COMUNE DI PESCIA
Area Organizzativa Urbanistica

Piano Regolatore Generale
Architetti: M. Baldi - L. Martelli - G. Ramacciotti

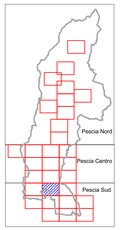
Variante Generale approvata con Del. C.R. n. 344 del 10/11/1998
Recepita con Del. C.C. n. 108 del 30/12/1999

Georeferenziazione della Variante Generale
e successive varianti
a cura dell'Area Organizzativa Urbanistica (Arch. M. Damiani - G.M. Lazzerini)

Adottata con Del. Consiglio Comunale n. 5 del 30.01.2006
Approvata con Del. Consiglio Comunale n. 71 del 9.11.2006

Tavola modificata con Del. Consiglio Comunale n. 84 del 29.11.2007

Il Responsabile
Ing. A.Sergio Borracchini



Cartografia di Base - C.T.R. 1:2.000 (tav. 20G56)

PESCIA SUD
Cimitero

Tavola 23

N
W E
S

Scala 1:2.000

50 0 50 100 Metri

LEGENDA

Zone A - Centri, Nuclei, Edifici di valore storico ambientale
- A* — Sottozone A(*) - Centri della Montagna
- A*Pp — Sottozone A(*) - Centri della Montagna - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi
- A*VIE — Sottozone A(*) - Centri della Montagna - Viabilità Esistente
- A0 — Sottozone A(0) - Centri da sottoporre a variante (Pescia centro, Collodi castello)
- A0_V — Sottozone A(0) - Aree con previsione di Verde Pubblico
- A2 — Sottozone A(.) - AC - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- A2_V — Sottozone A(.) - AC - Aree con previsione di Verde Pubblico
- A2_RS — Sottozone A(.) - AC - Aree di Rispetto Stradale
- AD1 — Sottozone A(.) - D1 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- AD1_CI — Sottozone A(.) - D1 - Aree interessate da Corridoio Infrastrutturale
- AD1_V — Sottozone A(.) - D1 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico
- AD2 — Sottozone A(.) - D2 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- AD2_CS — Sottozone A(.) - D2 - Aree interessate da CS
- AD2_Pp — Sottozone A(.) - D2 - Aree interessate da previsione di pubblici parcheggi
- AD3 — Sottozone A(.) - D3 - Patrimonio edilizio di valore storico-ambientale
- AD3_V — Sottozone A(.) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico
- AD3_V_RFE — Sottozone A(.) - D3 - Aree interessate da previsione di Verde Pubblico e Rispetto Ferroviario
- APR — Sottozone A (PR) - Sistema delle Cartiere

Zone B - Residenziali di Completamento
- B0 — Sottozone B(0) - Residenziali di conservazione tipologica
- B0_RF — Sottozone B(0) - Aree di rispetto fluviale
- B1 — Sottozone B(1) - Residenziali di completamento edilizio
- B1_CI — Sottozone B(1) - Aree a Corridoio Infrastrutturale
- B1_RFE — Sottozone B(1) - Aree di Rispetto Ferroviario
- B1_RS — Sottozone B(1) - Aree di Rispetto Stradale
- B1_RFLU — Sottozone B(1) - Aree di Rispetto Fluviale
- B2 — Sottozone B(2) - Residenziali di completamento edilizio
- B2_RS — Sottozone B(2) - Aree di Rispetto Stradale
- B3 — Sottozone B(3) - Residenziali di completamento e ristrutturazione edilizia
- B4 — Sottozone B(4) - Residenziali di completamento e ristrutturazione edilizia

