

CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E L’USO DELL’IMPIANTO “CAMPI DA TENNIS” DI CASTELVECCHIO

L’anno duemiladiciassette e questo dì _____ del mese di _____ in Pescia, presso la casa comunale posta in Piazza Mazzini, 1, fra i signori:

DA UNA PARTE

Dr.ssa Luisella Gobbi, nata a Pescia (PT) il 7/03/1956, non in proprio ma in nome, per conto e nell’esclusivo interesse del Comune di Pescia C.F. e partita iva n. 00141930479, con sede in Pescia, piazza Mazzini 1, che ella legalmente rappresenta nella sua qualità di Funzionario Responsabile di A. O. del Comune di Pescia, così come da determinazione dirigenziale n°1323 del 30-06-2017.

DALL’ALTRA

Sig. Mario Nardini, nato a Pescia (PT) il 8/09/1958 non in proprio ma nella sua qualità di Presidente della Polisportiva Valleriana con sede nella frazione di Castelvecchio in Pescia (PT), Via Comunale, C.F. e partita iva 91009200477, di seguito nominata anche Polisportiva.

PREMESSO

- Che il Comune, con determinazione dirigenziale n. 280 del 25/05/2011, aveva affidato la gestione l’impianto “Campi da tennis” di Castelvecchio alla Polisportiva Valleriana per la durata di anni tre (3), fatta salva la possibilità di prorogare per massimo un (1) anno la convenzione;
- Che tale convenzione è ormai scaduta e che pertanto si ritiene necessario rinnovare l’accordo fra le parti, visto anche l’interesse della Polisportiva Valleriana a proseguire la gestione dell’impianto;
- Che a tal fine, con determina dirigenziale n. _____ del _____ è stato approvato lo schema del presente accordo;
- Che le parti hanno dimostrato reciproca volontà di impegnarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) La premessa è patto;
- 2) La durata del contratto è fissata in anni cinque (5) decorrenti dalla data della stipula e fino al 31/12/2022, salvo che disposizioni di legge sopravvenute non impongano una anticipata risoluzione e fatta comunque salva la facoltà di recesso per inadempimento di cui al successivo punto 12);
- 3) L'attuale consistenza dell'impianto e del suo stato, nonché dei beni mobili in essi esistenti, vengono fatti risultare da un apposito verbale da redigere in contraddittorio tra le parti.
- 4) La Polisportiva farà uso dell'impianto e delle annesse attrezzature con ogni cura e senso di responsabilità e non potrà usare l'impianto se non per gli scopi appresso indicati, con divieto di sub-concessione a terzi, sia a titolo oneroso che gratuito, dell'impianto o di una sua parte, fatta salva la deroga indicata al successivo punto 8) per quanto attiene l'eventuale esercizio di somministrazione di alimenti e bevande all'interno dell'impianto;
- 5) E' facoltà della Polisportiva consentire, anche a pagamento, la fruizione degli impianti a soggetti terzi, sempre per attività di carattere sportivo. Ogni utilizzo difforme da quelli di carattere sportivo dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune. Sono comunque vietate espressamente tutte le attività che possano recare seri danni alle strutture affidate in gestione. Le tariffe per la fruizione dell'impianto sono stabilite direttamente dal gestore per ogni tipo di attività. A tal fine il gestore comunica le proposte di tariffe entro trenta (30) giorni dalla data di stipula della presente convenzione. Le eventuali variazioni di tariffe seguono il medesimo procedimento. Le tariffe devono obbligatoriamente essere pubblicate mediante affissione di cartello in luogo ben visibile ai fruitori dell'impianto;
- 6) Il Comune, nell'esercizio delle proprie attività e nella programmazione di utilizzo degli spazi sull'impianto è tenuto al rispetto delle seguenti condizioni:
 - Al mattino, nei giorni feriali, l'impianto a titolo gratuito sarà messo a disposizione delle scuole dell'obbligo, delle associazioni di volontariato per lo svolgimento delle attività a favore di portatori di handicap, anziani e per attività riabilitative. Sarà cura del gestore regolamentare la concessione degli spazi e degli orari nell'impianto a favore delle scuole dell'obbligo e delle associazioni sopra citate. Tale regolamentazione dovrà essere trasmessa anche al Comune;
 - Il Comune si riserva comunque di individuare anche alcuni istituti scolastici ai quali concedere, oltre a quanto previsto a favore delle scuole sopra indicate, l'autorizzazione gratuita dell'impianto al mattino per finalità di promozione allo sport ed in relazione a specifiche carenze di spazi sportivi all'interno di detti Istituti;
 - Nel pomeriggio, in ore serali e notturne, l'impianto sarà a disposizione del concessionario;
 - Il Comune potrà utilizzare gratuitamente l'impianto a suo insindacabile giudizio per manifestazioni sportive e non, di rilevante carattere sociale.
- 7) Il Comune si riserva il controllo sulla corretta gestione dell'impianto a mezzo di personale individuato con specifico provvedimento. Il concessionario dovrà fornire entro il mese di giugno una relazione sull'impianto comprendente la proposta di interventi di ordinaria manutenzione

spettante, il rendiconto di quelli effettuati nell'anno precedente nonché il programma delle attività da effettuarsi nell'anno successivo. Detto programma potrà anche essere modificato dal Comune nel caso in cui sia riscontrata una inadeguatezza del medesimo ai criteri di utilizzo degli impianti.

