

VERBALE 2° SEDUTA RISERVATA di Scuola Materna Pesciamorta – Lavori di ampliamento e adeguamento sede esistente.

In data 29 dicembre 2015 ore 16.10 presso la sede del servizio Gestione del territorio – A.O. Urbanistica e progetti Territoriali la Commissione come da Determina Dirigenziale n. 2458 in data 29.12.2015 è composta dai seguenti membri :

- Dirigente Ing. A. Sergio Borracchini – Presidente di Gara
- Geom. Alessandro Fontana – Membro
- P.I. Luca Baldini - Membro
- Arch. Anna Maria Maraviglia che funge da Segretario di gara

Le Ditte ammesse sono le seguenti :

- 3.Data 28.12.2015 ore 11.19 prot. gen. n. 39619 ditta LAM Ambiente S.r.l. con sede a Chiusi della Verna (AR) via nazionale, 55 ;
4. Data 28.12.2015 ore 11.55 prot. gen. n. 39639 ditta Campigli Legnami di Campigli Costanzo & C. S.a.s.;

Si continua con la seduta riservata per l'esame dell'offerta tecnica.

Preso atto di quanto prescritto al punto 3.2. di attribuire alle singole voci il relativo coefficiente come stabilito dalla tabella .

Si procede all'apertura della busta dell'offerta tecnica della ditta **Lam Ambiente**. ed alla valutazione del progetto definitivo con l'attribuzione dei punteggi di cui al punto 3. della lettera d'invito :

Il progetto risulta completo degli elaborati richiesti si procede all'esame della documentazione.

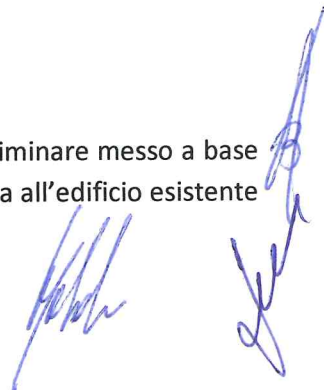
VALORE TECNICO E FUNZIONALE DELLE OPERE PROGETTATE (punteggio max 70 punti)

Articolate nei seguenti criteri :

1. PREGIO TECNICO E ARCHITETTONICO (max 20 punti)
2. FUNZIONALITA' E COMFORT (max 10 punti)
3. ISOLAMENTO TERMICO DELL'INVOLUCRO (max punti 15)
4. SICUREZZA ANTISISMICA (max 10 punti)
5. COMPONENTI IMPIANTISTICHE (MAX 10 PUNTI)

Vengono valutate le componenti di cui al punto 1.

Il progetto definitivo prevede una scelta progettuale che si uniforma al progetto preliminare messo a base di gara adeguando normativamente i locali. Viene proposto un progetto che si uniforma all'edificio esistente



correttamente impostato,viene proposta una rampa di accesso lato est .Viene sfruttata la luce naturale ,
proposti divisori a soffietto per aumentare la funzionalità dell'edificio esistente .

Gli infissi sono in legno.

Vengono valutate le componenti di cui al punto 2.

La soluzione progettuale è funzionale , i materiali rispettano criteri di confort e biocompatibilità.

Vengono valutate le componenti di cui al punto 3 :

Rivestimento parete a cappotto caratteristiche termiche e idrometriche della parete :

- trasmittanza termica 0,158 W/mqK
- spessore 355 mm

La parete in legno prevede isolamenti in lana di roccia con diversi tipi di densità dello sp.16 cm. E per la copertura si preve sp. 10 + 4 cm.

E' offerta la Certificazione Casa Clima

Vengono valutate le componenti di cui al punto 4 :

Sul fabbricato esistente è previsto un miglioramento sismico , l'incremento di sicurezza sismica dell'ampliamento è del 67% rispetto ai minimi del D.M. 14 gennaio 2008. Parete XLam tecnologia costruttiva prevede un cordolino in cemento sopraelevato rispetto al piano di calpestio.

Vengono valutate le componenti di cui al punto 5 :

Vengono proposte tecnologie a Led , rilevazione di presenza/luminosità e regolazione in base alla luce naturale proveniente dall'esterno..

L'impianto fotovoltaico costituito da n. 12 pannelli con una produzione annua di circa 3700Kwh/anno.

L'impianto di rilevazione fumi sarà installato anche nella parte esistente.

	LAM Ambiente
1.PREGIO TECNICO E ARCHITETTONICO (max 20 punti)	Ottimo 0,80 0,80x20= 16 pt.

2.FUNZIONALITA' E COMFORT (max 10 punti)	Ottimo 0,80 0,80x10= 8 pt.
3.ISOLAMENTO TERMICO DELL'INVOLUCRO (max punti 15)	Buono 0,60 0,60x15= 9 pt
4.SICUREZZA ANTISISMICA (max 15 punti)	Ottimo 0,85 0,85x15= 12,75 pt
5.COMPONENTI IMPIANTISTICHE (MAX 10 PUNTI)	Buono 0,60 0,60x10= 6 pt
TOTALE PUNTI	51,75

Alle 17,30 la Commissione rimanda i lavori alla mattina successiva.

Alle ore 9,30 del giorno 30/12/215 la Commissione riprende i lavori .

