



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 6 DEL 20-07-2018**

**OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI – 1° STRALCIO FUNZIONALE - IMPORTO DEL PROGETTO € 2.038.800,00 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** e questo giorno **VENTI** del mese di **LUGLIO**, alle ore **10:50** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è legalmente riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta **ORESTE GIURLANI** nella sua qualità di **SINDACO** e sono rispettivamente presenti e assenti i signori:

|    |                        |                   | <b>presenti</b> | <b>assenti</b> |
|----|------------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| 1. | <b>GIURLANI ORESTE</b> | SINDACO           | <b>X</b>        |                |
| 2. | <b>GUIDI GUJA</b>      | VICE SINDACO      | <b>X</b>        |                |
| 3. | <b>MORELLI ALDO</b>    | ASSESSORE ANZIANO | <b>X</b>        |                |
| 4. | <b>BELLANDI FABIO</b>  | ASSESSORE         | <b>X</b>        |                |
| 5. | <b>GLIORI ANNALENA</b> | ASSESSORE         | <b>X</b>        |                |
| 6. | <b>GROSSI FIORELLA</b> | ASSESSORE         | <b>X</b>        |                |

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE REGGENTE Dr. ANTONELLA BUGLIANI** incaricato della redazione del presente verbale.

### **IL PRESIDENTE**

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti all'esame dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione del Commissario con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 17.05.2018 “Bilancio di previsione 2018/2020 e relativi allegati – approvazione”;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Commissario con i poteri della Giunta Comunale n. 98 del 30.05.2018 “Bilancio di previsione 2018/2020 – assegnazione del Piano Esecutivo PEG”;

### **PREMESSO:**

- che il Centro di Commercializzazione dei Fiori dell'Italia centrale (Comicent), sito nel Comune di Pescia, è stato trasferito alla Regione Toscana ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 4 giugno 1997, n. 143 (Conferimento alle regioni delle funzioni amministrative in materia di agricoltura e pesca e riorganizzazione dell'Amministrazione centrale);
- che la legge regionale 15 ottobre 2009, n. 57 (Trasferimento dal patrimonio regionale al patrimonio comunale dei Comuni di Chiusi, Pescia, Radda in Chianti e Pisa di beni immobili), ha previsto il trasferimento a titolo gratuito del Mercato dei Fiori di Pescia al comune di Pescia, previa accettazione da parte del comune;
- che in data 6 dicembre 2016 è stato perfezionato il trasferimento in proprietà dell'immobile, mediante sottoscrizione del verbale di consegna e relativa trascrizione;

**DATO ATTO** che in data 15.12.2016 è stato sottoscritto tra la Regione Toscana e il Comune di Pescia, l'Accordo di Programma per la Manutenzione e Valorizzazione del Mercato dei Fiori di Pescia, nel cui ambito viene tra l'altro disciplinato la concessione di un contributo economico straordinario, erogato dalla Regione Toscana, per finanziare *“gli investimenti necessari al fine di migliorare la sicurezza e la funzionalità della struttura dove viene attualmente svolto il mercato all'ingrosso dei fiori”*;

**RILEVATO** che il citato Accordo di Programma sancisce *“la necessità di provvedere a lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria dell'immobile Comicent e quindi assicurare continuità allo svolgimento del servizio pubblico di mercato dei fiori”* e pone tra le sue finalità, stabilite all'art 2):

- *la continuità della gestione del servizio pubblico del mercato all'ingrosso dei fiori nel Centro di commercializzazione dei fiori dell'Italia centrale (Comicent);*
- *avviare e portare a compimento i lavori di manutenzione straordinaria del relativo immobile.....;*
- *di avviare un percorso di valorizzazione dell'immobile al fine di prevedere l'eventuale possibilità di utilizzazione del COMICENT anche a fini diversi dallo svolgimento del mercato dei fiori attesa la sua particolare tipologia costruttiva ed ubicazione nella città..... Pur nella considerazione che l'immobile principale conserva ampiamente lo scopo per il quale anni fa venne realizzato con risorse statali (fini agrosilvo-pastorali)*

**DATO ATTO** che, sulla base di quanto stabilito dal predetto Accordo di Programma, è stata redatta, a livello preliminare, una progettazione generale che tiene conto di tutti gli obiettivi prefissati, tra cui anche l'utilizzo multifunzionale della struttura;

**RICHIAMATA** la propria precedente deliberazione n. 51 del 18/09/2017 con la quale è stato approvato il progetto preliminare delle opere di cui trattasi;

