Comune di Pescia
Provincia di Pistoia

COMPUTO METRICO

OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX COMICENT COMUNE DI PESCIA - OPERE DI IMMEDIATO AVVIO - IMPERMEABILIZZAZIONE CANALI DICOPERTURA E PORZIONE COPERTURA LATO NORD

COMMITTENTE: Comune di Pescia - Piazza Mazzini, 1

Data, 29/10/2017

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	IMPERMEABILIZZAZIONE CANALI DI COPERTURA (Cat 4)							
1 / 1 01.01	Pulizia meccanica manuale della membrana esistente ardesiata e non ardesiata previo rinvenimento a caldo del sottofondo mediante fiaccolatura.							
	Canali di copertura tipo 1 *(larg.=1,65+0,2+0,3+0,7)	2,00	116,00	2,850		661,20		
	Canali di copertura tipo 2 *(larg.=0,7+0,3+0,5+0,2)	2,00	116,00	1,700		394,40		
	SOMMANO mq					1´055,60	5,00	5´278,00
2 / 2 02.01	Riprese a toppe, previo taglio dei sottostanti strati di guaina esistente, con rimozione delle parti in completo distacco al fine di eliminare grinze, bolle d'aria o di acqua e regolarizzazione delle superficie per la successiva lavorazione. La presente voce comprende il calo a terra e gli oneri di discarica del materiale di risulta. Le riprese, con sviluppo fino a 50 cm, vengono realizzate con applicazione a fiamma di membrana impermeabilizzante bituminosa di tipo plastomerico con aramtura in non tessuto di poliestere a filo continuo e rinforzata con fibre di vetro: _ spessore 4 mm; _ flessibilità a freddo -10°C. Tipo Novaglass modello Novater o equivalenti							
	Canali di copertura	4,00	116,00			464,00		
	SOMMANO ml					464,00	14,00	6´496,00
3 / 3 02.02	Fornitura e posa in opera, con sollevamento in quota, di sistema pendenzato e preassembalto, costituito da una base in polistirene sagomato e pannello isolante in poliuretano all'estradosso con rivestimento sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato, idoneo all'applicazione per sfiammatura e sulla faccia inferiore con velo vetro saturato. Densità 45 kg/mc, resistenza a compressione 150 kPa spessore variabile da 40 mm a 80 mm. Tipo Stiferite modello Classe B o equivalenti. La presente voce comprende il fissaggio al supporto sottostante mediante adesivo liquido. Sviluppo in larghezza 40 cm max.							
	Canali di copertura	4,00	116,00			464,00		
	SOMMANO ml					464,00	15,00	6´960,00
4 / 4 02.03	Fornitura e posa in opera, con sollevamento in quota, di membrana impermeabilizzante in bitume elasto/plastomero composto da lega poliolefinica, armatura in non tessuto di poliestere da filo continuo rinforzato con fibre di vetro. La finitura superficiale esterna è del tipo non autoprotetto. Sviluppo in larghezza max 80 cm. _ spessore: 4 mm; _ flessione a freddo -20°C; Tipo Novaglass modello Nova E o equivalenti.							
	Canali di copertura	4,00	116,00			464,00		
	SOMMANO ml					464,00	15,00	6´960,00
5 / 5 02.04	Fornitura e posa in opera, con sollevamento in quota, di membrana impermeabilizzante in bitume elasto/plastomero composto da lega poliolefinica ad elevata resistenza agli UV, tripla armatura in non tessuto di poliestere da filo continuo rinforzato con fibre di vetro. La finitura superficiale esterna è rivestita da granuli di ardesia "Black Diamond". La presente voce comprende anche il raccordo ed il rivestimento dei bocchettoni di scarico in tubazione metallica. _ spessore: 5 mm; _ flessibilità a freddo: - 30°C; Tipo Novaglass modello Nova E 30 o equivalenti.							
	Canali di copertura tipo 1	2,00	116,00	2,850		661,20		
	Canali di copertura tipo 2	2,00	116,00	1,700		394,40		
	zone sopraelevate per punti di ancoraggio cavi	10,00	154,00			1´540,00		
	SOMMANO mq					2´595,60	23,00	59´698,80
	A RIPORTARE							85´392,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							85´392,80
6 / 6 02.05	Fornitura e posa in opera, con sollevamento in quota, di sistema di sigillatura dei giunti del tipo "a ponte" costituito da pasta bituminosa tixotropica semidensa, resistente al continuo contatto con acqua e alle alte temperature. Applicazione a pennello con doppia mano ed interposta armatura in tessuto non tessuto in poliestere antifessura. Sviluppo 25 cm. _ flessibilità a freddo -10°C; _ mantenimento delle prestazioni alle alte temperature (fino a 140°C). Tipo Novaglass modello Easygum o equivalenti.							
