA: 6.336,08 mq di terreno;
- 3) FA: 1.099,50 mq di terreno;
- 4) FA: 1.338,05 mq di terreno;
- 5) FA: 971,90 mq di terreno;

### Superfici realizzate scuole: Pescia - Casacce (UTOE 3)



- 1) FA: 30.945,18 mq di terreno;
- 2) FA: 6.964,59 mq (il 50% di 13.929,17 mq)

### Superfici realizzate scuole: Collodi – la Fucina (UTOE 5)



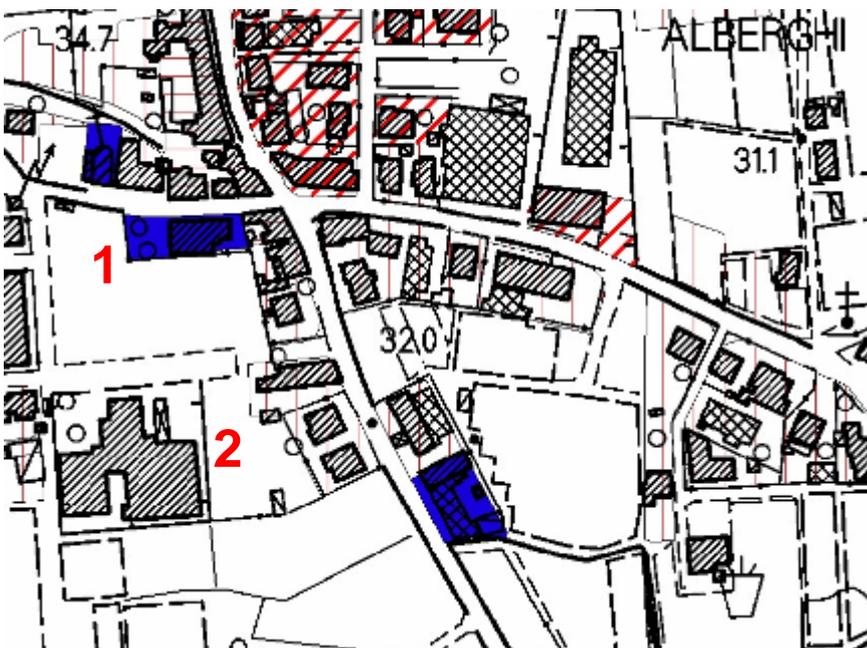
- 1) FA: 5.409,14 mq di terreno;

### Superfici realizzate scuole: Collodi – il Paradiso (UTOE 5)



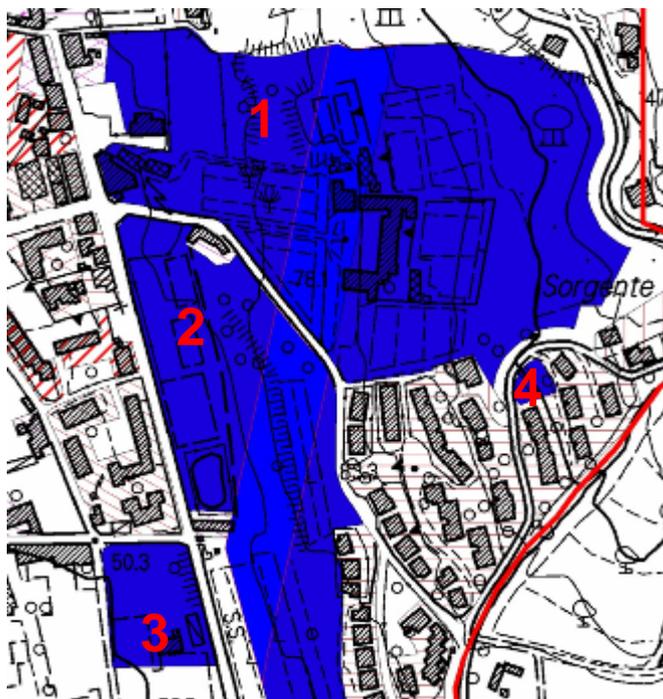
1) FA: 3.393,55 mq di terreno;

### Superfici realizzate scuole: Alberghi (UTOE 7)



1) FA: 1.199,91 mq di terreno;  
2) C/F\_U6: 6.375,00 mq di terreno;

### Superfici realizzate scuole: Ricciano (UTOE 3)



- 1) FA: 73.013,62 mq di terreno;
- 2) FA: 36.466,38 mq di terreno;
- 3) FA: 6.825,25 mq di terreno;
- 4) FA: 730,85 mq di terreno;

### Superfici realizzate scuole: Pesciamorta (UTOE 7)

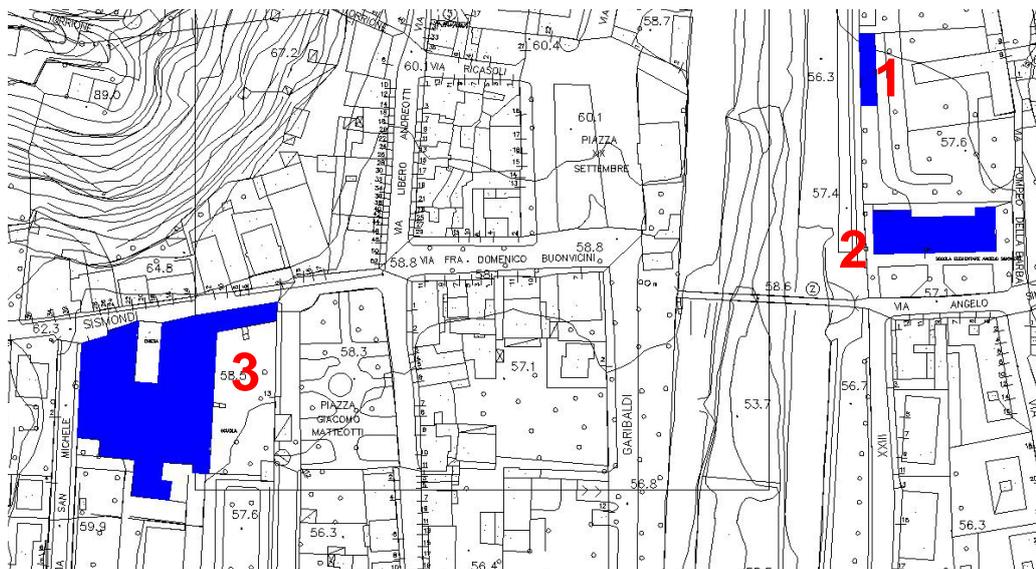


- 1) FA: 1.879,48 mq di terreno;