**CONSIDERATO** che sulla base di detto progetto generale, si rende necessario stralciare singoli lotti funzionali, calibrati sulle base delle risorse economiche effettivamente disponibili, attribuendo priorità agli obiettivi primari inerenti *“la continuità della gestione del servizio pubblico del mercato all'ingrosso dei fiori nel Centro di commercializzazione dei fiori dell'Italia centrale (Comicent);.....* nonché *di avviare e portare a compimento i lavori di manutenzione*

**straordinaria del relativo immobile.....”;**

**RILEVATO** che l’art. 3 “*Impegni delle parti*” dello stesso Accordo di Programma, suddivide di fatto le opere da realizzare per la straordinaria manutenzione e messa in sicurezza dell’immobile ex Comicent, finanziati nel complessivo di € 3.500.000,00, in due tipologie:

1. “INTERVENTI DI IMMEDIATO AVVIO”, che per loro natura risultano prioritari rispetto al complessivo dei necessari lavori manutentivi;
2. “INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA” da individuarsi e quantificarsi nell’ambito di specifico progetto stralcio;

**DATO ATTO** che per quanto attiene agli interventi di immediato avvio, questi hanno seguito un percorso tecnico/amministrativo separato e risultano in fase di attuazione;

**RILEVATO** che si rende necessario, in ottemperanza agli obblighi assunti con il predetto Accordo di Programma, provvedere alla redazione del progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell’immobile denominato Mercato dei Fiori da affidarsi entro il 30 novembre 2018 come, da scadenza imposta dall’Accordo di Programma citato;

**RICHIAMATE** le determinazioni dirigenziali n. 865 del 09.05.2018 e n 1299 del 05.07.2018 con le quali a seguito dell’esperimento di specifica procedura negoziata, attuata mediante manifestazione di pubblico interesse seguita dal confronto concorrenziale di più operatori economici, è stata affidata al R.T.P. costituita da D.P. Ingegneria s.r.l., con sede in Lucca e dai seguenti professionisti: Ing. Del Tozzotto Alessandro, Arch. Martinelli Sergio, Ing. Lencioni Giacomo, Ing. Bartoli Francesco, P.I. Bonofiglio Gabriele, l’incarico professionale inerente la redazione del progetto esecutivo di cui trattasi;

**VISTO** il progetto definitivo “INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL’IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI – 1° STRALCIO FUNZIONALE” appositamente redatto dal predetto R.T.P., per l’importo complessivo di euro 2.320.000,00 composto dai seguenti elaborati, tutti conservati in atti:

| RELAZIONI |   |
|-----------|---|
| Id.       | Titolo  |
| E.E.      | Elenco elaborati  |
| R.G.      | Relazione Generale                                      |
| Q.T.E.    | Quadro tecnico economico                                |
| A.P.      | Analisi prezzi  |
| E.P.L.    | Elenco prezzi lavori                                    |
| E.P.S.    | Elenco prezzi sicurezza                                 |
| C.M.E.L   | Computo metrico estimativo lavori                       |
| C.M.E.S.  | Computo metrico estimativo sicurezza                    |
| R.C.C.    | Relazione di calcolo copertura                          |
| R.C.M.    | Relazione di calcolo moli                               |
| F.C.1     | Fascicolo dei calcoli copertura stato attuale           |
| F.C.2     | Fascicolo dei calcoli copertura stato di progetto       |
| F.C.3     | Fascicolo dei calcoli molo stato attuale                |
| F.C.4     | Fascicolo dei calcoli molo stato di progetto            |
| R.M.      | Relazione sui materiali                                 |
| P.D.M.S   | Piano di manutenzione strutturale                       |
| C.M.E.O.  | Computo metrico estimativo opere aggiuntive strutturali |
| R.MOT.    | Relazione motivazionale                                 |

|                |  |
|----------------|--|
| C.S.A.P.T.     | Capitolato speciale d'appalto parte tecnica                    |
| C.S.A.P.A.     | Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa             |
| S.C.           | Schema di contratto  |
| P.S.C.         | Piano di sicurezza e coordinamento                             |
| I.M.           | Incidenza manodopera   |
| R.G.I.E.       | Relazione generale impianto elettrico                          |
| R.S.I.E.       | Relazione specialistica impianto elettrico                     |
| R.C.S.I.E.     | Relazione di calcolo e schemi impianto elettrico               |
| P.M.I.E.       | Piano di manutenzione impianto elettrico                       |
| V.R.F.         | Valutazione rischio da fulmine                                 |
| C.M.E.E.O.A.   | Computo metrico estimativo impianto elettrico opere aggiuntive |
| R.G.I.A.       | Relazione generale impianto antincendio                        |
| R.C.I.A.       | Relazione di calcolo impianto antincendio                      |
| R.S.I.A.       | Relazione specialistica impianto antincendio                   |
| P.M.I.A.       | Piano di manutenzione impianto antincendio                     |
| C.M.E.M.O.A.   | Computo metrico estimativo meccanico opere aggiuntive          |
| ALL.1 R.C.I.A. | Allegato 1 Relazione di calcolo impianti antincendio           |

