



# **COMUNE DI PESCIA**

PROVINCIA DI PISTOIA  
A.O. Urbanistica e Progetti Territoriali

VARIANTE AL VIGENTE STRUMENTO  
URBANISTICO AI SENSI DEGLI ART. 17, 18 E 19  
DELLA LEGGE REGIONALE 65/2014 QUALE  
ANTICIPATRICE DEL REGOLAMENTO  
URBANISTICO PER IL RILANCIO DELLE  
ATTIVITÀ COMMERCIALI, DEL TURISMO E PER  
INCENTIVARE IL RECUPERO DEGLI EDIFICI  
ESISTENTI GIÀ OGGETTO DI PR

**RAPPORTO DEL GARANTE DELLA  
COMUNICAZIONE**

## **GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**

Ai sensi degli art. 37 e 38 della L.R.T. n. 65/2014 dichiara le seguenti misure di conoscenza in ordine al progetto di :

**VARIANTE AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DEGLI ART. 17, 18 E 19 DELLA LEGGE REGIONALE 64/2014 QUALE ANTICIPATRICE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO PER IL RILANCIO DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI, DEL TURISMO E PER INCENTIVARE IL RECUPERO DEGLI EDIFICI ESISTENTI GIÀ OGGETTO DI PR.**

### **Fase pre - Adozione**

Il progetto di variante al vigente strumento urbanistico ai sensi degli art.li 18 e 19 della L.R.T. n. 65/2014 nelle more di definizione del nuovo progetto di Piano Operativo e in riferimento ad una serie di richieste pervenute nel corso del 2013 ed attinenti la realtà economica del territorio è finalizzato al rilancio delle attività tramite riqualificazione e/o l'ampliamento delle attività commerciali esistenti e l'incremento dell'offerta turistica e l'incentivazione del recupero di edifici soggetti a PR..

Gli strumenti di pianificazione del territorio vigenti nel Comune di Pescia sono:

- a. P.R.G. vigente - variante generale approvata con D.C.C. del 10.11.1998, n° 344 recepita con D.C.C. del 30.12.1999, n° 108 e successiva georeferenziazione approvata con D.C.C. del 9.11.2006, n° 71;
- b. Piano strutturale approvato con D.C.C. del 31.01.2012 n. 4, pubblicata al BURT n° 10 del 7 marzo 2012;

Con comunicazione in data 20 febbraio 2014 prot. n. 5.557 è stato comunicato l'avvio del procedimento per la predisposizione della variante e contestualmente si è proceduto all'avvio delle procedure di assoggettabilità di cui all'art.22 della L.R.T. n. 10/2010 inviate a REGIONE TOSCANA Dir. Generale Governo del Territorio, URTAT Pistoia ( Genio Civile), PROVINCIA DI PISTOIA Dip. Ambiente e Difesa del Suolo, AATO 2 Basso Valdarno, ACQUE S.P.A. ,COSEA CONSORZIO,ARPAT FIRENZE ,Azienda ASL 3 ZONA VALDINIEVOLE,AUTORITA' DI BACINO FIUME ARNO,AUTORITA' DI BACINO PILOTA DEL FIUME SERCHIO,CONSORZIO DI

BONIFICA DEL PADULE DI FUCECCHIO, Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Firenze, Pistoia e Prato, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana, Comune di Piteglio, Comune di Marliana, Comune di Massa e Cozzile, Comune di Buggiano, Comune di Uzzano, Comune di Chiesina Uzzanese, Comune di Montecarlo, Comune di Bagni di Lucca, Comune di Villa Basilica e Comune di Capannori.

Il Nucleo di VAS del Comune di Pescia con verbale del 15/05/2014 ha ritenuto di assoggettare a VAS la variante.

Con delibera del 20 novembre 2012 n. 267, sono stati dati indirizzi per la predisposizione di un avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni d'interesse al redigendo Regolamento Urbanistico. Il bando partecipativo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n° 1063 del 22.11.2012, data di scadenza per la presentazione delle istanze al 20 gennaio 2013 (60 giorni). Il bando è stato poi prorogato con Determina Dirigenziale n° 30 del 21.01.2013, data di scadenza per la presentazione delle istanze al 4 febbraio 2013.

Al bando sono pervenute, entro il 4 febbraio 2013, data di scadenza dell'avviso pubblico, n° 173 manifestazioni d'interesse. Oltre tale data sono pervenute ulteriori 24 manifestazioni d'interesse.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 279 del 18 ottobre 2013 sono stati dati indirizzi, nelle more di predisposizione del nuovo Regolamento Urbanistico, per l'avvio delle procedure relative ad una variante anticipatrice che possa dare risposte immediate al rilancio dell'economia e del turismo.

Con delibera di Giunta Comunale n. 31 del 10/02/2015 ed il relativo allegato l'Amministrazione ha dato linee guida di indirizzo per la programmazione urbanistica comunale ;

Con Assemblea Pubblica in data 19/02/2015 presso il Palagio, a cui sono state invitate le Categorie Economiche e Sociali, le Associazioni e la Cittadinanza , è stata illustrata la Variante Anticipatoria ;

La documentazione relativa alla variante in parola è disponibile presso la competente A.O. Urbanistica e Progetti Territoriali del Comune, P.zza Obizzi n.1 nelle ore di ricevimento. Lo stesso Settore ha predisposto la versione in formato

digitale che potrà essere consultata direttamente sul sito del Comune nell'area tematica Urbanistica.

Il presente avviso non sostituisce gli adempimenti di legge in materia di procedure per varianti urbanistiche e per l'eventuale apposizione di vincoli preordinati all'espropriazione.

L'ufficio del Garante resta a disposizione nel procedimento di formazione e approvazione della Variante in parola per garantire la partecipazione dei cittadini, Enti, associazioni in ogni fase del procedimento, ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. n.65/2014.

A tal fine il Garante si avvale , nell'espletamento delle proprie funzioni, della collaborazione del Responsabile dell' area Organizzativa Urbanistica e Progetti Territoriali Arch. Anna Maria Maraviglia, dell'Ufficio Stampa, dell'URP, dei servizi Informatici, della Segreteria Generale e degli altri settori e Servizi Comunali dallo Stesso individuati.

Il garante assicura in accordo con l'Amministrazione Comunale, un ruolo informativo verso i cittadini e l'eventuale raccordo tra istanze, osservazioni, contributi, comunicazioni e la struttura di competenza dell'Ente.

Il presente rapporto viene pubblicato sul sito web del Comune, oggetto di manifesto affisso all'Albo Comunale e inviato ai quotidiani locali e trasmesso agli uffici competenti.

Pescia lì 12 giugno 2015

Il Garante della Comunicazione

Dott. Ssa Stefania Baldi

f.to l'originale