CONTEGGIO SUPERFICI SCUOLA DIVISE PER UTOE			
UTOE	LOCALITA'	DESTINAZIONE	SUPERFICIE (St)
UTOE 2	Sorana	FA	1.506,39
	Calamari	FA	1.896,88
<b>Totale</b>			<b>3.403,27</b>
UTOE 3	Pescia	FA	15.093,71
		FA	6.336,08
		FA	1.099,50
		FA	1.338,05
		FA	971,9
		FA	30.945,18
		FA	6.964,59
	Ricciano	FA	73.013,62
		FA	36.466,38
		FA	6.825,25
		FA	730,85
<b>Totale</b>			<b>179.785,11</b>
UTOE 5	Collodi – la Fucina	FA	5.409,14
	Collodi – il Paradiso	FA	3.393,55
<b>Totale</b>			<b>8.802,69</b>
UTOE 7	Alberghi	FA	1.199,91
		C/F_U6	6.375,00
	Pesciamorta	FA	1.879,48
<b>Totale</b>			<b>9.454,39</b>
<b>TOTALE</b>			<b>201.445,46</b>

### **3.1 CONTEGGIO SUPERFICI DESTINATE A SCUOLA NEL CENTRO STORICO ZONA (A0)**

## Superfici realizzati scuole: Sorana (UTOE 3)



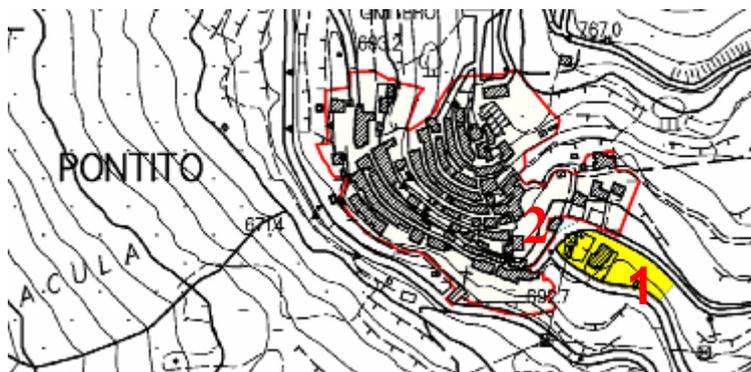
- 1) A0 : 159,96 mq di terreno;
- 2) A0 : 666,58 mq di terreno;
- 3) A0 : 2.613,02 mq di terreno;

<b>CONTEGGIO SUPERFICI SCUOLA NEL CENTRO STORICO</b>				
<b>UTOE</b>	<b>UTOE</b>	<b>LOCALITA'</b>	<b>DESTINAZIONE</b>	<b>SUPERFICIE (St)</b>
<b>UTOE 2</b>	<b>Utoe 3</b>	Pescia	A0	159,96
			A0	666,58
			A0	2.613,02
<b>TOTALE</b>				<b>3.439,56</b>

<b>CONTEGGIO SUPERFICI DELLE SCUOLE REALIZZATE COMPLESSIVE (FA-A0-)</b>	
A0	3.439,56
FA	201.445,46
<b>TOTALE</b>	<b>204.885,02</b>

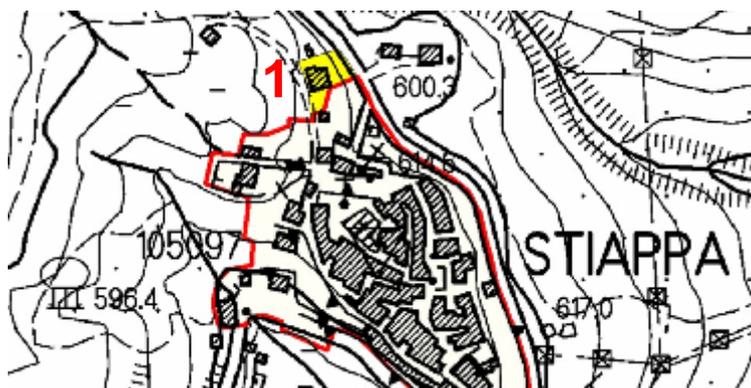
#### **4. CONTEGGIO SUPERFICI DESTINATE A SERVIZI ZONA (FA)**

### Superfici realizzate servizi: Pontito (UTOE 1)



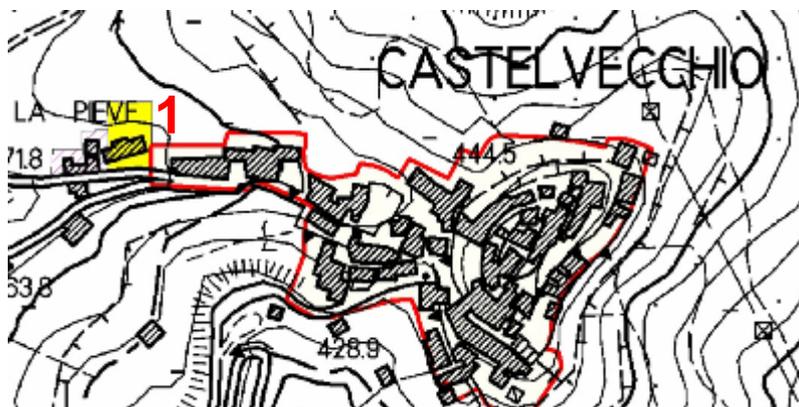
- 1) FA : 3.472,11 mq di terreno;
- 2) FA : 262,00 mq di terreno;

### Superfici realizzate servizi: Stiappa (UTOE 1)



- 1) FA : 719,16 mq di terreno;

### Superfici realizzate servizi: Castelvecchio (UTOE 1)



- 1) FA : 1.141,45 mq di terreno;

### Superfici realizzate servizi: San Quirico (UTOE 1)



1) FA : 1.032,96 mq di terreno;

### Superfici realizzate servizi: Vellano (UTOE 2)



1) FA : 3.282,31 mq di terreno;  
2) FA : 864,65 mq di terreno;

