

	ANNO 2010	ANNO 2011	ANNO 2012	ANNO 2013	ANNO 2014	ANNO 2015
Ricavi prestazioni	470.000,00	470.000,00	470.000,00	470.000,00	470.000,00	470.000,00
Ricavi sub concessioni	650.000,00	650.000,00	650.000,00	650.000,00	650.000,00	650.000,00
Canone annuo stazione servizio e ristoro-foresteria	0	-	-	90.000,00	90.000,00	90.000,00
Canone annuo punto verde	0	-	-	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Pubblicità interna ed esterna	0	-	-	12.000,00	12.000,00	12.000,00
Utilizzo Piazza	0	-	-	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Ingressi parco tematico	0	-	-	4.000,00	8.000,00	8.000,00
Impianto fotovoltaico	0	-	-	22.000,00	22.000,00	22.000,00
Nuove tariffe	0	-	-	-	15.000,00	15.000,00
<b>Totale Ricavi</b>	<b>1.120.000,00</b>	<b>1.120.000,00</b>	<b>1.120.000,00</b>	<b>1.413.000,00</b>	<b>1.432.000,00</b>	<b>1.432.000,00</b>
Portineria e Pulizie	244.800,00	244.800,00	244.800,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00
Pulizie e giardinaggio	0	0	0	160.000,00	160.000,00	160.000,00
Tarsu Comicent	187.000,00	187.000,00	187.000,00	186.952,50	186.952,50	186.952,50
Costi del personale	165.400,00	165.400,00	165.400,00	165.399,50	165.399,50	165.399,50
Energia elettrica	82.600,00	82.600,00	82.600,00	82.553,50	82.553,50	82.553,50
Manutenzioni	43.300,00	43.300,00	43.300,00	177.100,00	177.100,00	177.100,00
Servizi di vigilanza Guardiania	41.300,00	41.300,00	41.300,00	41.271,50	41.271,50	41.271,50
Assicurazioni	26.600,00	26.600,00	26.600,00	26.584,50	26.584,50	26.584,50
Acqua	22.700,00	22.700,00	22.700,00	22.662,00	22.662,00	22.662,00
Amministrazione e Bilancio	18.200,00	18.200,00	18.200,00	18.187,00	18.187,00	18.187,00
Spese legali	17.700,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Telefoniche	15.900,00	15.900,00	15.900,00	15.855,00	15.855,00	15.855,00
Spese aggiornamento SW	8.700,00	8.700,00	8.700,00	8.698,00	8.698,00	8.698,00
Direzione e Controllo	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Tributi diversi e oneri diversi	3.000,00	3.000,00	3.000,00	2.995,00	2.995,00	2.995,00
Cancelleria	2.100,00	2.100,00	2.100,00	2.081,50	2.081,50	2.081,50
<b>Totale costi operativi</b>	<b>979.300,00</b>	<b>971.600,00</b>	<b>971.600,00</b>	<b>1.100.340,00</b>	<b>1.100.340,00</b>	<b>1.100.340,00</b>
<b>EBTDA</b>	<b>140.700,00</b>	<b>148.400,00</b>	<b>148.400,00</b>	<b>312.660,00</b>	<b>331.660,00</b>	<b>331.660,00</b>
Ammortamenti investimenti EX COMICENT	-	-	-	-	-	-
Ammortamenti investimenti (AVV.TO COM.LE)	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Ammortamenti investimenti (NUOVI)	6.250,00	6.250,00	6.250,00	115.091,60	115.091,60	115.091,60
<b>Totale ammortamenti</b>	<b>56.250,00</b>	<b>56.250,00</b>	<b>56.250,00</b>	<b>165.091,60</b>	<b>165.091,60</b>	<b>165.091,60</b>
<b>EBIT</b>	<b>84.450,00</b>	<b>92.150,00</b>	<b>92.150,00</b>	<b>147.568,40</b>	<b>166.568,40</b>	<b>166.568,40</b>
Oneri finanziari su FIN.TO		43.568,59	43.568,59	42.844,20	41.352,12	39.800,35
<b>Differenza proventi/oneri finanziari</b>	<b>-</b>	<b>- 43.568,59</b>	<b>- 43.568,59</b>	<b>- 42.844,20</b>	<b>- 41.352,12</b>	<b>- 39.800,35</b>
<b>Risultato Ante imposte</b>	<b>84.450,00</b>	<b>48.581,41</b>	<b>48.581,41</b>	<b>104.724,20</b>	<b>125.216,28</b>	<b>126.768,05</b>
Ires	13.700,00	12.300,00	12.300,00	14.500,00	15.300,00	15.300,00
Irap	23.300,00	13.400,00	13.400,00	28.800,00	34.500,00	34.900,00
<b>Totale imposte</b>	<b>37.000,00</b>	<b>25.700,00</b>	<b>25.700,00</b>	<b>43.300,00</b>	<b>49.800,00</b>	<b>50.200,00</b>
<b>Reddito netto</b>	<b>47.450,00</b>	<b>22.881,41</b>	<b>22.881,41</b>	<b>61.424,20</b>	<b>75.416,28</b>	<b>76.568,05</b>