

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
GESTIONE DEL TEATRO PACINI DI PESCIA A PARTIRE DALLA
STAGIONE TEATRALE 2016/2017 E FINO ALLA STAGIONE
2020/2021 COMPRESA - CIG QUADRO 6563121AC6

SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA

L'anno duemilasedici (2016) e questo dì (..) del mese di....., in
Pescia (PT), nella Casa comunale posta in Piazza Mazzini al civico n.1,
fra i Signori:

DA UNA PARTE

- l'Amministrazione Comunale di Pescia, di seguito per brevità
denominata Comune, rappresentata dalla dr.ssa Stefania Baldi nata a
Pescia (PT), il 28/05/1958, la quale interviene nel presente atto in nome,
per conto e nell'interesse del Comune medesimo (C.F e P. IVA
00141930479) con sede in Pescia piazza Mazzini n. 1 (nel seguito
denominata "stazione appaltante"), nella sua qualità di dirigente del
Servizio 1 – Affari Generali ed ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e
109 del D. Lgs. n. 267/2000;

DALL'ALTRA

- l'associazione/impresa, con sede in, Via n. .. (C. F. e
P. IVA, rappresentata dal Sig., nato a (..) il, C.F.
....., il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e
nell'interesse dell'associazione/impresa medesima (nel seguito
denominato "appaltatore"), nella sua qualità di, munito dei
necessari poteri, come risulta dall'atto n.

PREMESSO:

- che con Delibera n. 82 del 13/10/2015 il Consiglio Comunale dettava precisi indirizzi per il bando in questione;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio 1 – Affari Generali n. del è stato disposto di procedere tramite procedura aperta per la ricerca di contraente per l'affidamento in concessione della gestione del teatro Pacini di Pescia, a partire dalla stagione teatrale 2016/2017 e fino alla stagione 2020/2021 compresa attraverso la SUA della Provincia di Pistoia quale centrale di committenza;
- che con atto della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) n. del, efficace, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace a favore di, con sede in, Via n. .. (C. F. e P. IVA), alle condizioni di cui agli atti di gara e all'offerta tecnica ed economica presentata dalla medesima,
- che è stata acquisita d'ufficio la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. n.163/2006 in capo all'impresa/associazione affidataria del servizio;
- che in data è stata richiesta l'informativa antimafia, ai sensi del D. Lgs. 159/2011;
- che è stato rispettato il termine dilatorio di cui al comma 10 dell'art. 11 del D. Lgs. n. 163/2006 essendo stata data comunicazione dell'aggiudicazione definitiva in data a prot. n. ... ai sensi dell'art. 79 comma 5 lettera a) del D. Lgs. n. 163/2006;

- che le parti richiedono l'intervento del Segretario Generale ai fini dell'autenticazione della presente scrittura e della sua iscrizione a repertorio e registrazione;

-che è intenzione delle parti far ciò risultare da apposito contratto che regoli la concessione del servizio in argomento, di comune accordo;

STIPULANO E CONVENGONO

ART. 1 - CONDIZIONI GENERALI

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, in quanto condizioni preliminari ed essenziali ai fini dell'assunzione dei diritti e delle obbligazioni disposte dalle parti con il contratto stesso.

ART. 2 - OGGETTO

Con il presente contratto, il Comune di Pescia affida in concessione all'impresa/associazione, con sede in, Via n. (C. F. e P. IVA,), che accetta, la gestione del teatro Pacini di Pescia, a partire dalla stagione teatrale 2016/2017 e fino alla stagione 2020/2021 compresa, come descritto nei documenti contrattuali di cui al successivo articolo 3.

ART. 3 - DOCUMENTI CONTRATTUALI

L'affidamento viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- a) capitolato speciale d'appalto
- b) offerta tecnica presentata dall'appaltatore

c) offerta economica presentata dall'appaltatore

Detti documenti, di cui le parti hanno preso visione, previa loro sottoscrizione in segno di piena conoscenza ed accettazione, fanno parte integrante del presente contratto pur se non materialmente allegati al medesimo e depositati in atti della stazione appaltante, fatto salvo, come prescritto dall'art. 137 comma 3 del D.P.R. 207/2010, il capitolato speciale d'appalto e l'offerta economica.

