



Città di Pescia

Servizio Provveditorato e Pubblica Istruzione

Gara per l'affidamento del servizio di fornitura energia, esercizio e manutenzione degli impianti termici degli immobili e delle scuole di proprietà o in uso dell'amministrazione comunale e servizio di manutenzione di impianti antincendio e funzione di terzo responsabile. CIG 5282573524

Sono stati posti a questa Stazione Appaltante ulteriori quesiti inerenti la procedura all'oggetto. Si rendono noti insieme alle relative risposte.

DOMANDA:

Negli allegati A, C e D al C.S.A. sono riportati lo stesso numero di edifici:

- 18 edifici nell'allegato A "*Potenza caldaie*"
- 21 edifici nell'allegato C "*Consumi annuali e media nel periodo stagioni 07/12*"
- 19 edifici nell'allegato D "*Impianti idrici antincendio*"

In pratica nell'allegato C sono riportati 3 edifici in più rispetto agli altri allegati che sono n. 7- Museo di Geopaleontologia Piazza Leonardo da Vinci, n. 13 Scuola Materna S. Quirico e n. 14 – Scuola elementare Collodi di via S. Martino.

Si chiede di indicare l'esatto elenco degli edifici che saranno oggetto di questo appalto e sui quali dovrà essere formulata l'offerta economica e presentati i progetti che costituiranno l'offerta tecnica.

RISPOSTA:

L'allegato C vuole rappresentare l'elenco degli interventi effettuati sulle centrali termiche con sostituzione caldaia e il tipo di combustibile da parte della ditta esercente il contratto in corso, quindi nel corso degli ultimi anni. In tale ottica sono stati elencati tutti gli edifici originariamente inseriti nel vecchio contratto. Le tre strutture elencate nel quesito non fanno più parte degli immobili utilizzati dall'ente e pertanto non vengono elencati fra gli edifici cui fornire calore con il nuovo contratto di cui alla presente gara.

Nel quadro di cui all'allegato C compaiono di nuovo gli immobili non più utilizzati il cui consumo negli ultimi anni è pari a zero.

Nell'allegato D è elencata la "Scuola Materna di Valchiusa" (punto 19) che per i consumi energetici fa parte del gruppo "Valchiusa" (punto 7 dell'allegato A) mentre non risulta coperta dalla rete antincendio del complesso, bensì di proprio specifico impianto idrico antincendio.

DOMANDA:

Nella tabella riportata nell'allegato D "*Impianti idrici antincendio*" per l'edificio 3- Palazzo del Podestà- viene indicato che l'impianto idrico antincendio è esistente e non funzionante e che necessita di integrazioni. Dai rilievi effettuati nel corso dei sopralluoghi è emerso che il suddetto edificio è sprovvisto di impianto idrico antincendio.

Si chiede di chiarire se per il suddetto edificio 3- Palazzo del Podestà- deve essere previsto la realizzazione di un nuovo impianto idrico antincendio oppure no.

RISPOSTA:

L'edificio ospita i gessi dello scultore Libero Andreotti. L'uso dell'acqua avrebbe effetti negativi su quanto esposto. Si tratta quindi di un evidente errore.

DOMANDA:

Nella tabella riportata nell'allegato D "*Impianti idrici antincendio*" per l'edificio 1- Palazzo del Vicario e Palazzo delle Logge- viene indicato che l'impianto idrico antincendio è necessario ma non esistente. Si chiede di chiarire se per questo edificio deve essere previsto la realizzazione di un nuovo impianto idrico antincendio oppure no.

RISPOSTA:

Nei locali si trovano alcuni archivi che a una prima stima appaiono consistenti e di difficile "limitazione" nelle quantità di materiale cartaceo stoccato. Da qui l'indicazione che può essere soddisfatta anche con diverse modalità rispetto al tradizionale impianto idrico.