### Superfici realizzate servizi: Fibbialla (UTOE 1)



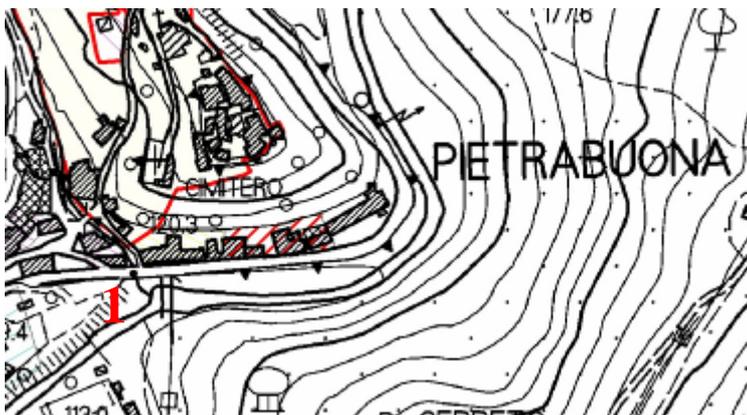
1) FA : 3.282,31 mq di terreno;

### Superfici realizzate servizi: Medicina (UTOE 1)



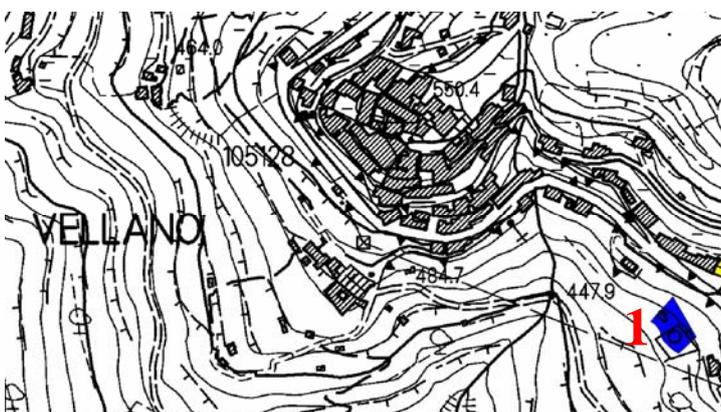
1) FA : 1.301,64 mq di terreno;

### Superfici realizzate servizi: Pietrabuona (UTOE 1)



1) AD\_2: 746,35 mq di terreno;

### Superfici realizzate servizi: Vellano (UTOE 2)



1) FA : 864,65 mq di terreno;

### Superfici realizzate servizi: Pescia - Ospedale (UTOE 3)

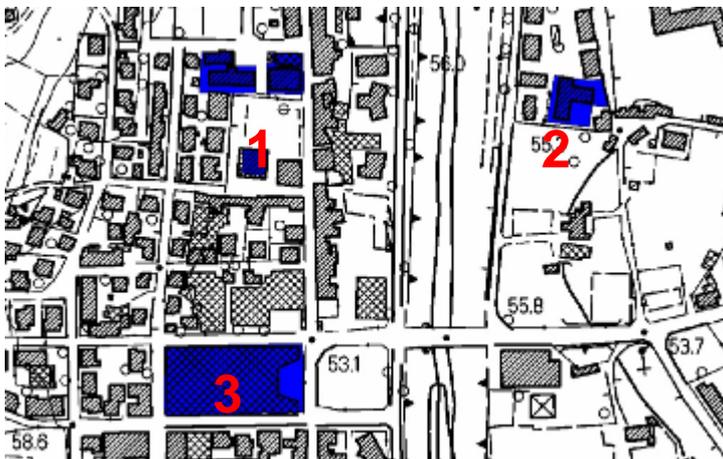


1) FA : 734,39 mq di terreno;

2) FA : 10.219,36 mq di terreno;

3) FA : 11.691,03 mq di terreno;

### Superfici realizzate servizi: Pescia - Centro (UTOE 3)

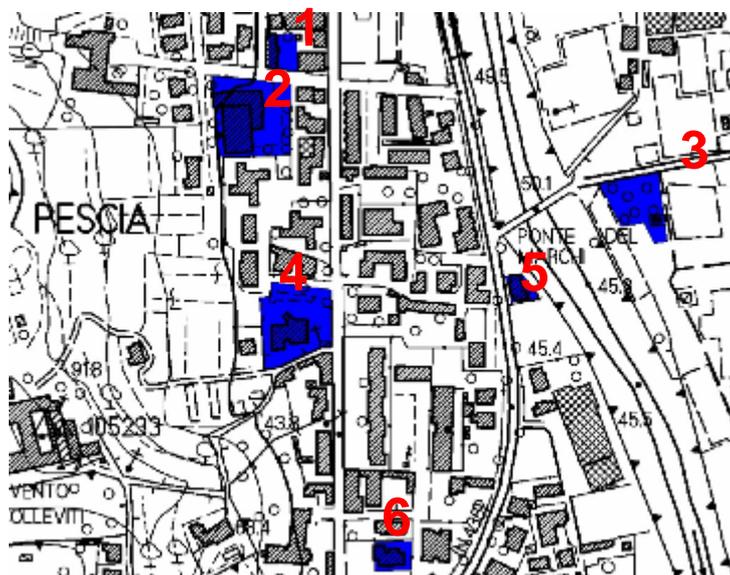


1) FA : 452,75 mq di terreno;

2) FA : 1.528,75 mq di terreno;

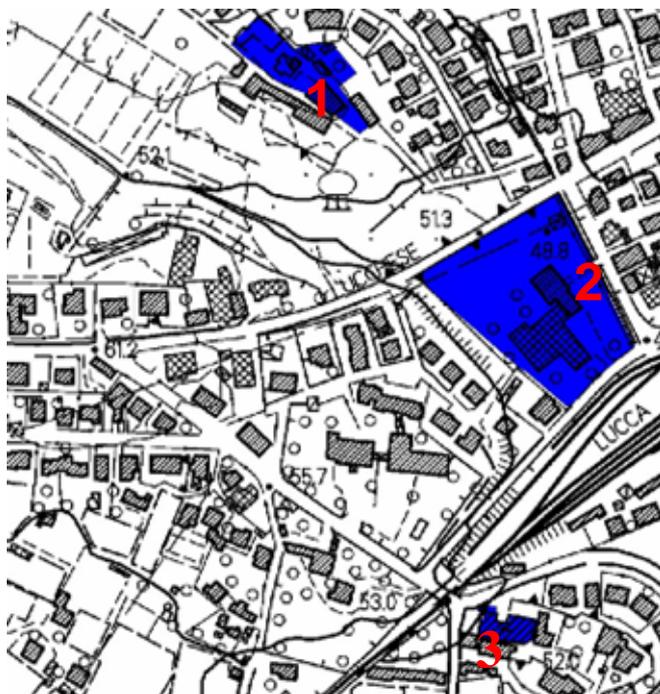
3) FA : 6.418,48 mq di terreno;

