



Città di Pescia

## GESTIONE DEL TERRITORIO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 713 del 05-04-2018**

**OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX COMICENT COMUNE DI PESCIA - OPERE DI IMMEDIATO AVVIO – LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE CANALI DI COPERTURA E PORZIONE COPERTURA LATO NORD - CIG 7266797E93 - APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA, ESITO DEL SUB PROCEDIMENTO DI VERIFICA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 GESTIONE DEL TERRITORIO

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 283 del 28.12.2016 con la quale viene approvato il nuovo organigramma e funzionigramma afferente i singoli Servizi, Aree Organizzative, U.O. e la Dotazione Organica;

RICHIAMATO il decreto del Commissario n. 13 del 29.06.2017 con il quale vengono confermati, fino all'insediamento delle nuova Amministrazione, l'incarico ai Dirigenti in qualità di responsabili di tutte le funzioni gestionali previste dall'art. 107 del TUEL D. Lgs 18.08.2000 n. 267 relative ai servizi definiti con la deliberazione della G.C. n. 283 del 28.12.2016;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 28.03.2017 "Bilancio di previsione 2017/2019 e relativi allegati – approvazione" e successive variazioni;

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario con i poteri della Giunta Comunale n. 13 del 29.03.2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato le variazioni di Bilancio di previsione 2017/2019 – assegnazione al PEG in seguito a variazione di Bilancio;

PRESO ATTO della Deliberazione del Commissario con i poteri della Giunta Comunale n. 6 del 12.01.2018 "Esercizio provvisorio del Bilancio 2018 - art. 163 del D. Lgs. 267/2000 – Assegnazione provvisoria P.E.G.";

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario con i poteri della Giunta Comunale n. 35 del 08.03.2018 "Esercizio provvisorio del bilancio 2018 – variazione al bilancio di previsione finanziario 2018-2020 ai sensi dell'art. 175 comma 5 bis lett. a) del D. Lgs 267/2000 – applicazione quota avanzo vincolato presunto del

risultato di amministrazione 2017”;

PREMESSO:

- che il Centro di Commercializzazione dei Fiori dell'Italia centrale (Comicent), sito nel Comune di Pescia, è stato trasferito alla Regione Toscana ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 4 giugno 1997, n. 143 (Conferimento alle regioni delle funzioni amministrative in materia di agricoltura e pesca e riorganizzazione dell'Amministrazione centrale);
- che la legge regionale 15 ottobre 2009, n. 57 (Trasferimento dal patrimonio regionale al patrimonio comunale dei Comuni di Chiusi, Pescia, Radda in Chianti e Pisa di beni immobili), ha previsto il trasferimento a titolo gratuito del Mercato dei Fiori di Pescia al comune di Pescia, previa accettazione da parte del comune;
- che in data 6 dicembre 2016 è stato perfezionato il trasferimento in proprietà dell'immobile, mediante sottoscrizione del verbale di consegna e relativa trascrizione;

DATO ATTO che in data 15.12.2016 è stato sottoscritto tra la Regione Toscana e il Comune di Pescia, l'Accordo di Programma per la Manutenzione e Valorizzazione del Mercato dei Fiori di Pescia, nel cui ambito viene tra l'altro disciplinato la concessione di un contributo economico straordinario, erogato dalla Regione Toscana, per finanziare **“gli investimenti necessari al fine di migliorare la sicurezza e la funzionalità della struttura dove viene attualmente svolto il mercato all'ingrosso dei fiori”**;

RILEVATO che il citato Accordo di Programma sancisce **“la necessità di provvedere a lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria dell'immobile Comicent e quindi assicurare continuità allo svolgimento del servizio pubblico di mercato dei fiori”** e pone tra le sue finalità, stabilite all'art 2) :

- **la continuità della gestione del servizio pubblico del mercato all'ingrosso dei fiori nel Centro di commercializzazione dei fiori dell'Italia centrale (Comicent)**;
- **avviare e portare a compimento i lavori di manutenzione straordinaria del relativo immobile.....;**

DATO ATTO che lo stesso Accordo di Programma scinde, di fatto, gli interventi urgenti, definiti di **“immediato avvio”**, finalizzati alla prioritaria messa in sicurezza dell'immobile da quelli di manutenzione straordinaria che troveranno invece realizzazione nell'ambito del successivo progetto:

VISTA la nota inviata da questo comune alla Regione Toscana, prot. n° 11738 del 14.04.2017 con la quale, in ottemperanza a quanto stabilito all'art 3 lettera d) del citato Accordo di Programma, vengono trasmesse le relazioni/schede tecniche, ove vengono individuati e specificati gli interventi di **“immediato avvio dell'immobile Comicent”**;