	Canali di copertura	4,00	116,00			464,00		
	Ripresa di punti di membrana fessurata e/o giunti esistenti da ripristinare	4,00	50,00			200,00		
	SOMMANO ml					664,00	12,00	7´968,00
	A R I P O R T A R E							93´360,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							93´360,80
	IMPERMEABILIZZAZIONE GIUNTO VETRATA (Cat 6)							
7 / 7 01.02	Rimozione di pacchetto di isolamento termico e di impermeabilizzazione esistente fino a 2 strati di guaina, pannello in polietilene e/o poliuretano di spessore fino a 8 cm, compreso calo a terra ed oneri di discarica.	2,00	30,00	3,000		180,00		
	SOMMANO mq					180,00	12,00	2´160,00
8 / 8 02.06	Fornitura e posa in opera, con sollevamento in quota, di lamiera in acciaio zincato per la formazione di appoggio alla guaina e alla conversa in alluminio in corrispondenza del punto di congiunzione fra la vetrata obliqua a Nord e la copertura della zona uffici. La presente voce comprende la saldatura ai profili del serramento esistente su 3 lati ed il ripristino a freddo della zincatura per le porzioni saldate. Dimensioni 900x300x4. giunto vetrata-copertura bassa	103,00			8,420	867,26		
	SOMMANO kg					867,26	6,00	5´203,56
9 / 9 02.02.01	Fornitura e posa in opera, con sollevamento in quota, di sistema pendenzato e preassembalto, costituito da una base in polistirene sagomato e pannello isolante in poliuretano all'estradosso con rivestimento sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato, idoneo all'applicazione per sfiammatura e sulla faccia inferiore con velo vetro saturato. Densità 45 kg/mc, resistenza a compressione 150 kPa spessore variabile da 40 mm a 80 mm. Tipo Stiferite modello Classe B o equivalenti. La presente voce comprende il fissaggio al supporto sottostante mediante ancoraggio meccanico con placche in polipropilene 70x70 con viti autoperforanti in ragione di n°4 al mq. copertura bassa lato uffici		98,00	3,000		294,00		
	SOMMANO mq					294,00	22,00	6´468,00
10 / 10 02.03.01	Fornitura e posa in opera, con sollevamento in quota, di membrana impermeabilizzante in bitume elasto/plastomero composto da lega poliolefinica, armatura in non tessuto di poliestere da filo continuo rinforzato con fibre di vetro. La finitura superficiale esterna è del tipo non autoprotetto. _ spessore: 4 mm; _ flessione a freddo -20°C; Tipo Novaglass modello Nova E o equivalenti. copertura bassa lato uffici		98,00	3,500		343,00		
	SOMMANO mq					343,00	16,00	5´488,00
11 / 11 02.04	Fornitura e posa in opera, con sollevamento in quota, di membrana impermeabilizzante in bitume elasto/plastomero composto da lega poliolefinica ad elevata resistenza agli UV, tripla armatura in non tessuto di poliestere da filo continuo rinforzato con fibre di vetro. La finitura superficiale esterna è rivestita da granuli di ardesia "Black Diamond". La presente voce comprende anche il raccordo ed il rivestimento dei bocchettoni di scarico in tubazione metallica. _ spessore: 5 mm; _ flessibilità a freddo: - 30°C; Tipo Novaglass modello Nova E 30 o equivalenti. giunto membrana copertura bassa lato uffici		98,00	3,500		343,00		
	SOMMANO mq					343,00	23,00	7´889,00
12 / 12 02.07	Fornitura e posa in opera, con sollevamento in quota, di conversa in lamiera di alluminio preverniciato spessore 8/10 compreso formazione dei giunti, sovrapposizioni, sagomature e fissaggio alla lamiera zincata di appoggio con strato di separazione da guaina sottostante. giunto vetrata membrana copertura bassa lto uffici		98,00	0,800		78,40		
	SOMMANO mq					78,40	102,00	7´996,80
	A RIPORTARE							128´566,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O							128´566,16
	IMPERMEABILIZZAZIONI LOCALI TECNICI (Cat 5)							
13 / 13 03.01	Smontaggio di parapetto metallico esistente fissato al supporto con piastra e tirafondi filettati, compreso accatastamento nell'area di cantiere.					150,00		
	SOMMANO ml					150,00	7,50	1´125,00