| ELABORATI GRAFICI |   |
|-------------------|---|
| Id.               | Titolo  |
| 01                | Corografia  |
| 02                | Inquadramento fotografico   |
| 03                | Rilievo stato attuale 1/3   |
| 04                | Rilievo stato attuale 2/3   |
| 05                | Rilievo stato attuale 3/3   |
| 06                | Architettonico  |
| S01               | Strutturale - Individuazione interventi                           |
| S02               | Strutturale - Copertura centrale stato attuale                    |
| S03               | Strutturale - Copertura laterale stato attuale                    |
| S04               | Strutturale - Moli e passerelle - Stato attuale                   |
| S05               | Strutturale - Individuazione funi da sostituire                   |
| S06               | Strutturale - Dettagli sostituzione funi                          |
| S07               | Strutturale - Dettaglio sostituzione funi 1/3 - Stato attuale     |
| S08               | Strutturale - Dettaglio sostituzione funi 1/3 - Stato di progetto |
| S09               | Strutturale - Dettaglio sostituzione funi 2/3 - Stato attuale     |
| S10               | Strutturale - Dettaglio sostituzione funi 2/3 - Stato di progetto |
| S11               | Strutturale - Dettaglio collegamenti funi 3/3 - Stato attuale     |
| S12               | Strutturale - Dettagli collegamenti funi 3/3 - Stato di progetto  |
| S13               | Strutturale - Fasi di intervento per sostituzione funi            |
| S14               | Strutturale - Copertura centrale - Stato di progetto              |
| S15               | Strutturale - Copertura laterale - Stato di progetto              |
| S16               | Strutturale - Dettagli interventi copertura 1                     |
| S17               | Strutturale - Dettagli interventi copertura 2                     |
| S18               | Strutturale - Dettagli interventi copertura 3                     |
| S19               | Strutturale - Dettagli interventi copertura 4                     |
| S20               | Strutturale - Dettagli interventi copertura 5                     |
| S21               | Strutturale - Moli e passerelle - Stato di progetto               |
| S22               | Strutturale - Dettagli interventi molo 6                          |
| S23               | Strutturale - Dettagli interventi molo 7                          |

|      |   |
|------|---|
| S24  | Strutturale – Dettagli interventi molo 8            |
| S25  | Strutturale – Dettagli interventi molo 9            |
| S26  | Strutturale – Dettagli interventi molo 10           |
| S27  | Strutturale – Dettagli interventi molo 11           |
| S28  | Strutturale – Opere aggiuntive – Strutturali        |
| E01  | Impianti elettrici - Planimetria generale           |
| E02  | Impianto elettrici - Particolari locali tecnici     |
| I01  | Impianto antincendio - Pianta seminterrato          |
| I02  | Impianto antincendio – Pianta piano terra           |
| I03  | Impianto antincendio - Pianta primo piano e secondo |
| I04  | Impianto antincendio – Schemi e particolari         |
| LC01 | Layout di cantiere                                  |