ART. 4 - AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo contrattuale complessivo ammonta ad euro
IVA inclusa () di cui euro
(.....) quale importo di aggiudicazione oltre IVA ed euro
.....(.....) quali oneri per la sicurezza interferenziale
non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge (22%).

ART. 5 - DURATA DELL'APPALTO

La concessione avrà inizio dalla stagione teatrale 2016/2017 e fino alla stagione 2020/2021 compresa.

ART. 6 – GARANZIA DI ESECUZIONE ex art. 113 del D.Lgs. 163/2006

A garanzia dell'esecuzione della concessione oggetto del presente contratto e dei servizi/delle attività previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva), per l'importo di euro(.....) con polizza n.

Restano comunque a carico dell'appaltatore i maggiori danni rispetto ai massimali e limiti assicurati con la predetta polizza fideiussoria, nonché

le franchigie e gli scoperti.

ART. 7 - ASSICURAZIONE A CARICO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore, ai sensi dell'art.... del Capitolato Speciale d'Appalto, ha prestato la polizza assicurativa nelle seguenti forme:.....

Restano comunque a carico dell'appaltatore i maggiori danni rispetto ai massimali e limiti assicurati con le predette garanzie, nonché le franchigie e gli scoperti.

ART. 8 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI

I pagamenti a favore del concessionario saranno effettuati così come previsto dall'art.19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 9 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n.136, come modificata ed integrata con D.L. n.187 del 12 novembre 2010 convertito, con modificazioni, dalla Legge n.217/2010, attraverso l'utilizzazione di uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa dedicati anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3, dell'art.3 della legge, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il Comune verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati al

presente contratto sia inserita, a pena di nullità assoluta, una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni è causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della legge n.136/2010.

L'appaltatore assume l'obbligo di inserire nelle fatture relative alla presente commessa pubblica il seguente codice CIG 6563121AC6, nonché eventuali ulteriori codici che si rendessero necessari a seguito delle procedure di fatturazione elettronica.

ART 10 - CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

L'appaltatore è tenuto a rispettare il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pescia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 347 del 31/12/2013, e disponibile sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente". Copia di detto codice viene consegnata all'appaltatore in data odierna. Il presente contratto si risolve di diritto in caso di violazione degli obblighi previsti dai predetti codici di comportamento, le cui norme alla ditta appaltatrice si applicano in quanto compatibili.

ART.11 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA NORMATIVA ANTIMAFIA (art. 92, comma 3, del D. Lgs. n. 159/2011)

(Solo qualora non sia pervenuta l'informazione antimafia richiesta): In considerazione del fatto che non è pervenuta, nel termine di quarantacinque giorni dalla ricezione della richiesta, l'informazione

prefettizia antimafia riguardante la Società affidataria, il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva espressa ex art. 1456 c.c. nel caso in cui pervenga, in qualunque momento, comunicazione attestante, a carico della Società medesima, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione e di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6.9.2011 n. 159 o la sussistenza di elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa. Nel caso in cui si verifichi l'ipotesi sopra descritta il Comune di Pescia recederà dal contratto, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D. Lgs. n. 159 citato.

ART. 12 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento al decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni.

ART.13 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore che, senza riserva alcuna, se le assume. Ai fini fiscali si dichiara che il servizio dedotto in contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art.40 D.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

Letto, approvato e sottoscritto

COMUNE DI PESCIA

Rep. n.

AUTENTICA DELLA SOTTOSCRIZIONE

Io sottoscritto Dott., Segretario Generale, certifico che, senza l'assistenza dei testimoni ai sensi dell'art.1 L.226/1943, i Signori:

1)....., nata a ilin rappresentanza del Comune di Pescia, codice fiscale e Partita IVA 00141930479;

2)....., nato a il, in rappresentanza della ditta..... con sede in, via n..., C.F. e P. IVA

delle cui identità personali e capacità di agire io Segretario Generale sono certo, hanno sottoscritto in margine ai fogli intermedi ed in calce l'atto che precede in mia presenza e vista, oggi .././2015, nel mio ufficio sito in Pescia, piazza Mazzini 1

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.