### Superfici realizzate servizi: Pescia – centro sud (UTOE 3)



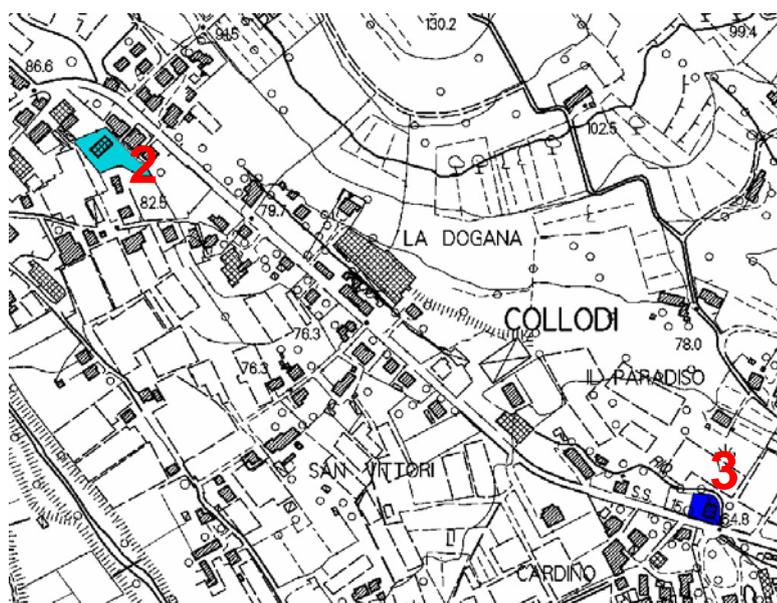
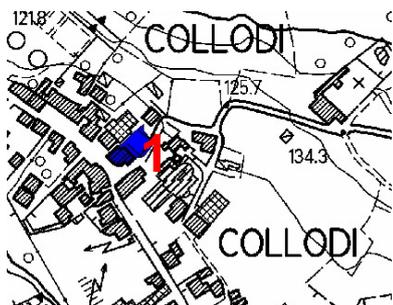
- 1) A : 762,72 mq di terreno;
- 2) FA : 4.219,17 mq di terreno;
- 3) FA : 2.094,91 mq di terreno;
- 4) FA : 3.666,58 mq di terreno;
- 5) FA : 450,08 mq di terreno;
- 6) FA : 777,99 mq di terreno;

### Superfici realizzate servizi: Collodi – il Paradiso (UTOE 3)



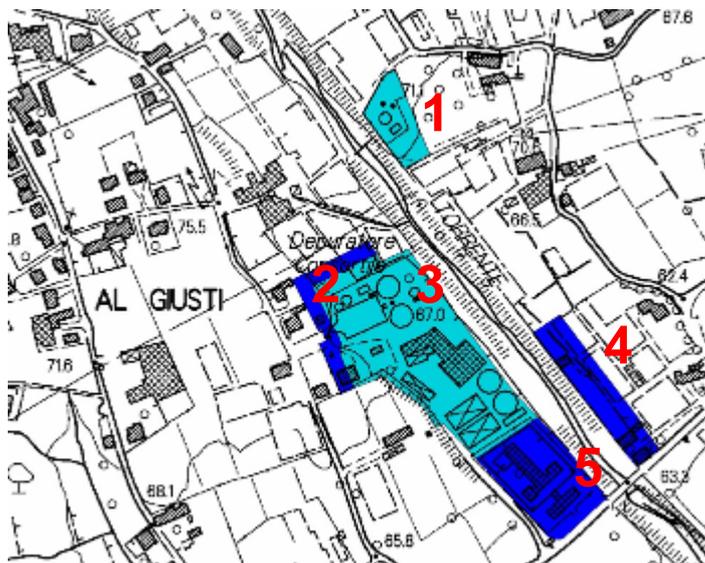
- 1) FA : 3.540,03 mq di terreno;
- 2) FA : 6.964,59 mq (il 50% di 13.929,17 mq);
- 3) FA : 850,86 mq di terreno;

## Superfici realizzate servizi: Collodi – la Fucina (UTOE 5-6)



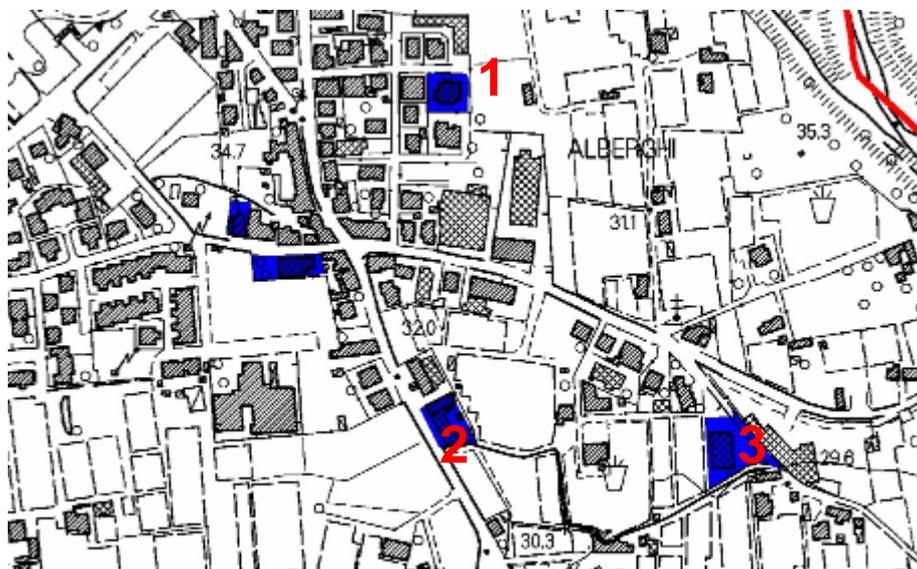
- 1) FA : 730,47 mq di terreno; (UTOE 5)
- 2) FA-telefoni : 2.124,47 mq di terreno; (UTOE 6)
- 3) FA : 970,03 mq di terreno; (UTOE 5)