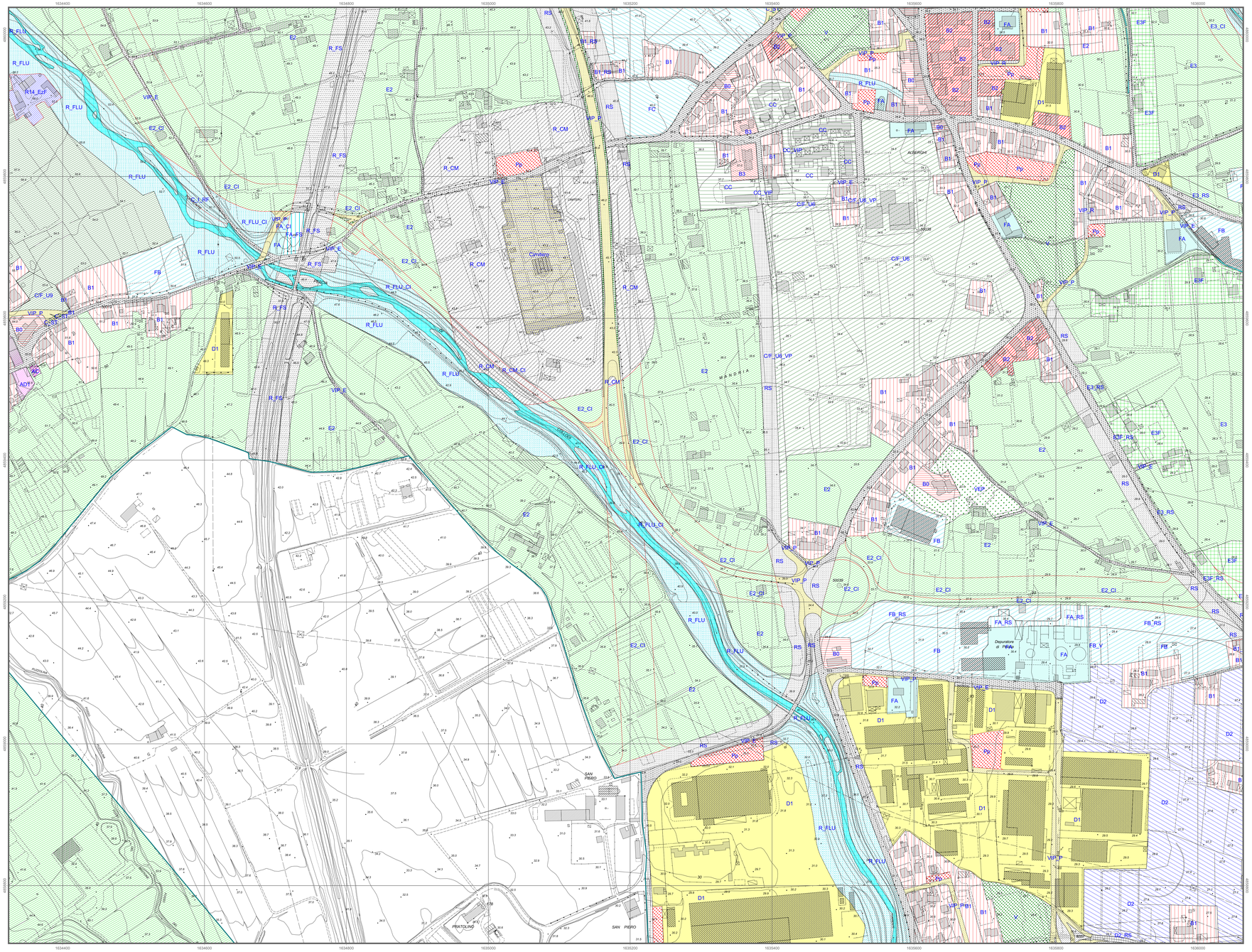
Zone C - Residenziali di Espansione
- CC — Sottozone C(C) - Residenziali di espansione già convenzionate
- CC_EP — Sottozone C(C) - Aree destinate all'edilizia economica popolare
- CC_VIP — Sottozone C(C) - Viabilità Programmata
- C1 — Sottozone C(1) - Residenziali estensive
- C/F_U6 — Piano Attuativo Unitario C/F - U6- ALBERGHI-NUOVO CENTRO
- C/F_U6_VP — Piano Attuativo Unitario C/F - U6- Viabilità Programmata
- C/F_U7 — Piano Attuativo Unitario C/F - U7- COLLODI
- C/F_U7_VE — Piano Attuativo Unitario C/F - U7- Viabilità esistente
- C/F_U7_VP — Piano Attuativo Unitario C/F - U7- Viabilità Programmata
- C/F_U7_RS — Piano Attuativo Unitario C/F - U7- Aree di Rispetto Stradale
- C/F_U9 — Piano Attuativo Unitario C/F - U9- PARCO RESIDENZIALE/TURISTICO DI VENERI
- C/F_U10 — Piano Attuativo Unitario C/F - U10 - PIANO DI ZONA/CENTRO DI VENERI
- C/F_U11 — Piano Attuativo Unitario C/F - U11 - RESIDENZIALE/TURISTICO DI VENERI
- C/F_U12 — Piano Attuativo Unitario C/F - U12 - PONTE EUROPA - LUNGO FIUME VIA GIOVANNI XXIII
- C/F_U13 — Piano Attuativo Unitario C/F - U13 - VIALE EUROPA - VIA DEGLI ORTI