14 / 14 05.01	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : **a) scarifica delle parti degradate;** b)pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d d) applicazione di malta addittivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare). **a) Scarifica con martello demolitore e finitura manuale di superfici degradate di c.a. fino a raggiungere la superficie sana e compatta**. Voce n° TOS16_02B10.003.001 da prezziario Provincia Pistoia 2016		150,00	0,800		120,00		
	SOMMANO mq					120,00	19,46	2´335,20
15 / 15 05.02	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; **b)pulizia meccanica delle superfici da trattare;** c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta addittivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) **b) pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbiatrice per la preparazione del c.l.s. compatto a successivi trattamenti.** Voce n° TOS16_02B10.003.002 da prezziario Provincia Pistoia 2016		150,00	0,800		120,00		
	SOMMANO mq					120,00	6,24	748,80
16 / 16 05.03	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; **c)trattamento protettivo dei ferri;** d) applicazione di malta addittivata, e) malta rasante f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) **c) Applicazione di anticorrosivo monocomponente alcanizzante dato in due mani su ferri di armatura di c.a. preventivamente deossidati.** Voce n° TOS16_02B10.003.003 da prezziario Provincia Pistoia 2016 (lung.=0,6*2)	150,00	1,20			180,00		
	SOMMANO ml					180,00	1,76	316,80
17 / 17 05.04	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; **d) applicazione di malta addittivata,** e) malta rasante							
	A R I P O R T A R E							133´091,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							133´091,96
	f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) **d) malta tixotropica, monocomponente, polimero modificata data per uno spessore fino a 20 mm per ripristino della sezione originaria; per interventi fino a mq 1 di superficie** Voce n° TOS16_02B10.003.005 da prezziario Provincia Pistoia 2016 (lung.=0,800*0,4)	150,00	0,32			48,00		
	SOMMANO mq					48,00	65,85	3´160,80
18 / 18 05.05	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei ferri; d) applicazione di malta addittivata, **e) malta rasante** f) pittura protettiva finale (i prezzi fanno riferimento a lavori interessanti il 100% della superficie oggetto dell'intervento, misurata vuoto per pieno; qualora il progettista, la stazione appaltante e/o l'impresa considerino che l'intervento interessi solo una parte di quella superficie, indicheranno e concorderanno, preventivamente, quale e' la percentuale da trattare) **e) malta rasante a base cementizia, premiscelata, polimero-modificata, marcata CE, a Norma EN 1504-3, di tipo CC e PCC, applicazione a spatola** Voce n° TOS16_02B10.003.015 da prezziario Provincia Pistoia 2016	150,00	0,80			120,00		
	SOMMANO mq					120,00	20,16	2´419,20
19 / 19 02.04	Fornitura e posa in opera, con sollevamento in quota, di membrana impermeabilizzante in bitume elasto/plastomero composto da lega poliolefinica ad elevata resistenza agli UV, tripla armatura in non tessuto di poliestere da filo continuo rinforzato con fibre di vetro. La finitura superficiale esterna è rivestita da granuli di ardesia "Black Diamond". La presente voce comprende anche il raccordo ed il rivestimento dei bocchettoni di scarico in tubazione metallica. _ spessore: 5 mm; _ flessibilità a freddo: - 30°C; Tipo Novaglass modello Nova E 30 o equivalenti.	150,00	1,00			150,00		
	SOMMANO mq					150,00	23,00	3´450,00
20 / 20 03.02	Montaggio di parapetto metallico, precedentemente rimosso, compreso foratura del supporto con fissaggio dei supporti mediante ancoraggi di tipo meccanico e/o chimico.					150,00		
	SOMMANO ml					150,00	14,00	2´100,00
21 / 21 03.04	Impermeabilizzazione del piede dei montati di parapetto mediante pasta bituminosa tipo Novaglass modello Easygum o equivalenti.					150,00		
	SOMMANO cadauno					150,00	25,00	3´750,00
	A RIPORTARE							147´971,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	R I P O R T O							147´971,96