Si procede all'apertura della busta dell'offerta tecnica della ditta **Campigli Legnami.** ed alla valutazione del progetto definitivo con l'attribuzione dei punteggi di cui al punto 3. della lettera d'invito :

Il progetto risulta completo degli elaborati richiesti si procede all'esame della documentazione.

VALORE TECNICO E FUNZIONALE DELLE OPERE PROGETTATE (punteggio max 70 punti)

Articolate nei seguenti criteri :

1. PREGIO TECNICO E ARCHITETTONICO (max 20 punti)
2. FUNZIONALITA' E COMFORT (max 10 punti)
3. ISOLAMENTO TERMICO DELL'INVOLUCRO (max punti 15)
4. SICUREZZA ANTISISMICA (max 10 punti)
5. COMPONENTI IMPIANTISTICHE (MAX 10 PUNTI)

Vengono valutate le componenti di cui al punto 1.

Il progetto definitivo prevede una scelta progettuale diversa da quanto previsto nel progetto preliminare motivata da un uso diverso anche per una parte della scuola esistente con funzioni relative ai servizi igienici riorganizzando in maniera più funzionale. La soluzione proposta si integra e si uniforma con l'ambiente circostante e con continuità con l'edificio esistente .Viene data notevole importanza alla flessibilità . L'uso di tunnel solari garantisce il massimo livello di luminosità Il risultato architettonico è di piacevole impatto ed anche la distribuzione interna presenta un'ottima funzionalità. La zona ingresso ad est è servita

Gli infissi sono in pvc.

Vengono valutate le componenti di cui al punto 2. .

Il sistema costruttivo è interamente a secco con riduzione dell'impatto sul contesto urbano limitrofo.

Vengono previsti pavimenti in legno di larice per gli ambienti dove la presenza dei bambini è maggiore, per proteggere le pareti viene previsto di far risalire il legno fino ad un metro.

Viene individuato un unico ingresso sul lato est dell'edificio con unico percorso di accesso più funzionale. Eliminazione di ambienti passanti , esposizione a sud

Vengono valutate le componenti di cui al punto 3 :

Per la parte in ampliamento viene previsto un cappotto Nella relazione viene indicata la Gli interventi previsti permettono di passare la scuola dalla classe energetica F alla classe A4 .

Le caratteristiche termiche e idrometriche della parete :

- trasmittanza termica 0,169 W/mqK
- spessore 355 mm

Viene offerta la Certificazione Casa Clima Classe A e protocollo Casa Clima School per il nuovo corpo di fabbrica.

Il confort acustico è garantito dall'installazione di un controsoffitto acustico ,, realizzato con pannello fonoassorbente e fonoisolante monostrato in lana di legno. Viene previsto un cappotto esterno anche nell'edificio esistente.

Vengono valutate le componenti di cui al punto 4 :

La struttura in legno , in tecnologia XLam , fondazione del tipo platea continua

Vengono valutate le componenti di cui al punto 5 :

L'impianto è costituito da pompe di calore.

L' impianto fotovoltaico copre il fabbisogno annuo .

	Campigli Legnami
1.PREGIO TECNICO E ARCHITETTONICO (max 20 punti)	Ottimo 0,85 0,85x20= 17 pt.
2.FUNZIONALITA' E COMFORT (max 10 punti)	Ottimo 0,90 0,90x10= 9 pt.
3.ISOLAMENTO TERMICO DELL'INVOLUCRO (max punti 15)	Buono 0,75 0,75x15= 11,25 pt

4.SICUREZZA ANTISISMICA (max 15 punti)	Ottimo 0,80 0,80x15= 12,75 pt
5.COMPONENTI IMPIANTISTICHE (MAX 10 PUNTI)	Buono 0,70 0,70x10= 7 pt
TOTALE PUNTI	57

Risultano pertanto i seguenti punteggi totali :

	LAM Ambiente	Campigli Legnami
1.PREGIO TECNICO E ARCHITETTONICO (max 20 punti)	Ottimo 0,80 0,80x10= 16 pt.	Ottimo 0.85 0,85x20= 17 pt.
2.FUNZIONALITA' E COMFORT (max 10 punti)	Ottimo 0,80 0,80x10= 8 pt.	Ottimo 0,90 0,90x10= 9 pt.
3.ISOLAMENTO TERMICO DELL'INVOLUCRO (max punti 15)	Buono 0,60 0,60x15= 9 pt	Buono 0,75 0,75x15= 11,25 pt
4.SICUREZZA ANTISISMICA (max 15 punti)	Ottimo 0,85 0,85x15= 12,75 pt	Ottimo 0,80 0,80x15= 12,75 pt
5.COMPONENTI IMPIANTISTICHE (MAX 10 PUNTI)	Buono 0,60 0,60x10= 6 pt	Buono 0,70 0,70x10= 7 pt
TOTALE PUNTI	51,75	57

La Commissione conclude i lavori alle ore 11.30. viene dichiarata chiusa la seduta.

- Dirigente Ing. A. Sergio Borracchini – Presidente di Gara

- Geom. Alessandro Fontana – Membro

- P.A. Luca Baldini - Membro

- Arch. Anna Maria Maraviglia che funge da Segretario di gara

Three handwritten signatures in blue ink are located in the bottom right corner of the page. The signatures are stylized and cursive, typical of a legal or official document. The first signature is the largest and most prominent, followed by a smaller one above it, and a third one to the right.