DATO ATTO che gli interventi individuati nelle predette relazioni, possono essere così sinteticamente riassunti:

**A) Interventi di somma urgenza:**

- **Impermeabilizzazione copertura locali tecnici**
- **Adeguamento cabina di trasformazione MT/BT**

**B) Interventi da eseguirsi breve termine e da programmare immediatamente:**

**- Messa in sicurezza delle pareti vetrate**

**- Impermeabilizzazione canali di copertura.**

RILEVATO che per quanto attiene alla realizzazione degli interventi di cui al punto A), vista la presenza di reali pericoli e la conseguente necessità di salvaguardare la pubblica incolumità sia del personale che dei fruitori del mercato, il Commissario del Comune di Pescia, ha avviato, con apposita ordinanza adottata ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs 267/2000, una specifica procedura di somma urgenza i cui interventi risultano ultimati;

DATO ATTO della necessità di dover contestualmente provvedere anche alla realizzazione degli interventi di cui al punto B) dell'Accordo di Programma sottoscritto con la Regione Toscana, che pur non rivestendo carattere di somma urgenza, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 267/2000, risultano altresì finalizzati alla prioritaria messa in sicurezza dell'immobile nonché alla eliminazione diretta di potenziali ed incombenti pericoli, acquisendo così carattere di urgenza ed indifferibilità, tanto è vero che lo stesso Accordo di Programma li inserisce tra quelli di **"immediato avvio"**;

CONSIDERATA la necessità di dover rispettare i tempi previsti dall'Accordo di Programma sottoscritto con la Regione Toscana, al fine del mantenimento del finanziamento concesso;

RILEVATO che occorre dare spedita realizzazione all'intervento di **"immediato avvio"** relativo alla **"IMPERMEABILIZZAZIONE CANALI DI COPERTURA E PORZIONE COPERTURA LATO NORD"**, visto l'approssimarsi della stagione autunnale/invernale che con le sue piogge porterebbe ad un ulteriore decadimento della struttura nonché per la necessità del rispetto dei termini imposti dall'Accordo di Programma sottoscritto con la Regione, per cui l'intervento acquisisce carattere prioritario ed urgente;

VISTO il progetto preliminare complessivo sia degli interventi di straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della struttura ex COMICENT, che degli interventi di adeguamento e valorizzazione dell'immobile, per un suo uso multifunzionale e polivalente, non più legato alla sola destinazione di mercato dei fiori, dell'importo complessivo di €. 6.000.000,00, redatto dai tecnici a suo tempo incaricati;

DATO ATTO che l'intervento di cui trattasi ricade nell'ambito generale del suddetto progetto preliminare e ne costituisce uno degli stralci funzionali;

RICHIAMATE le deliberazioni del Commissario Straordinario del Comune di Pescia, adottate con i poteri della Giunta Comunale, n. 71 e 72 del 02.11.2017, immediatamente eseguibili, con le quali sono stati rispettivamente approvati i progetti preliminare e definitivo/esecutivo degli interventi di cui trattasi;

CONSIDERATA la determinazione dirigenziale a contrattare n. 2162 del 06.11.2017 con la quale è stata indetta la procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs n.50/2016 per l'affidamento dell'intervento denominato **"Interventi di adeguamento alla prevenzione incendi e manutenzione straordinaria immobile ex Comicent comune di Pescia – Opere di Immediato Avvio – Lavori di impermeabilizzazione canali di copertura e porzione copertura lato nord – CIG 7266797E93"**

PRESO ATTO è stata svolta una preventiva "indagine di mercato" volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari dei lavori, preordinata ad esplorare elementi conoscitivi specifici all'oggetto del singolo appalto quali l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante, mediante la pubblicazione di un avviso sul profilo del comune di Pescia nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di Gara e Contratti";

CONSIDERATO che a seguito della manifestazione di interesse di cui sopra sono stati selezionati n. 10 operatori economici, invitati contemporaneamente, in ossequio al principio di imparzialità e parità di trattamento, dalla stazione appaltante a presentare un'offerta per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) con inizio presentazione delle offerte in data 11.01.2018 alle ore 16.35 e scadenza ricezione offerte in data 31.01.2018 ore 23.59;

PRESO ATTO che l'affidamento è stato aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo i parametri di valutazione specificati nella lettera di invito e suoi allegati; il criterio di aggiudicazione adottato, ovvero quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è la scelta che garantisce una maggiore economicità per l'Ente e risulta pienamente ammissibile al caso in specie in virtù del richiamato art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.; inoltre la procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulta inferiore a dieci, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta;