## Superfici realizzate servizi: al Giusti (UTOE 6)



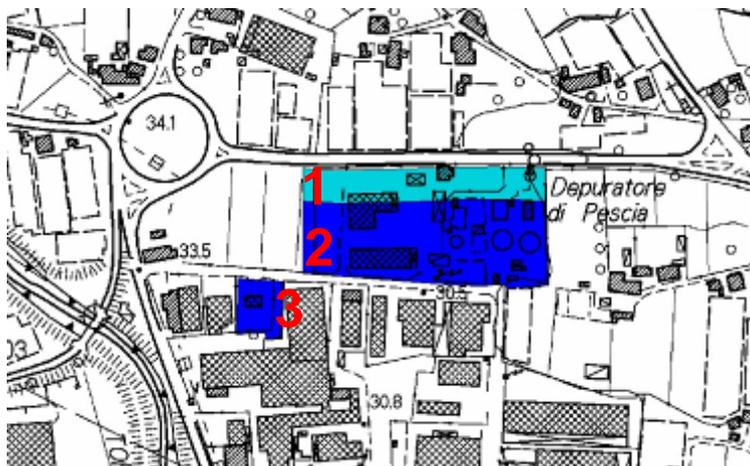
- 1) FA\_DEPU : 3.425,02 mq di terreno;
- 2) FA: 3.022,48 mq di terreno;
- 3) FA\_DEPU : 22.060,97 mq di terreno;
- 4) FA: 5.471,88 mq di terreno;
- 5) FA: 8.221,50 mq di terreno;

## Superfici realizzate servizi: Alberghi (UTOE 7)



- 1) FA: 1.175,54 mq di terreno;
- 2) FA: 1.249,26 mq di terreno;
- 3) FA: 2.268,22 mq di terreno;

## Superfici realizzate servizi: Macchie di San Piero (UTOE 7)



- 1) FA\_RS: 6.680,26 mq di terreno;
- 2) FA: 16.642,75 mq di terreno;
- 3) FA: 2.170,09 mq di terreno;

<b>CONTEGGIO SUPERFICI DESTINATE A SERVIZI DIVISE PER UTOE</b>				
<b>UTOE</b>	<b>Zona FA</b>	<b>ZONA</b>	<b>SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)</b>	<b>SUPERFICIE REALIZZATA (mq)</b>
<b>UTOE 1</b>	<b>Pontito</b>	FA	3.472,11	3.472,11
			262,00	262,00
	<b>Stiappa</b>	FA	719,16	719,16
	<b>Castelvecchio</b>	FA	1.141,45	1.141,45
	<b>San Quirico</b>	FA	1.032,96	1.032,96
	<b>Fibbialla</b>	FA	3.282,31	3.282,31
	<b>Medicina</b>	FA	1.301,64	1.301,64
<b>Pietrabuona</b>	AD_2	746,35	746,35	
	<b>Totale Utoe</b>		<b>11.957,98</b>	
<b>UTOE 2</b>	<b>Vellano</b>	FA	3.282,31	1.230,62
		FA	864,65	864,65
		<b>Totale Utoe</b>		<b>2.095,27</b>
<b>UTOE 3</b>	<b>Pescia - Ospedale</b>	FA	734,39	734,39
		FA	10.219,36	10.219,36
		FA	11.691,03	11.691,03
		<b>Totale</b>	<b>22.644,78</b>	<b>22.644,78</b>
	<b>Pescia - Centro</b>	FA	452,75	452,75
			1.528,75	1.528,75
		6.418,48	6.418,48	
		<b>8.399,98</b>	<b>8.399,98</b>	
<b>Pescia – centro sud</b>	FA	762,72	762,72	
	FA	4.219,17	4.219,17	
	FA	2.094,91	2.094,91	
	FA	3.666,58	3.666,58	
	FA	450,08	450,08	
	FA	777,99	777,99	
		<b>Totale</b>	<b>11.971,45</b>	<b>11.971,45</b>

	<b>Collodi – il Paradiso</b>	FA	3.540,03	
			13.929,17	13.929,17
			850,86	850,86
	<b>Totale</b>		<b>18.320,06</b>	<b>14.780,03</b>
	<b>Totale Utoe</b>		<b>61.336,27</b>	<b>57.796,24</b>
<b>UTOE 5</b>	<b>Collodi – la Fucina</b>	FA	730,47	730,47
			970,03	970,03
<b>Totale Utoe</b>			<b>1.700,50</b>	<b>1.700,50</b>
<b>UTOE 6</b>	<b>Collodi – la Fucina</b>	FA _TEL	2.124,47	2.124,47
	<b>Totale</b>		<b>2.124,47</b>	<b>2.124,47</b>
	<b>al Giusti</b>	FA _DEPU	3.425,02	3.425,02
		FA	3.022,48	3.022,48
		FA _DEPU	22.060,97	22.060,97
		FA	5.471,88	5.471,88
		FA	8.221,50	8.221,50
	<b>Totale</b>		<b>42.201,85</b>	<b>42.201,85</b>
	<b>Totale Utoe</b>		<b>44.326,32</b>	<b>44.326,32</b>
<b>UTOE 7</b>	<b>Macchie di San Piero</b>	FA_RS	6.680,26	6.680,26
			16.642,75	16.642,75
			2.170,09	2.170,09
	<b>Alberghi</b>	FA	1.175,54	1.175,54
			1.249,26	1.249,26
			2.268,22	2.268,22
	<b>Totale Utoe</b>		<b>30.186,12</b>	<b>30.186,12</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>148.062,43</b>

**4.1 CONTEGGIO SUPERFICI DESTINATE A SERVIZI  
NEL CENTRO STORICO ZONA (A0)**

## Superfici realizzate servizi: Pescia ospedale (UTOE 3)



- 1) S : 710,93 mq di terreno;
- 2) A0 : 362,09 mq di terreno;
- 3) S : 1.118,13 mq di terreno;
- 4) S : 4.979,52 mq di terreno;
- 5) A0 : 1.052,10 mq di terreno;
- 6) A0 : 1.046,85 mq di terreno;

