

ANALISI SWOT COMPLESSO COMICENT

ANALISI SWOT COMPLESSO COMICENT			
PUNTI FORZA		PUNTI DEBOLEZZA	
Mercato con esposizione nella piazza coperta	Utilizzazione della piazza coperta per nuove funzionalità	Sottoutilizzo del complesso Comicent	Struttura particolare a vita breve (<i>35 anni contro i 50 medi</i>), che necessita di alti costi manutentivi
Importanza architettonica del complesso	Area disponibile circostante, con edifici e strutture per l'introduzione di nuovi servizi ed attività accessorie	Magazzini refrigerati posti al piano seminterrato e montacarichi inadeguati	Freddo e caldo eccessivi della platea e problemi d'igiene e sicurezza luoghi lavoro
Eccellenze produttive della zona	Buon numero di commercianti venditori	Individualismo degli operatori e nanismo aziendale	Caos operativo, logistica, orari, servizio
Altezza dei locali		Frammentazione tipologia prodotti in vendita	
MINACCE		OPPORTUNITA'	
Omesso adeguamento alla normativa di impianti e strutture	Mancanza autorizzazioni, certificazioni e verifiche	Attesa del progetto da parte di Regione Toscana	Governo concentrato nelle mani del Commissario
Esistenza di mercati paralleli	Isolamento in termini di promozione	Sinergia con Viareggio ed il Distretto floricolo	Viabilità e collegamenti a servizio dell'area
Comunicazione non adeguata ai tempi	Crisi aziendale ed alti costi produzione	Fama acquisita nel tempo dal mercato	