CONSIDERATO che la commissione di gara, riunitasi in più sedute, come da verbali di gara conservati agli atti di questo Servizio, nella seduta del 27.02.2018 disponeva la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto in favore dell'operatore economico Coesco Costruzioni S.r.l. con sede legale in Pescia Via W.A. Mozart, 5 P. I.V.A. 01809720475 che ha offerto un ribasso percentuale maggiore pari al 17,11% per un prezzo netto di euro 128.312,03 oltre euro 6.036,23 per oneri di sicurezza e quindi per l'importo complessivo di euro 134.348,26 oltre I.V.A. di Legge;

ACCERTATO che sono state disposte le verifiche delle dichiarazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. della ditta aggiudicataria e le verifiche circa il possesso dei requisiti di capacità tecnica, economica e finanziaria di cui all'art. 83 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'art. 33 "Controlli sugli atti delle procedure di affidamento" comma 1 del D. Lgs 50/2016 e l'art. 32 "Fasi delle procedure di affidamento" comma 5 che prevede che "La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 c. 1 D. Lgs 50/2016 provvede all'aggiudicazione" nonché al successivo comma 7 che prevede che "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

PRECISATO che la documentazione a comprova dei requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario è stata verificata ed acquisita agli atti di questo Servizio;

DATO ATTO che l'aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs 50/2016 in esito ai controlli effettuati in relazione al possesso da parte dell'aggiudicataria dei requisiti dichiarati in sede di gara;

RITENUTO altresì, di stabilire che, ai sensi dell'art. 32 comma 14 il relativo contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R.131/1986;

PRESO ATTO che il seguente appalto di lavori di importo complessivo di euro 147.783,09 trova copertura sul cap. 3479/08 impegno n. 7187/2017 del Bilancio provvisorio 2018/2020;

RICHIAMATI gli artt. 153 c. 5 e art. 183 comma 7 del D. Lgs 267/2000 secondo cui i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e divengono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

VISTI

- gli art. 107 c. 3 e l'art. 109 c. 2 del D. Lgs 267/2000;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 (per le parti e articoli ancora in vigore);

RITENUTO di dover provvedere in merito a quanto sopra esposto;

#### D E T E R M I N A

1. tutto quanto esposto in premessa, viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare i verbali della gara in oggetto, conservati in atti presso questo Servizio;
3. di aggiudicare e di affidare in via definitiva a favore dell'operatore economico Coesco Costruzioni S.r.l. con sede legale in Pescia Via W.A. Mozart, 5 P. I.V.A. 01809720475 l'intervento denominato "Interventi di adeguamento alla prevenzione incendi e manutenzione straordinaria immobile ex Comicent – Opere di Immediato Avvio - Lavori di impermeabilizzazione canali di copertura e porzione copertura lato nord" che ha offerto un ribasso percentuale maggiore pari al 17,11% per un prezzo netto di euro 128.312,03 oltre euro 6.036,23 per oneri di sicurezza e quindi per l'importo complessivo di euro 134.348,26 oltre I.V.A. di Legge;
4. di impegnare l'importo complessivo dell'intervento di cui sopra per un totale di euro 147.783,09 trova copertura sul cap. 3479/08 impegno n. 7187/2017 del Bilancio provvisorio 2018/2020;
5. di prendere atto che sono state positivamente effettuate le verifiche del possesso dei requisiti di

ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, auto dichiarati in sede di gara, dall'aggiudicataria Coesco Costruzioni S.r.l. con sede legale in Pescia Via W.A. Mozart, 5 P. I.V.A. 01809720475 come da documentazione e/o certificazione acquisita e agli atti di questa stazione appaltante;

6. di precisare che il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D. Lgs 50/2016 sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla specifica sezione bandi di gara e contratti;
7. di stabilire che, ai sensi dell'art. 32 c. 14, il relativo contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R.131/1986;
8. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Servizio 1 Affari Generali e Gestione delle Risorse per i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art. 153 comma 5 del T.U.E.L. 267/2000 e per le successive operazioni di cui all'art. 183 comma 7 dello stesso T.U.E.L.;
9. di dare atto che saranno osservati gli obblighi di pubblicità dei provvedimenti amministrativi di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013.

#### DICHIARAZIONE RELATIVA AI CONFLITTI DI INTERESSE

Il responsabile della A.O., verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n° 62/2013, procede all'adozione del presente provvedimento.

Il presente atto viene confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE  
ALESSANDRA GALLIGANI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