Zone D - Produttive Secondarie
- D1 — Sottozone D(1) - Artigianali e industriali di completamento
- D1_CI — Sottozone D(1) - Corridoio Infrastrutturale
- D1_RF — Sottozone D(1) - Aree di Rispetto Fluviale
- D1_RS — Sottozone D(1) - Aree di Rispetto Stradale
- D2 — Sottozone D(2) - Artigianali e industriali di espansione
- D2_RS — Sottozone D(2) - Aree di Rispetto Stradale

Zone E - Produttive Primarie
- E0 — Sottozone E(0) - Ambiti di particolare valore ambientale e paesaggistico
- E1 — Sottozone E(1) - Boschi e foreste
- E1A — Sottozone E(1A) - Agricole collinari a oliveto e vigneto
- E1A_CI — Sottozone E(1A) - Corridoio Infrastrutturale
- E2 — Sottozone E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo
- E2_CI — Sottozone E(2) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo - Corridoio Infrastrutturale
- E3 — Sottozone E(3) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione
- E3_CI — Sottozone E(3) - Corridoio Infrastrutturale
- E3_RS — Sottozone E(3) - Aree di Rispetto Stradale
- E3F — Sottozone E(3F) - Agricole di pianura - Orto-floro-vivaismo con valenze per la commercializzazione
- E3F_CI — Sottozone E(3F) - Corridoio Infrastrutturale
- E3F_RS — Sottozone E(3F) - Aree di Rispetto Stradale
- E4 — Sottozone E(4) - Agricole, collinari e montane a prato-pascolo e seminativo
- E5 — Sottozone E(5) - Agricole per impianti produttivi non collegati direttamente al fondo
- E6 — Sottozone E(6) - Agricola speciale a prestito estrattivo finalizzato al recupero ambientale
- E_PF — E - Parco Fluviale
- E_PL — E - Parco Ludico
- E_PL_RS — E - Parco Ludico - Aree di Rispetto Stradale

Zone F - Attrezzature e Servizi
- FA — Sottozone F(A) - Attrezzature pubbliche esistenti, di completamento e di progetto
- FA_CI — Sottozone F(A) - Corridoio Infrastrutturale
- FA_DP — Sottozone F(A) - Depuratore
- FA_DP_CI — Sottozone F(A) - Depuratore - Corridoio Infrastrutturale
- FA_FE — Sottozone F(A) - Aree di Rispetto Ferroviario
- FA_RS — Sottozone F(A) - Aree di Rispetto Stradale
- FA_TEL — Sottozone F(A) - Aree a Servizi (Telefonia)
- FB — Sottozone F(B) - Attrezzature di interesse collettivo di completamento
- FB_RS — Sottozone F(B) - Aree di Rispetto Stradale
- FB_V — Sottozone F(B) - Aree a Verde Pubblico
- FC — Sottozone F(C) - Attrezzature di interesse collettivo di nuova previsione
- FC_CI — Sottozone F(C) - Aree a Corridoio Infrastrutturale
- FC_RS — Sottozone F(C) - Aree a Rispetto Stradale
- V — Sottozone V - Verde Pubblico attrezzato
- V_CI — Sottozone V - Verde Pubblico attrezzato - Corridoio Infrastrutturale
- PF — Sottozone PF - Aree di parco fluviale
- PU — Sottozone PU - Parco Urbano di Collodi

