

N.	CLASSIFICAZIONE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI		NOTE	TITOLO DI PROPRIETA'	DESTINAZIONE D'USO/DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALI	NUOVA DESTINAZIONE D'USO/ DESTINAZIONE URBANISTICA NUOVA, NUOVA VOLUMETRIA. PRESENZA DI VARIANTI RELATIVE A TERRENI CLASSIFICATI COME AGRICOLI O DI VARIASIONI VOLUMETRICHE SUPERIORI AL 10% DEI VOLUMI PREVISTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	COMMENTI	TEMPI TECNICI PER ARRIVARE ALLA VENDITA	VALORE SU STIMA SINTETICA DEGLI UFFICI QUANDO EVIDENZIATO CON (*) DERIVA VDA STIME ORIGINARIE UTE
				Fog.	Mapp.							
1	Fabbricati	Magazzino comunale di via Rocconi	Via Rocconi Macchie di San Piero	99	382 sub.8 porzione	Fabbricati ed aree già destinate a zona FB: destinazioni ammissibili Commerciali, direzionali, artigianale di servizio	Acquisto in epoca vetusta	Zona F Sottozona FB - Attrezzature di interesse collettivo di completamento	Non è necessaria la variante	Stima effettuata nell'anno 2012 allegata a Delibera di Giunta n. 25 del 10/01/2012.	Da procedere con verifica e/o eventuale aggiornamento stima	909.220,00
2	Colonica con resede	Beni già in uso all'ITA	Via Fiorentina	90	709;51;52; 50 sub.13	Non più utilizzato a fini educativi	Legato Anzilotti	Abitativa AD3	Non è necessaria la variant urbanisticae, la valutazione di interesse culturale ha dato esito negativo non rientrando l'immobile tra i beni di cui all'art.10 comma 1 del dlgs. 42/2004 e s.m.i. (Prot. Soprintendenza n. 1840 del 17/02/2016)	I beni sono intestati anche all'Istituto Tecnico Agrario e alla Provincia di Pistoia in caso di vendita spetta il 50%del totale. Nel conteggio viene indicata la sola quota spettante al comune valore di stima 191.690,41 ridotto del 10% per precedente asta andata deserta : Valore 172.500,00	Da fare e pubblicare bando	87.500,00
3	Terreni con colonica	Terreni in uso all'ITA	Via Fiorentina	90	452; 106; 196	Non più utilizzato ai fini educativi	Legato Anzilotti	Parcheggio ad area FA	E' necessaria la variante urbanistica per nuova destinazione area B2, area AD3 (fabbricato rurale e sue pertinenze) parcheggio e standard. Le aree da porre in vendita riguardano solo il lotto B2 e il fabbricato AD3. E' stata fatta la verifica di non assoggettabilità a VAS, il procedimento semplificato però si è interrotto prima dell'adozione della Variante ai sensi art. 6 L.R.T.82/2012	I beni sono intestati anche all'Istituto Tecnico Agrario e alla Provincia di Pistoia in caso di vendita spetta il 50%del totale. Nel conteggio viene indicata la sola quota spettante al comune	Le variazioni verranno recepite con redazione P.O. (Avvio di Procedimento P.O. Delibera G.M. n. 106 del 24/11/2016)	400.000,00
4	Area edificabile loc. Marzalla	Pescia	Via Marzalla	85	889	Zona B Sottozona B2 : Residenziali di completamento edilizio	Espropri anni 80	Edificabile	Non è necessaria la variante	Potrebbe essere venduto previo frazionamento: Una parte ha effettivamente capacità edificatorie (per forma e dimensioni) la restante parte, essendo collocata fra edifici potrebbe essere venduta come lotti pertinenziali	Tempi tecnici per il frazionamento e la preddisposizione del bando di vendita	150.000,00

5	Area edificabile comparto PEEP	Uzzano		5	119p; 120p; 528p; 529p;	richiesta di variazione in B2 attualmente Cn.4 Comparto PEEP		Edificabile	E' necessaria variante da parte del Comune di Uzzano	Il mappale 119 e 529 sono interamente di proprietà comunale circa 1/5 del totale. I mappali 120 e 528 sono intestati anche all'Istituto Tecnico Agrario e alla Provincia di Pistoia in caso di vendita spetta il 50%. Il valore è stato determinato in via presuntiva con i valori medi stabiliti dal Comune di Uzzano. Area Complessiva 9.610 mq. Che consentono 4000mc. Di edificato (h=7,50) ed obbligo di realizzare un parcheggio per 300 mq. E verde per 2000 mq. Area in proprietà e/o comproprietà del Comune di Pescia 9000 mq circa valore al mc. di edificato 75,00 € VOLUME COSTRUIBILE (4000/9610) x 9000= 3.7446,10 mc. VALORE TERRENO 3.746,10 x 75 = 280.957,50 €	Tempi tecnici per la predisposizione della variante e del susseguente bando di vendita	168.000,00
6	Area in prossimità di comparto PEEP	Uzzano		5	119p; 528p; 141p;	F2.2 zona a verde pubblico		Soggetta a esproprio	Non è necessaria variante da parte del Comune di Uzzano	Area in proprietà al Comune di Pescia 4600 mq. Valore di esproprio 12 €/mq. (ultimi dati per il Comune di Uzzano) VALORE AREE 4600 x 12 = 55.200 € (solo una piccola parte quella relativa al mappale 528 è a metà con ITA). Al Comune di Pescia spetta circa 85%	Tempi tecnici per la predisposizione del bando di vendita	46.900,00
7	Area in prossimità di comparto PEEP	Uzzano		5	141p; 529p;	Pp parcheggio pubblico		Soggetta a esproprio	Non è necessaria variante da parte del Comune di Uzzano	Area in proprietà al Comune di Pescia 1400 mq. Valore di esproprio 12 €/mq. VALORE AREE 1400 x 12 = 16.800 €	Tempi tecnici per la predisposizione del bando di vendita	16.800,00
8	Area in prossimità di comparto PEEP	Uzzano		5	119p; 528p; 141p; 529p;	Agricola E2		Soggetta a esproprio	Non è necessaria variante da parte del Comune di Uzzano	Area in proprietà al Comune di Pescia 1200 mq. Valore di esproprio 12 €/mq. VALORE AREE 1200 x 12 = 14.400,00 € (circa un terzo dei terreni è in comproprietà al 50% con ITA). Al Comune di Pescia spetta circa l'85%.	Tempi tecnici per la predisposizione del bando di vendita	12.200,00
9	Diritto di superficie a Vetriere Italiane VETRI spa , oggi VERALLIA ITALIA spa	Area produttiva Macchie di San Piero	Via di Confine	99	351; 352; 408; 415	Trasformazione diritto di Superficie in diritto di proprietà		D1	Non è necessaria la variante	Le cifre inserite sono puramente indicative. In quanto il pagamento da effettuare al Comune deve derivare dal valore di mercato calcolato come previsto dall'art. c.47 e 48 della L. 448 del 23.12.1998 detratto quanto già anticipato con l'atto di convenzione e con gli oneri di urbanizzazione (il tutto rivalutato ad oggi)	Contattare VERRALLIA ITALIA spa , attendere accettazione acquisto e procedere con la vendita	200.000,00
10	Particella ad uso agricolo	Pescia	Loc. Monte a Pescia	73	140; 141; 142	Terreno agricolo	Acquisizione vetusta	Terreno agricolo	Non è necessaria la variante	vigneto di 3^; sem.arb. Di 4^; bosco ceduo di 3^	Emissione bando	21.120,00
<b>Totale:</b>											<b>2.011.740,00</b>	