**RILEVATO** che il quadro economico riepilogativo del progetto risulta il seguente:

**QUADRO ECONOMICO INTERVENTO**

|   |   |                     |                     |
|---|---|---------------------|---------------------|
| <b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>                        |   |                     |                     |
| 1)  | a corpo   |                     |                     |
| 2)  | a misura  |                     |                     |
| 3)  | a corpo e misura  | 1.550.917,84        |                     |
| 4)  | in economia   |                     |                     |
| <b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)</b> |   | <b>1.550.917,84</b> |                     |
| 5)  | eventuali lavori non soggetti a ribasso   |                     |                     |
| 6)  | oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso   | 56.882,16           |                     |
| <b>A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)</b>                     |   | <b>1.607.800,00</b> | <b>1.607.800,00</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                          |   |                     |                     |
| a)  | Interventi necessari per l'adeguamento ai fini della sicurezza di coloro che utilizzano ascensori e montacarichi (compr. IVA) | 12.200,00           |                     |
| b)  | rilievi del sito  |                     |                     |
| c)  | lavori in economia  |                     |                     |
| <b>01)</b>  | <b>Rilievi, accertamenti, indagini</b>  | 12.200,00           | 12.200,00           |
| a)  | alla rete di energia elettrica  |                     |                     |
| b)  | alla rete telefonica  |                     |                     |
| c)  | altro .....   |                     |                     |
| <b>02)</b>  | <b>Allacciamento a pubblici servizi</b>   | 0,00                | 0,00                |
| <b>03)</b>  | <b>Imprevisti e spese di gara IVA inclusa</b>   | 17.772,59           | 17.772,59           |
| a)  | espropriazione terreni  |                     |                     |
| b)  | acquisizione aree   |                     |                     |
| <b>04)</b>  | <b>Acquisizione aree (da piano particellare)</b>  | 0,00                | 0,00                |
| a)  | acquisizione aree   |                     |                     |
| b)  | indennizzo conduttori e frutti pendenti   |                     |                     |
| <b>05)</b>  | <b>Occupazione aree (da piano particellare)</b>   | 0,00                | 0,00                |
| <b>06)</b>  | <b>Transazioni/accordi bonari</b>   |                     | 0,00                |
| <b>07)</b>  | <b>Compenso incentivante</b>  | 16.078,00           | 16.078,00           |
| d)  | coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE)   | 44.562,39           |                     |

|   |                   |                   |                     |
|---|-------------------|-------------------|---------------------|
| e) validazione  | 24.954,94         |                   |                     |
| f) direzione lavori   | 77.338,73         |                   |                     |
| h) contributo previdenziale (4%)                            | 5.874,24          |                   |                     |
| i) IVA su spese tecniche (22% del totale)                   | 33.600,67         |                   |                     |
| <b>08) Spese tecniche</b>                                   | <b>186.330,97</b> | <b>186.330,97</b> |                     |
| a) onorari e spese  |                   |                   |                     |
| b) contributo previdenziale (4%)                            | 0,00              |                   |                     |
| c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)              | 0,00              |                   |                     |
| <b>09) Spese per attività di consulenza o di supporto</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |                     |
| <b>10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>     | <b>10.000,00</b>  | <b>10.000,00</b>  |                     |
| <b>11) Spese per pubblicità e notifiche</b>                 |                   | <b>0,00</b>       |                     |
| <b>12) Spese per opere d'arte al 2%</b>                     |                   | <b>0,00</b>       |                     |
| a) collaudi   | 21.940,76         |                   |                     |
| b) .....  |                   |                   |                     |
| c) contributo previdenziale (4%)                            | 877,63            |                   |                     |
| d) IVA su spese di consulenza (22% del totale)              | 5.020,05          |                   |                     |
| <b>13) Spese per analisi e collaudi</b>                     | <b>27.838,44</b>  | <b>27.838,44</b>  |                     |
| <b>14) IVA su lavori all'aliquota del</b>                   | <b>10%</b>        | <b>160.780,00</b> |                     |
| <b>B) TOTALE SOMME DIVERSE NECESSARIE PER COMPLETAMENTO</b> |                   | <b>431.000,00</b> | <b>431.000,00</b>   |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)</b>                      |                   |                   | <b>2.038.800,00</b> |

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art 31 del D. Lgs 50/2016, coordinato con correttivo appalti (D. Lgs 56/2017) è il geom. Luciano Bianchi, Funzionario P.O. "Opere Pubbliche e Protezione Civile;

**RILEVATO** che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria l'attivazione di alcun procedimento espropriativo, in quanto l'intervento si esplica interamente su aree pubbliche di proprietà dell'ente;

**CONSIDERATO** che il progetto, prevedendo interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà e di messa in sicurezza di porzioni dell'edificio esistente, che non ne modificano minimamente l'aspetto esteriore né la volumetria o i prospetti, è da ritenersi conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

**RICHIAMATO** l'art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001, inerente l'attività edilizia delle Pubbliche Amministrazioni e dato atto che il progetto è assistito da validazione dello stesso, da parte dell'Ufficio tecnico comunale ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e smi;

**DATO ATTO** che la spesa complessiva di €. 2.038.800,00, necessaria per la realizzazione dell'opera, trova la seguente copertura finanziaria:

- per quanto attiene alla somma di €. 1.538.800 con i fondi, in parte già erogati, della Regione Toscana, in adempimento del citato Accordo di Programma, iscritti nel BCE 2018 al cap. 3479/08;
- per quanto attiene alla restante somma di €. 500.000,00 con i fondi propri dell'ente, appositamente allocati nel B.C.E. al cap. 3479/09;

**RITENUTO** di dover fornire indirizzo ai competenti uffici, affinché venga adottato, nel rispetto della normativa vigente, ogni atto e/o procedimento utile a velocizzare e snellire le procedure per rispettare i termini previsti dal crono programma regionale per l'attuazione dell'intervento di cui trattasi;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Funzionario Responsabile dell'A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile e dal Dirigente del Servizio 1 - Affari Generali e Gestione delle Risorse, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di dover adottare il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di rispettare i termini previsti dal crono programma regionale per l'attuazione dell'intervento di cui trattasi;

CON VOTI UNANIMI palesemente espressi,

### DELIBERA

1. Di approvare il progetto esecutivo "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI – 1° STRALCIO FUNZIONALE", nel complessivo importo di euro 2.038.800,00, come risultante dagli elaborati progettuali citati in premessa nonché dal seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

|   |   |           |                     |
|---|---|-----------|---------------------|
| <b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>                        |   |           |                     |
| 1)  | a corpo   |           |                     |
| 2)  | a misura  |           |                     |
| 3)  | a corpo e misura  |           | 1.550.917,84        |
| 4)  | in economia   |           |                     |
| <b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)</b> |   |           | <b>1.550.917,84</b> |
| 5)  | eventuali lavori non soggetti a ribasso   |           |                     |
| 6)  | oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso   |           | 56.882,16           |
| <b>A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)</b>                     |   |           | <b>1.607.800,00</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                          |   |           |                     |
| a)  | Interventi necessari per l'adeguamento ai fini della sicurezza di coloro che utilizzano ascensori e montacarichi (compr. IVA) | 12.200,00 |                     |
| b)  | rilevi del sito   |           |                     |
| c)  | lavori in economia  |           |                     |
| <b>01) Rilevi, accertamenti, indagini</b>               |   | 12.200,00 | 12.200,00           |
| a)  | alla rete di energia elettrica  |           |                     |
| b)  | alla rete telefonica  |           |                     |
| c)  | altro .....   |           |                     |
| <b>02) Allacciamento a pubblici servizi</b>             |   | 0,00      | 0,00                |
| <b>03) Imprevisti e spese di gara IVA inclusa</b>       |   | 17.772,59 | 17.772,59           |
| a)  | espropriazione terreni  |           |                     |
| b)  | acquisizione aree   |           |                     |
| <b>04) Acquisizione aree (da piano particellare)</b>    |   | 0,00      | 0,00                |
| a)  | acquisizione aree   |           |                     |
| b)  | indennizzo conduttori e frutti pendenti   |           |                     |
| <b>05) Occupazione aree (da piano particellare)</b>     |   | 0,00      | 0,00                |
| <b>06) Transazioni/accordi bonari</b>                   |   |           | 0,00                |

|   |            |            |                     |
|---|------------|------------|---------------------|
| <b>07) Compenso incentivante</b>                            | 16.078,00  | 16.078,00  |                     |
| d) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE)      | 44.562,39  |            |                     |
| e) validazione  | 24.954,94  |            |                     |
| f) direzione lavori   | 77.338,73  |            |                     |
| h) contributo previdenziale (4%)                            | 5.874,24   |            |                     |
| i) IVA su spese tecniche (22% del totale)                   | 33.600,67  |            |                     |
| <b>08) Spese tecniche</b>                                   | 186.330,97 | 186.330,97 |                     |
| a) onorari e spese  |            |            |                     |
| b) contributo previdenziale (4%)                            | 0,00       |            |                     |
| c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)              | 0,00       |            |                     |
| <b>09) Spese per attività di consulenza o di supporto</b>   | 0,00       | 0,00       |                     |
| <b>10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>     | 10.000,00  | 10.000,00  |                     |
| <b>11) Spese per pubblicità e notifiche</b>                 |            | 0,00       |                     |
| <b>12) Spese per opere d'arte al 2%</b>                     |            | 0,00       |                     |
| a) collaudi   | 21.940,76  |            |                     |
| b) .....  |            |            |                     |
| c) contributo previdenziale (4%)                            | 877,63     |            |                     |
| d) IVA su spese di consulenza (22% del totale)              | 5.020,05   |            |                     |
| <b>13) Spese per analisi e collaudi</b>                     | 27.838,44  | 27.838,44  |                     |
| <b>14) IVA su lavori all'aliquota del</b>                   | <b>10%</b> | 160.780,00 |                     |
| <b>B) TOTALE SOMME DIVERSE NECESSARIE PER COMPLETAMENTO</b> |            | 431.000,00 | <b>431.000,00</b>   |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)</b>                      |            |            | <b>2.038.800,00</b> |