## Superfici realizzate servizi: Pescia centro (UTOE 3)



- 1) A0 : 928,81 mq di terreno;
- 2) A0 : 34,65 mq di terreno;
- 3) S : 377,86 mq di terreno;
- 4) S : 502,88 mq di terreno;
- 5) S : 1.195,17 mq di terreno;
- 6) S : 6.550,19 mq di terreno;

## Superfici realizzate servizi: Pescia sud (UTOE 3)



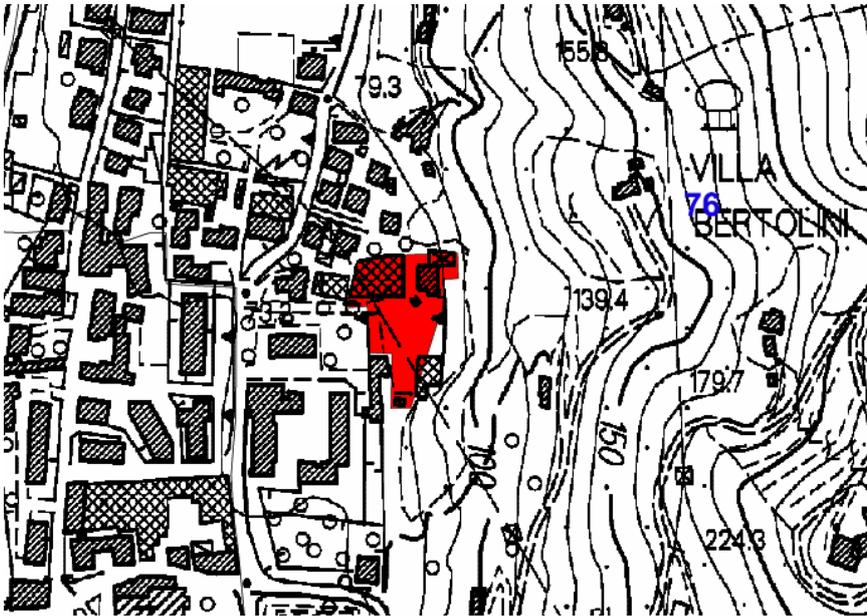
- 1) S : 1.042,34 mq di terreno;
- 2) S : 3.616,26 mq di terreno;
- 3) S : 600.40 mq di terreno;

<b>CONTEGGIO SUPERFICI UTOE DESTINATE A SERVIZI NEL CENTRO STORICO</b>				
<b>UTOE</b>	<b>Zona A0</b>	<b>ZONA</b>	<b>SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)</b>	<b>SUPERFICIE EDIFICABILE RESIDUA (mq)</b>
<b>UTOE 3</b>				
	<b>Pescia ospedale</b>	S	710,93	710,93
		AO	362,09	362,09
		S	1.118,13	1.118,13
		S	4.979,52	4.979,52
		AO	1.052,10	1.052,10
		AO	1.046,85	1.046,85
	<b>totale</b>		<b>9.269,62</b>	<b>9.269,62</b>
	<b>Pescia centro</b>	AO	928,81	928,81
		AO	34,65	34,65
		S	377,86	377,86
		S	502,88	502,88
		S	1.195,17	1.195,17
		S	6.550,19	6.550,19
	<b>totale</b>		<b>9.589,56</b>	<b>9.589,56</b>
	<b>Pescia sud</b>	S	1.042,34	1.042,34
		S	3.616,26	3.616,26
		S	600.40.00	600.40.00
	<b>totale</b>		<b>4.683,63</b>	<b>4.683,63</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>23.542,81</b>	<b>23.542,81</b>

<b>CONTEGGIO SUPERFICI DI SERVIZI REALIZZATE COMPLESSIVE (FA-A0-S)</b>	
A0 - S	23.542,81
FA	148.062,43
<b>TOTALE</b>	<b>171.605,24</b>

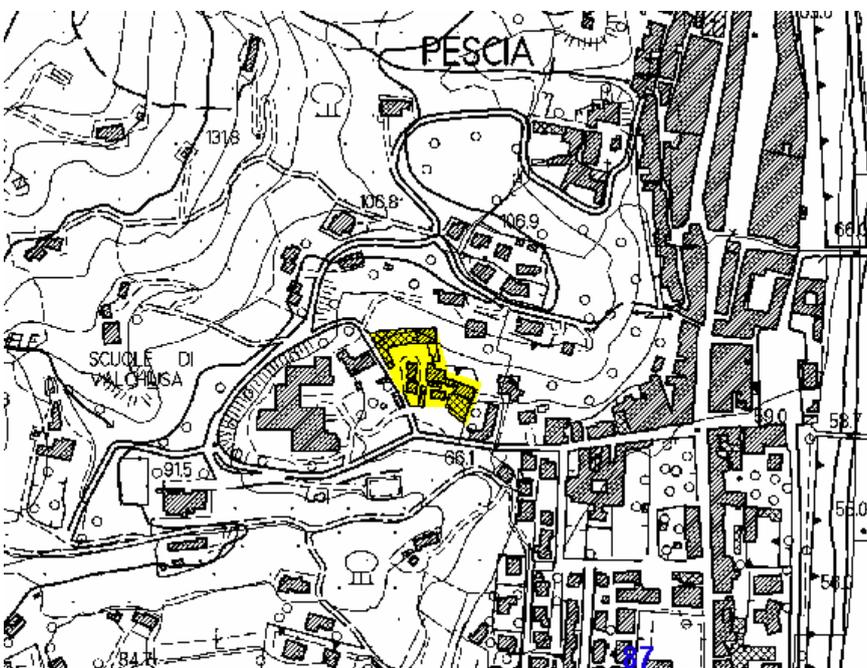
**ALLEGATO I - zone produttive oggetto di verifica in sede di regolamento urbanistico per eventuale dislocazione.**