Al termine della stagione sportiva e comunque non oltre il 30 settembre di ogni anno dovrà essere consegnata al Comune copia del bilancio economico;

8) Come stabilito dalle ultime normative in materia, il gestore deve provvedere a dotare l'impianto di defibrillatore semiautomatico e deve altresì mettere a disposizione personale debitamente formato per l'utilizzo dello stesso negli orari di apertura al pubblico;

9) Nella gestione dell'impianto la Polisportiva osserverà la massima diligenza, al fine di evitare ogni possibile danno a cose e persone. A tutela comunque del Comune e dei fruitori, la Polisportiva dovrà stipulare idonea polizza assicurativa per danni alla struttura e per responsabilità civile verso terzi, restando convenuto tra le parti che il Comune non potrà essere chiamato responsabile per danni arrecati a terzi nell'esercizio dell'attività di gestione; gli estremi della polizza assicurativa dovranno essere comunicati al Comune entro e non oltre trenta (30) giorni a far data dalla stipula della presente convenzione, a pena di risoluzione della stessa. Il Comune si riserva di valutare la congruità, prescrivendone l'eventuale modifica/integrazione.

Copia del contratto assicurativo le cui condizioni non potranno essere modificate per tutta la durata del contratto di concessione se non su richiesta del Comune concedente, dovrà essere depositato presso l'Ufficio Sport.

Al termine del periodo di gestione gli impianti, salvo deterioramenti per normale uso dovranno essere restituiti al Comune nelle condizioni di fatto in cui sono stati consegnati..

Di qualunque danno, in qualsiasi modo verificatosi, la Polisportiva dovrà dare immediata notizia al Comune; la Polisportiva risponde dei danni derivati da negligenza o incuria nella conduzione dell'impianto, mentre non risponde per i danni dovuti a caso fortuito o forza maggiore.

Restano a carico del Comune le spese relative alla manutenzione straordinaria degli impianti, mentre le spese di manutenzione ordinaria, pulizia e custodia restano a totale carico della Polisportiva. Sono altresì a carico della Polisportiva, con obbligo di intestazione dei relativi contratti, tutte le spese per le utenze e la tassa per la rimozione dei rifiuti solidi urbani.

Fanno carico alla Polisportiva anche tutte le attività inerenti la sicurezza del pubblico e dei partecipanti per le manifestazioni sportive e non, organizzate quale espletamento dell'attività di gestione;

10) Il gestore, nel pieno rispetto delle normative edilizie, igienico-sanitarie e della legislazione inerente il commercio e i pubblici esercizi, potrà installare, a sua cura e spese, nei locali del complesso sportivo, servizi di bar-ristoro ed altre attività di carattere commerciale compatibili con la destinazione dell'impianto. Gli eventuali pubblici esercizi saranno comunque sempre considerati quali attività complementari alla principale attività di intrattenimento e svago e pertanto non trasferibili separatamente all'attività principale, e sarà cura del gestore richiedere ed ottenere le relative autorizzazioni amministrative e sanitarie;

11) La posa in opera di cartelli od altro materiale pubblicitario all'interno della struttura sarà effettuata a giudizio e a carico della Polisportiva che, a tal fine, è considerata quale concessionaria dei servizi pubblicitari all'interno della struttura. Il Comune potrà prescrivere modifiche al tipo,

forma e dimensione dei cartelli che, in particolare, non dovranno ostacolare la vista degli spettatori, non dovranno arrecare danni alle strutture e non dovranno costituire pubblicità permanente agevolmente visibile dall'esterno;

12) Il Comune ha facoltà di recedere anticipatamente dalla presente convenzione in caso di inadempimento della Polisportiva alle clausole ed ai comportamenti derivanti dal presente contratto. L'inadempimento deve essere contestato alla Polisportiva, a mezzo raccomandata A/R, formulando i termini perentori per la presentazione di eventuali giustificazioni e comunque per rimuovere ogni causa di inadempimento. Ove la Polisportiva non ponga rimedio all'inadempimento nei termini prescritti, il Comune notifica il proprio recesso alla Polisportiva e la stessa deve lasciare libero l'impianto entro 15 giorni da detta notifica. Il recesso per inadempimento comporta la mancata corresponsione del contributo ancora eventualmente da erogare, fatto salvo ogni maggior danno anche di immagine;

13) Nella eventualità che il Comune intenda apportare modifiche, ampliamenti e migliorie (straordinaria manutenzione), queste dovranno essere comunicate al concessionario a mezzo lettera raccomandata;

14) E' assolutamente vietato apportare modifiche agli impianti ed ai locali in concessione senza esplicito consenso scritto del Comune.