2. Di dare atto che la spesa complessiva di €. 2.038.800,00 necessaria per la realizzazione dell'opera, trova la seguente copertura finanziaria:

- per quanto attiene alla somma di €. 1.538.800 con i fondi, in parte già erogati, della Regione Toscana, in adempimento del citato Accordo di Programma, iscritti nel BCE 2018 al cap. 3479/08;
- per quanto attiene alla restante somma di €. 500.000,00, con i fondi propri dell'ente, appositamente allocati nel B.C.E. al cap. 3479/09;

3. Di approvare altresì il progetto anche ai sensi del combinato disposto l'art.7 comma 1 lett. c) del D.P.R.380/01, inerente l'attività edilizia delle Pubbliche Amministrazioni e dato atto che il progetto è assistito da validazione dello stesso, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e smi;

4. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art 31 del D. Lgs 50/2016 è il geom. Luciano Bianchi, Funzionario P.O. "Opere Pubbliche e Protezione Civile";

5. Di dare atto che, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e dell'art. 5 comma 9 del vigente regolamento dei contratti, ogni adempimento successivo alla presente deliberazione per la realizzazione dell'opera pubblica, è di competenza del servizio comunale interessato, quale attività di carattere gestionale;

6. Di fornire indirizzo ai competenti uffici, affinché venga adottato, nel rispetto della normativa vigente ogni atto e/o procedimento utile a velocizzare e snellire le procedure per la realizzazione dell'opera, al fine di rispettare i termini previsti dal crono programma attuativo dell'intervento adottato dalla Regione Toscana, con particolare riguardo ai tempi previsti per l'adozione dei



progetti e l'affidamento dei lavori nonché di rendicontazione dell'opera, così da garantire il mantenimento del finanziamento concesso.

7. Di dichiarare, vista l'urgenza di provvedere per quanto esplicitato in narrativa, a seguito di votazione separata dall'esito **UNANIME, l'immediata eseguibilità** dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale, previa lettura, è come appresso approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**ORESTE GIURLANI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**REGGENTE**  
**Dr. ANTONELLA BUGLIANI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



## **COMUNE DI PESCIA (Provincia di Pistoia)**

**OGGETTO:**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA  
INSICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI  
- 1° STRALCIO FUNZIONALE - IMPORTO DEL PROGETTO €.   
2.038.800,00 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Tecnica:

**PARERE Favorevole**

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

Pescia **12-07-2018**

**IL RESPONSABILE  
Luciano Bianchi**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



## **COMUNE DI PESCIA (Provincia di Pistoia)**

**OGGETTO:**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA  
INSICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI  
- 1° STRALCIO FUNZIONALE - IMPORTO DEL PROGETTO €.   
2.038.800,00 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1^ comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Contabile:

**PARERE Favorevole**

EVENTUALI OSSERVAZIONI:

Pescia **20-07-2018**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Antonella Bugliani**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



**COMUNE DI PESCIA**  
**Provincia di Pistoia**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (ART.124 D.LGS N. 267/2000)**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 6 del 20-07-2018**

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA<br/>IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI<br/>- 1° STRALCIO FUNZIONALE - IMPORTO DEL PROGETTO € 2.038.800,00<br/>- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO</b> |
|-----------------|---|

Si certifica che il presente atto viene affisso all'albo pretorio in data **23-07-2018** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 1° comma del D.Lgs 18/8/2000 n. 267.

23-07-2018

**L'incaricato della pubblicazione**  
**MONICA PAGNI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



**COMUNE DI PESCIA**  
**Provincia di Pistoia**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART.134 D.LGS N. 267/2000)**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 6 del 20-07-2018**

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA<br/>IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI<br/>- 1° STRALCIO FUNZIONALE - IMPORTO DEL PROGETTO € 2.038.800,00<br/>- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO</b> |
|-----------------|---|

Si certifica l'esecutività della deliberazione di cui all'oggetto, a partire dalla data del **23-07-2018** ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3).

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4).

23-07-2018

**L'Ufficio di Segreteria**  
**MONICA PAGNI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.