Zone R
- R1 — Sottozona R(1) - Filanda San Marco (Via S. Marco)
- R2 — Sottozona R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord)
- R2_A_D1/3 — Sottozona R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord) - Aree A_D1/3
- R2_VE — Sottozona R(2) - Stabilimento del Magro (Strada Mammianese Nord) - Viabilità Esistente
- R3 — Sottozona R(3) - Conceria Piazza del Moro (Piazza del Moro/Via dei Colletti)
- R4 — Sottozona R(4) - Conceria Trechiodi (Via Battisti/Via di Boboli)
- R5 — Sottozona R(5) - Conceria Mura del Duomo (Via del Giocatoio)
- R6 — Sottozona R(6) - Cinema Garibaldi (Viale Garibaldi)
- R8 — Sottozona R(8) - Conceria Moschini (Viale Garibaldi/Piazza dei Fiori)
- R10 — Sottozona R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina)
- R10_CI — Sottozona R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Corridoio Infrastrutturale
- R10_PP — Sottozona R(10) - Stabilimento Marchi (Via Fiorentina) - Aree a Parcheggio Programmato
- R11_C/F — Sottozona R(11) - C/F - Statale Lucchese
- R12_C/F — Sottozona R(12) - C/F - Via Lucchese/Ponte all'Abate
- R13_EzF — Sottozona R(13) - EzF - VENERI
- R14_EzF — Sottozona R(14) - EzF - VENERI
- R15_C/F — Sottozona R(15) - C/F - CASTELLARE
- R15_C/F_RF — Sottozona R(15) - C/F - CASTELLARE - Aree di Rispetto Fluviale
- R16 — Sottozona R(16) - Stabilimento Celli

Zone I - Aree di Rispetto a Vincolo speciale
- V_PP — Aree vincolate a parco privato
- RS — Area di rispetto stradale
- RS_CI — Area di rispetto stradale - Corredo Stradale
- R_FLU — Area di rispetto fluviale
- R_FLU_CI — Area di rispetto fluviale - Corridoio Infrastrutturale
- R_FS — Area di rispetto ferroviario
- R_FS_CI — Area di rispetto ferroviario - Corridoio Infrastrutturale
- R_CM — Area di rispetto cimiteriale
- R_CM_CI — Area di rispetto cimiteriale - Corridoio Infrastrutturale
- VIP_E — Rete viaria esistente
- VIP_R — Rete viaria esistente riprogettata
- VIP_P — Rete viaria di progetto
- PP — Parcheggi Esistenti e/o Programmati
- Cimitero — Cimitero
- Rete Idrografica — Rete Idrografica
- NC — Non classificate
- Percorsi Pedonali Parco in quota — Percorsi Pedonali Parco in quota
- Percorsi Pedonali di Valore Ambientale — Percorsi Pedonali di Valore Ambientale
- Limiti Amministrativi — Limiti Amministrativi

Simbologia
- Alberghi di Progetto
- Asilo
- Banche
- Bar e Circoli
- Campi da Tennis
- Carcere
- Istituti Religiosi
- Scuole Elementari
- Scuole Elementari di Progetto
- Ospedali
- Centri Sportivi
- Depuratore
- Scuole Medie
- Scuole Medie di Progetto
- Scuole Superiori
- Spettacoli viaggianti di Progetto
- Telefoni
- Uffici Amministrativi