## Pescia ospedale



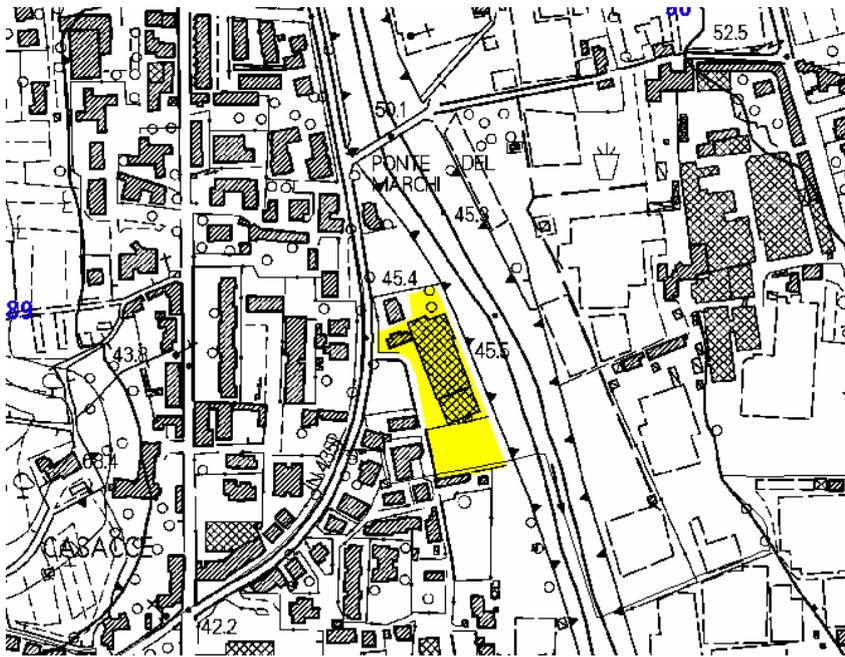
D1 – utoe 3 – 3.800,62 mq (St) – 1.161,00 mq circa (Sc)

## Pescia scuole Val Chiusa



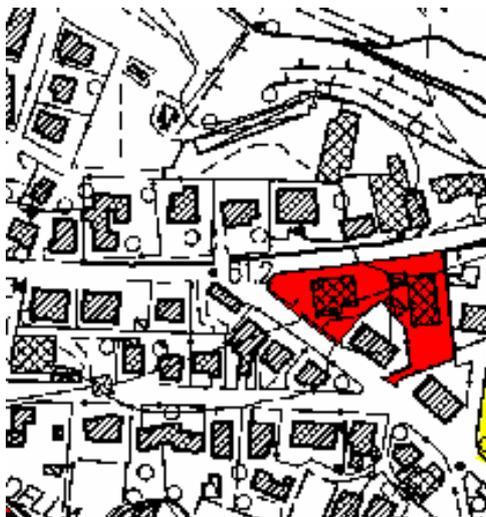
B2 – utoe 3 – 4.429,30 mq (St) – 1.709,00 mq circa (Sc)

## Pescia Casacce



E5 – utoe 3 – 7.794,06 mq (St) – 2.300,00 mq circa (Sc)

## Pescia Sud



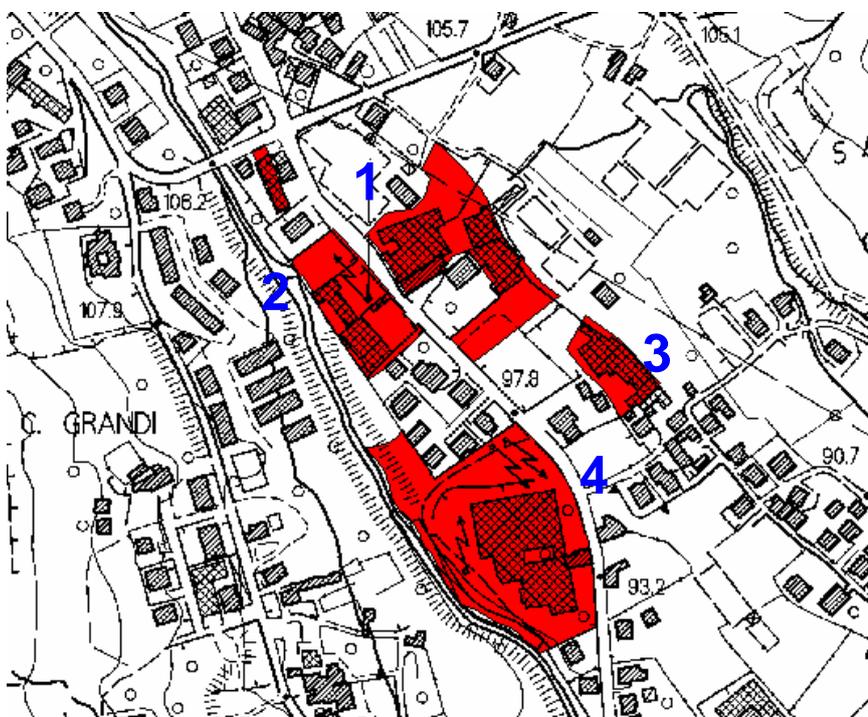
D1 – utoe 3 – 3.718,89 mq (St) – 1.002,00 mq circa (Sc)

## Pescia Veneri



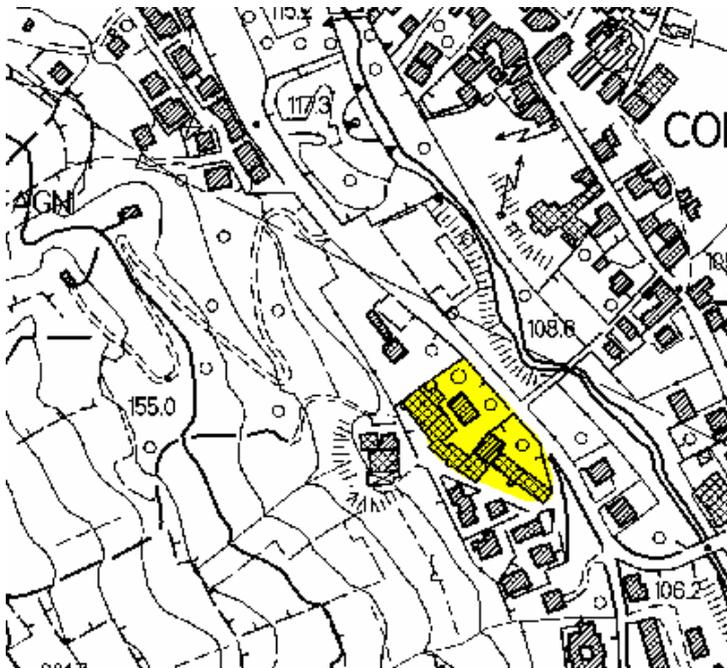
D1 – utoe 6 – 3.012,37 mq (St) – 500,00 mq circa (Sc)