	LINEA VITA COPERTURA BASSA LATO UFFICI (Cat 7)							
22 / 22 04.01	Fornitura e posa in opera di elemento palo per la realizzazione di linea vita flessibile orizzontale con base piana per fissaggio a supporti planari orizzontali. Struttura in acciaio zincato, con dispositivo di testa fine linea/ inizio linea. Altezza palo 35 cm completo di piastra 250x150 preforata. La presente voce comprende inoltre: _ il sistema di piastra e contropiastra (in acciaio con mano di antiruggine tipo minio) per il fissaggio alla struttura portante sotto greca costituito da una doppia piastra 400x400x10 e buloni diam 14 classe 8.8; _ accesso al controsoffitto ispezionabile sottostante in pannelli 60x60 mediante trabattello fino a 8 m di altezza; _ taglio del pacchetto di copertura per alloggiamento palo; _ ripristino delle impermeabilizzazioni e sigillatura del palo mediante pasta tipo Novaglass modello Easygum o equivalenti. Tipo Sicurdelta modello SD76 o equivalenti					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	540,00	1´080,00
23 / 23 04.02	Fornitura e posa in opera di elemento palo per la realizzazione di linea vita flessibile orizzontale con base piana per fissaggio a supporti planari orizzontali. Struttura in acciaio zincato, con dispositivo intermedio. Altezza palo 35 cm completo di piastra 250x150 preforata. La presente voce comprende inoltre: _ il sistema di piastra e contropiastra (in acciaio con mano di antiruggine tipo minio) per il fissaggio alla struttura portante sotto greca costituito da una doppia piastra 400x400x10 e buloni diam 14 classe 8.8; _ accesso al controsoffitto ispezionabile sottostante in pannelli 60x60 mediante trabattello fino a 8 m di altezza; _ taglio del pacchetto di copertura per alloggiamento palo; _ ripristino delle impermeabilizzazioni e sigillatura del palo mediante pasta tipo Novaglass modello Easygum o equivalenti. Tipo Sicurdelta modello SD76 o equivalenti					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	595,00	3´570,00
24 / 24 04.03	Fornitura e posa in opera di cavo con diametro nominale di 8 mm composto da 7 trefoli ciascuno dei quali composto da 7 fili. Fornito con una estremità già crimpata e l'altra da redanciare durante la posa in opera tramite terminale di serraggio del cavo. La presente voce comprende la quota parte di accessori e componenti necessari per l'installazione della linea a regola d'arte. Tipo sicurdelta modello SD o equivalenti		92,00			92,00		
	SOMMANO ml					92,00	18,00	1´656,00
25 / 25 04.04	Fornitura e posa in opera di kit costituito da assorbitore e tenditore (lemento a due forcelle tornite e fresate con canula chiusa, necessario per ottenere una giusta regolazione della tensione del cavo. Si installa direttamente fra la testa del supporto ed il terminale di serraggio del cavo. In entrambi i perni filettati sono presenti forature per apporre il sigillo di garanzia). I componenti sono realizzati in acciaio inox.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	520,00	520,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							154´797,96
	T O T A L E euro							154´797,96
	---------- ---------- ---------- ----------							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O	
	Riepilogo CATEGORIE	
001		0,00
002		0,00
003		0,00
004	IMPERMEABILIZZAZIONE CANALI DI COPERTURA	93´360,80
005	IMPERMEABILIZZAZIONI LOCALI TECNICI	19´405,80
006	IMPERMEABILIZZAZIONE GIUNTO VETRATA	35´205,36
007	LINEA VITA COPERTURA BASSA LATO UFFICI	6´826,00
	Totale CATEGORIE euro	154´797,96
	A R I P O R T A R E	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE		
M	**LAVORI A MISURA euro**	154´797,96	100,000
M:000	<nessuna> euro	154´797,96	100,000
M:000.004	IMPERMEABILIZZAZIONE CANALI DI COPERTURA euro	93´360,80	60,311
M:000.005	IMPERMEABILIZZAZIONI LOCALI TECNICI euro	19´405,80	12,536
M:000.006	IMPERMEABILIZZAZIONE GIUNTO VETRATA euro	35´205,36	22,743
M:000.007	LINEA VITA COPERTURA BASSA LATO UFFICI euro	6´826,00	4,410
	TOTALE euro	154´797,96	100,000

Data, 29/10/2017

Il Tecnico

	A R I P O R T A R E	