

Estratto dal **PROGETTO EASY HOME**

La **Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia Spa** e la **Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia** con questo accordo intendono favorire l'accesso al credito da parte dei giovani interessati alla **concessione di mutui ipotecari per l'acquisto della prima casa da adibire ad abitazione principale ubicata nel territorio della provincia di Pistoia**, in possesso di determinati requisiti soggettivi e oggettivi, di seguito specificati.

Tali mutui beneficeranno, limitatamente ai primi cinque anni del loro ammortamento, di un **contributo in conto interessi** che la Fondazione, in base ed ai sensi del presente accordo, si obbliga ad erogare ai mutuatari purché questi siano in regola con il pagamento delle rate.

L'accordo avrà effetto per i mutui ipotecari richiesti alla banca e da questa erogati fino al 30/06/2015 e si applicherà sino a concorrenza dell'importo massimo erogato dalla banca di € 4.000.000,00 (euro quattro milioni).

Per poter usufruire del beneficio previsto nell'accordo, i richiedenti il mutuo ipotecario dovranno :

- risiedere in uno dei comuni facenti parte del territorio della provincia di Pistoia;
- avere età inferiore a 40 anni;
- avere un reddito complessivo, rilevato dall'indicatore ISEE, non superiore ad euro 35.000;
- non essere proprietari di altri immobili ad uso abitativo, salvo quelli di cui il richiedente abbia acquistato la proprietà per successione a causa di morte e che siano in uso a titolo gratuito a genitori o fratelli;
- acquistare un immobile che non abbia le caratteristiche di lusso come indicate dal Ministero dei Lavori Pubblici con Decreto n. 1072 del 2/8/1969, che non rientri nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e che non abbia una superficie netta calpestabile superiore a 90 mq.

I mutui ipotecari oggetto dell'accordo devono avere le seguenti caratteristiche:

- essere espressamente finalizzati all'acquisto della prima casa;
- essere di importo non superiore all'80% del valore dell'immobile e in ogni caso di importo non superiore a € 100.000,00 (euro centomila). Per valore dell'immobile si intende il minore tra il valore indicato nel compromesso di acquisto (relativamente alla spesa sostenuta dal Cliente) e il valore dell'immobile a garanzia stimato da un perito appositamente incaricato dalla Banca.

In ogni caso per le ulteriori caratteristiche dei mutui concedibili si farà riferimento a quanto previsto nel Foglio Informativo pro tempore vigente, presente sul sito internet della Banca fermo restando che le durate non potranno essere inferiori a quindici anni e che la finalità è solo quella "abitativa" con esclusione della "surroga".

Il contributo verrà erogato per i primi cinque anni di ammortamento del mutuo e consisterà nel rimborso della sola quota interessi di ciascuna rata regolarmente pagata, limitatamente alla parte derivante dall'applicazione del saggio nominale annuo superiore al 1,50% fino ad un massimo del 6,50%.