## Pescia Collodi



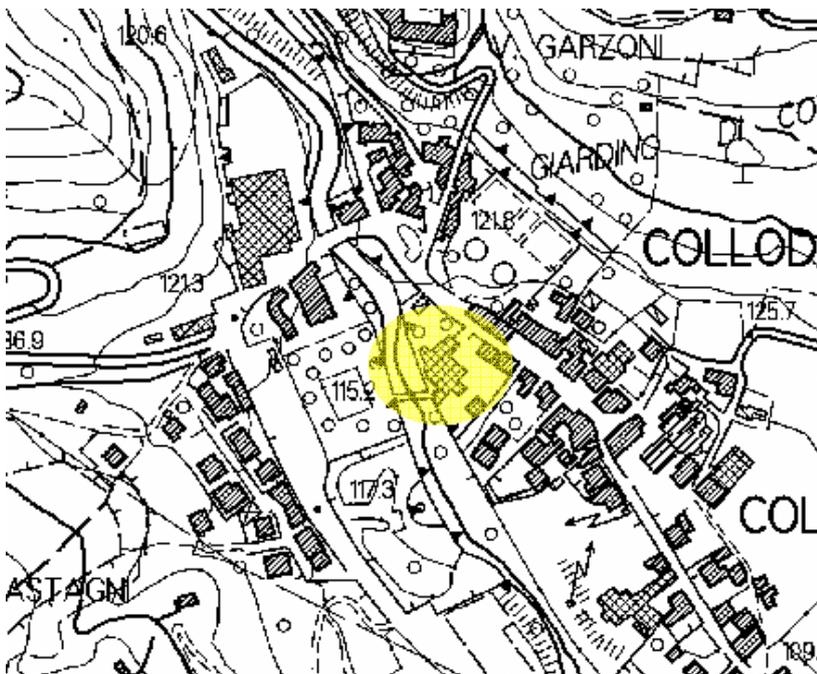
1. D1 – utoe 5 – 9.291,17 mq (St) – 3.559,00 mq circa (Sc)
2. D1 – utoe 5 – 5.552,29 mq (St) – 1.830,00 mq circa (Sc)
3. D1 – utoe 5 – 2.699,21 mq (St) – 1.500,00 mq circa (Sc)
4. D1 – utoe 5 – 18.331,19 mq (St) – 3.250,00 mq circa (Sc)

## Pescia Collodi



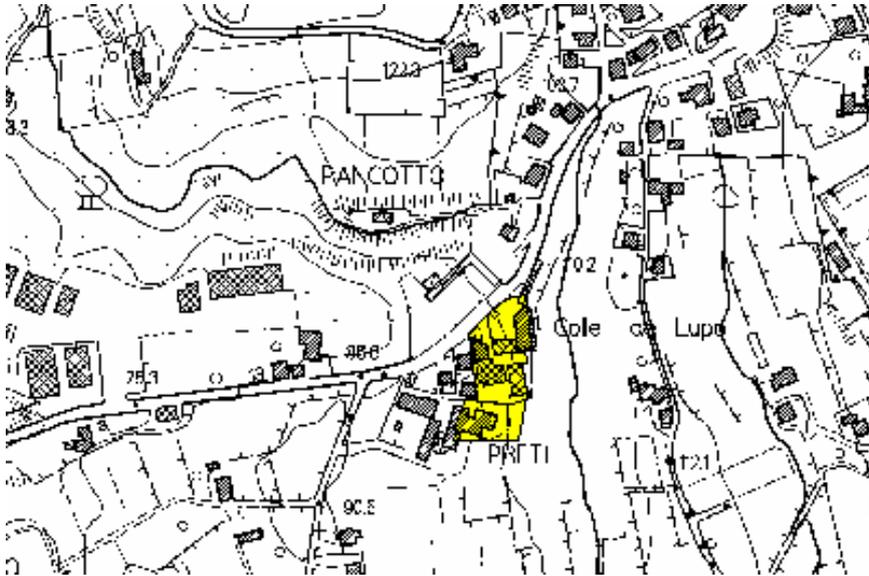
Ac – utoe 5 – 5.935,05 mq (St) – 2.560,00 mq circa (Sc)

## Pescia Collodi



PU – utoe 5 – 1.225,00 mq (St – elaborazioni ufficio) – 875,00 mq circa (Sc)

## Pescia Veneri



D1 – utoe 6 – 6.121,78 mq (St) – 3.130,00 mq circa (Sc)

<b>AREE PRODUTTIVE PER EVENTUALE DELOCALIZZAZIONE</b>				
<b>LOCALITA'</b>	<b>UTOE</b>	<b>DESTINAZIONE DI PRG</b>	<b>SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)</b>	<b>SUPERFICIE COPERTA (mq)</b>
<b>Pescia Ospedale</b>	centro 3	D1	3.800,62	1.161,00
<b>Pescia scuole Val Chiusa</b>	centro 3	B2	4.429,30	1.709,00
<b>Pescia Casacce</b>	centro 3	E5	7.794,06	2.300,00
<b>Pescia Sud</b>	centro 3	D1	3.718,89	1.002,00
<b>Totale</b>			<b>19.742,87</b>	<b>6.172,00</b>
<b>Pescia Collodi</b>	collodi 5	D1	9.291,17	3.559,00
	collodi 5	D1	5.552,29	1.830,00
	collodi 5	D1	2.699,21	1.500,00
	collodi 5	D1	18.331,19	3.250,00
	collodi 5	Ac	5.935,05	2.560,00
	collodi 5	PU	1.225,00	875,00
<b>Totale</b>			<b>43.033,91</b>	<b>13.574,00</b>
<b>Pescia Veneri</b>	veneri 6	D1	6.121,78	3.130,00
<b>Pescia Veneri</b>	veneri 6	D1	3.012,37	500,00
<b>Totale</b>			<b>9.134,15</b>	<b>3.630,00</b>
<b>TOTALE</b>			<b>71.910,93</b>	<b>23.376,00</b>